



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 8 DECEMBER 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de beslissing van het bijzonder comité van de sociale dienst en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Onderwijs

3. Gunning van de overheidsopdracht inzake de levering en plaatsing van een nieuwe dansvinylvloer in zaal Grand Ecart van de Academie

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

4. Afvaardiging in het Comité van Afgevaardigden van de schoolbesturen (CASS) van de netoverschrijdende scholengemeenschap van het Katholiek Secundair Onderwijs Noordwest-Brabant 2020-2026

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanduiding van afgevaardigden en plaatsvervangers in het Comité van Afgevaardigden van de Schoolbesturen van de Scholengemeenschap (CASS), waar het GTIL deel van uitmaakt, op de gemeenteraad 16 december 2025.

5. Gunning van de overheidsopdracht inzake de levering van nieuwe coulissen voor zaal Grand Ecart van de Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering en plaatsing van nieuwe coulissen voor zaal Grand Ecart van de Academie aan de firma Stage Unit Belgium NV, Impulsstraat 13 – Industriepark zone D te 2220 Heist-op-den-Berg voor de kostprijs van €2.052,16 incl. btw en montage.

6. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek aan De Academie voor 15/22ste vanaf 1 december 2025 tot en met 13 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 15/22ste vanaf 1 december 2025 tot en met 13 december 2025.

7. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek aan De Academie voor 5/22ste vanaf 2 december 2025 tot en met 13 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 5/22ste vanaf 2 december 2025 tot en met 13 december 2025.

8. Goedkeuring maximumcapaciteit leerlingen 1ste jaar GTIL voor het schooljaar 2026-2027

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de capaciteit voor het schooljaar 2026-2027, zijnde maximaal 40 leerlingen in 1A en maximaal 12 leerlingen in 1B.

Openbare veiligheid

9. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met Rode Kruis Vlaanderen in het kader van de opstart van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst met het Rode Kruis Vlaanderen in het kader van de opstart van een lokaal vrijwilligerskorps goed. Deze overeenkomst zal besproken worden op de GRC Algemeen van 20 januari 2026 en ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraad van 27 januari 2026.

Personeel

10. Definitieve ambtsneerlegging met wederzijdse toestemming wegens pensionering van een voltijds statutair technisch hoofdmedewerker

Het college van burgemeester verleent ontslag met wederzijdse toestemming aan een voltijds statutair technisch hoofdmedewerker vanaf 1 mei 2026.

11. Aanpassing van het arbeidsreglement voor het OCMW-en gemeentepersoneel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van het arbeidsreglement voor OCMW-en gemeentepersoneel goed. Deze aanpassingen worden voorgelegd op het HOC-BOC van 17 december 2025, de GRC Algemeen op 20 januari 2026 en de gemeenteraad van 27 januari 2026.

12. Vacantverklaring van 2 voltijdse functies van contractueel technisch assistent wegen, rioleringen en waterwegen (D1-D3) via aanwerving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 2 voltijdse functies van contractueel technisch assistent wegen, rioleringen en waterwegen D1-D3 vacant via aanwerving en gaat akkoord met de selectieprocedure.

13. Vacantverklaring van 1 voltijds contractueel technisch assistent Gebouwen (D1-D3) via aanwerving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van 1 voltijds contractueel technisch assistent Gebouwen (D1-D3) vacant en gaat akkoord met de selectieprocedure.

14. Beëindiging arbeidsovereenkomst met wederzijdse toestemming wegens oppensioenstelling van een voltijds contractueel technisch beambte schoonmaak

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag met wederzijdse toestemming aan een voltijds contractueel technisch beambte schoonmaak vanaf 1 januari 2026.

15.Goedkeuring aanvraag vorming 'Finaledag Openbaargroen-awards 2025' op 11 december 2025 te Berchem (Wout Van Esbroeck)

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan schepen groen en openbare netheid voor deelname aan de 'Finaledag Openbaargroen-awards 2025'.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Cultuur

16.Goedkeuring aanvraag gebruik academie door Tureluurs vzw van woensdag 1 tot zaterdag 4 juli 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verhuring van de Academie aan Tureluurs vzw voor de periode van 1 t.e.m. 4 juli 2026 met als doel het organiseren van een muziekkamp en op die manier het vakantieaanbod naar de burgers uit te breiden.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Duurzaamheid

17.Toekenning van een vergroeningspremie voor een particuliere tuin te Moorhoek 16

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toekenning van een vergroeningspremie goed voor een particuliere tuin gelegen te Moorhoek 16.

18.Toekenning van een vergroeningspremie voor een particuliere tuin te Rossemstraat 5

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toekenning van een vergroeningspremie goed voor een particuliere tuin gelegen te Rossemstraat 5.

Financiën

19.Goedkeuring van het retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen door Incovo

Het college van burgemeester en schepenen keurt het nieuwe retributiereglement inzake inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen goed. Dit retributiereglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025.

IT

20.Goedkeuring offerte voor levering van IT-materiaal: 5 digitale schoolborden en toebehoren ten behoeve van de Kouterschool en Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen keurt de levering van 5 digitale schoolborden en toebehoren ten behoeve van de Kouterschool en Ter Elst goed. Het ICT-materiaal wordt via de raamovereenkomst inzake ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal van APB VERA aangekocht bij IT1 bv, Steenkaaistraat 14 te 9200 Dendermonde.

De totale kostprijs bedraagt €22.062,14 (inclusief btw en recupel):

- Kouterschool: €8.531,81 voor 2 digitale borden
- Ter Elst: €13.530,33 voor 3 digitale borden.

Mobiliteit

21.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een tractorparade op 3 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor een tractorparade op 3 januari 2026 te Londerzeel goed.

22.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een kerstmarkt op 13 december 2025 te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor het evenement "Kerst rond de Kerk" van zaterdag 13 december 2025 in Steenhuffel goed.

23.Goedkeuring subsidieaanvraag voor de verbetering van de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen dient een subsidieaanvraag in in het kader van de oproep 'Subsidies aan gemeenten voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen' van de Vlaamse Overheid voor de verbetering van de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van Ter Elst.

24.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 24.11.2025 - 30.11.2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 24.11.2025 tot 30.11.2025. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

25.Goedkeuring van de ontwerpprincipes voor nieuwe fietspaden in de Lippelostraat n.a.v. het rioleringsproject

Dit dossier wordt geagendeerd op een thema-GRC.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

26.Omgevingsaanvraag voor het bijstellen van de verkavelingsvergunning voor de percelen gelegen Stuikberg 111-113A-113B

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bijstellen van de verkaveling gelegen Stuikberg 111-113A-113B.

27.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een loods te Heide 25

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een loods te Heide 25.

28.Omgevingsaanvraag voor het realiseren van een dakuitbreiding te Linde 84

Het college van burgemeester en schepenen beslist om om de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een dakuitbreiding te Linde 84

29.Goedkeuring erkenning van milieu-en natuurverenigingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het Vogelopvangcentrum Malderen, Velt Neer-Brabant, De Bijenvrienden, het Comité Jean-Pain en Natuurpunt als erkende natuur- en milieuverenigingen goed.

30. Adviesverlening omtrent beroepschrift ingediend bij de deputatie tegen de omgevingsvergunning voor het oprichten van een meergezinswoning met 5 entiteiten en 2 eengezinswoningen gelegen Handelsstraat 8

Het college van burgemeester en schepenen behoudt haar positief standpunt inzake het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een meergezinswoning met 5 entiteiten en 2 eengezinswoningen.

31. Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Kloosterstraat 43

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning te Kloosterstraat 43.

32. Goedkeuring voor het aanstellen van vrijwilligers voor het transport van gevonden loslopende dieren op het grondgebied Londerzeel naar het dierenasiel Ark van Pollare te Lennik

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

33. Geluidstoelating voor nachtlawaai voor werkzaamheden langsheen spoorweglijn L53 tussen Brugstraat 1 en Boeksheide 1 door de firma De Witte – Vandecaveye BV

Het college van burgemeester en schepenen levert een toelating af voor productie van nachtlawaai langsheen de spoorweglijn L53 tussen Brugstraat 1 en Boeksheide 1 aan de firma De Witte – Vandecaveye BV voor niet aaneengesloten perioden te starten vanaf 19 januari 2026 t.e.m. 5 juni 2026 op bepaalde data en tijdstippen

34. Akteneming van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een ondergrondse propaantank gelegen te Oudemanstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde een bestaande ondergrondse propaangastank van 2400 liter gelegen te Oudemanstraat 1 en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie D nr. 230D.

35. Advies inzake splitsing van een perceel gelegen Handelsstraat 186A-186B-188A-188B-190A-190B

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het splitsen van het perceel gelegen Handelsstraat 186A-186B-188A-188B-190A-190B.

Openbare werken

36. Gunning van de overheidsopdracht inzake het ruimen van grachten 2026

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het ruimen van grachten in 2026 aan de firma de Lausnay BV, De Wallekens 17 te 9270 Laarne-Kalken, voor het totaalbedrag van 29.466,50 euro excl. btw of 35.654,47 euro incl. btw (verlegging van btw).

37. Goedkeuring van het type armatuur voor vervanging van bestaande armaturen van de openbare verlichting in Londerzeel-Centrum

In de Kerkstraat, Dorpsstraat, Mechelsestraat, Verbindingsstraat, Kerkhofstraat, Gildenstraat en Brusselsestraat wordt voor het type Luxius Small SRDS2 gekozen. Aan alle verlichtingspalen wordt een vlagje van de handelskern voorzien. Op de pleinen Markt en Lode Meeusplein na te kijken of het voorstel door college oorspronkelijk wel moderl 'Selux Olivio Medio' was.

38.Gunning overheidsopdracht inzake levering van een haagschaar, combi en rugbladblazer ten behoeve van de dienst Openbaar Domein

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van een haagschaar, combi en bladblazer aan de firma Van Haute aan de voorwaarden en prijzen vermeld in de offerte met referentie 202515229 voor een totaalprijs van 3.209,05 euro incl. 21% btw.

Patrimonium

39.Goedkeuring brandweeroefeningen door Brandweerzone Vlaams-Brabant West - Post Londerzeel in het pand gelegen Mechelsestraat 51

Aan de brandweerzone Vlaams-Brabant West - Post Londerzeel wordt toelating verleend om het leegstaand pand Mechelsestraat 51 te gebruiken voor oefeningen 'vorderingstechnieken bij binnenbrandbestrijding' tijdens de maand maart 2026. De brandweerzone dient erover te waken dat het pand telkens opnieuw degelijk afgesloten wordt na elke oefening en zorgt voor een baken om aan te duiden dat het om een oefening gaat.

40.Goedkeuring vraag tot juridisch advies inzake het reclamebord op de zijgevel van het pand Mechelsestraat 51

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om juridisch advies bij een raadsman te vragen via het raamcontract voor juridische ondersteuning.

41.Goedkeuring van een onderhoudscontract voor de automatische schuifdeur van de voormalige pastorie in Malderen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het onderhoudscontract (type B) op de automatische schuifdeur van de voormalige pastorie Malderen van de firma Lamatec nv, Mijlstraat 265 te 2570 Duffel goed.

Wonen

42.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Chrysantenlaan 21

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Chrysantenlaan 21. De vrijstelling vervalt op 31.12.2025.

43.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Broekstraat 11

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Broekstraat 11. De vrijstelling vervalt op 31.12.2026.

44.Inwilliging beroep tegen opname van het pand gelegen Mattestraat 62 in het gemeentelijk leegstandregister

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname van het pand Mattestraat 62 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

45.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Neeravert 22

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Neeravert 22. De vrijstelling vervalt op 06.10.2027.

46.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Topmolen 22

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van Topmolen 22.

47.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Haan 18

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Haan 18. De vrijstelling vervalt op 31.12.2025.

48.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Handelsstraat 196

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van Handelsstraat 196.

49.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Gildenstraat 43

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Gildenstraat 43. De vrijstelling vervalt op 31.12.2026.

50.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Kruisveld 4

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Kruisveld 4. De vrijstelling vervalt op 20.10.2027.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Sport

51.Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van 2 landingsmatten voor sporthal Verma

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake levering van 2 landingsmatten voor sporthal Verma aan de firma Idemasport, Middelweg 134F, 1130 Haren tegen de totaalprijs van € 1.561,92 incl. btw.

burgemeester
Nadia SMINATE