
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 19 APRIL 2021**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Brandweer en politie

2. Akteneming besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 23 maart 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Openbare werken

3. Toekenning van subsidies in kader van afkoppeling van riolering op privaat domein

Er worden subsidiebedragen uitbetaald voor de afkoppeling van de riolering op privaat domein a rato van de ingediende facturen voor:

Drietorenstraat 34

Linde 118

Linde 130

4. Goedkeuring offerte Stramien inzake herinrichting Centrum - tijdelijke invulling Heldenplein en Ursulinenstraat

De offerte van Stramien voor de tijdelijke invulling van het Heldenplein en de Ursulinenstraat, alsook het plaatsen van infopanelen voor een totaalbedrag van 15.330,70 euro incl. btw wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuring aanvraag offerte voor het plaatsen van 2 verkeersremmers in de Watermolenstraat tussen het einde van de huidige werkzone en de Molenbeek

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college met bijkomende info.

6. Goedkeuring vorderingsstaat inzake aanleg van de voetpaden in de Holstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat van aannemer Hudi voor de aanleg van voetpaden in de Holstraat goed.

7. Kennisneming van de beslissing van Iverlek en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura naar aanleiding van de toetreding voor de activiteit openbare verlichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de Algemene Vergadering van Iverlek d.d. 12 juni 2020 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2020 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Iverlek en van de beslissing van de Algemene vergadering in buitengewone zitting van 8 december 2020, zoals notarieel verleden op 23 december 2020, houdende de ermee gepaard gaande aanpassing van het vermogen ingevolge de inbreng in natura en waarbij de bedragen van de definitieve waardering (inbrengwaarde van 607.929,41 euro bestaande uit 455.925 euro die 18.237 aandelen Aov vertegenwoordigen en 152.004,41 euro cash) worden bevestigd. Het college van burgemeester en schepenen keurt de notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura, goed en legt deze voor aan de gemeenteraad.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

8. Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Kristoffel Londerzeel van 29 maart 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Kristoffel Londerzeel van 29 maart 2021.

Kermissen

9. Akteneming van het verslag van de vergadering met het Slinkse Sinksecomité over de novemberkermis Steenhuffel 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de vergadering met het Slinkse Sinksecomité over de novemberkermis Steenhuffel 2021 en keurt het voorstel goed.

10. Goedkeuring overdracht standplaats op de statiekermis Malderen, kermis Londerzeel Sint-Jozef, juli- en septemberkermis te Londerzeel centrum en oktoberkermis Malderen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats van een foorreiziger op de statiekermis Malderen, kermis Londerzeel Sint-Jozef, juli- en septemberkermis Londerzeel centrum en oktoberkermis Malderen met eendjesspel naar een andere foorreiziger goed.

11. Goedkeuring overdracht standplaats op de julikermis te Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats van een foorreiziger op de julikermis te Londerzeel centrum naar een andere foorreiziger goed.

Lokale economie

12.Goedkeuring aanvraag ambulante handel op privédomein

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvragen van een markthandelaar goed om vanaf 26 april 2021 pizzahoorntjes, frisdrank en ijsjes te verkopen op het privédomein van:

- Carrefour Londerzeel, gelegen te Kerkhofstraat 95 en dit elke woensdag, vrijdag en zaterdag, telkens van 7.00 tot en met 20.00 uur;
- KLSK Londerzeel, gelegen te Brusselsestraat 149 en dit elke maandag, donderdag en vrijdag, telkens van 7.00 tot en met 20.00 uur.

Markten

13.Goedkeuring organisatie avondmarkt door de Marktkramersbond van Boom in Londerzeel-Centrum op 23 juli 2021 deel 2

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de Marktkramersbond van Boom om i.f.v. een eventuele toelating voor de organisatie van een avondmarkt in Londerzeel centrum op vrijdag 23 juli 2021 (=opening julikermis Londerzeel centrum) van 17.00 tot 22.00 uur, een aanvraag via het evenementenloket te doen in functie van een editie die voldoet aan de corona-maatregelen.

14.Goedkeuring opschorting abonnement van een markthandelaar op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opschorting van het dinsdagmarktabonnement van een markthandelaar van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021 goed.

Personeel

15.Akteneming kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor de functie van halftijds contractueel deskundige communicatie (B1-B3) met ingang vanaf 1 juni 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidaturen voor de halftijds contractueel deskundige communicatie (B1-B3).

16.Akteneming processen-verbaal van het bevorderingsexamen voor de functie van voltijds contractueel buurtverbinder (C1-C3) voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de processen-verbaal en het resultaat van de psychotechnische screening voor de functie van voltijds contractueel buurtverbinder (C1-C3) voor onbepaalde duur via bevordering met ingang van 1 augustus 2021.

17.Aanstelling jobstudenten tijdens zomervakantie van 2021

Het college van burgemeester en schepenen stelt jobstudenten aan voor de zomervakantie 2021.

18.Akteneming kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor de functie van voltijds contractueel ploegbaas gebouwenbeheer en onderhoud (C1-C3) voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van van de 2 kandidaten voor de functie van voltijds contractueel ploegbaas gebouwenbeheer en onderhoud (C1-C3).

19.Akteneming kandidaturen voor de aanleg van een wervingsreserve gemeente en OCMW voor de functie van voltijds of deeltijds administratief medewerker voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van van de kandidaturen voor de functie van administratief medewerker.

20.Goedkeuring toekenning waarneming hogere toelage aan statutair voltijds coördinator beleidsondersteuning financieel directeur met ingang van 5 maart 2021 tot einde afwezigheid wegens ziekte van de financieel directeur

Toekennen waarneming hogere toelage aan de vervanger van de financieel directeur volgens de richtlijnen van de gemeenteraadsbeslissing van 12 februari 2019.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Energie

21.Goedkeuring aanvraag subsidiesaldo in kader van project 'Overall Stroomversnellers'

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag en bijhorende documenten voor de schuldvordering van het slotsaldo van de subsidie 'stroomversnellers overall' goed.

Feestelijkheden

22.Kennisgeving winnaars wedstrijd 'Verlicht je buurt'

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de 3 winnaars van de wedstrijd 'Verlicht je buurt': Vrienden van de Holstraat en Opdorpstraat, Koolmeesstraatfeesten en De Zwaluw.

Mobiliteit en verkeer

23.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 05.04.2021 - 11.04.2021

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 05.04.2021 tot 11.04.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Buitenschoolse kinderopvang

24.Akteneming van de afrekening 2020 van de buitenschoolse kinderopvang door Ferm Kinderopvang in Malderen en Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de afrekening 2020 van de buitenschoolse kinderopvang FERM voor de vestigingen te Steenhuffel en Malderen.

Onderwijs

25.Toekenning van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan een leerkracht van de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van verlof 'Afwezigheid voor verminderde prestaties' voor 12/24ste van een statutair leermeester lichamelijke opvoeding aan de Kouterschool, goed.

Rechtszaken

26.Goedkeuring ontwerp van beroepsconclusie met incidenteel beroep in de zaak tegen ex-brandweermannen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van beroepsconclusie met incidenteel beroep zoals opgesteld door meester Isabelle Cooreman goed.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

27.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

28.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

29.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

30.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

Omgeving

31.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning en bijgebouw - aanleggen van een wadi te Maldersesteenweg 67

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning en bijgebouw - aanleggen van een wadi te Maldersesteenweg 67.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

- Op de plannen staat de erfdienstbaarheid voor het ruimen van de beek aangeduid (5.00m vanaf de bovenzijde oever). Deze moet uiteraard gerespecteerd worden. Tevens een gearceerde ondergrondse erfdienstbaarheid (vermoedelijk voor Aquafin) aan de straat vooraan rechts.

- Het advies van de waterloopbeheerder (Polder en Vliet) strikt na te leven, in het bijzonder volgende voorwaarden:

*** Het vloerpeil van de woning dient op minimum 7.81m TAW voorzien te worden.**

*** Het waterbergend vermogen van het perceel dient strikt behouden te worden. Dit wil zeggen dat elke aanhoging onder het peil 7.62m TAW dient elders op het**

perceel gecompenseerd te worden. Deze afgraving mag nooit lager dan de grondwaterstand in het voorjaar voorzien worden.

- In de aanvraag wordt in het agrarisch gebied achteraan een compenserende wadi voorzien. Er wordt niet aangetoond dat deze wadi tussen het peil 7.62m TAW en het voorjaarsgrondwaterniveau is gelegen. Bijgevolg moet het voorjaarspeil genomen worden om dit aan te tonen. Zoniet moet de wadi verschoven worden met hetzelfde volume en oppervlakte (Vb. Rechts vooraan in de voortuin.

32.Omgevingsvergunning meergezinswoning te Stationsstraat 65-67, afgeleverd door de deputatie d.d. 02.07.2020: brief advocaat van bouwheer i.v.m. de voorwaarden

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Orys advocaten in naam van Van Nieuland Geert in verband met de afgeleverde omgevingsvergunning door de deputatie Vlaams-Brabant en gaat akkoord om de stedenbouwkundige last te behouden. Dit standpunt wordt aan de bouwheer en de uitvoerder bezorgd.

33.Omgevingsaanvraag voor de uitbreiding van de exploitatie van een biologisch tuinbouwbedrijf te Heerbaan 141

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van de exploitatie van een biologisch tuinbouwbedrijf

34.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Koolmeesstraat 17

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Koolmeesstraat 17.

35.Omgevingsaanvraag voor inrichten tuinzone: plaatsen afsluiting en aanleggen van verhardingen te Drietorenstraat 23

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een weigering af te leveren voor het plaatsen van een afsluiting en het aanleggen van verhardingen te Drietorenstraat 23.

36.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Handelsstraat 218

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Handelsstraat 218.

37.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Snepelaar 21

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Snepelaar 21

38.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een parking te Hoefsmidstraat 56

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgende college na advies van het verkeersteam in kader van de verkeersveiligheid.

39.Omgevingsaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame te Hoefsmidstraat 56

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanbrengen van gevelreclame te Hoefsmidstraat 56

40.Kennisgeving van de data voor de boerenmarkten op het grondgebied van Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de data waarop de boerenmarkten georganiseerd worden.

41.Goedkeuring voor het plaatsen van het mobiel energiehuis

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat het mobiel energiehuis in Londerzeel aanwezig zal zijn van maandag 26 april tot en met vrijdag 7 mei en het Mobiel Energiehuis zal zich plaatsen in het centrum van Malderen aan de gemeentelijke dienst grondgebiedszaken (Malderendorp 14).

42.Advies inzake splitsing Broekveld 71

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen Broekveld 71.

43.Advies inzake splitsing perceel grond te Handelsstraat - kadastraal gekend 2E 92L

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de opsplitsing van het perceel kadastraal gekend Londerzeel 2de afdeling sectie E 92L.

44.Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen te Kerkstraat 33

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het samenvoegen van twee winkelruimten te Kerkstraat 33.

Volgende voorwaarden worden opgelegd in het kader van de melding:

1. De voorwaarden van de brandweerwetgeving dienen gerespecteerd te worden. De brandweer wordt best gecontacteerd in het kader van de uitvoering van deze werken.
2. De vergunde oppervlakten i.v.m. vigerende kleinhandelsvergunning gerespecteerd dienen te worden.
3. De afgesproken parkeerplaatsen en andere essentiële randvoorwaarden uit voorgaande vergunning(en) ook meegenomen moeten worden i.k.v. deze melding.

Patrimonium

45.Goedkeuring herstellingen n.a.v. het inspectieverslag inzake de bliksembeveiliging van de Sint-Kristoffelkerk

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het inspectierapport bliksembeveiliging van de Sint-Kristoffelkerk. Herstellingswerken n.a.v. de inspectie worden goedgekeurd aan de voorwaarden en prijzen opgenomen in de offerte met ref SOFF210792 van 24 maart 2021.

46.Toelating gebruik metaaldetector op het openbaar domein

Aan de heer Lauri Van Heymbecq wordt toelating verleend tot gebruik van een metaaldetector op de openbare pleinen van de gemeente Londerzeel.

47.Goedkeuring visie rond percelen voor een geboortebos versus aankoopbeleid van gronden en panden

Het college neemt kennis van de drie opties inzake de zoektocht naar een nieuw perceel voor de actie 'geboortebos' en gaat akkoord dat er contact wordt genomen met de

pachters van de percelen 1 en 3 om na te gaan of er een oplossing op korte termijn kan bekomen worden.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

48.Aanvaarding nieuwe vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt één nieuwe vrijwilliger in de bibliotheek.

VARIA

49.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS