



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 augustus 2025

Aanwezigen: Gerda VERHULST, schepen 1
Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur
Verontschuldigd Nadia SMINATE, burgemeester

GOEDKEURING AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER INZAKE BEBOUWDE KOMMEN

Aanleiding en context

Vanuit enkele bewoners van de Lippelostraat is er de vraag om de bebouwde kom licht uit te breiden, zodat de woningen vlak tegen de straat (nr. 27-31) mee in de bebouwde kom zitten.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 en latere wijzigingen
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, zijn bijlagen en latere wijzigingen
- uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen
- omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2025 houdende het delegeren van beslissing over aanvullende reglementen over het wegverkeer naar het college van burgemeester en schepenen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van het aanvullend reglement op het wegverkeer inzake bebouwde kommen

Motivering

Vanuit het verkeersteam is er gunstig advies om de bebouwde kom er uit te breiden.

In de Lippelostraat staat het begin en einde van de bebouwde kom ter hoogte van huisnummer 23 en 56. Net voorbij het bord einde bebouwde kom, staan er enkele woningen met hun gevel vlak tegen het fietspad en is er nog een concentratie van bebouwing.

Ter hoogte van nummer 41 verandert het wegbeeld met een asmarkering en een verdrijvingsvlak en is de bebouwing niet meer dens. Ter hoogte van deze locatie is er een goede overgang tussen binnen en buiten bebouwde kom. Het voorstel is om de bebouwde kom uit te breiden tot nummer 41.

Besluit

Artikel 1: De bebouwde kommen van de fusiegemeente Londerzeel worden als volgt goedgekeurd:

Artikel 1.1: Bebouwde kom Londerzeel

De bebouwde kom in Londerzeel wordt als volgt afgebakend met onderstaande signalisatie:

- Brusselsestraat
 - F1-bord: Brusselsestraat t.h.v. huisnr. 126, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Brusselsestraat t.h.v. huisnr. 143, rijrichting naar Meise
- Linde
 - F1-bord: Linde t.h.v. huisnr. 106, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Linde t.o.v. huisnr. 106, rijrichting naar Lakeman
- Kasteelstraat
 - F1-bord: t.h.v. kruispunt met Tramstraat (Tramstraat in bebouwde kom), rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: t.h.v. kruispunt met Tramstraat (Tramstraat in bebouwde kom), rijrichting naar Drietorenstraat
- Klein Holland
 - F1-bord: Klein Holland t.h.v. huisnr. 48, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Klein Holland t.h.v. huisnr. 59, rijrichting naar Sint-Jozef
- Holle Eikstraat
 - F1-bord: Holle Eikstraat t.h.v. huisnr. 32, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Holle Eikstraat t.h.v. huisnr. 25-27, rijrichting naar Pikstraat
- Meerstraat
 - F1-bord: Meerstraat t.h.v. huisnr. 190, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Meerstraat t.h.v. huisnr. 179, rijrichting naar A12
- Molenveld

- F1-bord: Molenveld t.h.v. kruispunt Weverstraat (Weverstraat buiten bebouwde kom) , rijrichting naar Meerstraat
- F3-bord: Molenveld t.h.v. kruispunt Weverstraat (Weverstraat buiten bebouwde kom), rijrichting naar Weverstraat
- Bergkapelstraat
 - F1-bord: Bergkapelstraat t.h.v. huisnr. 68, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Bergkapelstraat t.o.v. huisnr. 68, rijrichting naar Kapelle-op-den-Bos
- Kerkhofstraat
 - F1-bord: Kerkhofstraat t.h.v. kruispunt Oudenhove (Oudenhove in bebouwde kom) , rijrichting, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Kerkhofstraat t.h.v. kruispunt Oudenhove (Oudenhove in bebouwde kom) , rijrichting, rijrichting naar A12
- Beemden
 - F1-bord: Beemden t.h.v. huisnr. 32, rijrichting naar centrum Londerzeel
 - F3-bord: Beemden t.o.v. huisnr. 32, rijrichting naar A12

Artikel 1.2: Bebouwde kom Sint-Jozef

De bebouwde kom in Sint-Jozef wordt als volgt afgebakend met onderstaande signalisatie:

- Blauwenhoek
 - F1-bord: Blauwenhoek t.h.v. huisnr. 61, rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Blauwenhoek t.o.v. huisnr. 61, rijrichting naar centrum Londerzeel
- Ursene
 - F1-bord: Ursene t.o.v. huisnr. 60, rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Ursene t.h.v. huisnr. 60, rijrichting naar Drietorenstraat
- Maldersesteenweg
 - F1-bord: Maldersesteenweg t.h.v. huisnr. 8, rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Maldersesteenweg t.h.v. huisnr. 11, rijrichting naar Malderen
- Patattestraat
 - F1-bord: Patattestraat t.h.v. huisnr. 2, rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Patattestraat t.h.v. huisnr. 3, rijrichting naar Dendermondsesteenweg
- Achterheide
 - F1-bord: Achterheide t.h.v. huisnr. 84, rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Achterheide t.h.v. huisnr. 95, rijrichting naar Puurs-Sint-Amands

- F3-bord: Achterheide t.h.v. kruispunt Kerfenden/Hogedreef (kruispunt buiten bebouwde kom), rijrichting naar Puurs-Sint-Amands
- Stuikeberg
 - F1-bord: Stuikeberg t.h.v. kruispunt Minnestraat (Minnestraat buiten bebouwde kom), rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Stuikeberg t.h.v. kruispunt Minnestraat (Minnestraat buiten bebouwde kom), rijrichting naar A12
- Neeravert
 - F1-bord: Neeravert t.h.v. kruispunt Breendonkstraat (Breendonkstraat in bebouwde kom), rijrichting naar Sint-Jozef
 - F3-bord: Neeravert t.h.v. kruispunt Breendonkstraat (Breendonkstraat in bebouwde kom), rijrichting naar centrum Londerzeel

Artikel 1.3: Bebouwde kom Steenhuffel

De bebouwde kom in Steenhuffel wordt als volgt afgebakend met onderstaande signalisatie:

- Lakeman
 - F1-bord: Lakeman t.h.v. Lakemansplas (waterloop), rijrichting naar Steenhuffel
 - F3-bord: Lakeman t.h.v. Lakemansplas (waterloop), rijrichting naar centrum Londerzeel
- Robbroekstraat
 - F1-bord: Robbroekstraat t.o.v. huisnr. 31, rijrichting naar Steenhuffel
 - F3-bord: Robbroekstraat t.h.v. huisnr. 31, rijrichting naar Merchtem/Meise
- Heerbaan
 - F1-bord: Heerbaan t.h.v. huisnr. 32, rijrichting naar Steenhuffel
 - F3-bord: Heerbaan t.h.v. huisnr. 45, rijrichting naar Merchtem
- Meir
 - F1-bord: Meir t.h.v. kruispunt Leirekensroute (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Steenhuffel
 - F3-bord: Meir t.h.v. kruispunt Leirekensroute (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Malderen
- Smisstraat
 - F1-bord: Smisstraat t.h.v. huisnr. 102, rijrichting naar Steenhuffel
 - F3-bord: Smisstraat t.h.v. huisnr. 97_1, rijrichting naar Malderen
- Plas
 - F1-bord: Plas t.h.v. kruispunt Watermolenstraat (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Steenhuffel
 - F3-bord: Plas t.h.v. kruispunt Watermolenstraat (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Malderen

- Watermolenstraat
 - F1-bord: Watermolenstraat t.h.v. Lakemansplas (waterloop) rijrichting naar Steenhuffel/ Malderen
 - F3-bord: Watermolenstraat t.h.v. Lakemansplas (waterloop) rijrichting naar centrum Londerzeel

Artikel 1.4: Bebouwde kom Malderen

De bebouwde kom in Malderen wordt als volgt afgebakend met onderstaande signalisatie:

- Zwaluwstraat
 - F1-bord: Zwaluwstraat t.h.v. kruispunt Brugstraat (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Zwaluwstraat t.h.v. kruispunt Brugstraat (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Steenhuffelstraat/Plas
 - F1-bord: Zwaluwstraat t.h.v. huisnr. 2, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Zwaluwstraat t.o.v. huisnr. 2, rijrichting naar Buggenhout
- Bouwdreef
 - F1-bord: Bouwdreef t.h.v. huisnr. 35-37, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Bouwdreef t.h.v. huisnr. 24, rijrichting naar Buggenhout
 - Mattestraat
 - § F1-bord: Mattestraat t.h.v. kruispunt Bouwdreef (kruispunt buiten bebouwde kom), rijrichting naar Malderen
 - § F3-bord: Mattestraat t.h.v. kruispunt Bouwdreef (kruispunt buiten bebouwde kom), rijrichting naar Bouwdreef
 - § F1-bord: Mattestraat t.o.v. huisnr. 38, rijrichting naar Malderen
 - § F3-bord: Mattestraat t.h.v. huisnr. 38, rijrichting naar Buggenhout
- Achterdenken
 - F1-bord: Achterdenken t.h.v. kruispunt Mattestraat huisnr. 80 (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Achterdenken t.h.v. kruispunt Mattestraat huisnr. 78 (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Malderen
- Boeksheide
 - F1-bord: Boeksheide t.h.v. huisnr. 63, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Boeksheide t.o.v. huisnr. 63, rijrichting naar Buggenhout
- Handelsstraat
 - F1-bord: Handelsstraat t.o.v. huisnr. 192, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Handelsstraat t.h.v. huisnr. 192, rijrichting naar Buggenhout
- Hoogweg
 - F1-bord: Hoogweg t.h.v. huisnr. 39, rijrichting naar Malderen

- F3-bord: Hoogweg t.h.v. huisnr. 40, rijrichting naar Opdorp
- Opdorpstraat
 - F1-bord: Opdorpstraat t.h.v. huisnr. 35, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Opdorpstraat t.h.v. huisnr. 31, rijrichting naar Opdorp
- Lippelostraat
 - F1-bord: Lippelostraat t.h.v. huisnr. 41, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Lippelostraat t.h.v. huisnr. 66, rijrichting naar Lippelo
- Kouterbaan
 - F1-bord: Kouterbaan t.h.v. kruispunt Veldstraat (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Kouterbaan t.h.v. kruispunt Veldstraat (kruispunt in bebouwde kom), rijrichting naar Sint-Jozef
- Blokstraat
 - F1-bord: Blokstraat t.h.v. huisnr. 64, rijrichting naar Malderen
 - F3-bord: Blokstraat t.h.v. huisnr. 62, rijrichting naar Sint-Jozef
- Waterbossen
 - F1-bord: Waterbossen t.h.v. kruispunt Blokstraat (kruispunt buiten bebouwde kom), rijrichting naar Waterbossen/Malderen
 - F3-bord: Waterbossen t.h.v. kruispunt Blokstraat (kruispunt buiten bebouwde kom), rijrichting naar Herbodin

Artikel 2: Het aanvullend reglement bebouwde kom van 20 maart 2023, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, wordt opgeheven

Artikel 3: Dit aanvullend reglement op het wegverkeer wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke webtoepassing en gemeld via het Loket voor Lokale besturen, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur.

Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

schepen 1
Gerda VERHULST

Voor eensluidend afschrift
Londerzeel, 26 augustus 2025

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

burgemeester
Nadia SMINATE