



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 22 september 2026

Aanwezigen: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers,
Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Rudi Hoebeek, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle
PAS, Guido Robberechts, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK,
Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Hilde De Bondt, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, gemeenteraadsleden

GOEDKEURING VAN DE AANPASSING VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN VANAF 1 OKTOBER 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2031

Aanleiding en context

Het huidige retributiereglement werd geëvalueerd bij de voorbereiding van de overstap naar nieuwe software voor beheer van evenementen en innames openbaar domein.

In het bestaande reglement is de financiële kost voor de aanvrager niet altijd in lijn met de impact van een inname. De specifieke berekeningen, die verschillen per type inname, zorgen voor een bijkomende werklust bij controle van de retributies. Door het hanteren van één vast tarief voor alle types van innames wordt de retributie automatisch berekend door de software. De retributie is bij de aanvraag onmiddellijk te voldoen door de aanvrager.

Met de voorgestelde aanpassing wordt de financiële kost voor de aanvrager duidelijker gelinkt aan de hinder overlast door de inname van het openbaar domein.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest (GIPOD-decreet)
- besluit van de Vlaamse regering van 9 december 2016, houdende de uitvoering van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, inzonderheid artikel 78
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van verkeersborden en latere wijzigingen

- ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- omzendbrief MOB2009/01 van 3 april 2009 houdende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer
- beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019 houdende goedkeuring van het algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement van Londerzeel, en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 22 maart 2022 houdende goedkeuring van de code nutswerken
- beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2022 houdende aanpassing van het retributiereglement inzake inname openbaar domein
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 houdende gunning van de overheidsopdracht voor de levering van software voor beheer van evenementen en innames openbaar domein

Motivering

Een analyse werd gemaakt door de externe ondersteuning van de dienst mobiliteit zodat ervaring met en kennis van retributiereglementen bij andere openbare besturen werd ingezet (presentatie in bijlage). Het voorgestelde tarief wordt bij meerdere lokale besturen gehanteerd.

In het aangepaste reglement blijven de administratieve kosten (afleveren vergunning, hoogdringendheid van een aanvraag, verlenging) behouden.

Het vast tarief wordt verhoogd naar 0,7 euro per ingenomen vierkante meter per dag. Dit zorgt voor een prijsstijging voor de aanvrager, maar deze wordt gecompenseerd door de eerste dag gratis aan te bieden. Innames door inwoners voor een verhuis, een levering of een container voor een periode van één dag worden hierdoor niet belast. Het tarief per vierkante meter en per dag is onafhankelijk van het type inname en zal de aanvrager aanzetten om de inname en dus de hinder op het openbaar domein maximaal te beperken.

Het merendeel van de aanvragen voor innames van openbaar domein zijn beperkt in tijd waardoor de stijging van de retributie beperkt is. Het is vooral de langdurige inname van parkeerplaatsen die duurder worden.

Voor inname van een parkeerplaats en een container wordt een standaard oppervlakte van 12 vierkante meter in rekening gebracht. Andere innames kunnen door de aanvrager eenvoudig worden ingetekend bij de aanvraag. De software berekent dan automatisch de ingetekende oppervlakte.

Het tarief voor het volledig afsluiten van de rijbaan blijft behouden.

Voor het leveren en plaatsen van signalisatie wordt een forfaitair bedrag van 30 euro bepaald (ter vervanging van de huidige 25 euro + huurprijs).

Ontlenen van borden parkeerverbod in geval van hoogdringendheid (minder dan 7 kalenderdagen voor de inname) is niet mogelijk.

De beperking in tijd voor het huren van parkeerverbod wordt opgeheven zodat de retributie van de signalisatie kan geautomatiseerd worden.

De beperking voor het ontlenen van parkeerverbod tot particulieren wordt opgeheven. Enkel voor nutsbedrijven en wegeniswerken blijft ontlenen niet mogelijk. Het aantal aanvragen voor het plaatsen van parkeerverbod geeft een beperkte toename van de werklast voor de technische dienst maar biedt het voordeel van toezicht op de effectieve duur van de inname.

De vrijstellingen van retributie blijven behouden (Londerzeelse verenigingen, evenementen met steun van de gemeente of voor het goede doel, sociale woonorganisaties, buurtfeesten, nutsbedrijven en scholen).

De sanctie voor het niet aanvragen van een vergunning blijft behouden op 150 euro.

Voorbeelden retributie:

1) Parkeerverbod voor 4 parkeerplaatsen (bv. voor materialen te laten leveren op de werf voor een periode van een maand zonder signalisatie)

Hinder: 4 parkeerplaatsen een maand onbruikbaar

Huidig reglement: 10 euro (enkel administratieve kost)

Voorstel: 10 euro (administratieve kost) + $48 \text{ m}^2 \times 0,7 \text{ euro} \times 29 \text{ dagen} = 984,4 \text{ euro}$

De hogere kost zal een aanvrager ertoe aanzetten om zo weinig mogelijk parkeerplaatsen over een zo kort mogelijke duur in te nemen.

2) Aanvraag voor het plaatsen van een container voor 1 dag met signalisatie door de gemeente geplaatst

Hinder: 1 parkeerplaats voor 1 dag onbruikbaar

Huidig reglement: 10 euro (administratieve kost) + 12 euro (plaatsen container) + 25 euro (levering borden) + 3 euro (huur borden voor 1 dag) = 50 euro

Voorstel: 10 euro administratieve kost + 30 euro forfaitair voor signalisatie = 40 euro

Kost voor de aanvrager daalt bij een inname voor 1 dag. Per bijkomende dag wordt een kost van 8,4 euro betaald.

Financieel aspect

Ter vergelijking werden voor de maanden april 2025 en oktober 2025 eens herrekend naar het nieuwe reglement:

	apr/25	okt/25
huidig reglement	526,00	1.483,50
nieuw reglement 1 dag gratis €0,70per m ²	1.085,00	2.730,00

De mogelijke meerinkomsten voor het plaatsen van signalisatie voor niet-particulieren werd hier niet opgenomen wegens gebrek aan relevante data. We stellen vast dat meestal de aanvraag voor signalisatie door de eigenaar wordt aangevraagd. De meerinkomsten zullen dan ook beperkt zijn.

Visum financieel beheerder

Simulatie aan vaste kost 0,50m² en 0,70m² :

	apr/25	okt/25
huidig reglement	526,00	1.483,50
nieuw reglement 1 dag gratis €0,70per m ²	1.085,00	2.730,00
nieuw reglement zonder 1 dag gratis €0,70per m ²	1.631,00	3.284,00

	apr/25	okt/25
huidig reglement	526,00	1.483,50
nieuw reglement 1 dag gratis €0,50per m ²	898,00	2.137,00
nieuw reglement zonder 1 dag gratis €0,50per m ²	1.288,00	2.533,00

Geen standpunt ingenomen visum VSM/2026/078 van Christel VAN HOEYMISSEN van 07-09-2026

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 8 stemmen tegen (Anita De Borger, Kim FERTINEL, Rudi Hoebeek, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Guido Robberechts, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN), 1 onthouding (Veerle PAS)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het retributiereglement voor de inname van het openbaar domein goed.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH