
AGENDA GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2021

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **26 januari 2021** om **20.00** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING
--

- 1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 21 december 2020 houdende goedkeuring tot het laten doorgaan van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het bijzonder comité voor de sociale dienst, de gemeenteraadscommissies, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in digitale zitting volgens videoconferentie dit i.k.v. de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken**

Aanleiding en context

De burgemeester keurde op 21 december 2020 het besluit houdende goedkeuring tot het laten doorgaan van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het bijzonder comité voor de sociale dienst, de gemeenteraadscommissies, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in digitale zitting volgens videoconferentie dit i.k.v. de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, goed. Deze beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

- 2. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad**

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

- 3. Goedkeuring van de (tweede) herhaling van de gegunde overheidsopdracht inzake asfalteringswerken**

Aanleiding en context

In het bestek, goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 februari 2019, werd de mogelijkheid opgenomen om de overheidsopdracht te herhalen. Het bestek van 2019 wordt hierdoor hernomen. De huidige uitvoerder, de firma Colas Belgium, verklaarde zich akkoord om hun eenheidsprijzen voor het uitvoeren van asfalteringswerken te handhaven voor het dienstjaar 2021.

4. Goedkeuring van de (tweede) herhaling van de gegunde overheidsopdracht inzake herstellen van voet-en fietspaden

Aanleiding en context

In het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 februari 2019, werd de mogelijkheid opgenomen om de opdracht te herhalen door een onderhandelingsopdracht. Het bestek van 2019 wordt hernomen. In hun schrijven van 15 december 2020 verklaart de firma Hudi zich akkoord om hun eenheidsprijzen voor het uitvoeren van de werken te handhaven voor het dienstjaar 2021.

Omgeving

5. Voorlopige aanvaarding van straatnaam 'Jeanne Oriannestraat'

Aanleiding en context

Naar aanleiding van een nieuwbouwproject van S-Build gelegen op een perceel langs de Dorpsstraat 17-19 - het oprichten van meergezinswoningen met commerciële ruimte, kantoorruimte en ondergrondse parking - dient de gemeenteraad een nieuwe straatnaam voor deze wegenis goed te keuren.

6. Aanpassing van het reglement ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen

Aanleiding en context

Op voorstel van 3WPlus wordt dit reglement aangepast. Er wordt niet meer met een puntensysteem gewerkt maar met het aantal indicaties.

Patrimonium

7. Uitoefening van het recht van voorkoop voor het onroerend goed, gelegen Mechelsestraat 51

Aanleiding en context

Het goed wordt via het e-voorkooprecht aan de gemeente aangeboden omdat het perceel Mechelsestraat 51 volgens het RUP Acacialaan gelegen is in de uitbreidingszone voor gemeenschapsvoorzieningen. Het betreft een eengezinswoning in gesloten bebouwing op een terrein met een grootte van 3are 80 ca. Aan de linkerzijde grenst het goed aan de open ruimte van de OCMW-campus. Dit pand wordt verkocht voor € 201.000,00.

8. Principesbeslissing tot verkoop van de woning en grond gelegen Boeksheide 24

Aanleiding en context

Dit onroerend goed is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter onder het type halfopen bebouwing. Totale oppervlakte van het perceel volgens het kadaster bedraagt 2a 87 ca. De gemeente is grondeigenaar en het OCMW heeft een opstalrecht. De schattingsprijs bedraagt 250.000 euro.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

9. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2020 houdende goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 15 december 2020 en vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde voor Blijdorp III

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 december 2020 de agenda van de algemene vergadering van 15 december 2020 goed en stelde het mandaat van de afgevaardigde vast voor Blijdorp III. Deze beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Informatica

10.Desaffectatie van oud IT-materiaal van de lagere school Ter Elst

Aanleiding en context

Het betreft hier oud en defect IT-materiaal van minstens 7 jaar hetwelk niet meer kan (her)gebruikt worden. Dit dient op een correcte wijze te worden vernietigd en gerecycleerd conform de geldende regelgeving. Vooraleer dit kan gebeuren, dient het gedesaffecteerd door de gemeenteraad.

11.Desaffectatie van oud IT-materiaal van de Centrumschool

Aanleiding en context

Het betreft hier oud en defect IT-materiaal van minstens 7 jaar hetwelk niet meer kan (her)gebruikt worden. Dit dient op een correcte wijze te worden vernietigd en gerecycleerd conform de geldende regelgeving. Vooraleer dit kan gebeuren, dient het gedesaffecteerd door de gemeenteraad.

Mobiliteit en verkeer

12.Goedkeuring projectovereenkomst 2021 met Groep Intro voor het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad

Aanleiding en context

Er wordt met Groep Intro een projectovereenkomst aangaande het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad, afgesloten.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

13.Aanpassing van het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer

Aanleiding en context

Het huidige retributiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2016, wordt aangepast wegens een wijziging qua uitgaves van brochures.

Archiefbeheer

14.Aanvaarding van een schenking voor het archief

Aanleiding en context

De schenker heeft de voorbije decennia heel wat oude archiefbronnen getranscribeerd en bewerkt. Deze bronnen bevinden zich niet alleen in het gemeentearchief van Londerzeel maar ook in verschillende rijksarchieven. De transcripties zijn steeds belangeloos ter beschikking gesteld van de gemeente. Uit deze transcripties zijn in de loop der jaren ook verschillende populair-wetenschappelijke werken verschenen. Hierdoor is de Londerzeelse geschiedenis toegankelijker geworden voor een groter publiek. De schenker wil zijn levenswerk bewaren voor volgende generaties. Hij wenst zijn hele verzameling (bronnen en bewerkingen) aan het archief te schenken zodat dit beschikbaar blijft voor verder onderzoek. Door de aanvaarding van dit archief verwerft het archief een uitgebreide collectie die zeker een meerwaarde zal vormen voor de zoekende vorser.

Bibliotheek

15. Wijziging van het bibliotheekreglement

Aanleiding en context

In functie van de uitrol van het eengemaakt bibliotheekstelsel werd er vanuit een expertengroep, die bestaat uit alle bibliothecarissen van de regio Noordrand, een gezamenlijk bibliotheekreglement uitgewerkt. Hierbij werd gestreefd naar een eenvoudig en helder reglement, met een maximale eenvormigheid. Het bestaande reglement dient hierdoor aangepast.

Omgeving

16. Kennisgeving van de intentieverklaring voor het beleid rond noodwoningen

Aanleiding en context

Met de deelname aan het IGS project "Woonwinkel KLM" worden aan de gemeenten verplichte activiteiten opgelegd. Één daarvan voorziet in een aanbod van nood- of doorgangswoningen. De gemeente beschikt over noodwoningen. De intentieverklaring terzake wordt aan de gemeenteraad ter kennis gegeven.

Patrimonium

17. Goedkeuring wijziging van de beheersovereenkomst inzake Heidemolen Malderen met vzw Levende Molens

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de wijziging van het voorzitterschap bij de vzw Levende Molens werd de bestaande beheersovereenkomst tussen Levende Molens vzw en de gemeente Londerzeel onder de loupe genomen. Aangezien aan de bestaande beheersovereenkomst enkele wijzigingen werden aangebracht, is het opportuun om de gewijzigde overeenkomst goed te keuren.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT