



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 27 september 2022

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

GOEDKEURING VAN HET REGLEMENT OP DE VERHURING VAN GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR VOOR SOCIO-CULTURELE ACTIVITEITEN EN GEBRUIKSOVEREENKOMSTEN VOOR VASTE GEBRUIKERS

Aanleiding en context

De verhuurreglementen voor socio-culturele infrastructuur waren aan een update toe. De huidige reglementen werden geëvalueerd in samenspraak met de gebruikers van de verschillende lokalen en sites. Bovendien werden deze gebundeld in één totaalreglement in het kader van transparantie en administratieve vereenvoudiging. In bijlage bevindt zich tevens een nota ter verduidelijking en argumentatie van de wijzigingen die werden doorgevoerd net als het ontwerp van gewijzigd reglement.

Tevens werden de gebruikersovereenkomsten voor vaste gebruikers opgemaakt. Binnen deze overeenkomsten werden de rechten en plichten van zowel verhuurder als huurder verduidelijkt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- beslissing van de gemeenteraad van 23 december 2014 houdende goedkeuring van het reglement op de verhuring van lokalen in Gemeenschapscentrum Gerard Walschap
- beslissing van de gemeenteraad van 23 december 2014 houdende goedkeuring van het reglement op de verhuring van gemeentelokalen
- ontwerpreglement
- begeleidende nota

Motivering

De lokalen, opgenomen binnen het huidige verhuurreglement werden geëvalueerd met betrekking tot gebruiksvriendelijkheid, beheersbaarheid en klantgerichtheid. Op basis van deze evaluatie blijken bepaalde lokalen niet langer in aanmerking te komen voor losse, eenmalige verhuring. De tarieven werden tevens meegenomen binnen deze oefening. Deze blijven in principe onveranderd, maar werden vertaald naar een realiteit waarbij een huur per uur mogelijk is.

Bovendien werden de huidige reglementen in functie van administratieve vereenvoudiging gebundeld en geactualiseerd in één totaalreglement. Voor de verdere motivatie met betrekking tot de wijzigingen opgenomen in het reglement, verwijzen we naar de begeleidende nota die is bijgevoegd bij dit agendapunt.

Financieel aspect

De verhuur van de socio-culturele verhuur, en meer bepaald de opbrengsten ervan is opgenomen binnen het huidige meerjarenplan, onder actieplan: 5.22 Regulier beleid VT; Actie: 5.22.4 Reguliere werking cultuurinfrastructuur GC Walschap. De inkomsten hiervan zijn geraamd op 4000 euro op jaarbasis. Binnen het ontwerp van vernieuwd reglement werden de prijzen niet aangepast behoudens indexering vanaf 01.01.2024. Enkel werden de tijdsblokken aangepast van dagdelen naar de mogelijkheid om de lokalen per uur te huren. Het forfaitaire bedrag dat wordt aangerekend aan gebruikers die op jaarbasis huren werd tevens niet aangepast. De wijziging van dit reglement heeft dan ook geen financiële impact.

Wel dienen we te vermelden dat de voorgestelde tarieven geen rekening houden met de huidige (peperdure) energietarieven. Deze prijsstijging wordt aldus niet doorgerekend naar de gebruikers.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS), 2 onthoudingen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het ontwerpreglement inzake verhuring van gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele doeleinden goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het ontwerp van standaardovereenkomst met betrekking tot het gebruik van de bibliotheek Londerzeel goed.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord met de gebruiksovereenkomsten die werden opgemaakt voor de vaste gebruikers (Ritmico, De Ware Vrienden, Concordia, Sienjaal en Ste Cecillia).

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT