



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 28 NOVEMBER 2023

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **28 november 2023** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 24/10/2023 - YouTube

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

2. Goedkeuring engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake rioleringswerken Steenhuffelstraat/Plas en heraanleg kruispunt Plas/Zwaluwstraat

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 22 maart 2022 werd een samenwerkingsovereenkomst met Aquafin inzake rioleringswerken Steenhuffelstraat/Plas en heraanleg kruispunt Plas/Zwaluwstraat goedgekeurd. Aquafin en Riopact wensen werk te maken van het grotere project Steenhuffelstraat en Plas. Het aandeel van de gemeente Londerzeel omvat de herinrichting van het kruispunt Steenhuffelstraat en Zwaluwstraat evenals de aanleg van fietspaden langsheen de Plas. Hiervoor werd door Aquafin een engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan opgemaakt. De gemeente Londerzeel wenst een aangepast en dus meer verkeersveilig kruispunt Zwaluwstraat/Steenhuffelstraat/Plas aan te leggen evenals de aanleg van een dubbelzijdig fietspad tussen de kruispunten met de Zwaluwstraat en de Watermolenstraat. De uitwerking van optie rotonde voor het kruispunt Plas/Zwaluwstraat/Steenhuffelstraat is meegenomen.

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing.

Timing project:

- Einde voorontwerp (uiterlijk indiening AC): 27 juli 2024
- Einde ontwerp: november 2025
- Aanbesteding: maart 2027
- Gunningsdossier (indiening AC): 30 juni 2027
- Oplevering: oktober 2030

Bovenvermelde timing kan enkel gehaald worden bij een korte opvolging van de herinrichting kruispunt Zwaluwstraat en Plas en de vlotte aanvraag van de nodige subsidie voor het fietspad, evenals de nodige grondverwerving voor het fietspad indien nodig, waarbij de gemeente de nodige beslissingen omtrent weginrichting ten laatste februari 2024 moet nemen.

Omgeving

3. Goedkeuring van het rooilijnplan in kader van omgevingsaanvraag voor het herprofilen van een bestaande gracht, het plaatsen van nieuwe kopmuren en duikers en het aansluiten van nieuwe huisaansluitingen op het rioleringsstelsel te Bergstraat 99-115

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het herprofilen van een bestaande gracht, het plaatsen van nieuwe kopmuren en duikers en het aansluiten van nieuwe huisaansluitingen op het rioleringsstelsel te Bergstraat 99-115. De gemeenteraad is bevoegd een besluit te nemen over het rooilijnplan alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een beslissing kan nemen.

Sociaal woonbeleid

4. Goedkeuring toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij GMV

Aanleiding en context

Op 1 januari 2024 treedt het nieuwe toewijzingssysteem 'sociale huur' (van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) in werking. De regelgeving is grondig gewijzigd. Zo zorgt de eenmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen telt 41 werkingsgebieden met telkens één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Op die manier zal in elke gemeente nog maar één woonactor actief zijn. Door de vorming van de woonmaatschappijen wordt ook de wijze waarop sociale huurwoningen worden verhuurd, grondig hertekend. Een ontwerp van een toewijzingsreglement werd opgemaakt en wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van de 7 deelnemende gemeenten.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

5. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 20 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 20 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 25 oktober 2022 werd respectievelijk Leen Van Aken als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

6. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 23 november 2021 werd respectievelijk Arnold Rottiers als effectieve afgevaardigde en Koen Moeyersons als plaatsvervanger aangeduid.

7. Cipal: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 14 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 14 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 werd Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde aangeduid.

8. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werd respectievelijk Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

9. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 19 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 19 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van

de gemeenteraad van 18 januari 2020 en 12 februari 2019 werd respectievelijk Kim Fertinel als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

Veiligheid

10. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 2 november 2023 houdende sluiting park 'Groene Long', bosjes van Marselaer, Kruisheide en Neeravert

Aanleiding en context

De burgemeester besliste op 2 november 2023 tot sluiting van het park 'Groene Long', de bosjes van Marselaer, Kruisheide en Neeravert in functie van de veiligheid gedurende de aangekondigde zware storm. Deze beslissing wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

11. Verlenging van de projectvereniging Cultuur Noordrand met 1 jaar

Aanleiding en context

Door de toekomstige decreetswijzigingen wordt de huidige beleidsperiode van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bovenlokale cultuur door de Vlaamse Overheid verlengd met 1 jaar. Normaal startte de nieuwe beleidsperiode voor bovenlokale cultuur op 1 januari 2026. Dat wordt nu 1 januari 2027. IGS Cultuur Noordrand heeft de vorm van een projectvereniging (PV), zoals de meerderheid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bovenlokale cultuur, met een looptijd van maximum 6 jaar. Door de verlenging van de huidige beleidsperiode moet de looptijd van de projectvereniging ook verlengd worden. Dit is noodzakelijk om subsidies te ontvangen van de Vlaamse Overheid voor het extra jaar.

Onderwijs

12. Goedkeuring van de aanmeldingsprocedure basisonderwijs voor het schooljaar 2024-2025

Aanleiding en context

Voor de inschrijvingen in het basisonderwijs in Londerzeel werkten we voor de afgelopen schooljaren met een aanmeldingsprocedure. Dit is goed verlopen en na een positieve evaluatie door alle betrokken scholen, werd beslist dat we ook voor schooljaar 2024-2025 op dezelfde manier willen werken.

We wensen te werken met hetzelfde digitale aanmeldingssysteem en hetzelfde standaarddossier als vorig jaar.

13. Goedkeuring maximumcapaciteit in de gemeentelijke basisscholen voor schooljaar 2024-2025

Aanleiding en context

Vanaf schooljaar 2020-2021 bepaalden we voor het eerst een maximumcapaciteit per leerjaar en werkten we met een aanmeldingssysteem voor het inschrijven van nieuwe leerlingen. Deze aanpak werd positief geëvalueerd en wensen we verder te zetten voor de verdere schooljaren. Op basis van de eerder gemaakte afspraken, adviseren de directies omtrent de maximumcapaciteit voor schooljaar 2024-2025 rekening houdend met de operationele en infrastructurele mogelijkheden van de school en het verwachte aantal inschrijvingen.

14.Goedkeuring gebruik van het leerplan Leer Lokaal voor het gemeentelijk basisonderwijs

Aanleiding en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen.

OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam *Leer Lokaal* een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool vanaf 1 september 2023. Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat. *Leer Lokaal* bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.

Het schoolbestuur wenst op voorstel van de directeurs basisonderwijs gebruik te maken van *Leer Lokaal* voor zijn scholen van het basisonderwijs.

Patrimonium

15.Goedkeuring ontwerpakte gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan Zwaluwstraat

Aanleiding en context

Er werd een ontwerpakte opgemaakt voor gratis grondafstand met een oppervlakte van respectievelijk 66 ca (lot 7) en 12 ca (lot 8) van het verkavelingsplan, gelegen aan de Zwaluwstraat om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT