



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 25 juni 2024

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, voorzitter

Conny MOONS, burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen

MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick

BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias

MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Suzy

BRUGMANS, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

AANPASSING VAN HET REGLEMENT INZAKE VERHUUR VAN GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR VOOR SOCIO-CULTURELE DOELEINDEN

Aanleiding en context

Op 27 september 2022 trad het huidige verhuurreglement op de gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele doeleinden in werking. Naar aanleiding van het nieuwe erkenningsreglement voor verenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2023, dringen enkele aanpassingen zich op.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2022 houdende goedkeuring van het reglement op de verhuur van gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele doeleinden
- beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2023 houdende goedkeuring van het subsidiereglement voor de erkende jeugd-, sport-, milieu- en cultuurverenigingen van Londerzeel
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2024 houdende aanpassing van het reglement op de verhuur van gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele doeleinden

Motivering

We wensen in te zetten op een maximale ondersteuning van erkende Londerzeelse verenigingen en geregistreerde buurtcomités. Door de indeling in diverse gebruikerscategorieën zullen de erkende Londerzeelse verenigingen en buurtcomités kunnen genieten van de huidige tarifiering. Niet-erkende Londerzeelse verenigingen, niet-Londerzeelse verenigingen zonder winstgevend doel en Londerzeelse

politieke partijen zullen een meer marktconforme huurprijs betalen. Hiermee worden erkende Londerzeelse verenigingen en geregistreerde buurtcomités opgewaardeerd en worden niet-erkende Londerzeelse verenigingen gestimuleerd om een erkenningsaanvraag in te dienen om te genieten van de bijhorende voordelen. Het nieuwe reglement wordt bij deze ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Volgende zaken werden toegevoegd en/of bijgestuurd aan het reglement (zie bijlage):

1. Vastlegging van de verschillende gebruikerscategorieën en daaraan gekoppelde tarifiering (art. 2.2):

- CATEGORIE 1: Gemeentelijke en overheidsinitiatieven, kinderopvang- en onderwijsinstellingen gevestigd in de gemeente
- CATEGORIE 2: Erkende Londerzeelse verenigingen en geregistreerde Londerzeelse buurtcomités
- CATEGORIE 3: Niet erkende Londerzeelse verenigingen, Niet-Londerzeelse verenigingen zonder winstgevend doel en politieke partijen

Bij CATEGORIE 3 zullen volgende prijzen worden gehanteerd:

- Een tariefverhoging met factor **X5** voor **Gemeenschapscentrum Gerald Walschap** voor Londerzeelse niet-erkende verenigingen, niet-Londerzeelse verenigingen en Londerzeelse politieke partijen t.o.v. de basisprijs die geldt voor Londerzeelse erkende verenigingen en geregistreerde buurtcomités;
- Een tariefverhoging met factor **X3** voor de **gemeentelijke chalet** voor Londerzeelse-niet erkende verenigingen, niet-Londerzeelse verenigingen en Londerzeelse politieke partijen t.o.v. de basisprijs die geldt voor Londerzeelse erkende verenigingen en geregistreerde buurtcomités;
- Een tariefverhoging met factor **X2** voor **sporthal Verma** voor Londerzeelse niet-erkende verenigingen, niet-Londerzeelse verenigingen en Londerzeelse politieke partijen t.o.v. de basisprijs die geldt voor Londerzeelse erkende verenigingen en geregistreerde buurtcomités.

De tarifieringsfactor is hierbij bepaald in functie van het comfort die elk van deze accommodaties biedt, de marge die de basisprijs nog toelaat om realistisch te verhogen, de personeelsinzet die elke accommodatie vereist qua onderhoud, de administratieve kost die vervat zit in de verhuur en het verdienmodel dat er bij verhuring op kan worden nagehouden bij exploitatie.

Uitsplitsing van de tarifiering zal ingaan per 01.09.2024 met als doel om een korte overgangsperiode in te bouwen. Tot dan (31.08.2024) gelden voor niet-erkende Londerzeelse verenigingen dezelfde tarieven als voor de Londerzeelse erkende verenigingen.

Deze gebruikers zullen - na goedkeuring van het reglement - in kennis worden gesteld van de tariefverhoging. Mochten deze gebruikers reeds reservaties hebben doorgevoerd die vallen na 1 juli 2024, dan zal hen hierbij de kans worden geboden hetzij te annuleren, hetzij de reservatie te behouden mits betaling van de tariefverhoging.

2. Het finetunen van de toegangsprocedure en sleutel- of badgeprocedure (art. 7) waar we in de toekomst zullen werken met voorgeprogrammeerde badges voor wat betreft GC Walschap cfr. gunning inzake invoering badgesysteem voor onze gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur.

3. Het koppelen van een boete inzake niet-naleven van de gebruiksregels (art. 11.3)

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het reglement inzake verhuur van gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele doeleinden goed.

Artikel 2: Het aangepaste reglement treedt in werking vanaf 1 juli 2024.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Koen ZWETSLOOT