



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2023

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS, Gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

Verontschuldigd Koen MOEYERSONS, Gemeenteraadslid

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: (1) Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 26/09/2023 - YouTube

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Burgerzaken

2. Agendapunt aangebracht door Sanne Eeckelers (N-VA) betreffende opstart van een sterrenregister

Aanleiding en context

Om de ouders van alle stilgeboren kindjes te steunen en erkennen dat hun kindje, ongeacht de duur van de zwangerschap, altijd deel zal zijn van hun leven, willen we in onze gemeente een sterrenregister opstarten.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

Motivering

Als een kindje na meer dan zes maanden (180 dagen) zwangerschap overlijdt, moet hiervan een aangifte gedaan worden. Vanaf 140 dagen zwangerschap kunnen ouders die dat wensen hun kindje ook wettelijk aangeven en een voornaam geven. Ouders waarvan het kindje minder dan 140 dagen in de buik zat, kunnen wettelijk gezien geen aangifte doen.

Om de ouders van alle sterrenkindjes, ook zij die minder dan 140 dagen zwanger waren, een hart onder de riem te steken, wil N-VA starten met een sterrenregister. Alle stilgeboren kindjes kunnen daarin symbolisch geregistreerd worden. Deze online aangifte heeft geen juridische gevolgen. Ook ouders die in het verleden reeds een kindje hebben verloren, kunnen het meisje of de jongen symbolisch aangeven.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dit jaar nog te starten met een digitaal sterrenregister voor alle stilgeboren kindjes. Ook voor ouders die in het verleden hun kindje verloren, is het mogelijk om een registratie te doen.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om een boom, zogenaamde koesterboom, te planten op een begraafplaats.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord om de ouders van de stilgeboren kindjes een lintje te bezorgen zodat ze deze op de begraafplaats in de koesterboom kunnen hangen.

Financiën

3. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2) deel gemeente

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de budgetcontroles werden budgetten voor 2023 aangepast in functie van gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben eigen bevoegdheden voor de respectievelijke vaststelling ervan.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 oktober 2023 houdende akteneming aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2)

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Het meerjarenplan moet beantwoorden aan bepaalde evenwichtsnormen:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht"),
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

In BBC 2020 worden deze beide normen aangevuld met twee indicatoren (geen normen) die verplicht moeten worden opgenomen in de beleidsrapporten:

- de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, dat het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt,
- de geconsolideerde autofinancieringsmarge.

Het geconsolideerde rapport gemeente/OCMW voldoet aan beide voorwaarden.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moeten eerst hun eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 11 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2) voor het deel gemeente vast.

4. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2)

Aanleiding en context

Nadat de gemeenteraad en de OCMW-raad elk hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan hebben vastgesteld, wordt de (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente én het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Het meerjarenplan moet beantwoorden aan bepaalde evenwichtsnormen:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht"),
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

In BBC 2020 worden deze beide normen aangevuld met twee indicatoren (geen normen) die verplicht moeten worden opgenomen in de beleidsrapporten:

- de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, dat het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt,
- de geconsolideerde autofinancieringsmarge.

Het geconsolideerde rapport gemeente/OCMW voldoet aan beide voorwaarden.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 11 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2) voor het deel OCMW goed.

Artikel 2: De (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting wordt integraal vastgesteld.

Personeel

5. Aanpassing van het geïntegreerd organogram OCMW-gemeente

Aanleiding en context

Jaarlijks worden de personeelsneden besproken met alle beleidscoördinatoren en de algemeen directeur. Het managementteam geeft nadien advies aan de gemeenteraad om het aangepast organogram goed te keuren.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 april 2023 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2023 houdende goedkeuring geïntegreerd organogram gemeente-OCMW + formatie gemeente
- bespreking en gunstig advies van het managementteam van 28 juni 2023
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 augustus 2023 houdende goedkeuring geïntegreerd organogram
- protocol HOC-BOC van 7 september 2023
- bespreking en toelichting op de gemeenteraadscommissie Mens van 20 september 2023
- aangepast organogram en het financieel kader met motivatie

Motivering

In het meerjaren staat als actie opgenomen dat er een periodieke analyse en optimalisatie van personeelsnoden dient te gebeuren.

Financieel aspect

Zie financieel kader van de personeelsnoden.

Aanpassing MJP: meerkost verspreid over verschillende beleidsitems inzake personeel.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 10 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het aangepast geïntegreerd organogram OCMW-gemeente goed.

Bibliotheek

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Muntpunt vzw inzake het project 'Online leren met de bib'

Aanleiding en context

In 2019 werd door Cultuurconnect een pilootproject opgestart in samenwerking met 9 bibliotheken, met Muntpunt (Brussel) als trekker. Bibliotheekleden krijgen hierbij via hun account op "Mijn Bibliotheek" gratis toegang tot een divers aanbod van online cursussen (talen, geschiedenis, cultuur, vrije tijd, ...). Ondertussen wordt deze dienst reeds door 45 Vlaamse en Brusselse bibliotheken aangeboden. Voorlopig wordt de verdere opschaling van deze dienst nog vanuit Muntpunt georganiseerd. Cultuurconnect bekijkt momenteel nog of en wanneer zij deze rol overnemen. In bijlage de jaarlijks te hernieuwen overeenkomst met Muntpunt om in te tekenen voor de periode vanaf 1 november 2023 tot 30 juni 2024.

De belangstelling in de sector is relatief groot, gezien de beperkte kostprijs en het interessante aanbod. Cultuurconnect heeft hier tot dusver nog niet veel over gecommuniceerd, waardoor dit bij heel wat bibliotheken tot dusver nog onder de radar is gebleven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 'online leren met de bib'

Motivering

In 2022 hadden alle aangesloten bibliotheken samen ca. 5.000 actieve gebruikers: een stijging van ca. 69% t.o.v. het jaar ervoor. Het aanbod werd door de gebruikers positief geëvalueerd.

Dit aanbod past binnen de actie "5.19.4. Toegang bieden tot leermiddelen (cursussen, oefeningen, documentatie,...) en persoonlijke begeleiding op maat bij het gebruik ervan onderzoeken" van het meerjarenplan. Gelet op de beperkte werkingskost en de aangeboden output, is het wenselijk om in te tekenen binnen dit project.

Financieel aspect

Voor de actie 5.19.4 werd vanaf 2023 jaarlijks 500 euro voorzien op AR 6150014.

Kostprijs: 239,63 euro (8 maanden)

De overeenkomst is jaarlijks te hernieuwen op 1 juli.

Instappen kan op elke eerste dag van de maand, waarbij de kostprijs verrekend wordt a rato van het aantal resterende maanden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad tekent in op het aanbod "online leren met de bib" vanaf 1 november 2023 en keurt de samenwerkingsovereenkomst met Muntpunt goed.

Patrimonium

7. Goedkeuring ontwerpakte verkoop percelen gelegen te Gildenstraat

Veerle PAS, Schepen 1 is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel en de besloten vennootschappen Nustecom en Diff, hebben een koop- en samenwerkingsovereenkomst omtrent de ontwikkeling van de Egmontsite op 26 april 2022 getekend. De vennootschappen NUSTECOM en DIFF werden samen in deze overeenkomst "De ontwikkelaar" genoemd.

De Egmontsite strekt zich over de hierna verkochte percelen aan Nustecom en de percelen waarvan Nustecom reeds eigenaar is blijkens aankoopakte verleden voor Notaris Frédéric Van Bellinghen, te Wemmel, op 21 maart 2022.

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Van Bellinghen te Wemmel, voor de verkoop van een aantal percelen eigendom van de gemeente, ligt ter goedkeuring voor.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 279, §1, eerste lid
- ontwerpakte verkoop opgesteld door meester Frédéric Van Bellinghen

Motivering

De ontwikkelaar beoogt op de Egmontsite een vastgoedproject te realiseren en verbindt zich ertoe om de Egmontsite, op een integrale wijze - als één vastgoedproject - te (her)ontwikkelen.

Financieel aspect

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van € 1.581.400

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door meester Frédéric Van Bellinghen, met standplaats te Wemmel, voor verkoop van percelen gelegen te Londerzeel,

Gildenstraat gekend ten kadaster 1 E 0115G2P0000 met een oppervlakte van 1a 57ca

Gildenstraat gekend ten kadaster 1 E 0115H2P0000 met een oppervlakte van 1a 48ca

Gildenstraat gekend ten kadaster 1 E 0115F2P0000 met een oppervlakte van 3a 23ca

Kerkhofstraat 13+ gekend ten kadaster 1E 0116E2P0000 met een oppervlakte van 22a 25 ca

Gildenstraat gekend ten kadaster 1 E 121 GP0000 met een oppervlakte van 6a 66ca

wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

8. Goedkeuring ontwerpakte vestiging erfdienstbaarheid op de site genaamd Egmont gelegen tussen de Kerkstraat, Kerkhofstraat en Gildenstraat

Veerle PAS, Schepen 1 is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De grondeigenaar bv Nustecom zal een woonproject realiseren op de Egmont-site. Dit project zal gerealiseerd worden volgens het principe van inbreiding. Hierbij wordt gezocht naar nuttige oppervlakte in de dorpskernen eerder dan onbebouwde percelen in een groene omgeving van de dorpskernen aan te spreken. Dat principe zorgt voor een betere leefbaarheid en aanwending van de dorpskernen en hun brede omgeving. Overeenkomstig het RUP, dient er in het project een publieke ruimte te worden aangelegd van minstens 55% van de totale niet bebouwde oppervlakte. De ontwerpakte 'vestiging erfdienstbaarheid' ligt ter goedkeuring voor.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 279, §1, eerste lid
- RUP Woonlagen definitief aanvaard op 24 januari 2023

- ontwerpakte vestiging erfdiensbaarheid opgesteld door meester Frédéric Van Bellinghen

Motivering

Het is de bedoeling van de grondeigenaar om de publiek toegankelijke zone harmonieus te integreren in het bouwproject. De aanleg en het onderhoud van de publiek toegankelijke zone valt volledig ten laste van de grondeigenaar, desgevallend van de opstalhouder en vervolgens van de op te richten vereniging van mede-eigenaars voor het project, zodat de harmonie tevens in het onderhoud wordt doorgetrokken.

De publiek toegankelijke zone krijgt het karakter van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van openbaar nut, houdende recht van overgang te voet of met de fiets ten voordele van het publiek. Om te vermijden dat een criminogene setting ontstaat zullen gebruiksbependingen worden opgelegd bij valavond en nacht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de vestiging in het voordeel van het algemeen belang van een erfdiensbaarheid onder de hiervoor voorgestelde voorwaarden en bedingen opgenomen in de ontwerpakte voor vestiging van een erfdiensbaarheid.

Artikel 2: De ontwerpakte, opgesteld door meester Frédéric Van Bellinghen, wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel

Aanleiding en context

Er werd een bestek opgemaakt voor een overheidsopdracht inzake leveren en plaatsen van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel. Het betreft een fietsenstalling - op de locatie AC Brusselsestraat 25 en op de locatie WZC/MAC Mechelsestraat 55/Kerkhofstraat 50. De raming voor deze aankoop bedraagt € 72.116 incl. btw.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, hoofdstuk 7.4
- ontwerpbestek

Motivering

Een fietsenstalling beschermt de fietsen van het personeel tegen de weersomstandigheden en biedt hen de mogelijkheid om comfortabel en droog de fiets te stallen. Een fietsenstalling verlengt ook de levensduur van de gestalde fietsen. Deze fietsenstalling vullen het project fietslease voor het personeel perfect aan.

Financieel aspect

AR 2300000/BI 011000/ A 1.5.69 Voorzien van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel/Subproject AC_23_2

Budget: € 75.000

Advies

In het MJP is op BC2023/011000/230000 A1.5.69 'voorzien van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel' €75.000 voorzien.

Wet OO : ok

Advies = gunstig !

Advies ADV/2023/277 van Christel VAN HOEYMISSEN van 16 oktober 2023:Gunstig

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 8 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2023-608 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 72.116 incl. 21% btw.

Artikel 2: De overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

10. Goedkeuring aanpassing van de definitie van 'dagelijks bestuur'

Aanleiding en context

Het DLB kent principieel de bevoegdheid tot het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht en het vaststellen van de plaatsingsprocedure toe aan de gemeenteraad/ocmw-raad. Deze bevoegdheid kan gedelegeerd worden aan het college/vast bureau indien de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'. Voor een vlotte interne werking is delegatie aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau noodzakelijk. Het komt aan de gemeente/OCMW-raad toe te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan

Met raadsbeslissing van 24 september 2019 werd de definiëring van het begrip 'dagelijks bestuur' goedgekeurd. Een goede definiëring van het begrip dagelijks bestuur bij overheidsopdrachten moet het bestuur in staat stellen om soepel te werken, gelet op de frequentie van vergaderen van de raad en het college/vast bureau.

Een update of verdere verfijning van de definitie is wenselijk.

De grensbedragen van het opmaken van een bestek worden als leidraad genomen. De verhoging van het bedrag moet samen met de invoering van het budgethouderschap een efficiëntere afhandeling van de dossiers mogelijk maken.

In tegenstelling tot het gemeentedecreet en het OCMW-decreet bevat het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) geen regels over het budgethouderschap, de daaraan verbonden bevoegdheden en de mogelijkheid tot delegatie ervan. Dat betekent dat elk bestuur, in het kader van zijn organisatiebeheersingssysteem zelf een regeling moet uitwerken op maat van het bestuur. Daarbij moet uiteraard rekening worden gehouden met de algemene bevoegdheids- en delegatiebepalingen van het DLB. Elementen die in die context moeten worden geregeld zijn bijvoorbeeld de bevoegdheden om budgetten te beheren, verbintenissen aan te gaan, te betalen facturen goed te keuren, uitgaande facturen op te maken, subsidies aan te vragen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, zoals actueel toepasselijk
- decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, het laatst gewijzigd bij wet van 4 december 2013 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en tot bekrachtiging van de bepalingen inzake rechtsbescherming van twee koninklijke besluiten genomen met toepassing van artikel 80, derde tot vijfde lid, van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

- koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 7 februari 2014 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten en bepaalde werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 alsook van de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 mei 2014 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 september 2019 houdende goedkeuring definitie dagelijks bestuur
- advies van het managementteam van 27 september 2023

Motivering

Voor een vlotte interne werking van de dagdagelijkse uitgaven bestaat de mogelijkheid om:

- bepaalde uitgaven van dagelijks bestuur te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau. Het college van burgemeester en schepenen/vast bureau kan daarna op zijn beurt delegeren naar de algemeen directeur, die het op zijn beurt kan delegeren naar een personeelslid (budgethouder). Het komt weliswaar exclusief aan de gemeenteraad/OCMW-raad toe te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan. Daarnaast dient de gemeenteraad/OCMW-raad te bepalen welke uitgaven niet onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur.
- het drempelbedrag van de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur werd binnen de wetgeving van de overheidsopdrachten verhoogd naar 30.000 euro excl. btw. Hierdoor kunnen overheidsopdrachten tot dit bedrag afgesloten worden met een factuur. Andere procedures, zoals vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunning of documenten zoals bestek en meetstaat, zijn niet langer vereist maar wel aangewezen vanaf 10.000 euro excl. btw. De raadpleging van 3 aanbieders wordt minimaal vooropgesteld vanaf een bedrag van 2.500 euro excl. btw. De mededinging moet blijven spelen.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 11 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt met de aanpassing van de definitie van 'dagelijks bestuur' conform de bijlage goed.

Artikel 2: De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Beheer en organisatie van de diensten

11.Toetreding tot de vzw Opdrachtencentrale

Aanleiding en context

Vzw Opdrachtencentrale is een jonge maar performante organisatie die streeft naar kwaliteit en toegevoegde waarde binnen de wereld van de overheidsopdrachten. Een lokaal bestuur kan, na toetreding, intekenen en afnemen van de lopende raamovereenkomsten. Het lidmaatschap is geheel gratis en er is geen enkele afnameverplichting van de opdrachten die in de markt worden geplaatst.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- aanbod toetreding tot vzw Opdrachtencentrale

Motivering

Door de toetreding tot de vzw Opdrachtencentrale kan het lokaal bestuur Londerzeel gebruik maken van de diensten die ze leveren op vlak van overheidsopdrachten. Het lidmaatschap is geheel gratis en er is geen enkele verplichting om deel te nemen aan de opdrachten die door Opdrachtencentrale in de markt worden geplaatst.

Eén van de lopende raamovereenkomsten is 'postdiensten'. Gezien onze huidige overeenkomst met Bpost afloopt eind dit jaar is het noodzakelijk om een nieuwe partner te zoeken voor onze postdiensten.

Financieel aspect

De toetreding is gratis.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de toetreding tot vzw Opdrachtencentrale, Stationsweg 55A te 9340 Lede, goed.

Intergemeentelijk overleg

12.Poolstok: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 25 oktober 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Poolstok en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 25 oktober 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 mei 2023 werd Suzy Brugmans als effectieve afgevaardigde en Kim Fertinel als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

- schrijven van 21 september 2023 van Poolstok
- agenda van de algemene vergadering van 25 oktober 2023

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Poolstok.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Poolstok van 25 oktober 2023 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Suzy Brugmans, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Poolstok van 25 oktober 2023 goed te keuren.

13.Iverlek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Iverlek en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In de zittingen van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 en 23 november 2021 werden respectievelijk Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 25 september 2023 van Iverlek
- agenda van de algemene vergadering van 15 december 2023

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Iverlek.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 15 december 2023 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Iverlek van 15 december 2023 goed te keuren.

14. De Watergroep: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband De Watergroep en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 28 september 2023 van De Watergroep
- agenda van de algemene vergadering van 15 december 2023

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij De Watergroep.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 11 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging De Watergroep van 15 december 2023 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van De Watergroep van 15 december 2023 goed te keuren.

Informatica

15. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake telecomunicatiediensten van de Vlaamse Overheid

Aanleiding en context

De Vlaamse Overheid heeft binnen de raamovereenkomst uitgeschreven voor het leveren van telecomunicatiediensten, opgedeeld in 4 percelen, de opdrachten gegund aan:

- voor perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) aan Telenet bv;
- voor perceel 2 (Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT) aan Orange Belgium nv;

- voor perceel 3 (Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)) gegund aan Telenet bv;
- voor perceel 4 (Klassieke PSTN-lijnen) gegund aan Proximus nv.

De Vlaamse Gemeenschap sloot per perceel met de gekozen dienstverlener een overeenkomst (de Uitvoeringsovereenkomst), waar vermeld wordt dat de Vlaamse Gemeenschap optreedt als aankoopcentrale ten aanzien van de bestellers uit het vooropgestelde klantenbereik. Wij kunnen als lokaal bestuur gebruik maken van deze raamovereenkomst.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- de contractuele documenten van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften;
- door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over knowhow of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
- de keuze voor toetreding tot één of meerdere van de percelen is geheel vrij;
- afname van deze raamovereenkomst garandeert de continuïteit van de dienstverlening die reeds afgenomen werd via de uitdovende overheidsopdracht "Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen" (Bestek. Nr. 2017/HFB/OPMB/33326). Deze toetreding werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 12 februari 2019.

Financieel aspect

Voor vaste lijnen, mobiele telefonie, internetaansluitingen en bijhorende diensten worden de nodige budgetten voorzien in de meerjarenplanning.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit toe te treden tot de volgende percelen van de raamovereenkomsten voor telecommunicatiediensten:

- Perceel 1: Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers;
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT);
- Perceel 3: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX);
- Perceel 4: Klassieke PSTN-lijnen.

Artikel 2: De looptijd van de raamcontracten van de opdracht bedraagt 7 jaar.

Veiligheid

16. Bekrachtiging van het burgemeestersbesluit van 27 september 2023 inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles

Aanleiding en context

De burgemeester keurde op 27 september 2023 een politieverordening inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles, goed. Deze beslissing dient voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, artikel 4
- wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1, 1^o
- wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, artikel 11
- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 182 en 187
- nieuwe gemeentewet, artikel 134 en 135 § 2, 5^o
- burgemeestersbesluit van 27 september 2023 houdende politieverordening inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het grondgebied Londerzeel Sint-Jozef over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles

Motivering

Dit besluit van de burgemeester wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 27 september 2023 inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles.

Bibliotheek

17. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met CoderDojo Belgium

Aanleiding en context

Sinds 2018 werken we samen met CoderDojo Belgium voor het organiseren van de maandelijkse CoderDojo-workshops, waarbij kinderen en jongeren leren programmeren onder begeleiding van vrijwilligers. Deze samenwerking werd echter nooit concreet in een samenwerkingsovereenkomst gegoten. Nochtans zijn er enkele aspecten die het lokaal bestuur in deze opneemt, zoals het ter beschikking stellen van een ruimte, het werven en ondersteunen van vrijwilligers en de praktische en inhoudelijke organisatie van de workshops (bib). We hebben deze samenwerking geformaliseerd met de samenwerkingsovereenkomst.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp-samenwerkingsovereenkomst

Motivering

De samenwerkingsovereenkomst maakt de gemaakte afspraken tussen de gemeente en haar partner en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten duidelijk voor alle betrokkenen. De overeenkomst betreft dus een administratieve vertaling van de huidige praktijk. De overeenkomst vormt tevens een formele basis om de vrijwilligers van CoderDojo mee op te nemen in het gemeentelijk waarderingsbeleid voor vrijwilligers. Daarnaast worden de krijtlijnen van de samenwerking via deze weg administratief geformaliseerd.

Financieel aspect

Aan deze samenwerking zijn geen kosten verbonden. CoderDojo Belgium biedt materiële en inhoudelijke ondersteuning aan de lokale CoderDojo's.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Coderdojo Belgium vzw goed.

Patrimonium

18.Goedkeuring ontwerp-verkoopovereenkomst percelen gelegen te Breendonkstraat en de Spoelberchstraat voor het plaatsen van een cabine voor Fiberklaar

Aanleiding en context

Door de gemeenteraad van 28 februari 2023 werd hierover een principiële beslissing genomen. Fiberklaar wenst het perceel waarop het POP-station (Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden) staat ingepland - deel van openbaar domein ter hoogte van Breendonkstraat 17 en de Spoelberchstraat 14 - te verwerven voor een oppervlakte van ong. 30m². Op 19 december 2022 werd voor het plaatsen van een cabine in de Breendonkstraat een omgevingsvergunning verleend waarin als voorwaarde werd opgelegd dat de omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is wanneer de aanvrager over het zakelijk recht beschikt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- beslissing van college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2022 houdende goedkeuring locaties voor POP-stations van Fiberklaar
- beslissing van college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2023 houdende principiële beslissing inzake verkoop van 2 percelen voor het plaatsen van 2 cabines voor Fiberklaar
- beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2023 houdende principiële beslissing inzake verkoop van 2 percelen voor het plaatsen van 2 cabines voor Fiberklaar
- schattingsverslagen van 25 april 2023

Motivering

De aanvrager dient over het zakelijk recht te beschikken vóór de realisatie van de cabine. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om onroerende goederen te vervreemden.

Financieel aspect

De verkoopprijs wordt vastgesteld op € 12.500 per grondoverdracht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het ontwerp van verkoopovereenkomst voor de verkoop van een perceel gelegen te Breendonkstraat 17 zonder kadastrummer voor een oppervlakte van ongeveer 30 vierkante meter wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het ontwerp van verkoopovereenkomst voor de verkoop van een perceel gelegen te de Spoelberchstraat kadastraal gekend onder 1 C 662 X 4 voor een oppervlakte van ongeveer 30 vierkante meter wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Artikel 4: De financieel directeur verleent volledige en definitieve kwijting.

19. Goedkeuring ontwerpakte gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van Maldersesteenweg 70

Aanleiding en context

Er wordt een ontwerpakte voorgelegd van een gratis grondafstand met een oppervlakte van 33 ca, gelegen ter hoogte van Maldersesteenweg 70 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp van akte grondafstand opgesteld door het notarissen Verhaegen Eekhaut Verlinden te Puurs

Motivering

Het ontwerp van akte grondafstand dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad zodat een strook grond kan ingelijfd worden in het openbaar domein.

Financieel aspect

De overdracht geschiedt ten kosteloze titel, als uitvoering van de voorwaarde van kosteloze grondafstand die de gemeente heeft opgelegd bij beslissing van 22 november 2022 in kader van een omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 2 loten te Maldersesteenweg 70.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door de notarissen Verhaegen Eekhaut Verlinden met zetel te Puurs voor de inlijving in het openbaar domein van een strook grond gelegen ter hoogte van Maldersesteenweg 70 en gekadastreerd deel van nummer 1 A 0189/V/P0000, met een oppervlakte van 33 centiare, goed.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

20. Goedkeuring verkoop perceel gelegen Drietorenstraat ten behoeve van de vernieuwing van een elektriciteitsdistributiecabine van Fluvius

Aanleiding en context

In de Drietorenstraat heeft Fluvius een elektriciteitsdistributiecabine die dient vernieuwd te worden. Het perceel met een oppervlakte van 21,22 m² is eigendom van de gemeente. Fluvius wenst dit perceel aan te kopen. Een schattingsverslag werd opgemaakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- schattingsverslag van 28 augustus 2023

Motivering

Het perceel is geschikt voor de inplanting van een nieuwe elektriciteitsdistributiecabine ter vervanging van de oude cabine die in slechte staat is. De mogelijkheden zijn beperkt en kan eerder vergeleken worden met een voortuinstrook. De waarde van een voortuinstrook van een privaat perceel wordt gewaardeerd aan 1/3 van de waarde van de bouwgrond.

Financieel aspect

De waarde van de grond wordt geschat op 2.758 euro (waarde voortuinstrook van een privaat perceel = 1/3 waarde van de bouwgrond, zijnde $1/3 \times 390,00 \text{ euro/m}^2 = 130,00 \text{ euro}$).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de verkoop van een perceel grond kadastraal gekend onder 1 G 170 T met een oppervlakte van 21,22 m² gelegen Drietorenstraat 8+, goed.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

21.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA) betreffende het overleg van 1 maart 2023 met de verenigingen van Londerzeel Sint-Jozef betreffende beschikbare infrastructuur

Tussenkoms

https://youtu.be/gjg_TG28gxA?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=5666 vanaf 1u 34min 26 sec

Vraag

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Het overleg dateert reeds van een zevental maanden geleden er er werd nog niet teruggekoppeld naar de verenigingen. Wat is vandaag de stand van zaken qua infrastructuurmogelijkheden voor het verenigingsleven in Sint-Jozef?"

Antwoord

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Ik was aanwezig op het overleg in maart. Hun vraag was vooral om het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap uit te breiden. We hadden met de diensten afgesproken om terug te koppelen rond de zomer. Chiro Malegijs had mij ook gecontacteerd omdat hun gebouwen ook ouder worden en ze aan het zoeken zijn naar oplossingen. Dienst Vrije Tijd was ook aanwezig bij dat gesprek. Mijn vraag was dan om dit mee te nemen met de vraag vanuit alle verenigingen van Londerzeel Sint-Jozef. Er is vastgesteld dat er geen opvolging is geweest van de dienst Vrije Tijd richting dienst Omgeving. Ik zat daar mee verveeld. We hebben dan onmiddellijk contact opgenomen met de dienst Omgeving om eens te kijken wat kan. Na de zomer is er een tweede overleg geweest met Chiro Malegijs. We hebben hen dan voorgesteld om aan te sluiten bij het overleg met de andere verenigingen en hebben dan direct een datum vastgelegd nl. 30 november a.s. Er is inderdaad te weinig feedback gegeven door miscommunicatie. Ik zit ermee verveeld, maar we pikken terug op. Het gaat hier over verschillende verenigingen. Je kan hen niet zomaar ergens een plaatsje geven. Maar we gaan, samen met die verenigingen, op zoek naar oplossingen, zodat er terug bv. een eetfestijn kan georganiseerd, dat er kan vergaderd worden en dat alle evenementen kunnen blijven doorgaan. Maar het is geen evidentie om snel plaats te vinden."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "KWB mikken vooral op een uitbreiding van de keukenfaciliteit."

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Dat is niet zo evident in het Gemeenschapscentrum. Langs de ene zijde is er de hondenspeelweide. Bovendien is dat ook maar 2 meter breed. Daar kan je niet veel uitbreiden. Langs de andere zijde ben je dan veel parking kwijt. We zullen moeten kiezen, maar we zijn misschien ook nog met andere opties bezig, maar we moesten veel sneller onze dienst Omgeving mee betrokken hebben om te weten welke opties er zijn. 30 november is er sowieso opnieuw overleg."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Die piste rond het voormalig Parochiaal Centrum - de burgemeester ging daarmee in overleg - dat is uitgedraaid op een sisser. Daar is geen mogelijkheid om daar iets te doen?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "De school is eigenaar en de school beslist. Ik heb het gevraagd, ik heb moeite gedaan."

22.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA) betreffende de plaatsing van zitbanken - 'rustelementen'

Tussenkoms

https://youtu.be/gjg_TG28gxA?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=5986 vanaf 1u 39min 46sec

Vraag

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "We verwijzen naar het N-VA-voorstel ingediend tijdens de gemeenteraadszitting van maart 2021. Dit voorstel werd positief ontvangen, maar moest in een ruimer kader worden uitgewerkt, een werkgroep 'verbinding' zou hiermee aan de slag gaan. Hoeveel van die 'rustelementen' werden ondertussen geplaatst en op welke plaatsen werden deze voorzien?"

Antwoord

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "We houden er rekening mee, waar mensen samenkomen, op ontmoetingsplaatsen, dat daar banken aanwezig zijn. Ontmoetingsplaatsen Ebbing en Broekveld zijn gefinaliseerd. Deze ontmoetingsplaatsen zijn ook belangrijk. We hebben tijdens onze mobiliteitsstudie geleerd dat het aantal trage wegen in Londerzeel ongezien zijn, wat heel goed is. We hebben hierover twee vragen gekregen. Eén vraag ging over een bank op een privéterrein, dat kan uiteraard niet. De andere was op een paar meter van een bank die er al stond. Je kan op die trage wegen misschien wel iets voorzien, maar het moet ook gebruikt worden. Wij zien het vooral waar mensen samenkomen. Onze schepen van Groen kan daar nog meer uitleg over geven."

Schepen Leen Van Aken (Groen): "In het kader van ons klimaatactieplan staat ook dat iedereen vlakbij een plekje moet hebben om te kunnen rusten, om in het groen te kunnen zitten. We willen plekjes ontharden om daarna een bank als zitplek en een boom te plaatsen. Ook in het ouderenbehoefteonderzoek hebben we dezelfde vaststelling gedaan, nl. dat mensen nood hebben aan een plek om te zitten onderweg. Binnen de 200 meter moet je minstens een bank hebben. Dat wordt nu meegenomen met de duurzaamheidsambtenaar binnen die ontharde plekjes. We zijn hier ondertussen al aan begonnen. Het plan zelf wordt uitgerold naar het voorjaar van volgend jaar."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Het plan was er, maar is verloren geraakt denk ik. Steenhuffel is 'overbezaaid' en op andere plaatsen is het armoe troef."

23.Vraag van Gert Van Assche (N-VA) betreffende het project Eoly windturbine op het industrieterrein

Tussenkoms

https://youtu.be/gjg_TG28gxA?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=6309 vanaf 1u 45min 09sec

Vraag

Raadslid Gert Van Assche (N-VA): "Graag een stand van zaken. Welke gesprekken zijn er reeds geweest tussen het gemeentebestuur en Eoly Energy? Wat is het standpunt van de gemeente?"

Antwoord

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Vanuit de gemeente zelf is er nog niets concreet. In december 2021 heeft Eoly ons gecontacteerd omdat ze een grote windmolen willen plaatsen op de Collect & go-site in de Weversstraat. Zij willen weliswaar alleen energie opwekken voor hun eigen site. Als er in Londerzeel ergens een plek is waar het interessant is om windmolens te plaatsen, dan is het daar. Dat hebben studies van de provincie ook uitgewezen. Onze bezorgdheid was vooral of dat er een draagvlak bij de bedrijven zelf is. We hebben Eoly dat eerst gevraagd. In april 2022 hebben ze dan de bedrijven bijeengebracht om te informeren en na te vragen wat de bezorgdheden en vragen waren. Wij waren daar ook bij. Participeren in die energie is niet mogelijk, omdat zij alleen voor zichzelf die energie gaan produceren. Er zal ook een meter van het openbaar domein

overschaduwd worden - de wieken van de windmolen zouden daarboven draaien. Dus hebben ze ook een publieke erfdienstbaarheid nodig. 120 bedrijven waren aangeschreven, 24 daarvan hebben gereageerd. Ze willen zich engageren om voor die bedrijven elektrische laadpalen te voorzien. Daar waren die bedrijven allemaal positief over. Het laatste wat we nog gevraagd hebben is om te kijken of er ook een draagvlak is bij de bevolking. Dat is at ze morgen doen. Ze hebben 3.500 brieven bedeed. Morgenavond is er dan een infomarkt waar de burgers ook een bevraging kunnen invullen. Het heeft geen zin om meteen een omgevingsvergunning aan te vragen en daarna te merken dat er commotie rond is. We gaan ons daar nu dus nog niet over uitspreken."

Raadslid Gert Van Assche (N-VA): "Die erfdienstbaarheid van de Weversstraat, is dat in orde ondertussen?"

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Neen, dat hoort dat bij de omgevingsvergunning."

Raadslid Gert Van Assche (N-VA): "Ik bedoel dat er vroeger een probleem was. De Weversstraat was eigendom van Haviland."

Burgemeester Conny Moons: "Dat is op de gemeenteraad geweest. Die akte is ondertekend. De vraag over de erfdienstbaarheid is ons redelijk vroeg gesteld - in april 2022 - om dat al principieel te laten goedkeuren op de gemeenteraad. Daar hebben we duidelijk gezegd dat we dat niet doen. Dat zou de indruk wekken dat we als gemeente hier al in meedingen. We hebben hen gezegd om eerst de bedrijven te bevragen. Dat was blijkbaar geen denderend succes. Maar er waren toch wel wat geïnteresseerden voor de elektrische laadpalen. En dan hebben we gezegd dat de ruime omgeving moest bevroegd worden alvorens een omgevingsaanvraag in te dienen. Want dat is het zwakke punt van veel dossiers rond windmolens. We hebben ook uitdrukkelijk gevraagd dat we inzage mochten hebben van het schrijven dat is buitengegaan. Dat is ons dan toegezonden ter akkoord."

Raadslid Gert Van Assche (N-VA): "Van de 120 aangeschreven bedrijven zijn er maar 24 die gereageerd hebben, dat is één vijfde. Natuurlijk, de mensen die niet reageren, daar moet je ook geen rekening mee houden."

Burgemeester Conny Moons: "We hebben het maximum gevraagd en ze hebben het maximum gedaan. Op die infovergadering waren héél weinig mensen aanwezig. Dan hebben ze ook nog eens een schriftelijke bevraging gedaan. Meer kan je niet doen om je bereik te hebben."

Raadslid Gert Van Assche (N-VA): "De vraag was eigenlijk of de gemeente zich hier al op één of andere manier heeft geëngageerd."

Burgemeester Conny Moons: "Nee, wel geluisterd en de opportuniteiten afgetast en dan gezegd dat ze eerst een draagvlak moesten hebben via de bevraging en dan pas kunnen wij oordelen."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Als een bedrijf een intentie heeft om een windmolen te bouwen dat gaat dat vaak al meteen gepaard met een korte studie over welke impact dit gaat hebben op welke woningen. Ik loop nu misschien vooruit op wat er morgen gaat verteld worden. Hebben jullie daar inzage in gekregen?"

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Nee, we hebben daar geen inzage in gekregen. Ze hebben wel gezegd dat wie het vraagt voor zijn bedrijf of zijn woning, die berekening kan krijgen. Dat was voor ons ook een moeilijke oefening om dan al te zeggen dat we er principieel in gingen meegaan. We willen toch duidelijkheid omtrent die impact."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Ik vind dat eigenlijk fout. Als je zo'n infovergadering organiseert, dan gaan mensen daar naartoe met de veronderstelling dat ze daar informatie

krijgen over de impact op hun woning. Het is toch niet aan alle inwoners om te gaan vragen hoe het bij hen zit. Nee, zij moeten informeren aan de inwoners en niet omgekeerd."

Schepen Leen Van Aken (Groen): "De bedoeling is dat ze daar morgen, tijdens de infomarkt, toch wel meer informatie rond gaan hebben."

24.Mondelinge vragen van de raadsleden

Tussenkomst

https://youtu.be/gjg_TG28gxA?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=6801 vanaf 1u 53min 21sec

Vraag

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Een paar dagen geleden was in het nieuws dat de gouverneur de beslissing van de trajectcontroles in Tremelo vernietigd heeft, omdat het contract met het privébedrijf niet op de gemeenteraad was geagendeerd. Ik weet dat we het daarover gehad hebben, maar de beslissing van het contract heb ik ook niet teruggevonden. Ik vroeg me af of jullie dit bekeken hebben."

Burgemeester Conny Moons (LWD): "We hebben dat direct nagekeken. Wat in de pers verschenen is, klopt trouwens niet. Als je de notulen van de gemeenteraad van Tremelo over de akte van de brief van de gouverneur naleest, lees je dat de gouverneur heeft gesteld dat de zitting van het college van burgemeester en schepenen in Tremelo als ongeldig wordt beschouwd, maar de concessieovereenkomst op zich niet. Die wordt niet nietig verklaard. Dit heeft geen enkele negatieve juridische impact. In het voorstel van de gemeenteraadsbeslissing staat letterlijk dat de rechtszekerheid gegarandeerd is. We hebben ondertussen ook contact opgenomen met Tremelo. In Meise is exact hetzelfde gebeurd, in Kapelle-op-den-Bos ook. TAAS heeft duidelijk gecommuniceerd dat je concessieovereenkomsten met een looptijd van 9 jaar perfect door het college van burgemeester en schepenen kunnen laten beslissen. Maar dan moet dit in de definitie van dagelijks bestuur beschreven staan. En dat staat daar bij bijna bij geen enkele gemeente zo beschreven. Bovendien heeft TAAS ook gesteld dat het geen echte verkoopovereenkomst is. Een concessie heeft geen financiële impact omdat dit eigenlijk een prefinanciering is van het materiaal en na 6 jaar worden wij automatisch eigenaar. Men heeft dat daar ook praktisch opgelost zoals aangestuurd vanuit het kabinet van de gouverneur. De concessieovereenkomst van TAAS zal ontbonden worden op de dag van de gemeenteraad. En die dag wordt dan een nieuw concessieovereenkomst gestemd min de looptijd die je al hebt gehad, zodanig dat dit dan wel officieel op de gemeenteraad is geweest, en dat het strikt procedureel in orde is. We hebben die informatie vandaag gekregen, en we gaan dat gewoon aanpakken."

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Er is morgen ook vergadering over de fietssnelwegen. Als je daar morgen niet kan bij zijn, gaan we die informatie ergens kunnen terugvinden?"

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Het is een samenwerking tussen de provincie, Infrabel en de gemeente. Wij gaan samen die projecten voorstellen. Op dit moment is de communicatie in handen van Infrabel. Maar wij nemen dat over en gaan dat dan ook communiceren."

Raadslid Ilias Moussaid (Pro1840): "Ik had een vraag over de verdeelsleutel van de kosten van het politiekantoor en de brandweerkazerne. Hoe is die verdeelsleutel en wat betekent dit voor Londerzeel? Onlangs heeft het politiekantoor verbouwingen gedaan die betaald moeten worden. Ik veronderstel dat dit een lokale kost is. En hoe is die verdeelsleutel dan opgebouwd tussen Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Dit wordt niet uitgave per uitgave berekend. Wij geven op jaarbasis een dotatie aan de politiezone en dat gaat volgens 40 % voor Meise, 40 % voor

Londerzeel en 20 % voor Kapelle-op-den-Bos, en dat is berekend op basis van het inwonersaantal."

Raadslid Ilias Moussaid (Pro1840): "Meise heeft meer inwoners dan Londerzeel."

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Het verschil is niet zo heel groot."

Raadslid Ilias Moussaid (Pro1840): "Dan maakt dat inderdaad niet zo heel veel uit. Maar ergens stond er een zekere verdeelsleutel van 60-20-20, maar dan over de 100 % kosten dat je zelf maakt. Ik heb dat ergens gelezen bij VVSG. Zou ik dan de bedragen hiervan kunnen krijgen?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Wij kunnen die zeker bezorgen."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Iemand zou eens moeten gaan kijken naar het geboortebos achter TC Smash. Men klaagt erover dat dit niet toegankelijk is voor de ouders. Het is ook nogal verwilderd. Ik ben ook gaan kijken. Ze hadden er een baan doorgetrokken, maar je kan niet echt rondwandelen."

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Ik zal vragen om dat toegankelijker te maken."

Raadslid Patrick Bogaerts (N-VA): "Vorige maand is er gesproken over de bestemming van het oud gemeentehuis. Een paar maanden geleden waren er twee kandidaten. Ik heb één van die twee kandidaten vorige week gezien. Die hebben hun visie hier komen uitleggen, maar zij hebben daar nooit feedback over gekregen. Jullie hebben vorige maand gezegd dat zij niet zo veel wilden investeren. Maar zij hebben achteraf geen enkele info gekregen over wat er goed of slecht was, of wat ze beter konden doen."

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Wij hebben daar achteraf binnen het college van burgemeester en schepenen wel over gesproken, en wij hebben onze feedback gegeven om die mensen te briefen. Dat moeten we dan even nakijken bij de dienst."

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

25.Bijkomende vragen van het publiek

Tussenkomst

https://youtu.be/gjg_TG28gxA?list=PL44LiSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=7375 vanaf 2u 2min 55sec

Vraag

Inwoner: "Ik wil terugkomen op mijn vraag van vorige maand. Ik moest mijn vraag richten aan dienst Mobiliteit. De eerste vraag ging toen over de schuine boord aan de oversteekplaats aan het station. Ik heb van de mobiliteitsambtenaar een antwoord gekregen dat de fietsers en voetgangers die schuine boord samen moeten gebruiken. Ik ga er niet over discussiëren, maar als je ziet waar die schuine boord ligt...

De tweede vraag ging toen over parkeren waar er geen parking is, maar enkel fiets- en voetpad. Ik heb nu van de dienst Mobiliteit gehoord dat het volgende maand op de politieraad komt. Ik begrijp niet goed dat een auto voorrang gaat hebben op een fietspad en een voetpad in Klein Holland aan La William. Daar staat een bord om te parkeren, maar de parking is 10 meter verder."

Burgemeester Conny Moons: "Ik heb nu eens in 't oog gehouden waar dat bord staat. Het bord geeft toch duidelijk aan waar je dan moet parkeren. Dat staat inderdaad niet vlak bij het begin van die parkeerzone."

Inwoner: "Waar dat bord staat, staan regelmatig twee auto's geparkeerd op het voetpad."

Burgemeester Conny Moons: "Ja, dat is niet ok, dan zullen we daar handhaven."

Inwoner: "De mobiliteitsambtenaar heeft mij gezegd dat als de politie daar een proces-verbaal opmaakt en als die persoon van die geparkeerde auto klacht indient dan wint die dat want het verkeersbord gaat voor op voet- en fietspad. De mobiliteitsambtenaar heeft gezegd dat het volgende maand voorkomt. Ik ga die beslissing nu afwachten. Als het mag blijven staan, dan ga ik naar Tom Dehaene, de gedeputeerde van Vlaams-Brabant voor de fiets."

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

Voorzitter

Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

Voorzitter

Koen ZWETSLOOT