



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 4 NOVEMBER 2024**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingen- en bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de verklaring van de vader van het kind en van de wijkagent en het feit dat deze personen nog geen nieuwe adreswijziging hebben aangevraagd.

3. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de beslissing van het BCSD en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Financiën

5. Ontlasting van de belasting op leegstand dienstjaar 2023 artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ontlasting van de belasting op leegstand AJ 2023 art. 5 op basis van een administratieve vergissing.

6. Goedkeuring analyse schuldportefeuille - opportuniteiten actief schuldbeheer

Het college van burgemeester en schepenen keurt de analyse van de schuldportefeuille, waaruit gebleken is dat er op termijn aan interesten kan bespaard worden door in te spelen op de huidige marktopportunities, goed.

Intergemeentelijk overleg

7. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 december 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Incovo van 20 december 2024 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Incovo van 20 december 2024 goed te keuren.

Lokale economie

8. Goedkeuring werkzaamheden Fluvius centrum Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen weigert om in te gaan op de vraag om de werken op 18 november 2024 te laten starten en vraagt minstens uit te stellen naar februari 2025.

Openbare werken

9. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een KWS-afscheider op de site van de afdeling GGZ

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het leveren van een KWS-afscheider op de site van de afdeling GGZ aan de firma Gebroeders Hermans, Steenhuffeldorp 6 te 1840 Steenhuffel, voor een bedrag van 3.441,96 euro excl. btw of 4.164,77 euro incl. 21% btw.

10. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van vrijstaande mezzanine met wanden

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een vrijstaande mezzanine met wanden aan de firma Rekkenshop.be, Lodderstraat 12 te 2880 Bornem, voor een bedrag van 29.946,00 euro excl. btw of 36.234,66 euro incl. 21% btw.

11. Gunning van de overheidsopdracht inzake het ruimen van grachten 2025

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het ruimen van grachten 2025 aan de firma De Lausnay bv, De Wallekens 17 te 9270 Laarne-Kalken, voor het totaalbedrag van 22.362,50 euro excl. btw of 27.058,63 euro incl. btw.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

12. Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Genoveva Steenhuffel van 7 oktober 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Genoveva Steenhuffel van 7 oktober 2024.

13. Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Kristoffel Londerzeel van 9 september 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Kristoffel Londerzeel van 9 september 2024.

Kermissen

14.Goedkeuring wijziging specialisatie standplaats op de oktoberkermis te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging van specialisatie voor de standplaats van een foorreiziger op de oktoberkermis te Malderen goed. De foorreiziger krijgt de toelating om op die standplaats een koordje trekspel uit te baten i.p.v. een kinderschietkraam.

Kieszaken

15.Goedkeuring inschrijving van een EU-burger op de kiezerslijst voor de volgende gemeenteraadsverkiezingen

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt een EU-burger op de kiezerslijst voor de volgende lokale verkiezingen.

Lokale economie

16.Goedkeuring organisatie van de winterhappening op 23 november 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Winterhappening op zaterdag 23 november 2024 en de richtlijnen van bijhorende wedstrijd ter promotie van de Londerzeelse kadobon goed.

Markten

17.Goedkeuring annulering wekelijkse dinsdagmarkt op 31 december 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de wekelijkse markt wel zal doorgaan op dinsdag 24 december 2024, maar niet zal doorgaan op dinsdag 31 december 2024.

18.Voorstel bespreking plan dinsdagmarkt

Het college van burgemeester en schepenen legt de voorstellen voor aan de gemeenteraadscommissie Mens van 20 november 2024.

Personeel

19.Vacantverklaring van een functie van voltijds statutair coördinator samenleving B4-B5 via interne en externe mobiliteit en bevordering vanaf 1 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van voltijds statutair coördinator samenleving B4-B5 vacant en gaat akkoord met de selectieprocedure.

20.Akteneming kandidatuur voor de functie van voltijds contractueel administratief medewerker financiën bij interne mobiliteit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidatuur voor voltijds contractueel administratief medewerker financiën bij interne mobiliteit.

21.Akteneming globaal proces verbaal voor de functie van administratief medewerker financiën

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het globaal proces verbaal voor de functie van administratief medewerker financiën.

Mobiliteit en verkeer

22.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 20 december 2024 te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor het evenement van 20 december 2024 'kerstmarkt' in Londerzeel goed.

23.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 23 november 2024 te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor het evenement 'Winterhappening' van 23 november 2024 in Londerzeel goed.

24.Kennisneming aanbieder deelfietsen vervoerregio Vlaamse Rand

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanbesteding van de deelfietsaanbieder in de vervoerregio Vlaamse Rand.

25.Aanpassing vergunning inname openbaar domein te Meerstraat 185

Het college van burgemeester en schepenen keurt een bijkomende inname van een voertuig met aanhangwagen op het voet- en fietspad te Meerstraat 185 goed.

26.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 14.10.2024 - 28.10.2024

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 14.10.2024 tot 28.10.2024. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

27.Goedkeuring van de locaties voor de plaatsing van toeristische informatieborden in het kader van de visienota toerisme

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om bij de 16 geselecteerde locaties een informatiepaneel te plaatsen en gaat akkoord om dit te laten uitvoeren in 2025.

28.Toekenning toelage voor kadervorming voor een jeugdbegeleider

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

29.Stopzetting reglement verhuring gemeentelokalen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stopzetting goed van het reglement inzake verhuring van gemeentelokalen initieel goedgekeurd door gemeenteraad in zitting van 25 januari 2011 en latere wijzigingen en legt dit voor aan de gemeenteraad van november 2024.

30.Principiële goedkeuring tot uitbreiding onderhoud kunstgrasveld Londerzeel United

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om het onderhoud van de voetbalinfrastructuur van Londerzeel United uit te breiden waarbij bijkomend tot

en met eind 2024 zal voorzien worden in 5 beurten van het kunstgrasveld op site Sint-Jozef aan de totaalprijs van € 1.361,25 incl. btw.

31.Goedkeuring erkenningsaanvraag Schuttersvrienden Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanvraag tot erkenning van Schuttersvrienden Londerzeel en keurt deze goed.

32.Kennisneming verhoging zwembadtarieven Sportoase De Lijster vanaf 1 januari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van maar gaat niet akkoord met de prijsstijging die Sportoase wil doorvoeren van de zwembadtarieven voor individuele bezoekers vanaf 1 januari 2025.

33.Akteneming van het verslag van 28 september 2024 van de Jeugadviesraad Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 28 september 2024 van de Jeugadviesraad Londerzeel.

34.Akteneming van het verslag van 4 oktober 2024 van de Jeugadviesraad Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 4 oktober 2024 van de Jeugadviesraad Londerzeel.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Buitenschoolse kinderopvang

35.Goedkeuring van de prognose 2025 van buitenschoolse kinderopvang Ferm voor de locaties in Steenhuffel en Malderen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de prognose voor 2024 van Ferm kinderopvang, met locaties in Malderen en Steenhuffel, goed.

36.Akteneming van schrijven Infano vzw

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van infano vzw op 7 en 17 oktober 2024 en gaat akkoord met het voorstel van antwoord vanuit de Gemeente Londerzeel.

Onderwijs

37.Affectatie zorgcoördinator vanaf 1 september 2024 van de Kouterschool naar de Centrumschool voor 2/36 uren

Een zorgcoördinator wordt vanaf 1 september 2024 geaffecteerd naar de Centrumschool voor 6/36 uren.

38.Vacantverklaring van betrekkingen in het basisonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende betrekkingen bij de scholen van de gemeente Londerzeel vacant te verklaren:

In de Kouterschool, Kouterbaan 17 te 1840 Malderen:

- in het ambt van onderwijzer: 13/24 lestijden;
- in het ambt van zorgcoördinator: 10/36 PBA 85;
- in het ambt van leermeester Orthodoxe godsdienst: 4/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester Protestantse godsdienst: 4/24 lestijden;

- in het ambt van leermeester Israëlitische godsdienst: 2/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester NCZ: 8/24 lestijden;
- in het ambt van ICT-coördinator HOKT: 7/36;
- in het ambt van beleidsondersteuner HOKT: 2/36;

In de Lagere School Ter Elst, J. Van Doorslaerstraat 47 te 1840 Steenhuffel:

- in het ambt van onderwijzer: 7/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester Rooms-Katholieke godsdienst: 6/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester Islamitische godsdienst: 6/24 lestijden;
- in het ambt van beleidsondersteuner HOKT: 4/36;
- in het ambt van ICT-coördinator HOKT: 6/36.

In de Centrumschool, Stationsstraat 58 te 1840 Londerzeel:

- in het ambt van onderwijzer: 8/24 lestijden;
- in het ambt van kleuteronderwijzer: 4/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 6/24 lestijden;
- in het ambt van beleidsondersteuner HOKT: 16/36;
- in het ambt van ICT-coördinator HOKT: 14/36.

39.Akteneming vrijwillig ontslag van een tijdelijke leermeester RKGZ in de school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ontslag van een tijdelijke leermeester rooms katholieke godsdienst voor 6/24 in de school Ter Elst en voor 12/24 in de Centrumschool vanaf 17 oktober 2024.

40.Goedkeuring tijdelijke aanstelling in een vacante betrekking van een kleuteronderwijzeres lerarenplatform in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een kleuteronderwijzeres aan in de gemeentelijke Kouterschool in een vacante betrekking voor 9/24 vanaf 8 oktober 2024 tot en met 30 juni 2025.

41.Goedkeuring tijdelijke aanstelling in een vacante betrekking van een onderwijzeres lerarenplatform in de school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een onderwijzeres aan in de gemeentelijke school Ter Elst in een vacante betrekking voor 24/24 vanaf 28 oktober 2024 tot en met 30 juni 2025.

42.Goedkeuring tijdelijke aanstelling in een vacante betrekking van een kleuteronderwijzeres lerarenplatform in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een kleuteronderwijzeres aan in de gemeentelijke Kouterschool in een vacante betrekking voor 24/24 vanaf 1 september 2024 tot en met 30 juni 2025.

43.Goedkeuring van de concordanties voor de 7de jaars op het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat in het kader van de hervorming akkoord met de concordanties voor de 7de jaars secundair onderwijs.

44.Goedkeuring maximumcapaciteit leerlingen 1ste jaar GTIL voor het schooljaar 2025-2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de capaciteit voor het schooljaar 2025-2026, zijnde maximaal 40 leerlingen in 1A en maximaal 12 leerlingen in 1B.

45.Toekenning van een tijdelijk andere opdracht aan een personeelslid van de Kouterschool

Een leerkracht in de gemeentelijke Kouterschool wordt een tijdelijk andere opdracht toegekend voor 24/24 in het ambt van onderwijzer vanaf 18 november 2024 tot en met 30 juni 2025.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

46.Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

47.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

48.Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

49.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

Omgeving

50.Omgevingsaanvraag voor de creatie van een bijkomend lot te Stationsstraat 111

Het college van burgemeester en schepenen beslist een omgevingsvergunning te verlenen voor de creatie van een bijkomend lot voor een ééngezinswoning te Stationsstraat 111.

51.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning tot een meergezinswoning te Handelsstraat 37

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een eengezinswoning tot een meergezinswoning te Handelsstraat 37 te Londerzeel.

Bijkomende voorwaarde : locatie watertellers op gelijkvloers te voorzien in overleg met en volgens de voorwaarden van De Watergroep.

52.Omgevingsaanvraag voor het slopen van een woning en bijgebouw en het herbouwen van een woningbijgebouw te Ursene 34

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van een woning en bijgebouw en het herbouwen van een woningbijgebouw te Ursene 34.

53.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van 4 ééngezinswoningen te Zwaluwstraat 63B - 63C - 63D - 63E

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 4 ééngezinswoningen te Zwaluwstraat 63B - 63C - 63D - 63E.

54.Advies inzake splitsing Lippelostraat zn

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Lippelostraat zn.

55.Goedkeuring stopzetting van de samenwerking met Animal Care vzw

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de samenwerking met Animal Care vzw stop te zetten en geeft de opdracht om een nieuwe overheidsopdracht te starten voor een samenwerking met een erkend dierenasiel.

56.Omgevingsaanvraag voor het herbouwen van een ééngezinswoning te Pikstraat 65

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een ééngezinswoning te Pikstraat 65.

57.Kennisneming van de beslissing van de deputatie inzake bouwberoep Groenhof 5

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de weigering die op 3 oktober 2024 werd afgeleverd door de deputatie voor het bouwen van een open constructie en het aanpassen van een bestaande trap, gelegen Groenhof 5, 1840 Londerzeel.

58.Kennisneming van de beslissing van de Vlaamse Overheid van 20 september 2024 inzake bouwberoep ingediend door vzw Dryade voor het wijzigen van de in 2021 vergunde, nog uit te voeren loods, het aanleggen van 2 nieuwe sleuvsilo's en een mestvaalt, het aanleggen van een nieuwe mestsilo en het regulariseren en uitbreiden van de bestaande betonverharding te Krinkelsteert 3

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de Vlaamse Overheid inzake het wijzigen van de in 2021 vergunde, nog uit te voeren loods, het aanleggen van 2 nieuwe sleuvsilo's en een mestvaalt, het aanleggen van een nieuwe mestsilo en het regulariseren en uitbreiden van de bestaande betonverharding te Krinkelsteert 3.

59.Niet akteneming van de melding tot exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten bijhorend bij een kleinschalig carwashbedrijf genaamd DCS Projects in een woning met aangrenzende loods gelegen te Nieuwstraat 31

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding tot het exploiteren als vlarem ingedeelde inrichtingen of activiteiten bijhorend bij de exploitatie van een kleinschalige carwashbedrijf (DCS Projects) in een woning met aangrenzende loods dat betrekking heeft op een perceel, gelegen Nieuwstraat 31, kadastraal bekend: (afd. 1) sectie B 153 V2.

60.Advies inzake splitsing Kruisheide zn

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Kruisheide zn.

61. Adviesverlening op vraag van de Vlaamse overheid omtrent de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van een attractieve trage verbinding - grondgebied Puurs-Sint-Amands

Het college van burgemeester en schepenen maakt haar gunstig advies over aan de Vlaamse overheid voor het aanleggen van een attractieve trage verbinding langsheen het drieprovinciepunt en het middelpunt van Vlaanderen.

62. Niet akteneming van de melding voor het uitvoeren van een bronbemaling op een terrein gelegen te Meerstraat 210

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding tot het exploiteren als vlarem ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor het uitvoeren van een bronbemaling op een terrein gelegen te Meerstraat 210.

Patrimonium

63. Goedkeuring van de ontwerpakte voor de aankoop van een perceel grond gelegen te Groenhofdreef ten behoeve van de Kouterschool

Het ontwerp van akte voor aankoop door de gemeente van een perceel bouwland gelegen aan de Groenhofdreef, kadastraal gekend onder 2de afdeling sectie B 314 B P0000 met een oppervlakte volgens het kadaster van 46a 60ca en volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Fokué met een oppervlakte van 49a 39ca wordt goedgekeurd. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

64. Goedkeuring verkoopsvoorwaarden online verkoop-verzaking erfpachtrecht voor de woning en grond gelegen Boeksheide 24

Het lastenkohier met de verkoopsvoorwaarden voor de verkoop van de woning en aanhorigheden gelegen te Londerzeel-Malderen, Boeksheide 24, kadastraal gekend onder 2e afdeling, wijk E 38 Y3 wordt goedgekeurd. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

65. Aanwerving nieuwe en gestopte vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt bovenstaande nieuwe vrijwilligers en neemt kennis van de gestopte vrijwilligers.

burgemeester
Conny MOONS