



Londerzeel, 7 april 2025

Deze agenda is bedoeld voor
Hilde DE BONDT, Lien EECKELAERS, Kim FERTINEL, Guido
ROBBERECHTS, Koen VANHOOF
Of hun plaatsvervangers: Jana CLAESSENS, Anita DE
BORGER, Cindy DE SAEGER, Sanne EECKELERS, Conny
MOONS, Dimitri ROBBYNS, Tom TROCH
Jozef De Borger met raadgevende stem
Voorzitter: Patrick BOGAERTS
Ondervoorzitter: Gert VAN ASSCHE

AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE WONEN EN WERKEN
VAN 15 APRIL 2025

De voorzitter van de gemeenteraadsc commissie WONEN EN WERKEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadsc commissie WONEN EN WERKEN van **15 april 2025** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

1. Huishoudelijk reglement en retributiereglement op de begraafplaatsen

Heden zijn er drie lopende reglementen die het beheer, gebruik en de afspraken rond de gemeentelijke begraafplaatsen alsook de administratieve procedures bij een overlijden in Londerzeel vastleggen: het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, het politiereglement op de begraafplaatsen en het gemeentelijk retributiereglement. Teneinde administratieve vereenvoudiging te bekomen, werd een oefening gemaakt om de reglementering te centraliseren in twee reglementen: een retributiereglement en een huishoudelijk reglement.

Bijkomend werd binnen een organisatiebrede werkgroep binnen de administratie en evaluatieoefening gemaakt van de huidige reguliere werking met als doelstelling om deze te optimaliseren. Op basis van de resultaten werden de verbeterpunten geïmplementeerd

in dit reglement. In één beweging werd eveneens het retributiereglement verfijnd, waar afgezien van het toevoegen van een retributie voor naamplaatjes aan strooiweiden ten bedrage van 15 euro geen inhoudelijke wijzigingen aan werden toegevoegd.

Binnen de gemeentelijke werkgroep, kwamen eveneens andere aspecten binnen het beheer en opvolgen van overlijdens en begraafplaatsen aan bod, zijnde: een visie en procedure met betrekking tot ontruiming/ontgravingen, een verdere visie met betrekking tot de Immortellen, een workflow tussen de dienst burgerzaken en de dienst openbaar domein met betrekking tot een efficiënte en klantvriendelijke werking.

2. Toelichting intergemeentelijk samenwerkingsproject Wonen van 3Wplus naar aanleiding vernieuwing overeenkomst voor de periode 2026-2031 om 20 u

Op 24 januari 2025 gaf de Vlaamse Regering een eerste principiële goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid. Daarin worden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten. De Vlaamse Regering heeft hiervoor het advies van de Raad van State gevraagd.

Het huidige intergemeentelijk project Woonwinkel KLM waar momenteel Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise deel van uitmaken, loopt tot en met 31 december 2025. Het is aangewezen de samenwerkingsverbanden te verlengen voor een nieuwe periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. De subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project rond woonbeleid dient uiterlijk 30 september 2025 ingediend te worden.

Om een raming te kunnen opmaken van de kosten voor de gemeente en de voorbereiding van het subsidiedossier te kunnen starten, heeft 3Wplus aan alle colleges gevraagd om een principiële akkoord tot deelname te krijgen. Op 17 maart 2025 heeft het college van burgemeester een principiële akkoord (intentie tot deelname) goedgekeurd. Deze principiële goedkeuring tot deelname is **geen verbintenis**. De uiteindelijke beslissing moet door de gemeenteraad genomen worden uiterlijk in september 2025.

3. Ontwerp van potentieel woonproject te Beemden

Tijdens de vorige legislatuur werd een potentieel woonproject gepresenteerd te Beemden.

Het project is gelegen in woonuitbreidingsgebied en op basis van het huidige ontwerp impliceert dit de opmaak van een RUP door de gemeente.

voorzitter
Patrick BOGAERTS