



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN VAN 11 MAART 2025

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, aangewezen burgemeester

Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, gemeenteraadsleden

Lien Eeckelaers, Ondervoorzitter

Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri

ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, gemeenteraadsleden

Ann STEENACKERS, algemeen directeur wvd.

Verontschuldigd Gerda VERHULST, Wout Van Esbroeck, schepenen

Evelyn Kegels, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

1. Brainstorming over de invulling van het binnengebied 'Argosite'

Aanleiding en context

In het centrum van Londerzeel ligt een binnengebied - grenzend aan Stationsstraat en Meerstraat.

De Gemeente Londerzeel heeft in het verleden deze gronden en aanpalende percelen aangekocht. In 2011 werd een masterplan opgesteld.

We willen met de nieuwe gemeenteraad eens brainstormen over de toekomstige invulling van dit binnengebied.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Bespreking

De voorzitter, Tom Troch, leidt de vergadering in.

De burgemeester roept op om hier met een open vizier naar te kijken omdat deze oefening bewijst dat het ons menens is om de oppositie te betrekken bij beleidsbeslissingen.

Kristof Sablon licht de powerpresentatie in bijlage toe.

Team De Borger maakt de opmerking dat zij niet meewerken aan deze brainstormsessie omdat dit eerst intern binnen de partij besproken dient te worden en vraagt om de PP presentatie te kunnen krijgen.

Veerle Pas vraagt hoever het staat met de patrimoniumscan. De burgemeester antwoordt dat de oplevering van deze scan voorzien is na de zomer. Veerle Pas maakt de opmerking dat de eventuele invulling van de argo site en de toestand van het gemeentelijk patrimonium toch aan elkaar gekoppeld is? Wat kan er bvb verkocht worden? De burgemeester zegt dat zij inderdaad akkoord is dat dit moet samen gezien worden, echter, het is nu dat de voorbereidingen voor de opmaak van het MJP moeten gemaakt worden en dus kan er niet gewacht worden op het resultaat van de patrimoniumscan om deze denkoefening op te starten. Het is de bedoeling van deze oefening om mee na te denken over de noden die er vandaag zijn en samen na te denken over de toekomst.

Raadslid Fertinel had verwacht om meer uitleg te krijgen over de argo site. Er zijn toch al een aantal GR beslissingen genomen over de invulling van deze site? Hoe ver staat het met de Providentia woningen? Wat kan er nog op de argo site?

Raadslid Robbyns stelt dat hij wel constructief wil meewerken, maar de brainstorm is gestart met de melding dat het huidige KAZ project (zoals het voorligt) niet zal doorgaan. 2 legislaturen geleden hebben wij vanuit LWD voorgesteld om grond aan de Centrumschool aan te kopen en dat is door de toenmalige meerderheid niet aanvaard.

Team De Borger herhaalt dat zij een nieuwe groep zijn en zij hierover intern willen praten. Sommige raadsleden weten niet wat het KAZ inhoudt.

Raadslid Moons zegt dat er geen dossier is, er worden geen zaken uitgelegd. Wij hebben een kader nodig, o.a hoeveel m² is er nog ter beschikking op de argo site? Wat met de parkingsstudie die is uitgevoerd? Hoe ver staat het met de bouw van de Providentia woningen?

De meerderheid stelt dat het net de bedoeling was van deze denkoefening om op vragen een antwoord te bieden en dat je soms moet durven out of the box denken. De oppositie wordt ook niet gevraagd om stellinginnames te doen die definitief zouden zijn.

Volgende afspraak wordt gemaakt:

- De PP presentatie wordt doorgemailed naar alle raadsleden.
- Alle info mbt het KAZ project wordt bezorgd
- Alle info mbt de argo site wordt bezorgd

De burgemeester eindigt met te zeggen dat het bestuur gebonden is aan deadlines en wij vooruit moeten en verder werken. De bedoeling van deze vergadering was om iedereen de kans te geven input te leveren en constructief mee te werken.

Namens de gemeenteraadscommissie Algemeen

algemeen directeur wnd.

Ann STEENACKERS

voorzitter

Tom TROCH