



BELASTINGREGLEMENT OP HET VERSTREKKEN VAN LOGIES VANAF 1 JANUARI 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2031

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 16/12/2025

Artikel 1: Belastbare grondslag

De gemeente heft een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het Logiesdecreet. De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Artikel 2: Belastbare periode

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 3: Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities zoals voorzien in het Logiesdecreet en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 4: De belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een logiesverstrekking bedrijf uitbaat.
Als de uitbater niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed waarin het toeristische logies is gevestigd, geacht de uitbater te zijn.

In geval van onverdeelde van meerdere belastingplichtigen wordt er ingekohierd hetzij op naam van alle belastingplichtigen, hetzij op naam van een of meer van de belastingplichtigen, gevolgd door de vermelding 'en rechthebbenden'.

Artikel 5: Hoofdelijkheid

De eigenaar en in geval van mede-eigendom de mede-eigenaars van het onroerend goed waarin de uitbating gevestigd is, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt berekend per overnachting en per persoon, ongeacht of de concrete overnachting al dan niet betalend is. De belasting is verschuldigd per jaar en bedraagt 2 euro per persoon per overnachting.

Artikel 7: Indexering

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 01/01/2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1,2,3 of 4 eurocent worden naar beneden afgerond tot 1 cijfer na de komma.
- Bedragen die eindigen op 5,6,7,8 of 9 eurocent worden naar boven afgerond tot 1 cijfer na de komma.

Artikel 8: Registratieplicht

- 1) De belastingplichtige of exploitant van een logiesverstrekken de inrichting moet een register bijhouden waarin dagelijks per nacht het aantal bezette kamers én het totaal aantal logerende personen wordt vermeld.
- 2) Het register moet dagelijks ter inzage in de logiesverstrekken de inrichting liggen en moet worden voorgelegd op vraag van de bevoegde en controlerende gemeenteambtenaren.

Artikel 9: Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks, uiterlijk op 31 januari na afloop van het kalenderjaar, aangifte doen bij het gemeentebestuur van Londerzeel, afdeling Financiën. De belasting wordt per jaar gevestigd op basis van de ingediende aangifte.

Artikel 10: Meldingsplicht

De belastingplichtige moet in geval van definitieve stopzetting of overdracht van een logiesverstrekken de inrichting dit onmiddellijk aan de bevoegde gemeentedienst meedelen. Binnen de maand na stopzetting moeten de aangifte van de laatste niet-aangegeven periode bij de bevoegde gemeentedienst worden gedaan.

Elke nieuwe exploitant van een logiesverstrekken de inrichting moet, voorafgaande de start van de exploitatie, dit schriftelijk aan de bevoegde gemeentedienst meedelen. Het register moet spontaan worden aangevraagd ten einde de aangifteplicht te kunnen vervullen.

Artikel 11: Vrijstellingen

- 1° een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 2° een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal zestig kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders

staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als de inrichting als dusdanig wordt gebruikt.

3° de logiesverstreckende bedrijven die belast worden op basis van het gemeentelijk belastingreglement op kampeerterreinen.

Artikel 12: Aanslag van ambtswege

Het College van Burgemeester en schepenen kan beslissen om de belasting van ambtswege te vestigen bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige, onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 13:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 14:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.

Artikel 15:

Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen kan beroep ingesteld worden bij de rechtbank van eerste aanleg in Brussel.

Artikel 16:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 17:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.