



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 18 SEPTEMBER 2024

Aanwezig: Arnold ROTTIERS, gemeenteraadslid
Sanne EECKELERS, Greet ILEGEMS, Bart VAN DOREN, Lieve MERTENS, Tom TROCH, gemeenteraadsleden
Veerle PAS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, schepenen
Gerda VERHULST, Suzy BRUGMANS, gemeenteraadsleden
Veerle BAUDET, secretaris GRC

Verontschuldigd Mark VERBRUGGEN, voorzitter GRC Maatschappij

Patrick BOGAERTS, Kim FERTINEL, Koen ZWETSLOOT, Eddy VRANCKAERT, gemeenteraadsleden
Conny MOONS, burgemeester

Dimitri ROBBYNS, schepen 2

Nadia SMINATE, Ilias MOUSSAID, Gert VAN ASSCHE, Koen MOEYERSONS, Geert VAN DEN BOSSCHE, Koen VANHOOF, gemeenteraadsleden

Sebastien Van Eupen van Antea is aanwezig voor het agendapunt houdende voorstudie RUP Open Ruimte en bijhorende nota recreatie.

1. Voorstudie RUP Open Ruimte en bijhorende nota recreatie

Aanleiding en context

Studiebureau Antea komt een toelichting geven.

Op 9 oktober 2023 werd Antea Group aangeduid voor de opmaak van een studie en RUP Open Ruimte. Antea Group heeft een ruimtelijke analyse uitgevoerd en heeft met heel wat stakeholders bilaterale overlegmomenten gehouden.

Op basis van deze bilaterale overlegmomenten en de ruimtelijke analyse werd een eerste structuurvisie opgemaakt. Deze werd toegelicht aan het college op 13 mei 2024 en nadien voorgelegd aan de GECORO op 15 mei 2024.

Antea Group heeft een rapport voorstudie Open Ruimte opgemaakt.

Dit rapport omvat enerzijds de gelopen procedure, de toetsing aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), de ruimtelijke analyse, de bevindingen van de co-creatie en participatiesessies, de structuurvisie en aanbevelingen.

Uit de gelopen procedure komen 3 grote ambities naar voor:

- Klimaatrobuust beeklandschap (langsheen de Grote en Kleine Molenbeek);
- Ruimte en toekomstperspectief voor professionele landbouw;
- Ruimte voor landschap, recreatie en erfgoed.

Antea Group stelt voor om niet alles in een RUP vast te leggen, maar om bepaalde kansen/acties mee te nemen in de opmaak van een Beleidsplan Ruimte, een beleidskader Klimaatrobuust Beeklandschap, een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, beheerovereenkomsten of een landinrichtingsproject.

Voor recreatie werd een afzonderlijke nota recreatie opgemaakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- VCRO van 15 mei 2009 en latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen van algemeen belang van 5 mei 2000 en latere wijzigingen
- beslissing van de provincie Vlaams-Brabant op 15 februari 2007 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Londerzeel
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 houdende gunning van de overheidsopdracht inzake het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van een studie en RUP Open Ruimte

Motivering

De voorstudie Open Ruimte werd opgemaakt met de bedoeling om hierna een RUP Open Ruimte op te maken.

De rapporten bevatten enkele aanbevelingen. Een volgende stap in het proces is samen met het beleid bepalen wat er in het RUP moet opgenomen worden en wat niet.

Ook voor de invulling van recreatie zal nog een keuze moeten gemaakt worden.

Financieel aspect

Actie 1.1.1 Opmaak van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen BI 061000 / AR 6131003

2024 = 75.000 euro, resterend budget = 24962.89 euro

Ook het RUP Vuilbeek-Leireken wordt hierop geboekt.

Bespreking

Sebastien Van Eupen, Antea Group, geeft uitleg bij dit agendapunt.

Voorstudie RUP Open Ruimte:

Raadslid Tom Troch vraagt wat er verstaan wordt onder vertuining.

Sebastien Van Eupen antwoordt dat het gaat over het omvormen van agrarisch gebied naar tuin.

Raadslid Gerda Verhulst vraagt welke gebieden juist bedoeld worden met het 'sponslandschap'.

Schepen Leen Van Aken antwoordt dat deze nog niet concreet werden aangeduid en dat het hier om een visienota gaat. Er is dus nog niets beslist.

Gerda Verhulst merkt op dat de huidige beeklandschappen momenteel volgebouwd zijn.

Leen Van Aken zegt dat men vooral wil vermijden dat dit verder gaat gebeuren.

Raadslid Troch geeft aan dat wanneer gesteld wordt dat bebossing een bedreiging is, dit toch vooral vanuit 1 standpunt bekeken wordt, namelijk dat van de landbouwers. Vanuit de klimaatproblematiek is bebossing eerder positief i.p.v. een bedreiging. Verpaarding en vertuining is volgens hem van een andere orde dan bebossing. Daar waar bebossing van openbaar nut is, is verpaarding en vertuining eerder ten voordele van particulieren.

Raadslid Bart Van Doren vraagt wat de visie van de landbouwers was t.o.v. verpaarding, vertuining en bebossing.

Schepen Van Aken antwoordt dat bebossing door hen als een grotere bedreiging werd gezien dan verpaarding en vertuining.

Nota Recreatie:

Raadslid Sanne Eeckelers vraagt of deze nota ook werd voorgelegd aan de bilaterale partners.

Sebastien Van Eupen antwoordt dat de nota ook kort werd bekeken.

Schepen Leen Van Aken zegt dat herbestemming van herbevestigd agrarisch gebied quasi onmogelijk is.

Raadslid Bart Van Doren vraagt of de zoekzone in Steenhuffel kan verduidelijkt worden met straatnamen?

Dit zou gaan over de Smisstraat.

Schepen Leen Van Aken kadert de verdere stappen.

2. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 22 mei 2024

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Maatschappij.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de zitting van 22 mei 2024

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Bespreking

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende zitting.

3. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 19 juni 2024

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Maatschappij.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de zitting van 19 juni 2024

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Bespreking

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

4. Reglement inzake buurtpreventienetwerken

Aanleiding en context

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 27 mei 2024 een principiële beslissing genomen om een reglement uit te werken voor buurtpreventienetwerken in onze gemeente.

Een buurtpreventienetwerk is een groep van burgers die in dezelfde buurt wonen en verdachte situaties willen signaleren via een Whatsapp-groep.

Een vrijwillige coördinator uit de buurt beheert deze Whatsapp-groep en voegt geïnteresseerde omwonenden toe. Wanneer iemand in de Whatsapp-groep iets verdachts ziet of hoort (vb. vermoedens van inbraak, diefstal of vernieling) kan dit eenvoudig via de Whatsapp-groep gemeld worden.

Voor de uitrol van dit project werd een reglement inzake buurtpreventienetwerken opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd. Daarnaast werd een communicatieplan en een voorstel tot werkwijze opgemaakt door de dienst Samenleving.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2024 houdende principiële goedkeuring tot de verdere uitwerking van het project buurtpreventienetwerk

Motivering

Een buurtpreventienetwerk kadert in (preventieve) veiligheid van de leefomgeving.

Financieel aspect

Er werd 2.000 euro gebudgetteerd op actie 5.5.16 (initiatief nemen op wijkniveau om de veiligheid...) om dit project te financieren.

- 300 euro voor het aanstellen van een vormgever om een ontwerp te maken voor de Whatsapp-borden;

- 1.700 euro voor het maken van de borden, opgesteld zoals voorzien volgens de vereisten van de dienst Mobiliteit. Van dit budget kunnen er normaliter 12 borden aangekocht worden. Het reglement stelt dat per BPN max. 3 borden geplaatst zullen worden. Concreet kunnen er dus 4 BPN-netwerken opgestart worden.

Bespreking

Schepen Els Van den Broeck leidt dit agendapunt in.

Deze BPN's worden niet beheerd door de gemeente.

5. Principebeslissing in het kader van de vervanging van het dak van de assistentiewoningen Residentie Eikenhof

Aanleiding en context

Op dinsdag 9 juli 2024 werd Londerzeel getroffen door een zware storm. Niet alleen was er veel schade bij inwoners, ook op het openbaar domein en het gemeentelijk patrimonium was er veel schade. Een van de grootste schadegevallen was het dak van onze assistentiewoningen Residentie Eikenhof. Er was zelfs een evacuatie noodzakelijk van de bewoners van de bovenste verdieping (20 flats).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

Het dak van de assistentiewoningen werd intussen reeds een derde maal in 8 jaar getroffen door stormen (2016, 2019 en 2024). Tweemaal is het dak op dezelfde locatie zelfs stukgegaan. Op basis van de verklaringen van technici blijkt dat de volledige dakconstructie zelf aan vervanging toe is. Enerzijds dateert het gebouw (en dus de dakconstructie) uit 1994, 30 jaar oud dus. Ten tweede is de huidige constructie, mede door de diverse herstellingen intussen, veel minder weersbestendig geworden. Door de steeds zwaarder wordende stormen t.g.v. de klimaatverandering, is een nieuw dak noodzakelijk. Op die manier wordt een duurzame en langetermijnoplossing geboden in functie van de bewoners van de 60 flats van de Residentie.

Bespreking

Schepen Els Van den Broeck leidt dit agendapunt in.

Raadslid Bart Van Doren vraagt wat de bijdrage van de verzekering zou zijn.

Schepen Veerle Pas antwoordt dat de expert van de verzekeringsmaatschappij pas deze week geweest is.

6. Concessieovereenkomst met Batopin in functie van de plaatsing van een cash-punt

Aanleiding en context

Batopin is een gezamenlijk project van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC om bankneutrale geldautomaten te plaatsen. Ze wil cash geld toegankelijk en bereikbaar maken voor iedereen, in alle veiligheid en vertrouwen. Dus openen zij in heel België fysieke cash-punten met cash-automaten voor iedereen. Men kan er cash geld afhalen, bij welke bank je ook klant bent. Steeds meer en meer banken sluiten hun filialen met een betaalautomaat, waardoor het voor burgers moeilijk wordt om cash geld af te halen. Batopin nv contacteerde de gemeente met de vraag om op openbaar domein een cash-punt (in de vorm van een kiosk) te plaatsen in Steenhuffel. Er werd een ontwerpovereenkomst opgemaakt tussen Batopin nv en de gemeente Londerzeel, waarbij de duur is vastgesteld op 9 jaar. De verantwoordelijkheid inzake reinheid, beveiliging en exploitatie ligt volledig bij Batopin nv die reeds een ruime ervaring heeft met dergelijke installaties in België. Er wordt geen concessievergoeding voorzien aangezien het risico (en dus ook de kost voor de exploitatie) volledig bij de aanbieder ligt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40
- wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten
- burgerlijk wetboek
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2024 houdende goedkeuring van een marktbevraging via vooraankondiging voor het plaatsen van een cashpunt (kiosk) op het openbaar domein
- ontwerp concessieovereenkomst met Batopin

Motivering

De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (hierna: de "Concessiewet") is van toepassing op de plaatsing en de uitvoering van concessies voor werken en diensten. De Concessiewet is enkel toepasselijk "op de concessies met een waarde die gelijk is aan of hoger is dan de door de Koning bepaalde drempel" (art. 3, §1, tweede lid van de Concessiewet). Deze drempel is vastgelegd op 5.538.000 euro.

Voor concessies met een geraamde waarde onder deze drempel is de Concessiewet niet toepasselijk. Echter is de gemeente voor de gunning van dergelijke overeenkomsten onderworpen aan de algemene beginselen en de voorschriften van het nationaal administratief recht, zoals het beginsel van gelijke behandeling en de verplichting tot uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, het mededingingsbeginsel en het transparantiebeginsel.

Bespreking

Schepen Leen Van Aken leidt dit agendapunt in.

Raadslid Gerda Verhulst vraagt waarom dit in Steenhuffel zal zijn.

Leen Van Aken antwoordt dat dit de bank is die het meest recent gesloten werd.

Gerda Verhulst merkt op dat dit niet makkelijk uit te leggen is aan de inwoners van Sint-Jozef. Daar hebben ze al veel langer geen bank meer.

Schepen Dimitri Robbyns antwoordt dat het niet aan het gemeentebestuur is om de taken van de banken over te nemen.

Namens de gemeenteraadscommissie Maatschappij

secretaris GRC

Veerle BAUDET

gemeenteraadslid

Arnold ROTTIERS