



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 14 MAART 2022**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Financiën

2. Gunning marktconsultatie voor financiering van (ver)nieuwbouw van gebouw door middel van krediet met audit en technisch-financiële projectbegeleiding

De overheidsopdracht 'financiering van (ver)nieuwbouw van een gebouw door middel van krediet met audit en technisch-financiële projectbegeleiding' wordt op basis van het verslag van nazicht van de offertes gegund aan Belfius.

Informatica

3. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst voor het leveren van multifunctionals, printers en een universeel beheerssysteem via APB VERA

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toetreding tot de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor het leveren van multifunctionals, printers en een universeel beheerssysteem 2018/003" via VERA als aankoopcentrale goed en neemt hierbij kennis dat de opdracht "Raamovereenkomst voor het leveren van multifunctionals, printers en een universeel beheerssysteem 2018/003" via VERA als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen voor perceel 1 en perceel 2 aan Canon Belgium nv, Berkenlaan 3, 1831 Diegem. De looptijd van het raamcontract van de opdracht in artikel 1 bedraagt 60 maanden. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van maart 2022.

Openbare werken

4. Gunning overheidsopdracht inzake vegen van greppels en straatgoten - wijziging beslissing van 28 februari 2022

De overheidsopdracht inzake vegen van greppels en straatgoten wordt gegund aan de firma Beys Marc Groenrecycling bvba, Boektsestraat 119 te 1820 Perk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 61.831,00 euro incl. btw. De eerdere beslissing van 28 februari 2022 wordt ingetrokken.

5. Goedkeuring subsidie in kader van afkoppeling van riolering op privaat domein

Er wordt een subsidiebedrag uitbetaald voor de afkoppeling van de riolering op privaat domein a rato van de ingediende facturen voor:

Watermolenstraat 27.

6. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake maaien van bermen volgens de voorwaarden van het bermbeheerplan

Het bestek met nr. 2021-497 en de raming voor de overheidsopdracht inzake maaien van bermen volgens de voorwaarden van het bermbeheerplan voor het jaar 2021 worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 59.504,13 excl. btw of € 72.000,00 incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7. Gunning van de overheidsopdracht voor het aanbrengen van wegmarkeringen

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht aan de economisch meest voordelige bidder zijnde SIGNCO bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek mits het inschrijvingsbedrag van € 52.261,11 incl. 21% btw.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

8. Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint Kristoffel Londerzeel van 22 februari 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint Kristoffel Londerzeel van 22 februari 2022.

Personeel

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake 'Tijdelijke ondersteuning dienst Omgeving'

Het bestek met nr. 2022-546 en de raming voor de overheidsopdracht "Tijdelijke ondersteuning dienst Omgeving" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 40.000,00 incl. 21% btw. De overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2022.

10. In disponibiliteit plaatsen wegens ziekte van een statutair voltijds personeelslid van 10 maart tot en met 18 maart 2022

Omdat het personeelslid geen ziektekrediet meer heeft wordt deze in disponibiliteit wegens ziekte geplaatst voor de duur van zijn afwezigheid wegens ziekte.

11. Gunning van de overheidsopdracht inzake 'tijdelijke aanstelling beleidscoördinator openbaar domein via externe dienstverlening'

De overheidsopdracht "Tijdelijke aanstelling beleidscoördinator openbaar domein via externe dienstverlening" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde TriFinance Belgium, Uitbreidingstraat 80 te 2600 Berchem (Antwerpen) tegen het nagerekende offertebedrag van € 85,00 excl. btw/uur of € 102,85 incl. btw/uur. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-538. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2022.

12. Toekenning waarneming hogere toelage aan de technisch assistent gebouwen vanaf 26 januari 2022 tot en met 31 maart 2022

Het college van burgemeester en schepenen kent een waarneming hogere toelage toe aan een technisch assistent gebouwen vanaf 26 januari 2022 tot en met 31 maart 2022.

13. Vacantverklaring van een functie van voltijds projectwerker studie en projectwerking (B4-B5) in statutair verband via interne en externe mobiliteit, bevordering en externe aanwerving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds projectwerker studie en projectwerking (B4-B5) in statutair verband vacant en gaat akkoord met de selectieprocedure.

14. Toekenning waarneming hogere toelage aan een deskundige boekhouden B1-B3 van 14 februari 2022 tot en met einde afwezigheid van de coördinator financiën

Het college van burgemeester en schepenen kent een waarneming hogere toelage toe aan een deskundige boekhouden vanaf 14 februari 2022 tot en met einde afwezigheid van de coördinator boekhouden.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

15. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een loopwedstrijd op zondag 27 maart 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt aanvullende tijdelijke verkeersmaatregelen in het kader van een loopwedstrijd op 27 maart 2022 goed.

16. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 28.02.2022 - 06.03.2022

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 28.02.2022 tot 06.03.2022.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

17.Omgevingsaanvraag voor het slopen van bestaande constructies en het oprichten van een meergezinswoning met 17 entiteiten, 2 handelsruimten en bijhorende ondergrondse parkeergarage te Molenstraat 10-12 - Klemendorp

Dossier dient eerst ter kennisgeving te worden geagendeerd op de Gecoro van 23 maart 2022 en nadien opnieuw op de agenda van het college.

18.Aanbieding recht van voorkoop: 3de afd. sectie D nr. 225 Z (Heerbaan 25)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanbieding van het goed gelegen 3de afd. sectie D nr. 225 Z en beslist zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

19.Aanvraag tot bijstelling verkaveling voor het creëren van een bijkomend lot te Schranckaert 25

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het creëren van een bijkomend lot Schranckaert 25.

Als voorwaarden wordt opgelegd:

- De voorschriften van RUP 'Molenveld' dienen te worden gerespecteerd.
- Het advies van de nutsmaatschappijen te respecteren. Eventuele bijkomende kosten mbt de watergroep dienen nog aangevraagd te worden. De aanvrager neemt hiervoor het initiatief.
- voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de kosten van de nutsmaatschappijen betaald te zijn. De aanvrager levert het bewijs van betaling.

Er wordt pas een verkoopsattest afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan.

De aanvraag tot het bekomen van dit attest dient schriftelijk ingediend te worden t.a.v het College van burgemeester en schepenen, dienst omgeving, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel of via mail omgeving@londerzeel.be

20.Adviesvraag Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant - 2de voorontwerp

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig advies af aan de deputatie voor de kernselecties waarbij Londerzeel en Malderen aangeduid werden als hoog-dynamische woonkernen en waarbij Sint-Jozef en Steenhuffel als landelijke dorpskernen worden benoemd.

21.Akteneming arrest van de Raad van State van 25 februari 2022 inzake verwerping van het beroep van de cvba Vlaejans wegens onontvankelijkheid

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het arrest van de Raad van State met betrekking tot het planologisch attest 'Den Berg'

22.Akteneming melding ingedeelde inrichtingen te Bontestraat

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het plaatsen van een distributiecabine met een transformator met een individueel vermogen van 630 kVA.

23.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 18 maart 2022 ter gelegenheid van Ice Ice Baby te JDK Hal, Ambachtstraat 9

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A), LAeq,15 min en dit van 21.30 tot 4.00 uur op 18 maart 2022 te JDK Hal, Ambachtstraat 9, 1840 Londerzeel.

24.Goedkeuring aanpassing retributiereglement "overhangende takken en belemmerende aanplanting" navenant advies Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aangepaste versie van het retributiereglement "overhangende takken en belemmerende aanplanting" navenant advies Provincie Vlaams-Brabant goed.

Patrimonium

25.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van kantoormeubilair voor de afdeling GGZ

Het bestek, de raming en de wijze van gunnen met als voorwerp "leveren en plaatsen van kantoormeubilair afdeling grondgebiedszaken" wordt goedgekeurd.

26.Akteneming schattingsverslag gronden gelegen in de Robbroekstraat

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schattingsverslag voor de gronden gelegen aan de Robbroekstraat kadastraal gekend onder 3e afdeling wijk C nr 141 en 142.

27.Goedkeuring ontwerp verkavelingsakte - afstand openbaar nut van een perceel grond gelegen aan de Drietorenstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van verkavelingsakte - afstand openbaar nut, opgemaakt door de notarissen Robberechts & Van Riet, met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87 voor de inlijving in het openbaar domein van een perceel grond gelegen aan de Drietorenstraat en gekadastraerd 1 G170 H2 P0000, met een oppervlakte van 35 ca en een perceel grond gekadastraerd 1 G 170 K2 P0000 met een oppervlakte van 32 ca, goed. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 22 maart 2022.

28.Gunning aankoop van een steelstofzuiger voor de afdeling Grondgebiedszaken

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankoop van een steelstofzuiger (ROIDMI steelstofzuiger h10) voor de afdeling grondgebiedszaken aan De Decker Expert, Dorpsstraat 9 te 1840 Londerzeel, voor de prijs van € 249,99 incl. btw.

29.Goedkeuring ontwerp van akte verkoop landbouwgrond voor algemeen nut gelegen in de A. Lambertsstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van akte 'verkoop landbouwgrond gelegen in het Vlaamse Gewest ten algemene nut', opgemaakt door het notariaat Sabine Van Buggenhout, met zetel te 1861 Meise-Wolvertem, Driesstraat 128,

gekadaastreerd 1 C 207 A2 P0000, met een oppervlakte van 71a 73 ca, goed. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 22 maart 2022.

VARIA

30.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS