



AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN VAN 16 JUNI 2026

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN van **16 juni 2026** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

NOTULENVERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Algemeen

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Algemeen werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en de eventuele opmerkingen werden verwerkt.

2. Aanpassing meerjarenplan 2026-2031

Naar aanleiding van de budgetcontrole op 11 en 13 mei 2026, werden de budgetten voor 2026 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. Eveneens werd het resultaat van de jaarrekening 2025 verwerkt in het beschikbaar budgettair resultaat. Om financieel in evenwicht te zijn moet de geraamde autofinancieringsmarge voor 2026 minstens gelijk aan nul zijn en dient het geraamde beschikbaar budgettair resultaat groter dan of gelijk aan nul te zijn voor de jaren 2026, 2027 en 2028.

Het voorliggende MJP voldoet aan beide voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld

3. Subsidiereglement voor het maaien van terreinen van voetbalverenigingen

Door het college van burgemeester en schepenen werd in zitting van 1 juni 2026 de levering van maairobots voor de voetbalpleinen gegund.

Deze gunning gebeurde deels op basis van de bevraging onder alle erkende voetbalverenigingen op grondgebied Londerzeel inzake subsidievorm voor maaibeheer van voetbalterreinen.

Om de voetbalverenigingen op een structurele, duurzame en toekomstgerichte manier te ondersteunen in het kwalitatief onderhoud van hun natuurgrasvoetbalterreinen, werd een subsidiereglement opgemaakt.

4. Gunningsleidraad inzake de overheidsopdracht 'Project Argo Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor masterplan, architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting

In het kader van de overheidsopdracht 'Argo-site Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' werd een selectieleidraad opgesteld.

Het infrastructuurproject heeft als doel een toekomstgerichte openbare plek te realiseren die verschillende functies samenbrengt in een geïntegreerd en polyvalent geheel:

- De nieuwe Centrumschool biedt plaats aan **424 leerlingen** waarvan **316 leerlingen in de lagere school** en **108 kleuters**.
Omdat de kleuters van een tweede (externe) vestigingsplaats niet worden geïntegreerd in de lagere school, is het totaal aantal leerlingen in de lagere school in verhouding tot het aantal kleuters in de nieuwbouw groter. Deze integratie zorgt voor een logische herschikking en een evenwichtige opbouw van de volledige schoolpopulatie.
- Een moderne, duurzame **huisvesting voor Bib Londerzeel** met een publieksruimte van circa 1.000 m² bruto oppervlakte
- Een **polyvalente zaal**, waarbij deze gecombineerd kan worden als eetzaal voor de lagere school enerzijds en anderzijds gebruik door verenigingen en programmatie van gemeentelijke activiteiten buiten de schooluren.
- Een **industriële keuken** die eetfestijnen en andere activiteiten mogelijk maakt (met inbegrip van de schoolwerking).
- De mogelijkheid om de **gemeentelijke speelpleinwerking** te organiseren binnen de infrastructuur.
- De ontwikkeling van een toekomstvisie voor de ARGO-site in zijn geheel. Met deze mastervisie wil de bouwheer een toekomstbestendig plan opstellen, waarin in een volgende bouwfase eenvoudig een aanvullend programma kan worden geïntegreerd. Concreet wenst de bouwheer zowel de integratie van De Academie Londerzeel alsook de potentie voor het integreren van een kinderdagverblijf voor 36 kinderen toekomstgericht voorbereiden. Bovendien wenst het bestuur woonontwikkeling te voorzien binnen het gebied, dewelke tevens is meegenomen als deelopdracht binnen de toekomstvisie. Dit alles met inbegrip van een visie op een belevingsvolle omgevingsaanleg en mobiliteit in en rond de site.

Met deze gunningsleidraad gaan we op zoek naar een ontwerpteam voor de nieuwe Centrumschool, een moderne, duurzame huisvesting voor Bib Londerzeel met een publieksruimte en een polyvalente zaal. De ontwerper dient aanvullend ook een masterplan op te stellen.

Er wordt gezocht naar een geïntegreerd ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, interieurvormgeving, akoestiek, ...) dat de nodige affiniteit heeft met realisaties van scholen, bibliotheken/vrijetijdssites.

De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling (= 2-stapsprocedure) op grond van artikel 38, §1, 1°, a en b van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De selectiefase is momenteel lopende. Na selectie van 4 ontwerpteams wordt er op basis van deze gunningsleidraad, finaal één ontwerpteam geselecteerd.

5. Lokaal erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten in uitvoering van het BOA-decreet

In uitvoering van het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet) neemt het lokaal bestuur de regierol op voor het lokale aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten.

Om deze regierol concreet vorm te geven, werd een lokaal erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten uitgewerkt voor het grondgebied van Londerzeel.

Dit lokaal erkenningskader legt de erkenningsvoorwaarden vast voor organisatoren van buitenschoolse opvang en activiteiten en heeft als doel de kwaliteit, toegankelijkheid, veiligheid en pedagogische meerwaarde van het aanbod te waarborgen, in lijn met de decretale doelstellingen en de richtlijnen van het agentschap Opgroeien.

Het lokaal erkenningskader wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, met het oog op verdere advisering door de gemeenteraadscommissie van 16 juni 2026 en vaststelling door de gemeenteraad in juni 2026.

Het erkenningskader treedt in werking op 1 september 2026.

voorzitter
Tom TROCH