# OCMW
# Londerzeel

Londerzeel, 16 november 2026

## AGENDA OCMW-RAAD VAN 24 NOVEMBER 2026

De voorzitter van de OCMW-raad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van **24 november 2026** om **22.00** uur.

**OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING**

### 1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente- /OCMW-raad zitting 27/10/2026

**OPENBAAR**

*A-punt*

**Personeel**

### 2. Aanpassing van het geïntegreerd organogram gemeente-OCMW

Het organogram wordt aangepast in functie van de vastgestelde en toekomstige personeelsbehoeften. Het organogram fungeert daarbij als een strategisch instrument om de organisatiestructuur, rapporteringslijnen en functies op een doordachte manier af te stemmen op de reële noden van de dienstverlening. Dit project vertrekt vanuit de vaststelling dat personeelsbehoeften evolueren door beleidskeuzes, veranderende dienstverlening, nieuwe (wettelijke) opdrachten, digitalisering en interne efficiëntie-oefeningen.

### 3. Sectoraal akkoord lokale besturen 2026-2031 - uitvoering koopkrachtmaatregelen

Op 30 maart 2026 bereikten de VVSG en de representatieve vakorganisaties een sectoraal akkoord voor het personeel van de lokale besturen voor de periode 2026-2031. Het akkoord werd verder onderhandeld binnen Comité C1 en resulteerde op 26 juni 2026 in een protocol van akkoord. Via omzendbrief KBBJ/ABB 2026/5 van 17 juli 2026 worden de lokale besturen verzocht uitvoering te geven aan de in het sectoraal akkoord opgenomen koopkracht- en kwaliteitsmaatregelen.

**Woonzorgcentrum**

### 4. Principiële goedkeuring tot deelname aan de onderhandelingen betreffende de oprichting van een intergemeentelijke welzijnsvereniging

Dit agendapunt kadert in uitvoering van de actie R.19.01 "We doen een scenarioanalyse rond de toekomstige beheersvorm van het woonzorgcentrum en de assistentiewoningen" uit het meerjarenplan.

Het OCMW Grimbergen heeft eind november 2025 een traject opgestart om de toekomstige uitbating van woonzorgcentrum Ter Biest onder te brengen binnen een ruimere samenwerkingsstructuur. Na een selectieprocedure werd Zorg Vilvoorde in juni 2026 weerhouden als onderhandelingspartner. In het kader hiervan wordt onderzocht of de bestaande welzijnsvereniging kan worden omgevormd tot een intergemeentelijke welzijnsvereniging waarbij ook andere lokale besturen kunnen aansluiten.

Zorg Vilvoorde en OCMW Grimbergen hebben aan naburige lokale besturen de mogelijkheid geboden om aan te sluiten bij de onderhandelingen over deze intergemeentelijke welzijnsvereniging. De voorgestelde samenwerking beoogt de ontwikkeling van een sterke regionale publieke zorgactor met schaalvoordelen inzake organisatie, expertise, kwaliteit van zorg, personeelsbeleid, innovatie en ondersteunende diensten.

### 5. Aanpassing dagprijs van woonzorgcentrum Herfstvreugde, het centrum voor kortverblijf en de assistentiewoningen Residentie Eikenhof met 2% in 2027

Het meerjarenplan bevat voor 2025-2031 circa 1,85 miljoen euro aan grote, duidelijk identificeerbare investeringen voor WZC, assistentiewoningen en centrale keuken, exclusief recurrent vervangingsmateriaal en IT.

Het OCMW blijft investeren in een veilige en comfortabele ouderencampus. Om bewoners beter te beschermen tijdens hittegolven, werd in 2026 in ontmoetingsruimte den Babbeleir ventilatie en koeling voorzien en kwamen er zonnescreens voor de kamers aan de tuinzijde. In 2027 gaan we op elke verdieping bijkomende koeling en ventilatie voorzien.

In het woonzorgcentrum is er geïnvesteerd in de vernieuwing van het waterleidingnetwerk, omdat de bestaande leidingen aangetast zijn door corrosie. Er is ingezet op een nieuwe gas- en branddetectiecentrale die voldoet aan de huidige veiligheidsnormen, en ook de liften en warmwaterboilers worden vervangen. Ook de aankoop van een stroomgenerator, die het WZC vrijwaart van het uitvallen van de elektriciteit, wordt voorzien.

De centrale keuken, die dateert van 2008, krijgt nieuwe toestellen. In Residentie Eikenhof wordt het koepeldak vernieuwd en krijgen de flats telkens bij een nieuwe verhuur een nieuwe vloer.

Naast de gebouwen investeert het OCMW in de zorg zelf. Er komen een bijkomende hoofdverpleegkundige, een teamcoach voor de medewerkers Wonen en leven en extra woonkamerbegeleiding voor de beschermde afdeling.

Daarom is in het meerjarenplan voorzien om in 2027 een bijkomende aanpassing van de dagprijs te vragen aan Departement Zorg van 2%, los van de wettelijk gereglementeerde prijsstijging bij overschrijding van de spilindex, gezien aantoonbare, toewijsbare en reglementair aanvaarde investeringskosten kunnen worden doorgerekend.

**Financiën**

### 6. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2026-2031 en vaststelling kredieten 2027 - deel OCMW

Naar aanleiding van de budgetcontrole op 23 en 24 september 2026 werden de budgetten voor 2026 tot en met 2031 aangepast. Enerzijds betreffen dit herschikkingen/aanpassingen van de budgetten verbonden aan het lopende beleid en anderzijds de nieuwe beleidskeuzes.

De economische ontwikkelingen, de inflatie, de besparingen binnen de Vlaamse begroting hebben impact op ons meerjarenplan. Tijdens het budgetconclaaf op 16 en 23 oktober 2026 werden alle beleidskeuzes geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd, zodat we een gedragen en financieel gezond meerjarenplan kunnen voorleggen. Tevens werden bij deze aanpassing ook de budgetten voor 2027 vastgesteld.

Binnen de Vlaamse beleids- en beheerscyclus (BBC) gelden er twee officiële evenwichtsvoorwaarden waaraan het meerjarenplan (en elke aanpassing daarvan) moet voldoen:

- toestandsevenwicht (korte termijn): Het beschikbare budgettaire resultaat moet voor elk afzonderlijk boekjaar in het meerjarenplan positief zijn.
- structureel evenwicht (lange termijn): De autofinancieringsmarge moet positief zijn in het laatste boekjaar van de meerjarenplanperiode (in dit geval in 2031).

Het beschikbare budgettaire resultaat bedraagt 6.162.697 euro in 2031. De autofinancieringsmarge bedraagt 2.357.839 euro in 2031. Het voorliggende meerjarenplan voldoet dus aan beide voorwaarden.

*B-punt*

**Financiën**

### 7. Goedkeuring afsprakenkader voor kredietbewaking bij het meerjarenplan

Het lokaal bestuur is gehouden om zijn financiële huishouding te organiseren binnen het kader van de beleids- en beheerscyclus (BBC), zoals vastgelegd in het decreet lokaal bestuur en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Een essentieel onderdeel van deze cyclus is de kredietbewaking, die erop toeziet dat uitgaven enkel kunnen worden verricht binnen de grenzen van de door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten.

Artikel 252 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat geen uitgaven mogen worden gedaan zonder voorafgaande kredietverlening en dat het bestuur een systeem van interne controle moet voorzien om de naleving hiervan te garanderen. Daarnaast schrijft het besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 2020 betreffende de beleids- en beheerscyclus voor dat lokale besturen een sluitend systeem van kredietbewaking moeten hanteren, zodat de financiële discipline en de rechtszekerheid van de uitgaven verzekerd zijn.

Het huidige document vervangt het document dat werd voorgelegd tijdens de vorige legislatuur op de gemeenteraad en OCMW-raad van 26 mei 2020.

voorzitter van de OCMW-raad
Tom TROCH