



VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 APRIL 2026

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien

Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS,

Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE,

Els VAN DEN BROECK, leden OCMW-raad

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Jozef De Borger, Mark VERBRUGGEN, leden OCMW-raad

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente- /OCMW-raad zitting 24/03/2026

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de raad voor maatschappelijk welzijn

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn vormen zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkoms

<https://youtu.be/6F1n8HjrLwc?t=9344>

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen en goedgekeurd.

A-punt

Woonzorgcentrum

2. Goedkeuring van het bestek, de raming en de wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake het leveren en plaatsen van een airco-installatie in cafetaria 'Den Babbeleir' in het woonzorgcentrum Herfstvreugde

Aanleiding en context

Er werd een bestek opgemaakt in functie van de plaatsing van een airco-installatie in de cafetaria 'Den Babbeleir' in het woonzorgcentrum. De uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op € 160.000,00 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- woonzorgdecreet van 25 februari 2019 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- besluit van 28 juni 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, en latere wijzigingen
- ontwerpbestek

Motivering

Vanuit departement Zorg wordt de verplichting opgelegd om een gekoelde ruimte te voorzien voor de bewoners. Momenteel is er geen airco-installatie aanwezig in het woonzorgcentrum.

Bijlage 11, inzonderheid 15° van het woonzorgdecreet stelt:

(...)

Art. 24. Het woonzorgcentrum ontwikkelt een intern warmteactieplan. Dat plan treedt in werking zodra de waarschuwingsfase van het Vlaams Warmteactieplan wordt opgestart.

(...)

Art. 51. Het gebouw of de gebouwen van de woonzorgcentra voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 14° In alle verblijfsruimten bedraagt de temperatuur overdag minstens 22°C. Alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten een temperatuur van maximaal 26°C of als de waarschuwingsfase van het Vlaams Warmteactieplan van kracht is, een temperatuur die lager ligt dan de buitentemperatuur, te bewaren;
- 15° Als de waarschuwingsfase van het Vlaams Warmteactieplan wordt opgestart, wordt een geklimatiseerde ruimte beschikbaar gemaakt die voldoende groot is voor alle bewoners van wie de verblijfsruimten de vereiste temperaturen niet halen;
- 16° Aangepaste zonnewering waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt, waar nodig, aangebracht. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, en oververhitting en verblinding door direct zonlicht van de bewoners wordt vermeden

Financieel aspect

In het meerjarenplan is voor de plaatsing van een airco-installatie een budget van 160.000,00 euro voorzien onder actie 01.01.30 'We voorzien een ventilatiesysteem in Den Babbeleir van ons woonzorgcentrum' (AR 2291000/095399).

Tussenkoms

<https://youtu.be/6F1n8HjrLwc?t=9350>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2026-3911 en de raming voor de overheidsopdracht inzake leveren en plaatsen van een airco-installatie in cafetaria 'Den Babbeleir' in woonzorgcentrum Herfstvreugde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 160.000,00 incl. btw.

Artikel 2: De overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

3. Goedkeuring van het bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake het leveren en plaatsen van een nieuwe wasstraat in de centrale keuken van het woonzorgcentrum Herfstvreugde

Aanleiding en context

Er werd een bestek opgemaakt in het kader van de levering en plaatsing van een nieuwe wasstraat voor het woonzorgcentrum. De uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op € 140.000,00 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- ontwerpbestek

Motivering

De wasstraat is aan vervanging toe door de vele defecten ten gevolge van slijtage van de huidige wasstraat. De herstellingskosten lopen alsmaar hoger op. Bovendien is er ook geen garantie meer op het verkrijgen van wisselstukken.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is voor de plaatsing van een nieuwe wasstraat investeringsbudget voorzien onder actie R.10.02 'We vernieuwen gebruiksmateriaal voor de keukens van het woonzorgcentrum' (AR 2350000/011901).

Beschikbaar budget: € 260.000

Raming: € 140.000

Tussenkoms

<https://youtu.be/6F1n8HjrLwc?t=9493>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2026-3910 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een nieuwe wasstraat voor het woonzorgcentrum Herfstvreugde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 140.000,00 incl. btw.

Artikel 2: De overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Patrimonium

4. Principiële goedkeuring tot verkoop van een perceel bos gelegen Rossemhoek te Meise (Wolvertem)

Aanleiding en context

Het OCMW Londerzeel is eigenaar van een bosperceel gelegen Rossemhoek te Wolvertem, kadastraal bekend als Robbeekveld 23093 2de afdeling D 0062 00B P0000 met een oppervlakte van 23a 89ca. Enkele aangelanden hebben hun interesse geuit om dit bosperceel te kopen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- brief van de heer De Lannoy van 16 maart 2026
- e-mailbericht van de heer Gillisjans van 24 februari 2026

Motivering

Het perceel heeft geen strategische waarde binnen de huidige of toekomstige kerntaken van het OCMW, noch binnen ruimtelijke of welzijnsgerichte ontwikkelingsperspectieven. Het behouden van dit perceel brengt enkel beheerslasten/bosbeheer met zich mee en bepaalde risico's: schade, omvallende bomen, toegankelijkheid, veiligheid. Bovendien ligt het perceel niet op het grondgebied van Londerzeel. Nog zeer recentelijk (februari 2026) werden door onze medewerkers van de dienst Groen, op vraag van de aangelanden in het bos, takken weggesnoeid die kabels van luchtleidingen hinderden en takken die over de openbare weg hingen.

Financieel aspect

Raming inkomsten op basis van een bosperceel in Vlaanderen (tussen 5 euro/m² en 10 euro/m²) voor 2.389 m² : tussen € 11.945 en € 23.890

Tussenkoms

<https://youtu.be/6F1n8HjrLwc?t=9525>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principieel akkoord met de verkoop van een perceel bos gelegen Rossemhoek te Wolvertem, kadastraal bekend onder 23093 Meise 2de afdeling sectie D 0062 B P0000.

Artikel 2: De verkoop zal gebeuren via een transparante procedure en tegen marktconforme voorwaarden.

Artikel 3: Een schattingsverslag zal worden aangevraagd via het raamcontract van de landmetersopdrachten.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

5. C-Smart (Cipal): a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband C-Smart (Cipal) en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De OCMW-raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 25 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de OCMW-raad van 25 februari 2026 werd Koen Vanhoof als effectieve afgevaardigde en Cindy De Saeger als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 27 maart 2026 van C-Smart (Cipal)
- agenda van de algemene vergadering van 25 juni 2026

Motivering

OCMW Londerzeel is aangesloten bij C-Smart (Cipal). De voorgelegde statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging. Volgens het advies van de Vlaamse Regering is deze wijziging in overeenstemming met het recht. Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging te weigeren.

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart". De naam C-smart wordt vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail overgemaakt.

Artikel 427 DLB bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25 juni 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging C-Smart (Cipal) van 25 juni 2026 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van het OCMW, Koen Vanhoof, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet

geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

6. Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

OCMW Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het vast bureau en de OCMW-raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de OCMW-raad van 25 februari 2025 werd Koen Vanhoof als effectieve afgevaardigde en Bart Van Doren als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 3 april 2026 van Creat
- agenda van de algemene vergadering van 16 juni 2026

Motivering

OCMW Londerzeel is aangesloten bij Creat.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat van 16 juni 2026 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van het OCMW, Koen Vanhoof, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Creat van 16 juni 2026 goed te keuren.

7. Poolstok: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 29 mei 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

OCMW Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Poolstok en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het vast bureau en de OCMW-raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 29 mei 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de OCMW-raad van 25 februari 2025 werd Jana Claessens als effectieve afgevaardigde aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

- schrijven van 15 april 2026 van Poolstok
- agenda van de algemene vergadering van 29 mei 2026

Motivering

OCMW Londerzeel is aangesloten bij Poolstok.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Poolstok van 29 mei 2026 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van het OCMW, Jana Claessens, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Poolstok van 29 mei 2026 goed te keuren.

Personeel

8. Goedkeuring van de documenten gewijzigd in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP Prolocus

Aanleiding en context

OFP Prolocus heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name het financieringsplan en de beheersovereenkomst. Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- bespreking van de voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement in het Comité C1
- goedkeuring door Raad van Bestuur van het OFP Prolocus op 23 mei 2025
- bekrachtiging door de Algemene Vergadering op 17 juni 2025
- protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1

Motivering

OFP Prolocus heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name het financieringsplan en de beheersovereenkomst. Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Daarnaast zijn er ook een aantal inhoudelijke wijzigingen, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst:

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling
- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging in het Burgerlijk Wetboek

- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus enz.

en in het financieringsplan :

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

In het kader van het revisietraject zijn ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het Kaderreglement") en aan het Bijzonder Reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;

Het Kaderreglement bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

Er wordt aan het bestuur gevraagd om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde bijzonder reglement.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijzigingen aan haar bijzonder reglement goed.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn stemt in met de bijlage bij de toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Tom TROCH