



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 9 MAART 2026**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Goedkeuring samenwerking met FOD Financiën voor organisatie van zitdag(en) in het Administratief Centrum

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een samenwerking aan te gaan met FOD Financiën voor de organisatie van zitdagen ten voordele van Londerzeelse belastingplichtigen die hulp bij of bijkomende uitleg nodig hebben over hun aangifte.

Onderwijs

3. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een 4/4-viool voor De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van 1 4/4-viool incl. kist aan de firma J. Moreau-Steenbergen, Krekelenberg 7 te 2830 Blaasveld op basis van hun offerte voor een bedrag van €1.355,20 incl. btw.

Openbare veiligheid

4. Goedkeuring van de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijzonder politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties goed. Dit reglement zal ter goedkeuring voorgelegd worden op de gemeenteraad van 24 maart 2026.

Personeel

5. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van gemeente- en OCMW personeel

Het bestek met nr. 2026-2905 en de raming voor de overheidsopdracht inzake "Medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van gemeente- en OCMW personeel", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 34.000 euro. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Londerzeel optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald OCMW Londerzeel.

6. Aanstelling van een voltijds maatschappelijk werker voor het Huis van het Kind (B1-B3) voor bepaalde duur vanaf 16 mei 2026 tot en met 31 december 2026

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds contractueel maatschappelijk werker voor het Huis van het Kind (B1-B3) aan voor bepaalde duur vanaf 16 mei 2026 tot en met 31 december 2026.

7. Aanpassing van de vacantverklaring van een functie van voltijds contractueel integratiemedewerker C1-C3 via interne en externe mobiliteit, bevordering en externe aanwerving

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met de aangepaste selectieprocedure voor de procedure van voltijds contractueel integratiemedewerker: er dient zowel een schriftelijke als een mondelinge proef georganiseerd.

Vrijwilligers

8. Aanwerving nieuwe vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt nieuwe vrijwilligers.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Integratie

9. Goedkeuring van de afsprakennota met het Agentschap voor Integratie en Inburgering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afsprakennota tussen de gemeente Londerzeel en het AGII inzake de ondersteuning tot het uitwerken van een gemeentelijk taalbeleid goed.

Lokale economie

10. Weigering vergunningsaanvraag voor een winterterras door Zjat'o

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

11. Toekenning van een terrasvergunning aan Café 't Centrum (Markt 10) voor een zomerterras van 1 april 2026 tot en met 30 september 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terrasvergunning van Café 't Centrum (Markt 10) goed voor een zomerterras van 1 april 2026 tot en met 30 september 2026, mits nakoming opgelegde voorwaarden in de vergunning.

12.Goedkeuring wedstrijdrichtlijnen van de moederdag- en vaderdagactie

Het college van burgemeester en schepenen keurt wedstrijdrichtlijnen van de moederdag- en vaderdagactie ter promotie van de Londerzeelse Kadobon goed.

Toerisme

13.1) Opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2021 houdende vaststelling van het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer; 2) Vaststelling van het retributiereglement toeristische brochures

Het college van burgemeester en schepenen besluit het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 januari 2021, op te heffen en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 24 maart 2026, waarbij het reglement definitief wordt stopgezet vanaf 1 april 2026. Ze keurt een nieuw retributiereglement op de verkoop van toeristische brochures goed en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

Welzijn

14.Goedkeuring verlenging van deelname aan Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand 2027-2032 en goedkeuring van de afsprakennota

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de deelname aan het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand 2027 - 2032 niet goed.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Financiën

15.Aanstelling raadsman inzake het verzoek tot nietigverklaring van de aanslag van de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2024

GSJ advocaten, kantoor houdend te 2600 Antwerpen-Berchem, Borsbeeksebrug 36 bus 9, wordt door het college van burgemeester en schepenen aangeduid als raadsman inzake het verzoek tot nietigverklaring van de aanslag van de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten aanslagjaar 2024.

IT

16.Gunning van de overheidsopdracht inzake de huur van SMS-diensten binnen de raamovereenkomst telecomunicatiediensten van CREAT

Het vast bureau gunt de overheidsopdracht via de raamovereenkomst inzake telecomunicatiediensten van aankoopcentrale CREAT aan de firma Proximus nv, Koning Albert II-laan 27, B-1030 Brussel, voor het gebruik van de SMS-diensten.

17.Goedkeuring aankoop van immutable backup systeem i.k.v. cyberbeveiliging

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van de immutable backupoplossing van Simac nv, Industrieweg 8 te Heverlee, goed voor een bedrag van €7.827,49 incl. btw.

18.Gunning van een overheidsopdracht voor de levering van software voor beheer van evenementen en innames openbaar domein

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht voor de levering van software Eaglebe (Tijdelijke Inname Openbaar Domein en Evenementen) aan de firma Merkator nv, Vliegwezenlaan 48 te Zellik voor een bedrag van €4.658,50 incl. btw voor de installatie(+opleiding) en het maandelijks bedrag van €1.306,49 incl. btw voor de softwarelicentie.

Kerkbesturen

19.Akteneming notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint-Jozef Londerzeel van 23 februari 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint Jozef Londerzeel van 23 februari 2026.

Mobiliteit

20.Goedkeuring werkvergunning Proximus - Gildenstraat 52

De toelating wordt verleend aan Proximus - Kortrijksesteenweg 542, 2800 Mechelen, voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te 1840 Londerzeel, Gildenstraat 52 voor de periode van 18/03/2026 tot 18/05/2026.

21.Goedkeuring werkvergunning Wyre - Gildenstraat 52

De toelating wordt verleend aan Wyre, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te 1840 Londerzeel, Gildenstraat 52 voor de periode van 18/03/2026 tot 18/05/2026.

22.Goedkeuring werkvergunning Wyre - Zavel 4

De toelating wordt verleend aan Wyre, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te 1840 Londerzeel, Zavel 4 voor de periode van 18/03/2026 tot 18/05/2026.

23.Goedkeuring werkvergunning Wyre - Meerstraat 311B

De toelating wordt verleend aan Wyre, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te 1840 Londerzeel, Meerstraat 311B voor de periode van 18/03/2026 tot 18/05/2026.

24.Goedkeuring aanvraag voor het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van de J. Van Doorslaerstraat 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord om een parkeerplaats voor te behouden voor personen met een beperking ter hoogte van de J. Van Doorslaerstraat 2 in te richten.

25.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 23/02/2026 - 1/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 23/02/2026 tot 1/03/2026. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

26.Akteneming van het masterplan voor de herinrichting en verduurzaming van het bedrijventerrein Londerzeel-Noord

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het masterplan bedrijvenpark Londerzeel-Noord goed en legt deze voor aan de GRC, de GECORO en de stuurgroep (met afvaardiging van bedrijvenverenigingen) voor advies.

27.Omgevingsaanvraag voor het herverdelen van 1 perceel in 2 loten te Blokstraat 56

Het college van burgemeester en schepenen beslist de omgevingsvergunning voor de creatie van een bijkomend lot voor open bebouwing te verlenen.

28.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van een verbouwing incl. uitbreiding van een woning te Hoogweg 7

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

29.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van KMO units met omliggende verhardingen en infrastructuur te Marmerstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van KMO units met omliggende verhardingen en infrastructuur te Marmerstraat met als bijkomende voorwaarde om het fietspad af te boorden in functie van de veiligheid van het fietsverkeer.

Openbare werken

30.Gunning van de overheidsopdracht voor het aanbrengen van wegmarkeringen in 2026

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht voor het aanbrengen van wegmarkeringen tijdens het dienstjaar 2026 aan de firma Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek voor een totaalprijs van €44.535,65 excl. btw of €53.888,14 incl. 21% btw (€9.352,49 btw medecontractant).

31.Gunning van de overheidsopdracht inzake het maaien van bermen volgens de voorwaarden van het bermbeheerplan

De overheidsopdracht inzake het maaien van bermen volgens de voorwaarden van het bermbeheerplan wordt gegund aan de firma Krinkels, Weverstraat 39 te 1840 Londerzeel tegen het nagerekende offertebedrag van € 75.379,84 excl. btw of € 91.209,64 incl. 21% btw.

32.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van een nieuwe vrachtwagen met containersysteem en kraan voor de dienst Openbaar Domein

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2026-2911 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van een vrachtwagen met containersysteem en kraan voor de dienst Openbaar Domein goed mits aanpassing van de gunningscriteria: 40 op prijs, 30 op technische fiche en 30 op demo. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €211.750,00 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

33.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake het verhogen van de verkeersveiligheid schoolomgeving Ter Elst

Het bestek met nr. 2026-2907 en de raming voor de overheidsopdracht inzake de herinrichting van het kruispunt Gertrudeveld-J. Van Doorslaerstraat-Processiebaan ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving van de basisschool Ter Elst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.373 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het dossier wordt voorgelegd aan de GRC en de gemeenteraad tijdens de zitting van 24 maart 2026.

34.Goedkeuring van de lijst van uit te voeren asfalteringwerken in 2026

Het college van burgemeester en schepenen agendeert dit dossier op de GRC ter bespreking.

Patrimonium

35.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak van de witte loods op de afdeling Grondgebiedszaken

Het bestek met nr. 2026-2909 en de raming voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak witte loods afdeling Grondgebiedszaken wordt goedgekeurd. De raming bedraagt €50.000 incl. btw. De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

36.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak van het Gemeenschapscentrum Walschap

Het bestek met nr. 2025-2887 en de raming voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak GCGW wordt goedgekeurd. De raming bedraagt €35.000 incl. btw. De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

37.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het dak van school Ter Elst (specifiek dak van voormalig gemeentehuis Steenhuffel)

Het bestek met nr. 2025-2889 en de raming voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van dak oud gemeentehuis Steenhuffel wordt goedgekeurd. De raming bedraagt €70.000 incl. btw. De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

Wonen

38.Goedkeuring van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3WPlus

Het college van burgemeester en schepenen keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3Wplus goed. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

39.Akteneming van het jaarrapport 2025 van Energiehuis (3WPlus)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport 2025 Energiehuis (3WPlus).

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Evenementen

40.Goedkeuring programmatie Vrije Tijd en Bib 2026

Het college keurt de volledige programmatie Leven en Welzijn 2026 goed.

41.Goedkeuring evenementenvergunning voor Zanzibar 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een evenementenvergunning voor de organisatie van een zomerbar Zanzibar van 15 mei 2026 t.e.m. 29 augustus 2026 waarbij de afspraken in het veiligheidsdossier strikt dienen nageleefd.

Jaarmarkten

42.Goedkeuring aanpassing van de cateringformule tijdens jaarmarkten

Het college van burgemeester en schepenen keurt de invoering van de eetbonnenformule goed voor alle jaarmarkten, ter vervanging van de interne catering met warme maaltijden. De cateringformule tijdens de ontvangst blijft ongewijzigd.

43.Vaststelling van de vergoedingen voor secretarissen bij dierenprijskampen van de jaarmarkten

Het college van burgemeester en schepenen beslist om externe secretarissen bij de dierenprijskampen te vergoeden met een Londerzeelse Kadobon t.w.v. €75 per persoon per jaarmarkt. Indien gemeentepersoneel deze taken op zich neemt (interne secretarissen) mogen zij hun gepresteerde werkuren registreren.

44.Goedkeuring waarderingsformule voor juryleden van de jaarmarkten

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

Jeugd

45.Toekenning toelage op basis van het convenant met jeugdhuis Onder den Toren

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage voorzien in de convenant tussen Jeugdhuis Onder Den Toren vzw en Gemeente Londerzeel voor het werkingsjaar 2025 voorwaardelijk toe te kennen, op voorwaarde dat de vzw aantoonbaar verder aan de slag gaat met de door de brandweer opgelegde maatregelen met het oog op het behalen van een brandveiligheidsattest van categorie A.

46.Akteneming verslag Jeugdadviesraad van 20 februari 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de Jeugdadviesraad van 20 februari 2026.

Sport

47.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van maairobots voor de voetbalpleinen op grondgebied Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2026-2910 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van maairobots voor de voetbalpleinen op grondgebied van Londerzeel goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €80.000,00 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 maart 2026.

burgemeester
Nadia SMINATE