



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 1 DECEMBER 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Communicatie

2. Toetreding tot de raamovereenkomst inzake aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen via het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid

Het college van burgemeester en schepenen treedt toe tot de raamovereenkomst van het Facilitair Bedrijf inzake aanleveren drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen conform hun bestek met referentie 2024/HFB/MPMO/125590. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 16 december 2025.

Intergemeentelijk overleg

3. Polder Vliet en Zielbeek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 9 december 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Polder Vliet en Zielbeek van 9 december 2025. De afgevaardigde van de gemeente, Greet Ilegems, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Polder Vliet en Zielbeek van 9 december 2025 goed te keuren.

Onderwijs

4. Principiële goedkeuring nieuwbouwproject voor de bouw van een lagere school, bibliotheek en polyvalente zaal op de ARGO-site en beëindiging project KAZ

Het college van Burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de bouw van een nieuwe school, een bibliotheek en een polyvalente zaal op de ARGO-site onder de voorwaarde van goedkeuring van het meerjarenplan op de gemeenteraad van 16 december 2025. Het project KAZ wordt beëindigd.

5. Gunning van de overheidsopdracht inzake de plaatsing van screens in de Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering en plaatsing van screens in de Academie niet.

6. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een zitmeubel voor de speelplaats van school Ter Elst

De overheidsopdracht inzake levering van een zitmeubel voor de speelplaats voor school Ter Elst wordt gegund aan de firma Speelplaatsmeubel.be, Achterbos 72 te 2400 Mol voor de prijs van € 1.250,00 incl. btw en levering voor een set van 2 elementen.

7. Goedkeuring gebruiksovereenkomst voor de plaatsing van handdoek- en toiletroldispensers in de Centrumschool en school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst met Essity voor het voorzien van handdoek- en toiletroldispensers in de Centrumschool en school Ter Elst goed.

8. Goedkeuring verlofstelsel AVP voor een personeelslid GTIL vanaf 1 februari 2026 tot en met 31 december 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een verlofstelsel AVP voor een personeelslid op het GTIL.

9. Goedkeuring ontslag om dringende redenen van een medewerker in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen ontslaat om dringende redenen een medewerker in het GTIL vanaf 26 november 2025.

Openbare veiligheid

10. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Londerzeel, Kapelle-op-den-Bos en Meise in het kader van de subsidieoproep ter ondersteuning van de lokale regierol over beleid preventie gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Londerzeel, Kapelle-op-den-Bos en Meise in het kader van de subsidieoproep ter ondersteuning van de lokale regierol over beleid preventie gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie goed. Deze overeenkomst zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van 16 december 2025.

Personeel

11. Aanpassing van het arbeidsreglement voor het OCMW-en gemeentepersoneel

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

Vrijwilligers

12. Goedkeuring engagementsverklaring nationale vrijwilligerscampagne 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelneming aan het Internationaal Jaar van de Vrijwilliger 2026 en aan de nationale campagne "Het Nieuwe Normaal" goed. Dossier wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 16 december 2025.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Markten

13. Goedkeuring afstand van een standplaats voor ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de wekelijkse markt op het Heldenplein

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van de standplaats op het Heldenplein, op woensdag, (inzake ambulante activiteiten buiten de wekelijkse markt) van een marktkramer goed.

Welzijn

14.Goedkeuring organisatie van de borstkankerscreening via de Mammobiel

Het college burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de borstkankerscreening via de Mammobiel op de volgende data & plaatsen goed:

- Londerzeel Sint-Jozef: van 5 maart 2026 t.e.m. 16 maart 2026 - Bloemstraat te Londerzeel Sint-Jozef (parking kerk aan de kledingcontainer)
- Malderen: van 17 maart 2026 t.e.m. 25 maart 2026 - Jozef Vermaesenplein te Malderen (tegenover de kerk)
- Steenhuffel: van 26 maart 2026 t.e.m. 2 april 2026 - Kerkplein te Steenhuffel (ter hoogte van bushalte)
- Londerzeel Centrum: van 3 april t.e.m. 5 mei 2026 - Heldenplein te Londerzeel (kant administratief centrum)

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Financiën

15.Goedkeuring van het retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op verzoek en het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement tot vaststelling van de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek voor en legt dit voor aan de gemeenteraad van 16 december 2025.

16.Goedkeuring van het belastingreglement op tweede verblijven – aanslagjaren 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen keurt het belastingreglement op tweede verblijven goed en legt dit voor aan de gemeenteraad van 16 december 2025.

17.Goedkeuring van het reglement inzake opname in het verwaarlozingsregister en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het reglement inzake opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen goed en legt dit voor aan de gemeenteraad van 16 december 2025.

18.Goedkeuring van het reglement inzake opname in het leegstandsregister en belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het reglement inzake opname in het leegstandsregister en belasting op leegstaande woningen en gebouwen goed en legt dit voor aan de gemeenteraad van 16 december 2025.

19.Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven dienstjaar 2025 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven voor het dienstjaar 2025 (gen.1) voor een bedrag van € 25.999,99 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

IT

20.Goedkeuring offerte voor levering van IT-materiaal: 12 digitale schoolborden en toebehoren ten behoeve van de scholen

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

21.Aanstelling raadsman in kader van een oproeping door de griffie van de politierechtbank van Vilvoorde in het kader van een verzoekschrift tegen een gemeentelijke administratieve sanctie

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een raadsman aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op de politierechtbank.

22.Ontsluiting fietssnelweg F28 op gemeentelijk wegennet Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte dat de fietssnelweg niet verder doorgetrokken wordt tot aan de Bergkapelstraat/ Mechelsestraat. Ze plant een overleg met betrokken diensten.

23.Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer in Clippel

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer in Clippel goed.

24.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 10 januari 2026 te Chrysantenlaan

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor het evenement van 10 januari 2026 in de Chrysantenlaan te Londerzeel goed.

25.Goedkeuring jaarvergunning aan Proximus voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Proximus voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

26.Goedkeuring jaarvergunning aan Broeders & Co voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Broeders & Co voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie en dringende werken op de gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

27.Goedkeuring jaarvergunning aan OMV-Natie voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

De toelating wordt verleend aan OMV-Natie voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

28.Goedkeuring jaarvergunning aan Jacops nv voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Jacops nv, voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

29. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 17.11.2025 - 23.11.2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 17.11.2025 tot 23.11.2025. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

30. Goedkeuring van het voorontwerp van het onthardingsproject en verfraaiing van de parking van het GC Walschap

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorontwerp van het onthardingsproject en de verfraaiing van de parking van het GC Walschap goed. Dit voorontwerp wordt voorgelegd aan de GRC.

31. Omgevingsaanvraag voor het wijzigen van de bestemming van een landbouwerswoning naar een ééngezinswoning te Patattestraat 48

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de bestemming van een landbouwerswoning naar een ééngezinswoning te Patattestraat 48.

32. Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een reclame-inrichting te Kerkhofstraat 90A

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclame-inrichting te Kerkhofstraat 90A.

33. Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een een secundaire bluswatervoorziening te Marmerstraat zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een een secundaire bluswatervoorziening te Marmerstraat zn.

34. Akteneming van de melding voor de exploitatie van een bankkantoor met ingedeelde inrichtingen of activiteiten van de derde klasse, zijnde twee airco-installaties gelegen te Kerkstraat 7-7A

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ING BELGIE NV gevestigd te Marnixlaan 24 te 1000 Brussel voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde twee airconditioningsinstallaties horende bij de exploitatie van een bankkantoor, gelegen te Kerkstraat 7-7A en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie E nr. 88A

35. Advies inzake splitsing van een perceel gelegen langsheen de A12 - conform het onteigeningsplan omvorming complex 'Londerzeel Zuid'

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het splitsen van het gelegen langsheen de A12 - conform het onteigeningsplan omvorming complex 'Londerzeel Zuid'.

36. Akteneming van het verzoek tot nietigverklaring bij de Raad van Vergunningenbetwisting het ministerieel besluit van 7 juli 2025 houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de herinrichting kruispunt A12

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoek tot nietigverklaring bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen het ministerieel besluit

van 07.07.2025 houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening van openbaar nut voor de herinrichting van het kruispunt A12-Kerkhofstraat-Londerzeelsesteenweg, inclusief de aanleg van een nieuw op- en afrittencomplex Londerzeel-Zuid in Meise en Londerzeel en beslist niet tussen te komen.

37. Geluidstoelating voor het evenement 'ist nu 70 80 90' op 6 december 2025 te Kloosterstraat 22

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 22.00 uur tot 02.00 uur en een geluidsniveau van 85 dB(A), LAeq,15 min van 02.00 tot 03.00 tijdens het evenement genaamd 'ist nu 70 80 90' dat zal plaatsvinden op 6 december te Kloosterstraat 22, 1840 Londerzeel.

38. Geluidstoelating voor het evenement 'Winterland' op 19 december 2025 te Handelsstraat 80

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 18.00 uur tot 01.00 uur en een geluidsniveau van 85 dB(A), LAeq,15 min van 00.30 uur tot 01.00 uur tijdens het evenement genaamd Winterland dat zal plaatsvinden op 19 december te Handelsstraat 80, 1840 Londerzeel

39. Geluidstoelating voor het evenement 'Le jour de la folie' op 11 april 2026 te Brusselsestraat 49

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 12.00 uur tot 00.00 uur tijdens het evenement genaamd Le jour de la folie dat zal plaatsvinden op 11 april te Brusselsestraat 49.

Openbare werken

40. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst betreffende een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) zijnde de organisatie van de intergemeentelijke natuur-en landschapsploegen (INL) door Kiemkracht VZW

Het college van burgemeester en schepenen keurt samenwerkingsovereenkomst betreffende een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) zijnde de organisatie van de intergemeentelijke natuur-en landschapsploegen (INL) door Kiemkracht VZW voor de periode 2026-2031 goed. Dossier wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 16 december 2025.

41. Gunning van de overheidsopdracht inzake aanleg van een toegangspad vanuit parking 2 naar atletiekpiste van het buitensportcentrum Schaselberg

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

42. Goedkeuring jaarvergunning aan Wyre voor het uitvoeren van werken van 3de categorie en dringende werken langs gemeentewegen

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Wyre voor het uitvoeren van werken van 3^{de} categorie en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026.

43. Goedkeuring jaarvergunning aan Broeders & Co voor het uitvoeren van werken van 3de categorie en dringende werken langs gemeentewegen

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Broeders & Co voor het uitvoeren van werken van 3^{de} categorie en dringende werken langs gemeentewegen voor het jaar 2026.

44. Goedkeuring jaarvergunning aan Jacops nv voor het uitvoeren van werken van 3de categorie en dringende werken langs gemeentewegen

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Jacops nv voor het uitvoeren van werken van 3^{de} categorie en dringende werken langs gemeentewegen voor het jaar 2026.

45. Goedkeuring jaarvergunning aan Proximus voor het uitvoeren van werken van 3de categorie en dringende werken langs gemeentewegen

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Proximus voor het uitvoeren van werken van 3^{de} en dringende werken langs gemeentewegen voor het jaar 2026.

46. Goedkeuring jaarvergunning aan OMV-Natie voor het uitvoeren van werken van 3de categorie en dringende werken langs gemeentewegen

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan OMV-Natie voor het uitvoeren van werken van 3^{de} categorie en dringende werken langs gemeentewegen voor het jaar 2026.

47. Gunning overheidsopdracht inzake levering van een haagschaar, combi en rugbladblazer ten behoeve van de dienst Openbaar Domein

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om extra prijsvraag te doen bij andere leveranciers.

48. Goedkeuring jaarvergunning aan De Watergroep voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan De Watergroep voor het uitvoeren van werken van 3^{de} categorie en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026.

49. Goedkeuring werkvergunning Wyre - Blokstraat en Kouterveld

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken (telecom distributienet) aan Wyre - Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen, voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te Blokstraat en Kouterveld met GIPOD-grondwerknummer 19013170 voor de periode van 1.12.2025 tot 31.01.2026.

50. Goedkeuring werkvergunning Wyre - Groenhof en Groenhofdreef

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken (telecom distributienet) aan Wyre - Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen, voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te Groenhof en Groenhofdreef met GIPOD-grondwerknummer 19013790 voor de periode van 1.12.2025 tot 31.01.2026.

51. Goedkeuring werkvergunning Wyre - Lippelostraat en Steenhuffelstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken (telecom distributienet) aan Wyre - Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen, voor het uitvoeren van grondwerken categorie 1 (telecom distributienet) te Lippelostraat en Steenhuffelstraat met GIPOD-grondwerknummer 19013694 voor de periode van 1.12.2025 tot 31.01.2026.

Patrimonium

52. Goedkeuring ontwerpakte voor kosteloze grondafstand voor een strook grond gelegen Handelsstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte kosteloze grondafstand, opgemaakt door notariskantoor Verhaegen-Verlinden-Van Den Bergh, voor

de kosteloze overdracht van een strook grond, bestemd om in te lijven als openbaar domein, zoals afgebeeld staat onder lot 7 op een plan van meting ervan opgemaakt door landmeter Van Opstal met een oppervlakte van zesenzestig centiare achtendertig decimilliare (66ca 38dma) gelegen aan de Handelsstraat, kadastraal gekend onder 2de afdeling sectie E deel van nummers 0012Y3P000, 12A4P0000 en 0012B4P0000, goed. Dit dossier wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 16 december 2025.

53. Gunning van de overheidsopdracht inzake vernieuwing van zes sanitaire units in de Centrumschool

Kompakt BV, Industrielaan 12 te 2250 Olen wordt aangeduid als leverancier voor de vernieuwing van zes sanitaire units, inclusief demontage bestaande units en retourname oude panelen, zoals opgenomen in de offerte 2025 / 10313 voor een totaalprijs van 5.856,50 euro incl. 6% btw.

Wonen

54. Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Hoefsmidstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Hoefsmidstraat 1. De vrijstelling vervalt op 06.10.2027.

55. Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Jan Hammeneckerstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van Jan Hammeneckerstraat 19.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

56. Goedkeuring ontgraving van een urne naar aanleiding van een herbegraving in de concessie van de echtgenote

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontgraving en herbegraving van Felix Antonio, overleden op 12 september 2015, goed.

Kermissen

57. Goedkeuring afstand abonnement en overdracht standplaats en wijziging specialisatie op de novemberkermis van Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van het abonnement van een foorreiziger op de novemberkermis te Steenhuffel en de overdracht van een standplaats van een foorreiziger op de novemberkermis te Steenhuffel aan een andere foorreiziger goed. Deze foorreiziger krijgt de toestemming om de specialisatie te veranderen naar een schietkraam.

Sport

58. Aanpassing uurregeling van de atletiekclubs bij gebruik van outdoorsite Schaselberg

Het college van burgemeester en schepenen wijzigt zijn beslissing van 25 augustus 2025 houdende goedkeuring van de uurregeling voor de bezetting van het buitensportcentrum Schaselberg tijdens het sportseizoen 2025-2026 en wijzigt hierbij het uurrooster voor de bezetting van de atletiekpiste van het buitensportcentrum Schaselberg op woensdagavond, vanaf 1 januari 2026:

- AC Pegasus huurt en gebruikt het A-terrein inclusief piste van 17u30 tot 18u30

- Olympia loopt in vanaf 18u15 (zijde skatepark) en neemt huur en gebruik over van 18u30 tot 19u45
- AC Pegasus loopt in vanaf 19u30 en neemt huur en gebruik over van 19u45 tot 21u00

burgemeester
Nadia SMINATE