
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 8 NOVEMBER 2021**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

3. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist om burgers ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze personen nog geen nieuwe adreswijziging hebben aangevraagd.

Financiën

5. Financiering van (ver)nieuwbouw van gebouw door middel van krediet met audit en technisch-financiële projectbegeleiding

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de voorwaarden voor externe financiering met projectbeheer voor de realisatie van de vrijetijdssite en legt het consultatiereglement voor aan de gemeenteraadscommissie Mens van 17 november 2021 en aan de gemeenteraad van van 23 november 2021.

6. Goedkeuring tot vernietigen van 3 voertuigen, 46 fietsen en inboedel van 4 uitdrijvingen

Het college van burgemeester en schepenen beslist om:

- 46 niet bruikbare fietsen te vernietigen;
- 3 voertuigen in slechte staat te vernietigen;
- inboedel van 4 uitdrijvingen te vernietigen.

7. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven dienstjaar 2021 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven voor het dienstjaar 2021 (gen.1) voor een bedrag van € 14.999,98 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

8. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op niet-bebouwde gronden/niet-bebouwde percelen dienstjaar 2021 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op niet-bebouwde gronden/niet-bebouwde percelen voor het dienstjaar 2021 (gen.1) voor een bedrag van € 43.686,49 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Intergemeentelijk overleg

9. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Havicrem van 15 december 2021 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Leen Van Aken, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Havicrem van 15 december 2021 goed te keuren.

10. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 21 december 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Blijdorp III van 21 december 2021 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Kim Fertinel, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Blijdorp III van 21 december 2021 goed te keuren.

11. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 17 december 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Incovo van 17 december 2021 goed te keuren. De afgevaardigden van de gemeente, Mark Verbruggen en Piet Buelens, worden gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Incovo van 17 december 2021 goed te keuren.

Openbare werken

12. Goedkeuring deelname aan samenaankoop strooizout door Haviland voor winterperiode 2021-2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenaankoop via Haviland, waarbij Haviland in 2021-2022 optreedt als aankoopcentrale voor de aankoop van strooizout, goed.

13. Gunning van de overheidsopdracht inzake het aanvullen van grond en zaaien van grasklaver onder de hagen langs de straten

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het aanvullen van grond onder de hagen en het zaaien van mini grasklaver aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Maatwerkbedrijf BWB, Nijverheidstraat 15, 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.525 excl. btw of € 18.785,67 incl. 21% btw.

Veiligheid

14. Goedkeuring aankoop vaste camera's voor de 'Groene Long' en de WZC-campus

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de vaste camera's via de raamovereenkomst ICT telecommunicatie lokaal bestuur 2019-2025 van de Vlaamse Overheid goed. De camera's worden geplaatst in de Groene Long en op de WZC-campus ter vervanging van de bestaande camera's. De kostprijs van de aankoop bedraagt 47.190,00 euro en een jaarlijkse onderhoudskost van 6.600 euro.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

15. Goedkeuring initiatieven in functie van de creatie van een eindejaarsfeer in de winkelstraten van Londerzeel-Centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kerstmuziek in de winkelstraten tijdens de eindejaarsperiode goed, evenals extra kerstdecoratie op het Lode Meeusplein.

Markten

16. Goedkeuring plan wekelijkse dinsdagmarkt met alle marktkramen op Heldenplein

Het college van burgemeester en schepenen keurt het marktplan waarbij alle marktkramen zich op het Heldenplein bevinden, voor de wekelijkse dinsdagmarkt goed. Dit gaat in vanaf 1 december 2021 en blijft van toepassing tot na de werken in het dorp.

17. Goedkeuring van de afstand van een abonnement op de dinsdagmarkt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van het abonnement op de dinsdagmarkt van een markthandelaar goed.

18. Akteneming van een wijziging van zaakvoerder van een abonnement op de wekelijkse dinsdagmarkt

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat een markthandelaar de enige zaakvoerder is van Fashion Urbain met een dinsdagmarktabonnement.

Personeel

19. Akteneming proces-verbaal van het aanwervingsexamen voor de functie van contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces verbaal van het aanwervingsexamen voor de functie van contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3). De

vacature wordt opnieuw gepubliceerd via de gekende kanalen en door inschakeling externe bureaus om zowel ruim te publiceren als sourcing.

20. Ontslag verlenen aan een voltijds statutair omgevingsambtenaar A1a-A3a

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een voltijds statutair omgevingsambtenaar met ingang van 6 november 2021.

21. Gunning van de overheidsopdracht inzake aanstelling van een mobiliteitsambtenaar via externe dienstverlening

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht voor aanstelling van een mobiliteitsambtenaar via externe dienstverlening aan de firma Mondea, Jozef II straat 40 bus 1, 1000 Brussel, voor het bedrag van € 845 euro excl. btw per dag voor de periode vanaf 10 november 2021 tot en met eind januari 2022. Deze periode wordt verlengd indien geen kandidaat wordt gevonden voor mobiliteitsambtenaar via de reguliere aanwervingsprocedure.

22. Goedkeuring uitbreiding van de overheidsopdracht voor externe ondersteuning voor de dienst Omgeving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de overheidsopdracht gegund aan Plan+ voor de externe ondersteuning aan de dienst Omgeving uit te breiden tot 16 uur per week, op basis van hun offerte van 20 september 2021 (€ 111,32 incl. btw/uur). De uitvoering van de opdracht loopt voor een periode vanaf 10 november 2021 t.e.m. 31 december 2021 met een mogelijke verlenging t.e.m. 1 juli 2022.

23. Goedkeuring uitbreiding overeenkomst Milieu met Intercommunale Haviland met een addendum in functie van de uitvoering van het klimaatactieplan

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de samenwerkingsovereenkomst Milieu met de Intercommunale Haviland uit te breiden met een addendum voor de opvolging van het klimaatactieplan.

24. Goedkeuring organisatie van een kerstfeest voor GGZ op donderdag 16 december 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het kerstfeest op donderdag 16 december 2021 vanaf 13.00 uur goed voor de medewerkers van Grondgebiedszaken.

25. Vacantverklaring van een functie van voltijds contractueel toezichthouder veiligheid (C1-C3) via interne- en externe mobiliteit en bevordering

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds contractueel toezichthouder veiligheid (C1-C3) vacant en gaat akkoord met de selectieprocedure.

Preventie

26. Gunning van de overheidsopdracht inzake de opmaak van risicoanalyses op elektrische installaties in de gemeentelijke gebouwen

De overheidsopdracht "Opmaken van risicoanalyses op elektrische installaties in de gemeentelijke gebouwen van de gemeente Londerzeel" wordt gegund aan Bureau9000, Grotesteenweg Noord 1 bus 4 te 9052 Zwijnaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.378,95 incl. 21% btw.

27.Goedkeuring offertes voor het vernieuwen van noodverlichting in school Ter Elst, Vermahal en site Grondgebiedszaken

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offertes van Equans voor het herstellen van de noodverlichting in school Ter Elst, Vermahal en site Grondgebiedszaken goed voor respectievelijk 2.386,50 euro excl. btw, 842,00 euro excl. btw en 2.699,00 euro excl. btw.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

28.Principiële goedkeuring voor de invoering van trajectcontroles op het grondgebied; goedkeuring van de geselecteerde trajecten voor het haalbaarheidsonderzoek van 'Trajectcontrole as a Service'

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel voor de invoering van trajectcontroles op het grondgebied. Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende trajecten voor het haalbaarheidsonderzoek van 'Trajectcontrole as a Service' goed: Zwaluwstraat, Stuikberg, Steenhuffeldorp (zone 30 + doorgaand verkeer), Heerbaan, Londerzeel Sint-Jozef (zone-30).

29.Goedkeuring van de ondersteuning door TreinTramBus bij de uitbouw van 'Vervoer op Maat'

Het college van burgemeester en schepenen beslist om gebruik te maken van de ondersteuning door TreinTramBus voor de uitwerking van het Vervoer op Maat. Budget uitvoering mobiliteitsplan wordt hiervoor aangewend. Navraag bij buurgemeente Meise of zij instappen ifv eventuele korting.

30.Goedkeuring aanvullend reglement kruispunt Koeisteert-Achterheide-Stuikberg-Sint-Jozefstraat (3 zebapaden)

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement voor het aanbrengen van 3 zebapaden op het kruispunt Koeisteert-Achterheide-Stuikberg-Sint-Jozefstraat goed.

31.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor parkeerverbod in Ambachtstraat en Weverstraat ter gelegenheid van Seniorenfeest op 18 november 2021 en Schlagerfeest op 20 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van het Seniorenfeest en het Schlagerfeest goed.

32.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 18.10.2021 - 31.10.2021

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 18.10.2021 tot 31.10.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

33.Akteneming van het verslag van de Jeugdadviseraad Londerzeel van 8 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 8 oktober 2021 van de Jeugdadviesraad Londerzeel.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Kinderopvang

34.Goedkeuring Reglement Beoordelingsprocedure Opportuniteitsadvies bij vergunning kinderopvang

Het college van burgemeester en schepenen keurt een aangepast reglement beoordelingsprocedure opportuniteitsadvies bij vergunning kinderopvang goed en adviseert deze gunstig naar de gemeenteraad.

Onderwijs

35.Gunning overheidsopdracht inzake aankoop van een klaptafel voor het eerste leerjaar van de Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de aankoop van 1 klaptafel aan de firma Baert, Essenestraat 16 te 1740 Ternat voor de prijs van € 375 incl. btw.

36.Goedkeuring deelname GTIL aan het TSI 4.0 project

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname van het GTIL aan het TSI 4.0 project van RTC Vlaams Brabant samen met SMC Belgium goed en gaat akkoord met de daarmee gepaard gaande overeenkomst tot vertrouwelijkheid.

37.Vacantverklaring van betrekkingen in het basisonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende betrekkingen bij de scholen van de gemeente Londerzeel vacant te verklaren:

In de Gemeentelijke Kouterschool, Kouterbaan 17 te 1840 Malderen:

- in het ambt van onderwijzer: 13/24 lestijden;
- in het ambt van zorgcoördinator: 8/36 PBA 85;
- in het ambt van ICT coordinator: 4/36 HSO;
- in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 4/24 lestijden;
- in het ambt van kinderverzorger: 4/32.

In de Gemeentelijke Lagere School Ter Elst, J. Van Doorslaerstraat 47 te 1840 Steenhuffel:

- in het ambt van onderwijzer: 14/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 2/24 lestijden;
- in het ambt van ICT coordinator: 3/36 HSO;
- in het ambt van leermeester islamitische godsdienst: 12/24 lestijden;
- in het ambt van zorgcoördinator: 1/36 PBA 85;
- in het ambt van administratieve medewerker: 1/36 HSO.

In de Gemeentelijke Centrumschool, Stationsstraat 58 te 1840 Londerzeel:

- in het ambt van onderwijzer : 55/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding : 3/24 lestijden;
- in het ambt van zorgcoördinator: 28/36 PBA 85;
- in het ambt van kleuteronderwijzer : 11/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 4/24 lestijden;
- in het ambt van ICT coördinator: 6/36 HSO;
- in het ambt van kinderverzorging: 10/32.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

38.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

39.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel St. Jozef

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel St. Jozef een grondafstand.

40.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

Huisvesting

41.Kennisneming van een schrapping van een pand gelegen Hoefsmidstraat 45 uit het gemeentelijk leegstandregister

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrapping uit het leegstandregister van het pand gelegen Hoefsmidstraat 45.

Omgeving

42.Aanstelling en eedaflegging van een intergemeentelijke verbalisant voor ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en schepenen stelt een intergemeentelijke verbalisant voor ruimtelijke ordening aan, die zijn eed aflegt.

43.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een paardenstal te Heide 9

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het oprichten van een paardenstal te Heide 9. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd: als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel vervalt de omgevingsvergunning voor de stal. Binnen de 6 maanden na het verval van de vergunning dient de stal te worden afgebroken.

44.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning, het plaatsen van een tuinhuis en het aanleggen van een zwembad te Schranckaert 10

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het oprichten van een woning, het plaatsen van een tuinhuis en het aanleggen van een zwembad te Schranckaert 10.

45.Omgevingsaanvraag voor het aanbouwen van een pergola te Brusselsestraat 108

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het aanbouwen van een pergola te Brusselsestraat 108.

46.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwemvijver te Walrotstraat 4

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwemvijver te Walrotstraat 4. Als voorwaarde wordt opgelegd om het advies van de provincie te respecteren.

47.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwembad te Mechelsestraat 25

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwembad te Mechelsestraat 25.

48.Omgevingsaanvraag voor het heroprichten van een woning te Beekstraat 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning voor het heroprichten van een woning te Beekstraat 6 te weigeren.

49.Omgevingsaanvraag voor het uitbaten van een gemeentelijke technische school (GTIL)

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het uitbaten van een gemeentelijke technische school te Daalkouter 30.

50.Omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 4 loten voor ééngezinswoningen te Geerakker - Deisels

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het opdelen van een terrein voor 2 loten open bebouwing te Geerakker 33-35. Er wordt een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor de loten in half-open verband op voorwaarde dat het gebouw visueel aan de voorzijde het uitzicht heeft van één woonentiteit.

51.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van een terras te Gildenstraat 58

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het regulariseren van een terras te Gildenstraat 58.

52.Advies inzake splitsing Sint-Jozefstraat 111

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Sint-Jozefstraat 111.

53.Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor de functiewijziging van landbouwbedrijf te Smisstraat 8

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op de volgende zitting van het college.

54.Akteneming van de beslissing van de Deputatie voor het plaatsen van een reservoir voor vloeibare stikstof en het exploiteren van een

koffiebewerkingsbedrijf - update van de bestaande milieuvergunning te Weversstraat 24 (Belmoca)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Deputatie voor het plaatsen van een reservoir voor vloeibare stikstof en het exploiteren van een koffiebewerkingsbedrijf - update van de bestaande milieuvergunning plaatsen van een reservoir voor vloeibare stikstof en het exploiteren van een koffiebewerkingsbedrijf - update van de bestaande milieuvergunning

55.Akteneming en adviesverlening in kader van een bouwberoep inzake het slopen van varkensstallen en het herstel van een tuinmuur te Groenhof z/n

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van Ghislaine Van Praet in verband met het bouwberoep tegen de omgevingsvergunning voor het slopen van varkensstallen en het herstel van een tuinmuur te Groenhof z/n, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 augustus 2021. Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar oorspronkelijk standpunt van 30 augustus 2021.

56.Goedkeuring prioriteitenkader handhaving milieu en ruimtelijke ordening

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op de volgende zitting van het college.

Patrimonium

57.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert voor het opstellen van schattingsverslagen 2022-2024

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op de volgende zitting van het college, met indeling in diverse percelen.

58.Akteneming van het verslag van de startvergadering van het project 'Een eeuwig leven voor je landelijke kerk' - Calvariebergkapel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de startvergadering.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Ontwikkelingssamenwerking

59.Goedkeuring reglement mondiaal beleid

Het college van burgemeester en schepenen keurt het reglement mondiaal beleid goed dat ingaat op 1 januari 2022. Het reglement mondiaal beleid wordt geagendeerd op de gemeenteraadscommissie mens van 17 november 2021 en op de gemeenteraad van november 2021. Het bestaande reglement ontwikkelingssamenwerking wordt opgeheven vanaf 1 januari 2022.

VARIA

60.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS