



BELASTINGREGLEMENT OP TWEEDE VERBLIJVEN – AANSLAGJAREN 2026-2031

Vastgesteld bij Gemeenteraadsbesluit op 16/12/2025

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. belastingplichtige: de houder (of medehouder) van het zakelijk recht met betrekking tot een woning met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik;
2. beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a. een (elektronisch) aangetekend schrijven,
 - b. een afgifte tegen ontvangstbewijs,
 - c. via de gemeentelijke website indien een meldingsformulier voorzien is,
 - d. elke andere door de administratie toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;
3. hoofdverblijfplaats: de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft;
4. tweede verblijf: elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn land-huizen, bungalows, appartementen, weekend-huisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger;
5. woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Toeristische logies die onder het Vlaamse Logiesdecreet van 5 april 2016 vallen, worden niet als woning beschouwd.

Artikel 2: Niet-beschouwde tweede verblijven

§1. Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

1. woongelegenheden waarvoor het verbruik op jaarbasis lager ligt dan 30 m³ water, 600 kWh elektriciteit en/of 2.26 kWh gas, worden beschouwd als leegstaande woningen;
2. lokalen waar een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend;
3. garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
4. private woongelegenheden die niet voldoen aan de minimale criteria van bewoonbaarheid, zoals:
 - a. instabiliteit of onveiligheid van de woning;
 - b. stedenbouwkundige onverenigbaarheid;
 - c. ontbreken van basismeubilair om er minstens te kunnen eten en slapen;
 - d. ontbreken van sanitaire voorzieningen zoals een goed functionerend toilet, stromend water en aansluiting op de riolering;
 - e. ontbreken van verwarmingsmogelijkheden om de woning op een veilige manier tot een normale temperatuur te verwarmen;
 - f. afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties veilig te kunnen gebruiken.

Artikel 3: Aangifteplicht

§1. De belastingplichtige moet jaarlijks, uiterlijk op 1 maart van het aanslagjaar, een aangifte tweede verblijf indienen via het aangifteformulier dat beschikbaar wordt gesteld op de gemeentelijke website of op vraag door de administratie kan bezorgd worden. De administratie kan bijkomende bewijsstukken opvragen en/of een controle ter plaatse uitvoeren.

§2. De administratie kan aan de belastingplichtige een "voorstel van aangifte" bezorgen. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige uiterlijk binnen dertig kalenderdagen, startend vanaf de derde werkdag na poststempel het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen via beveiligde zending. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen de voormelde indieningsdata terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

§3. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen. Naast ambtshalve vestiging kan ook een belastingverhoging volgen zoals voorzien in artikel 7 van dit reglement.

§4. De tweede verblijven worden bijgehouden in een register.

Artikel 4: Belastbare periode

§1. Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 geldt er een gemeentebelasting tweede verblijven.

Artikel 5: Belastingplichtige

§1. De belasting is éénmalig en voor het volledige jaar verschuldigd per tweede verblijf. De belasting blijft verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op 1 januari van het aanslagjaar.

§2. De houder van het zakelijk recht is ook belastingplichtig als de woning verhuurd wordt als tweede verblijf.

§3. Bij mede-eigendom wordt de belasting pro rata verdeeld volgens het eigendomsaandeel, maar alle mede-eigenaars zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de volledige belasting.

§4. Bij verkoop in de loop van het jaar is de belasting ondeelbaar en blijft de belasting verschuldigd door de eigenaar van het zakelijk recht op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 6: Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt: 1.500 euro per jaar en per tweede verblijf.

§2. Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 01/01/2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen.

De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat en waarbij het geïndexeerde bedrag afgerond wordt tot het dichtstbijzijnde gehele getal volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven) via de formule:
(huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

§3. Ontvangt de houder van het zakelijk recht een vrijstelling op basis van artikel 10 dan wordt de belasting berekend op basis van het aantal volledige maanden dat de woning niet gebruikt werd als opvanglocatie.
Aantal maanden dat de woning niet gebruikt werd als opvanglocatie ÷ 12 × 1.500 euro.

Artikel 7: Belastingverhoging

§1. Bij gebrek aan aangifte binnen de termijn als vermeld in artikel 3, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

§2. In het geval van de ambtshalve vestiging van de belasting wordt de belasting verhoogd, zoals vermeld in artikel 3, §3 met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid.

Artikel 8: Wijze van inning

§1. De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling binnen de termijn volgen invorderingsmaatregelen conform het decreet van 30 mei 2008.

§3. Het bedrag van de verhoogde belasting zoals vermeld in artikel 7, §2 wordt ook ingekohierd.

Artikel 9: Bezwaarprocedure

§1. De belastingschuldige of de vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag of de belastingverhoging bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn door de belastingschuldige of diens vertegenwoordiger. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden. De termijn van drie maanden begint te lopen als:

1. het aanslagbiljet per post werd verstuurd, de derde werkdag na verzending per post;
2. het aanslagbiljet elektronisch werd verzonden, de datum van elektronische verzending;
3. de belastingplichtige en het bestuur gebruik maken van hetzelfde informatiesysteem om berichten elektronisch uit te wisselen, de datum waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige via het gedeelde informatiesysteem.

Artikel 10: Vrijstelling

§1. Indien de belastingplichtige voldoet aan de voorwaarden kan deze een vrijstelling aanvragen voor het tijdelijk gebruik van de woongelegenheid als opvanglocatie voor personen in acute noodsituaties, zoals dakloosheid, huiselijk geweld of de plotselinge onbewoonbaarheid van de eigen woning. Deze opvang moet georganiseerd worden door (lokale) overheden of erkende maatschappelijke instellingen en mag niet bedoeld zijn voor reguliere of langdurige bewoning. Om in aanmerking te komen voor de vrijstelling, moet de woning gedurende het kalenderjaar minimaal vier maanden effectief worden ingezet voor opvangdoeleinden. De vrijstelling geldt uitsluitend voor de maanden waarin de woning daadwerkelijk als opvanglocatie werd gebruikt. Voor de maanden waarin de woning niet wordt gebruikt als opvanglocatie, blijft de belasting op tweede verblijven van toepassing.

§2. De belastingplichtige moet het tijdelijk gebruik aantonen aan de hand van overtuigende bewijsstukken, zoals attesten van erkende instellingen, verslagen van hulpdiensten of gemeentelijke diensten. Een verklaring op eer volstaat niet als bewijs.

§3. De vrijstelling geldt uitsluitend voor het aanslagjaar waarin het tijdelijk gebruik heeft plaatsgevonden en moet jaarlijks opnieuw aangevraagd worden.

Artikel 11: Overgangsbepaling

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en heft op en vervangt vanaf die datum het gemeentelijk belastingreglement betreffende tweede verblijven van 17 december 2019.