
VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 MAART 2019

Aanwezig: Piet BUELENS, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE,

Jimmy AELBRECHT, Sanne EECKELERS, Christine DE SMEDT, Arnold ROTTIERS, Mark

VERBRUGGEN, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID, Gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

Verontschuldigd Koen MOEYERSONS, Bart VAN DOREN, Koen VANHOOF, Gemeenteraadsleden

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Christine DE SMEDT, Arnold ROTTIERS, Mark VERBRUGGEN, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID), 7 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Jimmy AELBRECHT, Sanne EECKELERS)

Besluit

De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

2. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 januari 2019

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting. De geformuleerde opmerkingen werden verwerkt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden met inbegrip van de gemaakte bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Intergemeentelijk overleg

3. Afvaardiging van de gemeente voor Zefier

Aanleiding en context

Omdat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur , en in het bijzonder op artikel 41
- statuten van de cvba Zefier, inzonderheid de artikelen 24 en 28

Motivering

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde en een plaatsvervanger aanduiden voor de algemene vergaderingen

Stemming:

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 : Mark Verbruggen wordt aangeduid als volmachthouder van de gemeente Londerzeel om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier gedurende de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2 : Eddy Vranckaert wordt aangeduid als plaatsvervangend volmachthouder van de gemeente Londerzeel om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier gedurende de legislatuur 2019-2024.

4. Aanduiding afgevaardigden voor VVSG

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is lid van de VVSG en mag daarom een afgevaardigde voordragen voor de algemene vergadering, raad van bestuur en bestuurlijke commissie.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- mail van VVSG

Motivering

VVSG heeft in zijn algemene vergadering eind 2018 zijn statuten aangepast. VVSG heeft hierbij beslist om haar bestuursmodel te hervormen in de richting van een meer participatief ledenmodel dat inspeelt op de nieuwe verhouding tussen gemeente en OCMW.

Concreet betekent dit dat er, naast een Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur, zes bestuurlijke commissies worden opgericht. Deze laatste behandelen de thema's vanuit een transversale invalshoek en vormen de rode draad voor de belangenbehartiging vanuit de organisatie. Deze bestuurlijke commissies zijn:

- Krachtige besturen
- Veilige gemeenten en steden
- Samen-leven en Zorg voor elkaar
- Kwaliteitsvolle leefomgeving
- Digitaal besturen
- De gemeente in Europa en de wereld

Daarom dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger + plaatsvervanger aan te duiden voor de Algemene Vergadering voor de hele legislatuur.

In hun schrijven dd 31/01/2019 stelt VVSG om in de mate van het mogelijke een lid van het college als vertegenwoordiger af te vaardigen om 'de polsslag te meten van de lokale besturen'.

Eventueel: voordracht van een kandidaat lid voor de raad van bestuur en/of voor een bestuurlijke commissie van de VVSG

* De raad van bestuur van de VVSG bestaat voortaan uit 20 leden.

* De bestuurlijke commissies worden voorgezeten door een lid van de raad van bestuur.

* De bestuurders worden formeel aangesteld door de algemene vergadering die in juni 2019 bijeenkomt. De uittredende raad van bestuur zal daartoe aan de nieuwe algemene vergadering in juni 2019 een voorstel voorleggen voor de samenstelling van de nieuwe raad van bestuur, rekening houdend met deze verdeelcriteria:

- o De voordrachten vanuit de gemeenten (zie verder)
- o De uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 die de grondslag levert voor de verdeling over de verschillende politieke partijen
- o Een zo ruim mogelijke spreiding over de verschillende types gemeenten
- o Een zo ruim mogelijke geografische spreiding
- o Een billijke man/vrouw-verhouding
- o Het statutaire verbod dat er van één gemeente meer dan één lid in de raad van bestuur zit

* Het mandaat van lid van de raad van bestuur van de VVSG is bezoldigd. Per vergadering wordt er een presentiegeld uitbetaald dat niet hoger is dan het hoogste presentiegeld dat mogelijk is voor de gemeenteraad. De nieuwe raad van bestuur zal het presentiegeld definitief vastleggen. Verder vergoedt de VVSG de verplaatsingskosten, voor zover de gemeente die zelf niet ten laste zou nemen.

* De raad van bestuur vergadert maandelijks gedurende ongeveer 3 uur, wellicht op een woensdag.

* Tegenover deze bezoldiging staat ook een engagement: van VVSG-bestuurders verwachten we een actieve betrokkenheid vanuit een sterke lokale gedrevenheid: een grondige voorbereiding van de dossiers die worden behandeld, een actieve deelname, het opnemen van de rol van VVSG-gezicht binnen de eigen streek, het mee verdedigen van de door de raad van bestuur ingenomen standpunten binnen de eigen politieke partij, enz.

* VVSG-bestuurders ondertekenen in functie hiervan ook een engagementsverklaring, die door de nieuwe raad van bestuur zal worden vastgelegd. Indien men herhaaldelijk afwezig blijft, kan het mandaat naar een ander lid gaan.

* Gelet op het belang van deze functie voor de VVSG in het algemeen en de directe band met de lokale beleidsvisies in het bijzonder, is een kandidaat-VVSG-bestuurder bij voorkeur een lid van het college van burgemeester en schepenen. In elk geval moet hij of zij gedurende het mandaat als VVSG-bestuurder lokaal mandataris zijn en blijven. We kijken uit naar kandidaten die een specifiek dossier vanuit een brede transversale blik kunnen bekijken, met de raakvlakken naar andere beleidsvelden.

* Zowel een lid voor de raad van bestuur als voor de bestuurlijke commissies moet door de gemeenteraad worden voorgedragen en gevalideerd. De validatie door de gemeenteraad vragen we pas te laten plaatsvinden nadat er een akkoord is rond de finale samenstelling van de Raad van Bestuur en de diverse bestuurscommissies (in de periode van de maand april), en voordat de Algemene Vergadering van 13 juni de leden voor deze organen bekrachtigt. De goedkeuring door de gemeenteraad is een voorwaarde om deel te kunnen uitmaken van deze bestuursorganen.

* Gelet op het beperkt aantal mandaten in de Raad van Bestuur, de nieuwe werkwijze van de bestuurlijke commissies waarbij de voorzitters automatisch lid zijn van de Raad van Bestuur, zal er een politiek overleg plaatsvinden met de huidige voorzitters van de VVSG om een gedragen voorstel te doen aan de Algemene Vergadering van juni 2019.

Dit politiek overleg zal gebeuren in de loop van de maand april. Dit noemen we de informele procedure. De leden die voorgedragen zullen worden aan de Algemene Vergadering zullen aan uw bestuur worden gecommuniceerd in de laatste week van april. In de loop van de mei (uiterlijk de eerste week van juni) kan u de validatie laten gebeuren in de gemeenteraad.

* Een kandidaat die niet kan worden opgenomen (omwille van de diverse verdeelcriteria, zie hoger) kan actief deelnemen aan de talrijke andere werkgroepen en overlegfora die binnen de VVSG bestaan.

Stemming:

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Als gemeentelijke afgevaardigde voor de algemene vergadering van VVSG wordt Carmen De Hertogh aangewezen en als plaatsvervanger Arnold Rottiers voor de duur van de hele legislatuur.

Artikel 2: Als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van VVSG wordt Koen Zwetsloot voorgedragen.

Artikel 3: Als kandidaat-lid voor een bestuurlijke commissie wordt Conny Moons voorgedragen.

5. Herziening beslissing gemeenteraad in kader van kandidaatstelling als lid van de Raad van Bestuur voor Brabantse Kouters

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 12 februari 2019 vertegenwoordigers aangeduid, maar Brabantse Kouters liet ons weten dat de leden van de Raad van Bestuur ook lid moeten zijn van de algemene vergadering. Hierdoor moet dus 1 van de 2 reeds aangeduide leden voor de algemene vergadering voorgedragen worden als lid van de Raad van Bestuur.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 12 februari 2019 betreffende afvaardiging van de gemeente voor de Brabantse Kouters
- e-mail van 19 februari 2019 van Brabantse Kouters
- intrekking van de kandidatuur van Eddy Vranckaert als lid van de Raad van Bestuur

Motivering

Bij sommige intergemeentelijke overlegstructuren mogen de mandaten voor de Algemene Vergadering en die voor raad van bestuur gecombineerd worden. Bij andere dan weer niet. Dit is niet altijd even duidelijk.

Via een e-mail van Patrick Endels, coördinator van de Brabantse Kouters, werden wij op de hoogte gebracht dat de kandidaat-bestuurder iemand moet zijn die zetelt in de Algemene Vergadering.

Wij stellen aldus voor dat Eddy Vranckaert zijn kandidatuur voor de Raad van Bestuur intrekt en dat hij geen kandidaat is voor de Algemene Vergadering van Brabantse Kouters. Dit zouden wij dan ter kennis geven op de volgende gemeenteraad.

Vervolgens zouden wij beide vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering, Leen Van Aken en Christine De Smedt, willen aanschrijven met de vraag of één van beide kandidaat is voor de Raad van Bestuur van Brabantse Kouters. Hierover dient dan via geheime stemming beslist te worden op de gemeenteraad.

Stemming:

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: De beslissing van de gemeenteraad inzake de afvaardiging van de gemeente voor de Brabantse Kouters wordt als volgt herzien : raadslid Eddy Vranckaert wordt niet voorgedragen als lid voor de Raad van Bestuur.

Artikel 2: Leen Van Aken wordt voorgedragen als lid voor de Raad van Bestuur.

6. Afvaardiging van de gemeente voor Logo Zenneland

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is lid van Logo Zenneland en mag derhalve een vertegenwoordiger aanduiden voor de Algemene Vergadering. Logo Zenneland houdt zich in hoofdzaak bezig met de lokale implementatie van preventieve gezondheid en het aansluitende programma dat ook in onze gemeente kan georganiseerd worden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- statuten van Logo Zenneland

Motivering

De vertegenwoordiger dient uitdrukkelijk gemandateerd te zijn door de rechtspersoon welke het vertegenwoordigt conform artikel 7§4 3° van de statuten van Logo Zenneland. Gezien de nieuwe samenstelling van het gemeentebestuur, dient deze dus terug een vertegenwoordiger aan te duiden.

Stemming:

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Enig artikel: Jenny Goossens wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Logo Zenneland voor de duur van de legislatuur. Els Van den Broeck is haar plaatsvervanger.

Openbare werken

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de aankoop van een tweedehands bandenkraan voor de afdeling Grondgebiedszaken

Aanleiding en context

In het budget van 2019 is een krediet van 75.000 euro voorzien voor de aankoop van een tweedehands-bandenkraan ter vervanging van de huidige bandenkraan van de afdeling GGZ. Een bandenkraan wordt dagelijks gebruikt voor het laden en lossen van materialen, het uitgraven van grond, ruimen van grachten, enz Voor de aankoop van een tweedehands bandenkraan werd een bestek opgemaakt. De wijze van gunnen is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raming bedraagt 75.000 euro.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering

De huidige bandenkraan, die eveneens tweedehands werd aangekocht, is aan vervanging toe. De kosten voor herstellingen worden jaarlijks steeds hoger en zijn niet meer te verantwoorden.

Financieel aspect

Investerings - 2019/0610000/2430000/GGZ_19_06 (€75.000)

Visum financieel beheerder

In het investeringsbudget 2019 is onder BC2019/061000/2430000 - subproject GGZ_19_06 een krediet van €75.000 voorzien voor de aankoop van een bandenkraan.

Advies = **budgetmatig gunstig !!!**

Gunstig visum VSM/2019/040 van Christel VAN HOEYMISSEN van 19-02-2019

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1- Het bestek met nr. 2018-243 en de raming voor de opdracht "Aankoop tweedehands bandenkraan" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 75.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2- Deze overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Kerkfabrieken

8. Principiële beslissing tot ontwijding van de Calvariebergkapel

Aanleiding en context

De Calvariebergkapel, gelegen Bergkapelstraat 57, staat op de inventaris bouwkundig erfgoed. De bescherming is geldig sinds 1951 en vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 2009. In 2012 werden instandhoudingswerken uitgevoerd voor 51.054,24 euro, nadat de kapel eerder werd gesloten voor alle publiek wegens veiligheidsredenen. De kapel is nog in gebruik voor de rooms-katholieke eredienst. Het is de bedoeling om de kapel aan de eredienst te onttrekken. De bisschop keurt de ontwijding goed. De federale overheid dient de desaffectatie uiteindelijk te bekrachtigen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- bescherming als monument Calvariebergkapel geldig sinds 12 juli 1951
- vaststelling als bouwkundig erfgoed Calvariebergkapel geldig sinds 5 oktober 2009

Motivering

De ruimte in de kapel kan, nadat ze aan de eredienst werd onttrokken, een culturele en/of sociale bestemming krijgen. Dit moet van naderbij worden bekeken wanneer alle opties werden onderzocht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het principe goed om de Calvariebergkapel aan de eredienst te onttrekken.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de procedure te starten.

Artikel 3: De ontwijding zal schriftelijk aangevraagd worden aan de Bisschop, Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, Fr. De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen.

Patrimonium

9. Herroeping opdracht tot tekoopstelling woning en aanhorigheden Malderendorp 16

Aanleiding en context

De gemeenteraad nam op 27 februari 2018 de beslissing om het pand, gelegen Malderendorp 16, te verkopen. Het herroepen van voormelde beslissing is noodzakelijk indien een andere bestemming aan de grond wordt gegeven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2018 houdende verkoop van woning en aanhorigheden gelegen Malderendorp 16
- opdracht tot tekoopstelling

Motivering

De grond is strategisch gelegen: midden in het centrum van Malderen en naast gemeentelijk patrimonium. Dit maakt dat de mogelijkheden legio zijn om een mooie invulling te geven aan de grond.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Christine DE SMEDT, Arnold ROTTIERS, Mark VERBRUGGEN, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT), 7 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Jimmy AELBRECHT, Sanne EECKELERS), 2 onthoudingen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Enig artikel- Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2018 houdende verkoop van het pand en aanhorigheden gelegen Malderendorp 16 wordt herroepen.

Vraag

10.Goedkeuring modelakte wegenisoverdracht Bloemstraat (nieuwe straat Clippel)

Aanleiding en context

Voor de overdracht van het wegennet, groenzones, parkings en alle infrastructuur verbonden aan het project Matexi in de Bloemstraat (insteekstraat met benaming Clippel), dient een ontwerpakte opgemaakt. Lot 15 gekadaastreerd onder nummer 1 B 529 S met een oppervlakte van 13a 93 ca wordt ingelijfd bij het openbaar domein. Lot 16 gekadaastreerd onder nummer 1 B 529 T met een oppervlakte van 4a 82 ca wordt ingelijfd bij de private eigendom van de gemeente Londerzeel 'gemeenschapscentrum Gerard Walschap', Sint-Jozefstraat 44.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- rooilijn goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 april 2017
- verkavelingsvergunning met referentie 20171: de 'openbaar domein'-zone binnen de rooilijn moet kosteloos afgestaan worden aan de lokale overheid, ten laatste één jaar na de voorlopige oplevering met blanco proces-verbaal; de verkavelaar neemt het initiatief en draagt de notariskosten

- opmetingsplan van Jan Foqué van 3 augustus 2017

Motivering

Het is noodzakelijk dat de wegenis, groenzones, parkings en alle infrastructuur worden overgedragen naar het domein van de gemeente Londerzeel. De gemeenteraad doet een uitspraak over de zaak der wegenis vooraleer het vergunningverlenende bestuursorgaan -het college van burgemeester en schepenen- een definitieve beslissing kan nemen.

Financieel aspect

Het onderhoud van de wegenis en de groenvoorzieningen zal na de kosteloze overdracht gebeuren door de gemeente Londerzeel.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1- De ontwerpakte, opgemaakt door de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen, met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87 voor de overdracht van het wegnnet, groenzones, parkings en alle infrastructuur verbonden aan het project Matexi in de Bloemstraat, wordt goedgekeurd.

Artikel 2- Piet Buelens en Henk Vertonghen, respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van onderhavige akte.

Onderwijs

11.Aanpassing van het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen

Aanleiding en context

Het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen dient aangepast aan de huidige wetgeving.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 8 april 1965 tot instellingen van de arbeidsreglementen, artikelen 1,4 en 11 tot en met 15 sexes
- decreet van 27 maart 1991 houdende rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, en latere wijzigingen
- decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, hoofdstuk IX
- protocol 2018-20191260219/001 van 26 februari 2019 is het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité

Motivering

De wet van 8 april tot instelling van de arbeidsreglementen bepaalt dat het schoolbestuur voor haar personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast. Door de wettelijke wijzigingen moet het arbeidsreglement

aangepast worden. Via het protocol 2018-20191260219/001 van 26 februari 2019 is het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité akkoord.

Er dienen nog een aantal wijzigingen doorgevoerd die nog niet in de tekst die voorligt, zijn verwerkt.

Besluit

Dit agendapunt wordt ingetrokken.

B-punt

Informatica

12.Toetreding tot de raamovereenkomst 'Draadloos Netwerk & randinfrastructuur' van APB Vera ICT Steunpunt

Aanleiding en context

In de basisscholen Kouterschool, Ter Elst en Centrumschool is er nood aan een professioneel WIFI-netwerk. APB Vera ICT Steunpunt heeft een raamovereenkomst "'Draadloos Netwerk & randinfrastructuur" uitgeschreven waaraan wij als lokaal bestuur kunnen toetreden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d ii Mededinging ontbreekt wegens technische redenen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet van 4 december 2013 en door de wet van 16 februari 2017
- Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en de latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en de latere wijzigingen
- bestek met nr. 2014/047 "Draadloos Netwerk & Randinfrastructuur" opgesteld door APB Vera ICT Steunpunt

Motivering

We kunnen intekenen op een raamcontract van APB Vera ICT Steunpunt welke volgende percelen bevat:

- Perceel 1: indoor draadloos netwerk & randinfrastructuur
- Perceel 2: outdoor draadloos netwerk (site to site)

Perceel 1 en 2 kunnen beide interessant zijn voor de gemeente. Er is echter geen afnameverplichting. Door in te tekenen kunnen we, wanneer de noodzaak zich zou voordoen, makkelijk en snel gunnen zonder zelf een opdracht uit te schrijven. De opgegeven prijzen in bijlage zijn intussen geüpdatet en zijn zeer gunstig. De

samenwerking met een opdrachten- of aankoopcentrale leidt ook tot een betere prospectie van de markt, het delen van kennis en knowhow, administratieve vereenvoudiging en schaalvoordelen. Hierdoor moet de gemeente Londerzeel zelf geen procedure voeren.

Financieel aspect

De toetreding tot de raamovereenkomst zelf heeft geen financiële gevolgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst 'Draadloos Netwerk & Randinfrastructuur' van APB Vera ICT Steunpunt' goed.

13.Toetreding tot de raamovereenkomst "Microsoftlicenties en aanvullende diensten" van V-ICT-OR

Aanleiding en context

Bij de aankoop van nieuwe PC's en laptops dienen Microsoft Office licenties aangekocht worden. Die licentiekosten kunnen oplopen voor een lokaal bestuur. Vandaar dat de Vlaamse ICT Organisatie (V-ICT-OR) een raamovereenkomst heeft uitgeschreven waaraan wij als lokaal bestuur kunnen toetreden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d ii Mededinging ontbreekt wegens technische redenen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet van 4 december 2013 en door de wet van 16 februari 2017
- Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en de latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en de latere wijzigingen
- beslissing van college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2002 om lid te worden V-ICT-OR VZW, Mosten 13 – Industriezone E17-3 te 9160 Lokeren
- bestek met nr. 2018/06 "Microsoftlicenties en aanvullende diensten" opgesteld door Vlaamse ICT-Organisatie (V-ICT-OR)

Motivering

De samenwerking met een opdrachten- of aankoopcentrale leidt tot een betere prospectie van de markt, het delen van kennis en knowhow, administratieve vereenvoudiging en schaalvoordelen. We kunnen intekenen op het raamcontract van V-ICT-OR, maar er is geen afnameverplichting. Door in te tekenen kunnen we als bestuur genieten van lagere tarieven voor Microsoft-producten.

Financieel aspect

De toetreding tot de raamovereenkomst zelf heeft geen financiële gevolgen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst "Microsoftlicenties en aanvullende diensten" van de Vlaamse ICT-Organisatie (V-ICT-OR) goed.

Kinderdagverblijven

14.Goedkeuring prognose 2019 van de buitenschoolse kinderopvang

Aanleiding en context

Landelijke Kinderopvang Stekelbees, met vestigingen Malderen en Steenhuffel, organiseert voor de gemeente de buitenschoolse kinderopvang. Jaarlijks dient de prognose (budget) voor de werking hiervan voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 4 juni 2014 houdende organisatie kinderopvang: Buitenschoolse opvang in Malderen en Steenhuffel: aanduiding aanbestedingshouder
- prognose 2019 van de buitenschoolse opvang

Motivering

Jaarlijks dient de prognose voor de werking van de buitenschoolse kinderopvang voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financieel aspect

Zie bijlage : er wordt uitgegaan van een negatief saldo van € 25.808,69.

De prognose 2018 bedroeg € 19.381,88.

Ten opzichte van de prognose van vorig jaar betekent dit een stijging van € 6.426,81.

Langs de kostenzijde komt dit o.a. door: (+ € 8.776,81)

- algemene stijging van de loonkost (zowel kinderbegeleiders, VKO als overhead personeel).
- de werkingskosten blijven vrijwel identiek

- investeringen: een budget van € 2.100 wordt voorzien voor de aankoop van klein materiaal

Langs de opbrengstzijde noteren we een lichte stijging van zowel de ouderbijdragen als van de subsidie Kind & Gezin (+ € 2.350)

Bijkomende opmerking

De kostprijs van de Vte 0.50 doelgroepmedewerker voor een bedrag van € 21.642,50 dient niet meegerekend voor de prognose.

De subsidie voor deze medewerker blijft behouden voor 2019 voor de buitenschoolse kinderopvang

In het budget 2019 is onder artikel 2014000270 - 6194000 - 'werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen' een bedrag van € 25.808,69 voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De prognose 2019 voor de buitenschoolse kinderopvang, georganiseerd door Landelijke Kinderopvang Stekelbees, vestigingen Malderen en Steenhuffel, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : De prognose 2019 maakt integraal deel uit van deze beslissing.

BESLOTEN

B-punt

Personeel

15.Aanstellen GAS-vaststeller

Aanleiding en context

In het kader van zwerfvuil/sluikstort kunnen er kleinere boetes uitgeschreven worden. Om te kunnen optreden en GAS-boetes te kunnen uitschrijven, moet een GAS-vaststeller worden aangesteld. De omgevingsambtenaar-deskundigheid milieu, is geslaagd voor de opleiding GAS-vaststeller, georganiseerd door het PIVO te Asse.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 24 juni 2013 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties;
- wet van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie
- gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2014 betreffende de aanduiding van dhr. Johan Guillemin en mevr. Greet Van Eygen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes

- gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2018 betreffende de aanpassing van het algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement

Motivering

In het kader van zwerfvuil/sluikstort kunnen er kleinere boetes uitgeschreven worden. Om te kunnen optreden en GAS-boetes te kunnen uitschrijven, moet een GAS-vaststeller worden aangesteld. Iris Bauwens, omgevingsambtenaar-deskundigheid milieu, is geslaagd voor de opleiding GAS-vaststeller, georganiseerd door het PIVO te Asse.

Stemming:

20 stemmen voor en 2 onthoudingen

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om Iris Bauwens, omgevingsambtenaar-deskundigheid milieu, aan te stellen als GAS-vaststeller met de bevoegdheid tot het vaststellen van inbreuken welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

16. Agendapunt aangebracht door raadslid Tom Troch betreffende de bestemming woning Helsen, Malderendorp 16

Aanleiding en context

De bouwvalligheid van de woning Helsen betekent een gevaar voor de openbare veiligheid. De bouwvallige woning Helsen is een kankerplek in het straatbeeld van Malderendorp en bijgevolg beter kan afgebroken worden.

Er is gekozen voor het behoud van de dienst grondgebiedzaken en dus een decentralisatie van diensten

Juridische grond

- gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2018 houdende de verkoop van de woning Helsen Malderendorp 16

- opmetingsplan opgemaakt door studiebureau Lombaert van 10 januari 2017 waarbij de waarde wordt geschat op 150.000 euro

- voorstel van gemeenteraadsbeslissing van heden tot het herroepen van de beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2018

Motivering

De Malderse gemeenschap houdt vast aan haar bibliotheek, deze uitleenpost wordt frequent bezocht door de scholen en door een actief leespubliek.

De visie op het ruimtelijk beleid van de gemeente Londerzeel, deelgemeente Malderen is steeds als een woonkern naar voren geschoven.

Het is belangrijk in een woonkern zoveel mogelijk gemeenschapsvoorzieningen te behouden.

De huidige uitleenpost, qua gebouw en inrichting, is niet echt uitnodigend.

De huidige uitleenpost is aan dringend herstel, renovatie en vernieuwing toe.

Er is de noodzaak van een optimalisatie van de huisvesting én van de dienst Grondgebiedszaken en van de bibliotheek uitleenpost Malderen.

Financieel aspect

Opmetingsplan opgemaakt door studiebureau Lombaert van 10 januari 2017 waarbij de waarde wordt geschat op 150.000 euro

Stemming:

Met 9 stemmen voor (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Jimmy AELBRECHT, Sanne EECKELERS, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID), 13 stemmen tegen (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Christine DE SMEDT, Arnold ROTTIERS, Mark VERBRUGGEN, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT)

Besluit

Art. 1: De woning Helsen Malderendorp 16 wordt tegen de zomervakantie 2019 gesloopt.

Art. 2: Het terrein Malderendorp 16 krijgt een gemengde nabestemming bibliotheek uitleenpost Malderen en huisvesting.

Art. 3: De huidige bibliotheek gelegen Malderendorp wordt, na renovatie en verbetering van de toegankelijkheid, al dan niet volledig geïntegreerd in de dienst Grondgebiedszaken, of deels geïntegreerd en deels ingevuld als wooneenheid.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen maakt een masterplan op tegen 31/12/2020, zowel voor de nieuwe bibliotheek in Malderendorp 16, als voor de integratie van de huidige uitleenpost in de dienst Grondgebiedszaken. Samenwerking met een private partner dient hierbij zeker onderzocht te worden.

Art. 5: In de begrotingen 2021-2024 worden voldoende kredieten ingeschreven ten einde tegen einde legislatuur uitvoering te kunnen geven aan dit masterplan.

17. Agendapunt aangebracht door raadslid Tom Troch betreffende bestemming landbouwgronden Stuikberg

Juridische grond

de gemeenteraadsbeslissing van 23/01/2018 houdende de verkoop van de landbouwgrond

het opmetingsplan van landmeter-expert Johan Tierens dd. 14/11/2016 gekend precad nr. 23045/10432 onder de loten 1 tem. 6 voor een oppervlakte van 47.216 m² en Stuikberg

de nieuwe politieke constellatie, waarbij er mag van uitgegaan worden dat de verkoop zal teruggedraaid worden

Motivering

de aanhoudende vraag en acties van de middelbare schoolleerlingen en de studenten, ondersteund door brede lagen van de bevolking, voor een krachtdadig beleid om de verdere opwarming van de aarde tegen te gaan

de noodzaak om de temperatuurstijging te beperken tot 1,5 à 2 graden, wat alleen kan als de wereldwijde CO2-uitstoot in 2050 drastisch is verlaagd

bossen kunnen helpen om de gevolgen van de klimaatverandering onder controle te houden. Ze houden de bodem intact bij zware stormen, vormen een buffer tegen wind en regen. Bovendien slaan bossen enorme hoeveelheden CO2 op, het belangrijkste broeikasgas. Het bos oefent een belangrijke invloed uit op het klimaat en de opwarming hiervan, maar ook het omgekeerde is waar. De opwarming van de aarde heeft een grote invloed op de bossen

het gemeentelijke geboortebos zal binnen afzienbare tijd geen ruimte meer bieden voor bijkomende aanplant

het idee van geboortebos mag zeker niet verloren gaan en er moet bijgevolg gezocht worden naar nieuwe gronden

de vraag van hondeneigenaars naar een afgeschermd ruimte om met honden te kunnen lopen, ravotten en spelen, gemeenzaam 'hondenweide' genoemd, wordt steeds groter

vele van deze hondeneigenaars zijn bereid mee te werken aan de realisatie en onderhoud van een dergelijke hondenweide

de reeds opgedane ervaring in het samen beslissen over de bestemming en inrichting van openbare ruimten door de projecten in Meulekensbaas en Zandvat

Financieel aspect

De fractie van de huidige burgemeester, was tijdens de zitting van 23/01/2018, de mening toegedaan dat de verkoop ter waarde van 240.500 euro enkel bedoeld was om de begroting op te smukken, voorstander was van een nabestemming van deze gronden buiten de landbouw

Besluit

Dit agendapunt wordt ingetrokken.

18. Agendapunt aangebracht door raadslid Christine De Smedt betreffende politieverordening op de beperking van het etaleren van verkiezingsaffiches

Aanleiding en context

Op heel wat plaatsen langs de Londerzeelse wegen staan er publiciteitsborden opgesteld, al dan niet op het openbaar domein, ter promotie van activiteiten en evenementen of handelszaken. Tijdens een verkiezingsperiode komen er nog een groot aantal verkiezingsaffiches bovenop. Dit heeft een grote visuele impact op de beeldkwaliteit van onze gemeente.

Juridische grond

Dit besluit is van toepassing tijdens de zogenaamde sperperiode zoals die beschreven staat in de wet van 19 mei 1994, het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011 en de wet van 4 juli 1989 (latere wijzigingen inbegrepen).

Motivering

Verkiezingsaffiches zijn alle affiches, beeld- en fotografische voorstellingen, vlugschriften, opschriften en plakbriefjes die bestemd zijn voor verkiezingen.

Bebouwde kom: een gebied met bebouwing en waarvan de invalswegen aangeduid zijn met de verkeersborden F1, F1a of F1b, en de uitvalswegen met de verkeersborden F3, F3a of F3b. (bron: KB 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg).

Financieel aspect

Overtredingen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie van maximum 350 euro per overtredende verkiezingsaffiche

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Christine DE SMEDT, Arnold ROTTIERS, Mark VERBRUGGEN, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT), 7 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Jimmy AELBRECHT, Sanne EECKELERS), 2 onthoudingen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1 Dit besluit is van toepassing tijdens de zogenaamde sperperiode zoals die beschreven staat in de wet van 19 mei 1994, het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011 en de wet van 4 juli 1989 (latere wijzigingen inbegrepen).

Artikel 2 Het uithangen van verkiezingsaffiches wordt beperkt via dit besluit en is enkel toegelaten:

- Op de plaatsen die door het college van burgemeester en schepenen tijdelijk worden voorzien voor het aanplakken van verkiezingsaffiches.
- Op privaat domein binnen de bebouwde kom.

Artikel 3 Het aanbrengen van verkiezingsaffiches op andere plaatsen dan in dit besluit beschreven, is verboden.

Artikel 4 Overtredingen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie van maximum 350 euro per overtredende verkiezingsaffiche.

Artikel 5 De gemeentelijke administratieve sanctie is ten laste van:

- De kandidaat die vermeld of afgebeeld is op de verkiezingsaffiche in het geval er slechts 1 kandidaat vermeld of afgebeeld staat.
- De verantwoordelijke uitgever in het geval er geen of meerdere kandidaten staan vermeld of afgebeeld.

Artikel 6 Deze politieverordening wordt toegevoegd aan het algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politiereglement van Londerzeel.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

19.Vraag van raadslid Nadia Sminate betreffende initiatieven die in de pipeline zaten tijdens vorige legislatuur en waarvoor er nodige budgetten werden

geparkeerd in de begroting, begroting unaniem goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2018 aan schepen Dimitri Robbyns

Aanleiding en context

Ingediend door de N-VA-fractie

Vraag

Raadslid Nadia Sminate (N-VA) verleent het woord aan raadslid Gerda Verhulst (N-VA)

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA):

Vraag 1 : 'Vorige legislatuur hadden wij het plan om ontmoetingsplaatsen te creëren. Wij hebben daarvoor een bevraging gedaan bij de inwoners. Mijn vraag gaat specifiek over Londerzeel Sint-Jozef. Ik zie dat daar alles is afgebroken - enkel nog een kotje met asbestplaten. Er is een kijkmoment geweest. Mijn vraag is of jullie daarop voortbreien of hoe gaan jullie dat verder aanpakken ?'

Vraag 2 : 'Ook een project uit de vorige legislatuur waren welkomstborden aan de invalswegen. Hiervoor was ook budget voorzien. Deze welkomstborden hadden een dubbel doel. Enerzijds vanuit toeristisch aspect om mooie foto's of beelden van bezienswaardigheden van onze gemeente te tonen. Anderzijds - en dan kijk ik naar de schepen van integratie - wij hebben allemaal een mail gekregen van een verontruste burger - over de verfransing van onze gemeente. Bij dat welkomstbord zou dan een tekst bijkomen 'Welkom in de Nederlandstalige gemeente Londerzeel'. Hoever staat dit project want daar was ook budget voor voorzien? Gaan jullie daarmee verder ?

Vraag 3 : Wat is de stand van zaken van het amendement dat jullie eenzijdig hebben opgelegd aan Sportoase en of die factuur van City Energy over de verplaatsing van de zonnepanelen al is binnengekomen ? U ging mij daarover uitsluitsel geven.'

Antwoord

Schepen Dimitri Robbyns (LWD):

Antwoord op vraag 1 : 'Ik heb bij de dienst opgevraagd wat de stand van zaken is. Ik zal u ophelderen wat er gebeurd is en wat er eigenlijk nog dient te gebeuren tot het einde van het project. In januari hebben wij de burens geïnformeerd dat de ontmoetingsplaats daar kwam, want die waren blijkbaar nog niet geïnformeerd. In februari hebben wij de muur weggehaald. Het kot met asbest hebben we door een gespecialiseerde firma laten weghalen. Het kot en de kippen zijn dus weg. In april/mei gaan we het gras zaaïen. Het meubilair zal begin juli samen met de fietsenrekken geplaatst worden. In september zouden we dan de ontmoetingsplaats met een mini-evenement openen. Omdat Jeugdhuis Heidestip bezig is met hun pop-ups zouden we hen mogelijk vragen om iets te organiseren, teneinde de nodige ruchtbaarheid aan het evenement te geven. De afwerking zou dan in november plaatsvinden met het plaatsen van hagen om het af te schermen.'

Antwoord op vraag 2 : 'Ik heb 2 weken geleden een budgetcontrole gedaan met de dienst vrije tijd. Ik heb inderdaad voor die welkomstborden dat budget gezien (dit was 10.000 euro). Op dit moment staat dat project on-hold. We gaan met de dienst verder bekijken hoe dat uit te werken. Ik ga zelf nog eens kijken hoe we Londerzeel in de kijker kunnen zetten. Ten gepaste tijde zal ik hierover communiceren.'

Antwoord op vraag 3 : 'Ik heb van Sportoase twee weken na de gemeenteraad van 12 februari een mail gekregen om eens samen te zitten over het amendement. We hebben dan een vergadering gehad en uitleg gegeven over wat in ons amendement staat. Zij

zijn daarmee terug aan de slag gegaan. Ondertussen heb ik van City Energy een factuur van €9000 + btw ontvangen. Ik ga dat niet betalen. Ik wil eerst met Sportoase bekijken hoever wij kunnen gaan. Maar ik wil toch iets duidelijk stellen : dit is een dossier waar ik kop noch staart aan krijg. Ik ben dit aan het uitzoeken. Als voormalig oppositielid kende je niet alle achtergronden van dergelijk dossier. Het is heel duidelijk dat er in de startovereenkomst met Sportoase nergens sprake is van zonnepanelen. Er is misschien wel over gesproken geweest, maar er is geen duidelijke visie van wat gaan wij met die zonnepanelen gaan doen. Pas tijdens de werken is opgedoken dat er met die zonnepanelen iets moest gebeuren. De werken zijn voortgegaan. Ik weet niet waarom er op dat moment niet is ingegrepen. Misschien was het verkiezingskoorts ? Maar alleszins is er gigantisch probleem omdat Sportoase al die investeringen heeft gedaan. Wij zitten gewrongen tussen hamer en aambeeld, zijnde Technum en Sportoase. En wat krijgen wij in de plaats ? Wij krijgen een vergaderzaal waar u in de gemeenteraad heeft gezegd dat wij dit gaan gebruiken om personeel in onder te brengen. U moet weten wat wij daar krijgen. Wij krijgen een kat in een zak. Want er is geen verwarming voorzien, noch verluchting voorzien, zelfs niet om aan te sluiten. Je kan zeggen dat het casco was. We zitten daar dus met een gigantisch probleem, op de noorderkant van de site dan nog. Personeel daar gaan zetten is dus al geen optie. U wil dan dat ik daar 70.000 of 80.000 euro ga insteken om die vergaderzalen aan te kleden. Ik heb een gigantisch probleem. U heeft daar een kat in een zak en ik ga die niet tekenen. Ik ga zien hoever ik juridisch kan gaan. Ik zit tussen hamer en aambeeld. Wat ligt de weegschaal ? Langs de ene kant daar 10.000 huur betalen aan City Energy plus ik weet niet wat er met die zonnepanelen moet gebeuren. Want er kunnen nog veel kosten aan zijn wat nooit is besproken geweest. Daar zit ik vast. En aan de andere kant zit ik ook vast. Ik moet 70.000 euro in mijn casco nog investeren. Waar ik eigenlijk niet veel meer kan doen dan als vergaderzaal inrichten. Daarenboven teken ik ook een blanco cheque want Sportoase zegt dat ze alles heeft gedaan aan de zonnepanelen. Als morgen de omvormer stuk gaat, als er iets aan het dak is, is het allemaal voor mij. Maar ik trek geen eurocentiem aan elektriciteit. Daarenboven weet je toch wel dat Sportoase al een jaar geleden zijn elektriciteit heeft gekregen. Sinds februari 2018 hebben die mensen al 7 à 8.000 euro in hun zak gestoken. Ze geven geen duimbreed toe. Dit is voor mij een heel moeilijk dossier. Ik ga mijn uiterste best doen. In de intentieovereenkomst van jullie staat sowieso al een fout. Jullie spreken over 7% verlies door schaduwkosten, maar dit is 7,5 %. Ik moet dus nog een halve percent gaan toegeven. In die intentieovereenkomst zitten verschillende fouten. Dus wij zitten vast en wij werken keihard om te zoeken wat onze gemeente nog kan winnen in dit dossier, maar het is niet makkelijk want ze willen niet meewerken op dit moment.'

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA) : 'Natuurlijk niet, want City Energy heeft een contract afgesloten met de gemeente. Wat Sportoase gaat doen, is het oplossen voor de gemeente. Zo simpel is het. En 100 m² voor een vergaderzaal in tijden van klimaatcrisis ... De nutsvoorzieningen komen tot in het gebouw en daarop kan aangesloten worden.'

Burgemeester Conny Moons (LWD) : 'Er is niks, het is ijskoud, daar is geen vloerverwarming, er is geen aansluiting om daar een radiator te voorzien. Er is zelfs geen verluchting. Je kan je ernstige vragen stellen wat je je hebt laten wijsmaken.'

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA) : 'Ik heb me niks laten wijsmaken. Ik heb naar een oplossing gezocht die goed is voor de gemeente. Het is natuurlijk moeilijk als je niet gewoon bent met een private partner samen te werken. En als jullie dan eenzijdige amendementen opleggen. Weet je wat Sportoase op het einde van de rit gaat zeggen :

trek u plan met uw zonnepanelen. En dan gaat de gemeente alle kosten moeten betalen."

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): 'Dat is omdat in de initiële overeenkomst nooit over zonnepanelen is gesproken. U gaat mij de schuld geven over wat daar is misgegaan. Op het moment dat u een overeenkomst tekent met een private partner - want u bent blijkbaar toch de expert in private partners - had u die zonnepanelen al in rekening moeten brengen. Als u een project start, start u het hele project. En niet halverwege een project zeggen dat er een probleem is. Ik ben nu uw veroorzaakte problemen aan het oplossen. Ik weet niet dat uw intentieovereenkomst zo sterk is, ik weet zelfs niet of de geamendeerde intentieovereenkomst zo sterk is. Ik sta al tussen hamer en aambeeld. Ik ga er gewoon het beste van maken.'

20.Vraag van raadslid Nadia Sminate betreffende de illegale ophoging van de grond in de Watermolenstraat aan schepen Leen Van Aken

Aanleiding en context

Ingediend door N-VA-fractie

Vraag

Raadslid Sminate (N-VA) verleent het woord aan raadslid Gerda Verhulst (N-VA) :

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): 'Ik had u daar vorige gemeenteraad al op gewezen. Hoever staan die metingen van dat perceel ?'

Antwoord

Schepen Van Aken (Groen) antwoordt : "Het gaat over een perceel gelegen aan voetweg nr.28 in de Watermolenstraat. De verkoop van dat perceel hebben wij inderdaad vorige gemeenteraad ingetrokken. In juli 2018 heeft het college toen gevraagd aan de pachter om de gedane ophogingen omgedaan te maken. In het college van 10 december staat dat die aanhogingen door de veroorzaker terug hersteld was. Wij zijn daar gaan naar kijken moeten. Die landbouwer heeft dat afgegraven, maar dat ligt nu nog redelijk ruw, waardoor dat de indruk wekt dat dat wat hoger zou liggen. Na het frezen en wellen zou dat tot weiland gebracht worden en terug op het goede niveau moeten liggen. Het is eigenlijk de losweg, die ertussen ligt, die ervoor zorgt dat het water niet van het ene terrein naar het andere loopt. Die losweg dient als buffer. Daarop lag ook een ophoging die men heeft weggewerkt, waardoor het water makkelijker afstroomt. Tot vorig jaar was het mogelijk dat het waterpeil tot het alarmpeil zou komen. Dit zou dus nu niet meer mogen gebeuren. Dat is ook de reden waarom we die verkoop ingetrokken hebben. Het is een watergevoelig gebied. We willen niet dat er verder met die aanhogingen geprutst wordt. Een probleem zou er niet meer mogen zijn."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Je gaat de peilingen van de watermaatschappij niet vergelijken met de actuele toestand ?"

Schepen Van Aken (Groen) antwoordt : "Er is nu geen budget om dat te meten. Dat kost behoorlijk wat geld. In de beslissingen van het college staat dat het hersteld is en dat het daardoor verkocht zou worden. We hebben niets meer om die pachter te zeggen dat het niet goed is gedaan. Het moet enkel nog geweld worden zodat het lager komt en minder ruw wordt. Het alarmpeil gaat niet meer bereikt worden als dezelfde omstandigheden er blijven."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Dit staat inderdaad in de collegebeslissing, maar ik dacht een dubbele controle in zo'n gevoelige materie niet zo slecht zou zijn."

Schepen Van Aken (Groen) antwoordt : "De controle is visueel gebeurd."

21.Vraag van raadslid Nadia Sminate betreffende fiscaal voordeel voor jeugdkampen aan schepen Dimitri Robbyns

Aanleiding en context

Ingediend door N-VA-fractie

Vraag

Raadslid Sminate (N-VA) verleent het woord aan raadslid Jimmy Aelbrecht (N-VA).

Raadslid Jimmy Aelbrecht (N-VA): "Iedereen kent wel de speelpleinwerking en dat je hiervoor een fiscaal attest kan binnenbrengen. Wat veel mensen niet weten is dat je dat ook kunt doen voor chirokampen, voor scoutskampen, voor taalkampen, voor stages, voor sportkampen, voor voetbalstages. Zowel ikzelf als de mensen dat dit niet weten, laten dus veel geld liggen. Via het belastingskantoor heb ik voor mezelf bekomen dat je alles nog kan ingeven, zelfs met terugwerkende kracht tot 4 jaar terug. Ik heb bijna 700 euro voor mijn 2 kinderen voor drie verenigingen teruggetrokken. Ik heb 3 vragen voor schepen Robbyns:

- 1) Wil je via al onze communicatiekanalen de ouders inlichten dat ze daar recht op hebben?
- 2) Kan je de sportverenigingen hierover inlichten ? Bv. voetbal SK Steenhuffel en chirojongens wisten dit niet.
- 3) Kan hiervoor eenmalig een ambtenaar in de gemeente aangesteld worden zodat hiervoor de nodige ondersteuning kan geboden worden ?

Antwoord

Schepen Robbyns (LWD) antwoordt: "Dit is raar want de jeugdverenigingen worden via de jeugddienst en JAL gecontacteerd. De sportverenigingen worden ook normaal gecontacteerd. We doen trouwens niet alleen de communicatie, maar de gemeente heeft zelfs een template. Die template wordt dan aan de jeugd-of sportvereniging gegeven. Die moeten dan dit doorgeven aan de ouders van hun leden. De ouders moeten dat dan in hun belastingen ingeven en zo krijgt men dan het fiscaal voordeel. Dus 1) we communiceren erover en 2) we leveren die template aan en 3) we geven een administratieve ondersteuning naar clubs en verenigingen indien men er niet goed aan uitgeraakt. Indien je nog weet hebt van clubs die dit niet weten, laat ze zeker contact opnemen met onze diensten."

Raadslid Jimmy Aelbrecht (N-VA): "Waarom hebben 200 voetballertjes van SK Steenhuffel en de chirojongens dan hier geen weet van ? Je moet ze ook verwittigen dat je 4 jaar kan teruggaan."

Schepen Greet Segers (CD&V): "Een belangrijke tip ook : centraliseer dat in je club. Voor wat betreft SK Steenhuffel : ik heb dat wel moeten vragen, maar heb dit wel gekregen."

Raadslid Koen Zwetsloot (LWD) : "Nog een kleine aanvulling vanuit mijn eigen ervaring bij de Chiro. Je moest per kind een formulier invullen en afgeven aan de ouders. Heb daarom jaren geleden een online-tool voor gemaakt en waarin je je ledenlijst kan uploaden. Via een mailing krijgen de ouders dan hun attest. Sinds vorig jaar hebben bepaalde verenigingen dit ook gebruikt. De jeugddienst vroeg het mij vorige week om

dit terug in orde te maken. Als er andere verenigingen zijn, mogen die mij steeds contacteren. Ik zal dat met veel plezier opsturen."

22.Mondelinge vraag door raadslid Sminate rond de vrachtwagen met illegalen

Vraag

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Wij hadden nog een mondelinge vraag die wij niet tijdig kunnen hebben indienen omdat het danig actueel is. Wij hebben vanmorgen allemaal de berichten kunnen lezen over de politie-actie die er gebeurd is naar aanleiding van de vrachtwagen met illegalen. We merken dat daarover heel wat ongerustheid bij de inwoners bestaat. We hadden daar graag wat meer uitleg over gekregen."

Antwoord

Burgemeester Conny Moons (LWD) antwoordt : "Ongerustheid is voor niks nodig. Onze politiediensten hebben bijzonder snel gereageerd. Iedereen die beschikbaar was, is ingezet geweest om die illegalen in te rekenen. Voor wat Londerzeel betreft zijn er 13 ingerekend. Men is daar de ganse namiddag en avond mee bezig geweest. De dienst Vreemdelingenzaken is gecontacteerd geweest om ter plaatse te komen. Dus ongerustheid is niet nodig en onze diensten hebben perfect werk geleverd. Natuurlijk, de exacte afwikkeling zal ik de komende dagen maar horen. Maar er is hard gewerkt en er wordt nog op toegezien dat er de nodige gevolgen gegeven worden aan de feiten die zijn gebeurd."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA) : "Dus ik begrijp uit uw uitleg dat het aantal van 13 niet overeenkomt met wat in de kranten stond vandaag. Dus ik hoor dat iedereen die effectief in die vrachtwagen zat, ook is ingerekend."

Burgemeester Conny Moons (LWD) antwoordt : "Het cijfer van 13 is mij aangeleverd voor wat betreft het aantal dat is aangehouden geweest. Hoeveel dat er exact op die vrachtwagen zaten, daar heb ik geen cijfers van. Zoals de voorzitter zegt, ik baseer mij niet op wat in de krant staat. Ik zal de rest van het verhaal morgen wel horen. Maar om zaken op te blazen of te zeggen dat er nog op Londerzeels grondgebied zullen rondlopen of er zijn nog mensen ten velde zijn, daar ga ik me niet over uitspreken. Het is niet mijn taak om paniek te zaaien. Het is mijn taak om aan te geven wat er mij gezegd is. Als men dan moet voortgaan op wat men leest op Facebook en andere sociale media, is duidelijk aangegeven dat er een aantal van die mensen gevlucht zijn richting Westrode. Dus om nu te zeggen dat er 30 op Londerzeels grondgebied rondlopen of rondlopen hebben - 30 in totaal heb ik gelezen - daar ga ik niet op voort. Dat kan alleen maar voor onrust zorgen die voor niks nodig is."

23.Mondelinge vraag van raadslid Tom Troch over het toevoegen van een agendapunt op de GRC Mens

Vraag

Raadslid Tom Troch (Pro1840) vraagt of de tarifiëring voor de sportclubs op de GRC Mens morgen kan besproken worden: "Wij krijgen daar heel veel vragen over. De GRC Mens lijkt een ideaal forum."

Antwoord

Raadslid Koen Zwetsloot (LWD) : "Dit is niet geagendeerd, maar ik zal als voorzitter van de GRC Mens dit meenemen in 'Varia'".

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Piet BUELENS

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Piet BUELENS