



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 16 december 2025

Aanwezigen: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers,
Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth
Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK,
Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Hilde De Bondt, Jozef De Borger, Evelyn Kegels, gemeenteraadsleden

GOEDKEURING VAN HET REGLEMENT INZAKE OPCENTIEMEN OP DE HEFFING VAN HET VLAAMS GEWEST OP LEEGSTAANDE EN VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN

Aanleiding en context

De Vlaamse overheid heft een gewestelijke belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimtes die minstens drie jaar op de inventaris staan. Gemeenten kunnen hierop inspelen via een eigen belastingreglement opstellen (waarbij de Vlaamse heffing vervalt en de gemeente zelf instaat voor de volledige inning en administratie) of opcentiemen bovenop de Vlaamse heffing, waarbij de Vlaamse belastingdienst instaat voor inning en doorstorting.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) en latere wijzigingen
 - artikel 170, §4 van de Grondwet
 - artikel 464/1 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992
 - wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
 - decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008
 - Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4
 - besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit
 - Vlaamse Codex Wonen van 2021
-

- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 houdende goedkeuring van het reglement inzake opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Motivering

Door het heffen van honderd opcentiemen wordt de druk op eigenaars verhoogd om hun panden opnieuw in gebruik te nemen of te renoveren. Dit ondersteunt het lokale beleid inzake ruimtelijke ordening en economische herontwikkeling.

Om in aanmerking te komen voor aanslagjaar 2026 moet het reglement voor 1 maart 2026 gemeld worden via het Loket Lokale Besturen en komt op die manier terecht bij VLABEL.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de opcentiemen van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: Dit reglement wordt voor 1 maart 2026 gemeld via het loket lokale besturen (MAR-code 7305).

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH