
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 25 FEBRUARI 2019**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Akteneming besluitenlijst van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 februari 2019

Akteneming van de besluitenlijst van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 februari 2019.

Burgerzaken

3. Ambtshalve schrapping

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister.

4. Toewijzing levering collo's voor 24 stembureau's voor de Europese, federale en regionale verkiezingen op zondag 26 mei 2019

Het College van Burgemeester en Schepenen wijst de overheidsopdracht van de levering van de collo's ten behoeve van de verkiezingen van 26 mei 2019 toe aan Uitgeverij Vanden Broele voor een totaalbedrag van € 1666,58 incl. btw.

Communicatie en informatie

5. Visie rond het gebruik van elektronische informatieborden

Het college geeft de opdracht om een reglement "Gebruik elektronische informatieborden" op te maken op basis van de ingenomen standpunten vanuit het college van burgemeester en schepenen.

Financiën

6. Voorstelling Individueel Financieel Profiel door de account manager van Belfius Bank

De account manager van Belfius Bank licht het financieel profiel van Londerzeel toe.

7. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op leegstand en leegstandsheffing dienstjaar 2018 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op leegstand en leegstandsheffing voor het dienstjaar 2018 (gen.1) voor een bedrag van € 31.200,00 wordt door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd, ondertekend, en uitvoerbaar verklaard.

8. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op de verspreiding van reclamedrukwerk dienstjaar 2018 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op de verspreiding van reclamedrukwerk voor het dienstjaar 2018 (gen.2) voor een bedrag van € 52.267,95 wordt door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd, ondertekend, en uitvoerbaar verklaard.

9. Bouw loodsen GGZ: goedkeuring vorderingsstaat nr. 5

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat nr. 5 goed voor een bedrag van €48.233,84 incl. btw.

10. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op kampeerterreinen dienstjaar 2019 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op kampeerterreinen voor het dienstjaar 2019 (gen.1) voor een bedrag van € 61.650,00 wordt door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd, ondertekend, en uitvoerbaar verklaard.

Intergemeentelijk overleg

11. Principiële goedkeuring voor het verlengen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant" vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen stemt principieel in met de verderzetting van het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant", alsook met de toetreding van de gemeente Merchtem voor de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2015. Daarnaast gaat het akkoord met het engagement om de basisverplichtingen uit te voeren en deze met facultatieve activiteiten verder te laten uitwerken in een projectvoorstel. Dossier wordt voorgelegd aan de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

12. Aanduiding afvaardiging voor de Algemene Vergadering van ECOSO vzw

Het college van burgemeester vaardigt een personeelslid af voor de algemene vergadering van Ecoso vzw.

13. Herziening beslissing gemeenteraad in kader van kandidaatstelling als lid van de Raad van Bestuur voor Brabantse Kouters

De kandidaat voor de Raad van Bestuur van de Brabantse Kouters dient iemand te zijn van de vertegenwoordigers van de Algemene Vergadering. De beslissing van de gemeenteraad in zitting van 12 februari 2019 moet in die zin herzien worden.

14. Aanduiding afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van Logo Zenneland

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van Logo Zenneland op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

15.Aanduiding kandidaat-leden voor de samenstelling van de bestuursorganen van VVSG

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de nodige afvaardigingen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Openbare werken

16.Aankoop tweedehands bandenkraan

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor de levering van een tweedehands-bandenkraan. Dossier wordt geagendeerd op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

17.Toewijzing aankoop verlichting van de nieuwe loodsen van GGZ

Het college van burgemeester en schepenen duidt de firma Embo Elektro Groothandel, Sint-Amandsesteenweg 71-73 te 2880 Bornem, aan als leverancier voor het materiaal voor de verlichting in de loodsen op basis van hun offerte voor een totaalbedrag van €4.466,78 incl. btw.

18.Akteneming van de rioleringsanalyse in het industrieterrein en goedkeuren van een camera-onderzoek van de doorsteken onder de straat

Het college gaat akkoord om de doorsteken onder de straat te onderwerpen aan een cameraonderzoek. Hiervoor wordt een overheidsopdracht georganiseerd.

19.Aanleg pad op domein van Schaselberg

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om een pad in grasdallen aan te leggen voor Fitality en de kleedkamers en dit ten behoeve van de voertuigen van de veiligheidsdiensten en de afdeling GGZ.

20.Goedkeuring aangepaste offerte voor de plaatsing van fietsenstallingen aan sportcomplex De Lijster

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor fietsenstallingen van de firma Metaalconstructies Verhofste NV, Baaikensstraat 9 te 9240 Zele goed tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van €25.165,62 incl. btw te verhogen met variatie van geïntegreerde verlichting inclusief sensoren mee te voorzien.

21.Problematiek herasfalteren deel Maldersesteenweg, Koeisteert en Stuikberg naar aanleiding van opbreken van de weg door Elia

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitvoering van de asfalteringswerken in deel Maldersesteenweg, Koeisteert en Stuikberg naar aanleiding van opbreken van de weg door Elia voor een bedrag van 165.000 euro. Budgetten van asfalteringswerken te herschikken.

Verzekeringen

22.Afsluiten ABR-polis voor werken Drietorenstraat-Linde-Lakeman - Watermolenstraat

Het college van burgemeester en schepenen sluit een ABR-polis voor de werken in Drietorenstraat-Linde-Lakeman -Watermolenstraat, af.

Kerkfabrieken

23.Ontwijding Calvariebergkapel

Het college van burgemeester en schepenen start de procedure om de Calvariebergkapel aan de eredienst te onttrekken. Een schriftelijke aanvraag zal gestuurd worden aan de bisschop (Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen). De federale overheid zal de desaffectatie uiteindelijk bekrachtigen. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Lokale economie

24.Goedkeuring acties ter promotie van de Londerzeelse kadobon

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de dienst Lokale Economie in 2019 de Paasactie, Moederdagactie, Vaderdagactie en Sintactie organiseert ter ondersteuning van de Londerzeelse Kadobon. Paasactie gaat door op zaterdag 20 april 2019. Verdere uitwerking gebeurt door een werkgroep.

Personeel

25.Aanstellen GAS-vaststeller

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om een personeelslid aan te stellen als GAS-vaststeller met de bevoegdheid tot het vaststellen van inbreuken welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie. Deze aanstelling wordt geagendeerd op de eerstvolgende gemeenteraad.

26.Aanstellen jury voor het bevorderings- en aanwervingsexamen voor de functie van voltijds statutair beleidscoördinator grondgebiedszaken (A4a-A4b)

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de samenstelling van de selectiecommissie voor de selectie van een beleidscoördinator grondgebiedszaken (A4a-A4b) goed.

27.Vacantverklaring van een functie van halftijds contractueel sportpromotor (B1-B3) vanaf 1 september 2019 met aanleg van een werfreserve voor de duur van 2 jaar

Er wordt door de deskundige onderwijs navraag gedaan bij de vrije scholen hoeveel leerlingen zij hebben in functie van het doorrekenen van de kostprijs.

28.In disponibiliteit plaatsen wegens ziekte van een statutair voltijds personeelslid van 28 februari 2019 tot en met 19 april 2019

Omdat het personeelslid geen ziektekrediet meer heeft op datum van 28 februari 2019 wordt deze vanaf die datum in disponibiliteit wegens ziekte geplaatst. Er wordt een overleg met Haviland gepland in kader van gedeeltelijke overname taken van de duurzaamheidsambtenaar door Haviland.

29.Aanstelling van een deeltijds (11,4 uur per week) contractueel technisch beambte-poetsdienst voor bepaalde duur vanaf 21 februari 2019 tot einde afwezigheid van een deeltijds contractueel technisch beambte-poetsdienst tijdens haar afwezigheid wegens ziekte

Het college van burgemeester en schepenen stelt een deeltijds (11,4u per week) contractueel technisch beambte-poetsdienst aan ter vervanging van een titularis tijdens haar afwezigheid wegens ziekte vanaf 21 februari 2019 tot en met einde afwezigheid van een contractueel technisch beambte- poetsdienst.

30.Aanstelling van een contractueel halftijds technisch beambte onderhoud met ingang van 1 maart 2019 tot en met einde arbeidsongeschiktheid van de titularis

Het college van burgemeester en schepenen stelt een contractueel halftijds technisch beambte onderhoud aan vanaf 1 maart 2019 tot en met einde van de arbeidsongeschiktheid van de titularis.

31.Aanstelling van een contractueel voltijds technisch beambte onderhoud met ingang van 11 maart 2019 tot en met einde arbeidsongeschiktheid van de titularis

Het college van burgemeester en schepenen stelt een contractueel voltijds technisch beambte onderhoud in vervangingscontract aan vanaf 11 maart 2019 tot en met einde van de arbeidsongeschiktheid van de titularis.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Feestelijkheden

32.Akteneming werkwijze 'Viering laureaten van verdienste'

Het College van burgemeester en schepenen neemt akte van de werkwijze 'Viering laureaten van verdienste' (geen sporters) en wil dit terug invoeren met 2 gezamenlijke vieringen per jaar.

Mobiliteit en verkeer

33.Aanpassing reglement en retributie inname openbaar domein

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aangepast ontwerp van een reglement inname openbaar domein goed. Dit ontwerpreglement wordt voorgelegd op de eerstvolgende zitting van de GRC Maatschappij.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

34.Aanvraag investeringstoelage voor sportclubs met eigen infrastructuur door Tennisclub Smash

Het college geeft principiële goedkeuring aan Tennisclub Smash voor de aanvraag voor investeringstoelage. ten bedrage van €53.005,00. Daarnaast geeft het een principiële goedkeuring voor het aangaan van een renteloze lening ten bedrage van €500.000. Dit gegeven staat los van het hoger aangewende restbedrag voor investeringstoelage en verdere opvolging. Dit dossier wordt voor gunstig advies voorgelegd aan de sportadviesraad.

35.Organisatie prijsuitreiking Junior Journalist - GavoerGeluk op maandag 25 maart 2019

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de prijsuitreiking Junior Journalist - GavoerGeluk op maandag 25 maart 2019.

36.Vraag om medewerking gemeente in kader van 140 jaar Sint-Genovevaprocesie Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de samenwerking met het Sint-Genovevaprocescomité voor de Feesteditie van 140 jaar Sint-Genovevaproces, maar gaat niet in op de vraag naar een bijkomende subsidie voor promotiemateriaal.

37.Goedkeuring lijst van genodigden voor de VIP-opening van Sportoase De Lijster op 3 mei 2019

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van genodigden voor de VIP-opening van Sportoase De Lijster op 3 mei 2019 goed.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Energie

38.Goedkeuring plaatsing kyotomobiel van 15 april 2019 tot 26 april 2019

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de kyotomobiel van maandag 15 april 2019 tot vrijdag 26 april 2019 in Londerzeel aan de kerk zal geplaatst worden.

Huisvesting

39.Akteneming verslag van de woonadviesraad van 28 januari 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de bijhorende adviezen van de woonadviesraad van 28 januari 2019.

Omgeving

40.Inneming Groenhofdreef m.b.t. realisatie RUP Malderendorp-Noord

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het dossier om de totale heraanleg Groenhofdreef dient geactiveerd te worden. De bewoners van Groenhofdreef en Kouterbaan (hoek Groenhofdreef) dienen hiervan in kennis te worden gesteld .

41.Akteneming melding bronbemaling voor de aanleg van de ondergrondse kabelverbinding tussen Malderen en Mechelen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van de bronbemaling, noodzakelijk voor de aanleg van de ondergrondse 150kV kabelaansluiting tussen Malderen en Mechelen, ingediend door NV Scheldekabel, Scheldedijk 30, 9200 Dendermonde en waarop volgende rubriek van toepassing is 53.2.2°a. bronbemaling met een maximaal opgepompt debiet van 10.000 m³/jaar.

42.Omgevingsaanvraag voor het slopen van een woning en het oprichten van 2 woningen te Kasteelstraat 2

Het college van burgemeester levert de omgevingsvergunning af voor het slopen van een woning en het oprichten van 2 woningen te Kasteelstraat 2.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Er wordt -in het kader van het al dan niet bestaan van wettige erfdienstbaarheden- voorgesteld dat de beide betrokken partijen (aanvrager en eigenaar pand Kasteelstraat nr. 6) onderling overleg plegen om deze problematiek uit te klaren en -indien nodig- oplossingen te vinden.

- Gezien er geen infiltratievoorziening vereist is, wordt de nadruk gelegd op het opvangen en hergebruik van het regenwater in de hemelwaterput (aansluiting op de toiletten en buitenkraantjes).
- een optische rookmelder te voorzien in elke woongelegenheden conform het decreet dd. 01.06.2012 (en latere wijzigingen) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- verplicht een septische put te plaatsen.
- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg
- de aanvrager dient te voldoen aan de huidige wetgeving en reglementeringen inzake keuring van de private waterafvoer en binneninstallaties, veiligheidscoördinatie, energieprestatie en binnenklimaat,...
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager. Gelieve hiervoor contact op te nemen met de dienst openbare werken.
- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

43.Advies in verband met splitsing Neeravert 33

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen Neeravert 33.

44.Woonproject Beemden 34

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het woonproject, het advies van de Gecoro en het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

45.Pre-advies in kader van een voorontwerp voor Dorpsstraat 22 en 24

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het pre-advies van de omgevingsambtenaar op het eerste voorontwerp en sluit zich hierbij aan. Dit pre-advies wordt meegedeeld aan de mogelijke kopers.

46.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning te Kerkhofstraat 102

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een woning te Kerkhofstraat 102.

47.Omgevingsaanvraag voor het wijzigen van de voorgevel te Brusselsestraat 120

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het wijzigen van de voorgevel te Brusselsestraat 120.

48.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Rossemstraat 32/2

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het oprichten van een woning te Rossemstraat 32/2.

49.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Watermolenstraat 18

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een woning te Watermolenstraat 18.

50.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van een woning te Heerbaan 165

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van een woning te Heerbaan 165.

51.Omgevingsaanvraag voor het aanbouwen van een veranda te Polderstraat 40

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het aanbouwen van een veranda te Polderstraat 40.

52.Toewijzing overheidsopdracht voor de levering van paddenschermen

Het college van burgemeester en schepenen wijst de levering van paddenschermen toe aan de firma Gebr. Hermans voor een totaalbedrag van 1377,59 euro incl. btw.

53.Omgevingsaanvraag voor het slopen van een woning te Handelsstraat 101

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het slopen van een woning te Handelsstraat 101.

54.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van een achterbouw te Vinkestraat 21

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor de regularisatie van een achterbouw te Vinkenstraat 21.

55.Akteneming melding betreffende het uitbaten van een garage en herstelwerkplaats te Kerkhofstraat 198 A, 1840 Londerzeel en op naam van bvba IB Concept

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding betreffende de exploitatie van een garage en herstelwerkplaats te Kerkhofstraat 198A, 1840 Londerzeel op naam van bvba IB Concept. De beslissing wordt bekendgemaakt van 4 maart 2019 tot 3 april 2019.

Patrimonium

56.Goedkeuring offerte Engie Cofely voor de herstelling van de sloten in het AC

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor de vervanging van de sloten in het AC goed voor een bedrag van €7.491,91 incl. btw.

57.Gunning van de overheidsopdracht inzake het verwijderen van asbestbeplating aan Gemeenschapscentrum Gerard Walschap

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht "Verwijderen asbestbeplating" aan de firma Libreco NV, Bohemen 156 te 9260 Wichelen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.754,50 incl. 21% btw (€ 304,50 btw medecontractant).

58. Restauratie van de artefacten van het interieur van het koor van de Sint-Genovevakerk : vorderingsstaat 4 en verrekening 4 (nulstaten)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat 4 en verrekening nr. 4 (nulstaten) goed.

VARIA

59. Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS