



---

**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
VAN 20 JANUARI 2025**

**GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

**SMINATE NADIA, AANGeweZEN BURGEMEESTER**

Beheer en organisatie van de diensten

**2. Goedkeuring huishoudelijk reglement van de gemeenteraad**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed en adviseert deze gunstig aan de gemeenteraad.

Burgerzaken

**3. Goedkeuring loting lijst der gezworenen 2025**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de loting van de gezworenen in openbare zitting te laten doorgaan op dinsdag 28 januari om 19u.30 in de A. Van Roy zaal. Burgemeester Nadia Sminate verricht de loting en wordt bijgestaan door schepenen Gerda Verhulst en Wout Van Esbroeck.

Onderwijs

**4. Vaste benoeming van een personeelslid vanaf 1 januari 2025 in de Centrumschool**

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een personeelslid in vast verband in het ambt van kleuteronderwijzeres voor 2/24 uur vanaf 1 januari 2025 in de Centrumschool.

**5. Vaste benoeming van een personeelslid vanaf 1 januari 2025 in de Centrumschool**

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een personeelslid in vast verband in het ambt van kleuteronderwijzeres voor 2/24 uur vanaf 1 januari 2025 in de Centrumschool.

**6. Vaste benoeming van een personeelslid vanaf 1 januari 2025 in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een personeelslid in vast verband in het ambt van onderwijzeres voor 10/24 uur vanaf 1 januari 2025 in de Kouterschool.

**7. Vaste benoeming van een personeelslid vanaf 1 januari 2025 in de school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een personeelslid in vast verband in het ambt van leermeester Islamitische Godsdienst voor 06/24 uur in de school Ter Elst vanaf 1 januari 2025.

**8. Vaste benoeming van een personeelslid vanaf 1 januari 2025 in de Kouterschool en Centrumschool**

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een personeelslid in vast verband in het ambt van onderwijzeres voor 03/24 uur in de Kouterschool en voor 8/24 in de Centrumschool vanaf 1 januari 2025

**9. Wijziging goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht woord voor 2/22ste en 2/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2024-2025**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke leerkracht woord aan De Academie Londerzeel aan voor 2/22ste en 2/20ste wekelijkse lesuren vanaf 1 september 2024 t.e.m. 31 maart 2025.

**10. Wijziging goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht woord aan De Academie Londerzeel voor 2/20ste wekelijkse lesuren voor schooljaar 2024-2025**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht woord aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 2/20ste wekelijkse lesuren vanaf 1 september 2024 tot en met 31 maart 2025.

**11. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 5/22ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2024-2025**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel bijkomend aan voor 5/22ste vanaf 1 september 2024 t.e.m. 30 juni 2025. □ Deze aanstelling werd vroegtijdig afgebroken op 8 september 2024.

**12. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 2/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2024-2025**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel bijkomend aan voor 2/20ste vanaf 1 september 2024 t.e.m. 30 juni 2025.

Openbare veiligheid

**13. Machtiging tot het opvragen van persoonlijke gegevens in functie van GAS-vaststellingen op het platform Magda Online aan de gemeenschapswachten-vaststellers**

Het college van burgemeester en schepenen machtigt de toegang tot het platform Magda online Pro goed voor de gemeenschapswachten-vaststellers.

#### Personeel

##### **14.Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake consultancy in strategisch en belanghebbendenmanagement via het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van het Facilitair Bedrijf inzake 'Strategisch en belanghebbendenmanagement - perceel 1 Consultancy in strategisch management' goed. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 28 januari 2025.

#### Vrijwilligers

##### **15.Aanwerving nieuwe vrijwilligers**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt bovenstaande nieuwe vrijwilligers.

#### **VERHULST GERDA, SCHEPEN 1**

#### Cultuur

##### **16.Vraag tot erkenning door Zon-Zijn vzw als erkende vereniging**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de erkenningsaanvraag van Zon-Zijn vzw niet goed.

#### Integratie

##### **17.Akteneming van de administratieve rechtzetting inzake de uitbetaling van de leraar-vrijwilligers huiswerkbegeleiding**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de administratieve rechtzetting inzake terminologiegebruik 'uitbetalingen Huiswerkbegeleiding'.

##### **18.Akteneming van de evaluatie van de samenwerking met partner Avansa in 2024 en goedkeuring van de projectfiche Babbeltafel 2.0**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de evaluatie van de samenwerking met partner Avansa in 2024 en keurt de projectfiche 'We creëren laagdrempelige oefenkansen Nederlands voor anderstaligen' goed. □

##### **19.Goedkeuring van de verlenging van het project 'Mijn kind, de school en ik' gedurende het tweede semester van het schooljaar 2025-2026**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van het project 'Mijn kind, de school en ik' goed.

#### Lokale economie

##### **20.Toelating om te flyeren op openbaar domein op 11 februari 2025**

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) toestemming om te flyeren op het parcours van de wekelijkse markt op 11 februari 2025.

#### Markten

##### **21.Goedkeuring actie Maand van de Markt april 2025**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de interprovinciale actie Maand van de Markt 2025 en beslist om 300 euro aan marktwaardebonnen en 4 streekmanden bij te dragen aan de lokale prijzenpot. De lokale prijsuitreiking zal doorgaan op dinsdag 20 mei 2025.

## **VAN DOREN BART, SCHEPEN 2**

### Financiën

#### **22.Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven dienstjaar 2024 (gen.1)**

Het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven voor het dienstjaar 2024 (gen.1) voor een bedrag van € 30.999,98 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

#### **23.Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2024 (gen.4)**

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2024 (gen.4) voor een bedrag van € 4.582,50 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

### Mobiliteit

#### **24.Goedkeuring jaarvergunning werken 2025 Vanhulle bvba**

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college van burgemeester en schepenen.

#### **25.Goedkeuring jaarvergunning signalisatie 2025 - Vanhulle bvba**

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college van burgemeester en schepenen.

#### **26.Goedkeuring jaarvergunning werken 2025 - OMV-Natie**

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college van burgemeester en schepenen.

#### **27.Goedkeuring jaarvergunning signalisatie 2025- OMV-Natie**

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college van burgemeester en schepenen.

#### **28.Standpunt bestemmingswijziging en ontsluiting via Beemden van firma Sarens**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het tijdelijk ontsluiten van de firma Sarens via Beemden, onder voorbehoud dat het aantal bijkomende verkeersbewegingen beperkt blijft. Aan de firma Sarens wordt gevraagd om het aantal te verwachten verkeersbewegingen van het personeel via Beemden te bezorgen. Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord, indien de Vlaamse overheid dit vraagt, met een bestemmingswijziging naar industriegebied van het perceel 1e Afd. Sectie E 327d voor een totale oppervlakte van 3.771 m<sup>2</sup> heden gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Sowieso dient, bij dergelijke vraag, rekening gehouden met de beperkte draagkracht van de lokale wegen welke niet dienen tot ontsluiting van een andere activiteit dan landbouw. Dit principieel akkoord houdt geen resultaatsverbintenis in.

Bibliotheek

**29.Stopzetting samenwerkingsovereenkomst met Blenders vzw en verlenging samenwerkingsovereenkomst met Avansa Brussel-Halle vzw m.b.t. de uitrol van het actieplan digitale inclusie**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de samenwerkingsovereenkomst met Blenders vzw na afloop stop te zetten en niet te verlengen. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Avansa Brussel-Halle vzw wordt goedgekeurd voor de periode januari-juni 2025. Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in februari.

**30.Goedkeuring facturatie ontwerpopdracht vrijetijdssite (schijf 1 - fase 1 en masterplan deel 1) door Woonwerk architecten**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de facturatie van de ontwerpopdracht vrijetijdssite (schijf 1 - fase 1 en masterplan deel 1) door Woonwerk architecten en geeft akkoord tot uitbetaling.

Omgeving

**31.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Chrysantenlaan 58**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de woning te Chrysantenlaan 58.

**32.Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen te Acacialaan 27**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het aanbouwen van een veranda te Acacialaan 27.

**33.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een ééngezinswoning met bijgebouw te Koeisteert 39**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een ééngezinswoning met bijgebouw te Koeisteert 39.

**34.Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen te Chrysantenlaan 80**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het plaatsen van een open terrasoverkapping te Chrysantenlaan 80.

**35.Akteneming melding voor exploitatie van een ingedeelde inrichting van de derde klasse zijnde een bemaling voor de aanleg van een zwembad gelegen te Deisels 49**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Wouter Franckx wonende te Deisels 49 te 1840 Londerzeel voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, zijnde een bemaling ten behoeve van de aanleg van een zwembad gelegen te Deisels 49 kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 619A2.

**36.Kennisneming van een schrapping van een pand gelegen Sint Jozefstraat 11 uit het gemeentelijk leegstandregister**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrapping uit het leegstandregister van het pand gelegen Sint Jozefstraat 11.

**37. Niet akteneming van de melding voor het uitvoeren van een bemaling ten behoeve van de aanleg van een kelder voor een perceel gelegen te Walrotstraat 12**

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding tot het exploiteren als vlarem ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor het uitvoeren van een bronbemaling op een terrein gelegen te Walrotstraat 12.

Openbare werken

**38. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het aanbrengen van wegmarkeringen**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor een overheidsopdracht inzake het aanbrengen van wegmarkeringen, goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 52.107,44 incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van de eenheidsprijzen.

Patrimonium

**39. Goedkeuring desaffectatie en verkoop van afgeschreven materialen wegens uitdienststelling**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om over te gaan tot desaffectatie en verkoop van buiten gebruik gestelde materialen. Het voorstel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**40. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een buitenraam en -deur in het bureel van het magazijn in de afdeling grondgebiedszaken**

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering en plaatsing van een buitenraam en -deur in het bureel van het magazijn in de afdeling grondgebiedszaken aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Profera BVBA, Oudemanstraat 59 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van 11.032,61 euro incl. 21% btw.

Wonen

**41. Akteneming verslag van het lokaal woonoverleg van 27 november 2024**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het lokaal woonoverleg van 27 november 2024.

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4</b> |
|-------------------------------------|

Sport

**42. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake het maaien van voetbalpleinen**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen goed voor de overheidsopdracht inzake het maaien van voetbalpleinen en keurt

de raming van 76.000,00 euro incl. btw goed. De wijze van gunnen gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

aangewezen burgemeester

Nadia SMINATE