



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2021

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de zitting van 26 oktober 2021 van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de zitting 26 oktober 2021 van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. De zittingsverslagen zijn in audiovorm online beschikbaar op volgende link: <https://www.youtube.com/watch?v=tVdnIu1lq98>.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de zitting van 26 oktober 2021 van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovorm van de gemeenteraad van 26 oktober 2021

Motivering

De notulen van de zitting van 26 oktober 2021 van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de zitting van 26 oktober 2021 van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

2. Goedkeuring notulen van de zitting van 23 november 2021 van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de zitting van 23 november 2021 van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. De zittingsverslagen zijn in audiovorm online beschikbaar op volgende link: <https://www.youtube.com/watch?v=xX7-4e7W9nM>.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de zitting 23 november 2021 van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovorm van de gemeenteraad van 23 november 2021

Motivering

De notulen van de zitting van 23 november 2021 van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de zitting van 23 november 2021 van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

3. Aanpassing heffing opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2022 tot en met 2025

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel heft momenteel een bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren. Daarnaast voorziet Londerzeel, zoals alle lokale besturen, een reglement opcentiemen onroerende voorheffing. Dit reglement is identiek voor zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. Deze opcentiemen bedragen momenteel 976,07. Een grondige kwantitatieve studie heeft echter aangetoond dat deze belasting in de huidige

maatschappij geen representatieve bijdrage is naargelang de grootte van de onderneming.

Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht, om geen bijkomende administratieve lasten te creëren en zelfs naar een lastenverlaging te gaan en om de stabiliteit van de inkomsten voor de gemeente Londerzeel te garanderen, zal de belasting op motoren afgeschaft worden op 31 december 2021.

Een differentiatie op de opcentiemen betreffende rechtspersonen zal deze huidige belasting op motoren vervangen. Er wordt gekozen voor een progressief systeem waarbij door behulp van lineaire programmering het optimale punt bepaald werd, waarbij er gewaakt werd over de bijdrage ten opzichte van de draagkracht van de rechtspersonen op het grondgebied Londerzeel. Op die manier vermijdt de gemeente dat bepaalde bedrijven bovensubstantiële wijzigingen zullen ervaren.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit en de financiële toestand van de gemeente
- gemeenteraadsbeslissingen van 17 december 2019, 27 oktober 2020 en 28 september 2021 betreffende het reglement 'belasting op motoren 2020-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni houdende aanstelling van consultancybureau Moniquet & Company
- positief advies van IVA Vlaamse Belastingdienst op 10 november 2021

Motivering

Het huidige reglement opcentiemen onroerende voorheffing is identiek voor zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. De desbetreffende belastingdruk die daaruit volgt, blijkt uit grondig onderzoek geen representatieve bijdrage te vertegenwoordigen naargelang de grootte van de onderneming.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen.

Gezien de complexiteit van deze materie werd in collegezitting van 7 juni 2021 het consultancybureau Moniquet & Company aangeduid om ons hierin te begeleiden. Eind augustus heeft een tussentijds terugkoppelmoment plaatsgevonden met de financieel directeur en de verantwoordelijke van het bureau. Op 20 september 2021 nam het college van burgemeester en schepenen akte van deze tussentijdse evaluatie met inbegrip van een aantal modellen met verschillende categorieën en opcentiemen. Uit de verschillende modellen wordt volgend model weerhouden:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
------------------	---------------------------	--------------------

STANDAARD	1.000	Standaard opcentiemen voor alles behalve grote eigendommen; op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 5.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 1	1.219,36	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 5.000 en 100.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 2	1.413,20	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 2: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter en gelijk aan 100.000
BURGERS	976,07	Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie als rechtspersonen.

Het getrappt systeem voor rechtspersonen* is opgebouwd op basis van het belastbaar K.I. en bevat volgende categorieën:

**Enkel wanneer een goed voor minstens 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de groep BURGERS vallen. Indien het goed voor minder dan 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de categorieën verbonden aan rechtspersonen vallen.*

Aangezien de inning van de onroerende voorheffing verloopt via het IVA Vlaamse Belastingdienst, werd voorafgaandelijk technisch advies gevraagd over de praktische haalbaarheid van dit systeem. Op 10 november 2021 werd positief advies ontvangen.

Financieel aspect

De extra opbrengsten van het nieuwe belastingreglement differentiatie opcentiemen wordt geraamd op 219.000 euro.

Extra stemming over het al dan niet behandelen van dit agendapunt :

Raadslid Nadia Sminate (N-VA) vraagt om dit agendapunt terug te trekken. Dit wordt ter stemming voorgelegd.

Met 12 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE,

Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE), 13 stemmen tegen (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS)

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt goed dat voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten bate van de gemeente een gedifferentieerd aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt geheven verschillend per categorie:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
STANDAARD	1.000	Standaard opcentiemen voor alles behalve grote eigendommen; op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 5.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 1	1.219,36	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 5.000 en 100.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 2	1.413,20	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 2: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter en gelijk aan 100.000
BURGERS	976,07	Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie als rechtspersonen.

Artikel 2: De vestiging en de inning van deze gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

4. Opheffing van het belastingreglement op motoren vanaf 1 januari 2022

Aanleiding en context

Het huidige belastingreglement op motoren is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 2025. Daarnaast heeft de gemeente een belastingreglement inzake heffing van opcentiemen op de onroerende voorheffing eveneens van 1 januari 2020 tot en met 2025. Met ingang van 1 januari 2022 zal door dit reglement een gedifferentieerd aantal opcentiemen gehanteerd worden. Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht zal de belasting op motoren zal het belastingreglement op motoren afgeschaft worden vanaf 1 januari 2022.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- omzendbrief KBB/ABB2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2021 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement op motoren vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025
- beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement op motoren 2020-2025, zoals gewijzigd op 27 oktober 2020 en 28 september 2021

Motivering

Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht zal de belasting op motoren afgeschaft worden.

Financieel aspect

Met ingang van aanslagjaar 2022 wordt geen belasting op motoren gevestigd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Het belastingreglement op motoren wordt vanaf 1 januari 2022 opgeheven.

5. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente

Aanleiding en context

Volgens de beleids- en beheerscyclus 2020 zijn kredieten niet langer opgenomen in een jaarlijks budget. Omdat het vroegere budget geïntegreerd is in het meerjarenplan, zijn de jaarlijkse kredieten voortaan opgenomen in het meerjarenplan of de jaarlijkse aanpassing ervan. Het algemene principe is dat de gemeenteraad/OCMW-raad via het

meerjarenplan of de aanpassing ervan machtiging of autorisatie verleent voor de middelen die het college van burgemeester en schepenen/vast bureau mag inzetten om de activiteiten uit te voeren die nodig zijn om de doelstellingen te kunnen bereiken.

De aanpassing van de kredieten voor het lopende jaar (2021) en de vaststelling van de kredieten voor het volgende jaar (2022) kan gebeuren in één en dezelfde procedure en beslissing. De beginkredieten voor het boekjaar 2022 worden met deze aanpassing tevens vastgesteld. Wél dient er rekening gehouden te worden met het feit dat gemeenten en de OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Het meerjarenplan moet beantwoorden aan bepaalde evenwichtsnormen (zie artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht"),
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

In BBC 2020 worden deze beide normen aangevuld met twee indicatoren (geen normen) die verplicht moeten worden opgenomen in de beleidsrapporten:

- de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, dat het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt,
- de geconsolideerde autofinancieringsmarge.

Het geconsolideerde rapport gemeente/OCMW voldoet aan beide voorwaarden.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12

stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor het deel gemeente vast.

6. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW

Aanleiding en context

Nadat de gemeenteraad en de OCMW-raad elk hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan hebben vastgesteld, dient de (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente én het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Het meerjarenplan moet beantwoorden aan bepaalde evenwichtsnormen (zie artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht"),
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

In BBC 2020 worden deze beide normen aangevuld met twee indicatoren (geen normen) die verplicht moeten worden opgenomen in de beleidsrapporten:

- de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, dat het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt,
- de geconsolideerde autofinancieringsmarge.

Het geconsolideerde rapport gemeente/OCMW voldoet aan beide voorwaarden.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy

VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne ECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor het deel OCMW goed.

Artikel 2: De (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 3: De beginkredieten voor het boekjaar 2022 worden met deze aanpassing vastgesteld.

7. Goedkeuring mastervisie vrijetijdssite incl. financiering van (ver)nieuwbouw van gebouw door middel van krediet met audit en technisch-financiële projectbegeleiding

Aanleiding en context

Op 28 juni 2021 leverde BRUT het eindverslag op met betrekking tot de mastervisie rond de vrijetijdssite. Voor de realisatie ervan zijn we genoodzaakt om op zoek te gaan naar externe financiering evenals naar externe ondersteuning. Het aangaan van leningen valt sinds de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten niet meer onder de wet op de overheidsopdrachten (cfr. art.28§16°). M.a.w. voor het aangaan van een lening hoeft er geen overheidsopdracht uitgeschreven te worden. Echter is men als openbaar bestuur verplicht om de algemene beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren. Dit houdt in dat we het principe van goed huisvader dienen te respecteren en via een marktconsultatie of consultatiereglement de voorwaarden voor externe financiering dienen te bepalen. Het bepalen van deze voorwaarden is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- bestuursdecreet van 7 december 2018.
- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

- mastervisie rond de vrijetijdssite (rapport Brut)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 houdende goedkeuring projectmanagement voor de realisatie van de vrijetijdssite

Motivering

De goedkeuring van de voorwaarden voor het aangaan van een externe financiering i.k.v. een marktconsultatie valt onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de mastervisie vrijetijdssite inclusief de voorwaarden voor externe financiering zoals opgenomen in het bijgevoegde consultatiereglement goed.

Artikel 2: Het consultatiereglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Personeel

8. Goedkeuring van de aanpassing van het geïntegreerd organogram en de personeelsformatie

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 22 juni 2021 werd het organogram goedgekeurd naar aanleiding van de herstructurering van de afdeling Grondgebiedszaken en het sectoraal akkoord VIA 6. Bij de herstructurering van de afdeling Grondgebiedszaken werd er ingezet op duidelijke (hiërarchische) structuur, opsplitsing of samenvoegen van diensten en opwaardering van functies. Deze oefening werd opengetrokken naar de volledige organisatie.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 december 2008 houdende goedkeuring van de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 september 2017 houdende goedkeuring geïntegreerd organogram gemeente-OCMW + formatie gemeente
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2021 houdende goedkeuring aanpassing van het geïntegreerd organogram en personeelsformatie
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021

- gunstig advies van het managementteam van 24 november 2021
- protocol en goedkeuring door de representatieve vakorganisaties op 24 november 2021
- bespreking op de gemeenteraadscommissie Mens van 15 december 2021
- overzicht van de wijzigingen, het organogram en de formatie

Motivering

In navolging van de herstructurering GGZ kregen alle leidinggevenden de kans om hun afdeling/dienst in het geïntegreerd organogram te evalueren en verbetervoorstellen aan te reiken rekening houdend met de maatschappelijke tendenzen, functiewegingen, concurrentie omliggende openbare besturen/privémarkt en de daarbij horende moeilijke invulling van bepaalde profielen. Er werden ook aanpassingen doorgevoerd om consistentie te bewaken in de dienstbenamingen, functietitels ...

Financieel aspect

De aanpassingen organogram werden opgenomen in de aanpassing MJP.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het geïntegreerd organogram en de personeelsformatie goed.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

9. Toekenning werkingssubsidies milieu, sport, jeugd en socio-culturele verenigingen voor het werkjaar 2021

Aanleiding en context

Als gevolg van de Coronacrisis en de lockdown in het voorjaar van 2021 werd de werking van de Londerzeelse verenigingen grondig verstoord. Vele activiteiten, evenementen en projecten werden geannuleerd of werden via een alternatief georganiseerd. Het werkjaar 2021 is bijgevolg niet representatief om, in functie van de huidige subsidiereglementen, de werkingssubsidies voor cultuur, jeugd en sportverenigingen te bepalen. Om die reden is het wenselijk om de subsidies voor het werkjaar 2021 te berekenen op basis van de aanvraagdossiers van 2019. Dit naar analogie met de methode zoals die in 2020 werd gehanteerd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- reglement erkenning en subsidiëring van de culturele en sociaal- culturele verenigingen in Londerzeel, aangepast bij gemeenteraadsbesluit op datum van 27 oktober 2015

- subsidiereglement sportverenigingen met jeugdwerking van 1 januari 2009
- algemeen subsidiereglement sport, beleidssubsidie van 1 januari 2009
- reglement werkingssubsidies jeugdverenigingen, met ingang van 1 januari 2015
- reglement subsidiëring milieu- en natuurverenigingen van 26 april 2016

Motivering

Aangezien de werking van de Londerzeelse verenigingen ook in 2021 vrijwel werd stilgelegd omwille van de coronacrisis heeft dit een zeer grote impact gehad op de totale werking van het voorbije werkjaar. Evenementen en activiteiten werden geschrapt. Gezien de collectieve stilstand en de overmacht van deze situatie, is het niet aangewezen om de werkingssubsidies van afgelopen werkjaar te berekenen via het puntensysteem dat wordt vooropgesteld in het subsidiereglement. Daar wordt er immers een verdeelsleutel voor de uitbetaling gecreëerd op basis van onder andere de georganiseerde activiteiten, evenementen, deelnames aan de adviesraden en bijdragen aan het goede doel. Deze zijn omwille van de sanitaire crisis niet kunnen doorgaan.

Sociaal culturele verenigingen:

Voor de werkingssubsidies van de socio-culturele verenigingen is voor het jaar 2021, 15.000 euro voorzien. Naar analogie met het huidige subsidiereglement wordt dit budget volledig verdeeld volgens het subsidiereglement erkenning en subsidiëring van de culturele en sociaal-culturele verenigingen in Londerzeel, aangepast bij gemeenteraadsbesluit op datum van 27 oktober 2015.

Sportverenigingen:

Het subsidiebudget voor sportverenigingen werd voor het jaar 2021 begroot op 35.000 euro. Dit totale budget wordt in de praktijk echter onderverdeeld op basis van drie verschillende reglementen, met name:

- subsidiereglement sportverenigingen met jeugdwerking;
- algemeen subsidiereglement sportverenigingen: beleidssubsidie;
- terugbetaling onroerende voorheffing voor sportclubs met eigen infrastructuur.

Na de terugbetaling van de onroerende voorheffing van sportclubs met eigen infrastructuur rest er een restbudget van € 21.675,69 voor de werkings- en impulssubsidies.

Jeugdverenigingen

De werkingssubsidies die jaarlijks aan de Londerzeelse jeugdwerkinitiatieven worden uitgekeerd, worden opgesplitst in 3 delen:

- tegemoetkoming kadervorming;
- aanvullend op het budget van de Vlaamse Gemeenschap voorziet het gemeentebestuur een extra subsidie van 13.000 euro die zal verdeeld worden over de jeugdwerkinitiatieven die vrijwilligers inzetten voor het goede doel. Daarnaast voorziet het gemeentebestuur ook een subsidie van € 70/vrijwilliger voor jeugdverenigingen die vrijwilligers inzetten via het welzijnsloket of rusthuizen;
- restbedrag werkingssubsidies.

Sinds 2020 bedraagt het totale budget van de jaarlijkse werkingssubsidies 40.000 euro.

Aangezien de werking van de jeugdwerkinitiatieven sinds begin maart vrijwel werd stilgelegd omwille van de coronacrisis heeft dit een zeer grote impact gehad op de totale werking van het voorbije werkjaar. Evenementen en activiteiten werden geschrapt en konden dus helaas niet doorgaan. Gezien de collectieve stilstand en de overmacht van deze situatie, is het niet aangewezen om de werkingssubsidies van afgelopen werkjaar te berekenen via het puntensysteem dat wordt vooropgesteld in het subsidiereglement. Daar wordt er immers een verdeelsleutel voor de uitbetaling gecreëerd op basis van onder andere de georganiseerde activiteiten, evenementen, deelnames aan de jeugdraden en bijdragen aan het goede doel. Deze zijn om begrijpelijke redenen niet of in een alternatieve vorm kunnen doorgaan.

Milieu- en natuurverenigingen

Voor de werkingssubsidies van de milieu- en natuurverenigingen is voor het jaar 2020, 4.000 euro voorzien. Naar analogie met het huidige subsidiereglement wordt dit budget volledig verdeeld volgens het reglement "subsiëring van milieu- en natuurverenigingen", goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2016. De concrete berekening van het bedrag per vereniging is terug te vinden in de bijlage (subsidies milieu- en natuurverenigingen 2021).

Financieel aspect

In het meerjarenplan werden volgende budgetten voorzien onder beleidsdoelstelling: sociale cohesie, actieplan: 5.11 Londerzeelse verenigingen.

Actie: 5.11.4 Aan de particuliere jeugdverenigingen financiële ondersteuning aanbieden in de vorm van werkingssubsidies: Een bedrag van 40.000 euro.

Actie: 5.11.6 Aan sportclubs financiële ondersteuning aanbieden in functie van hun inhoudelijke werking: 35.000 euro.

Actie: 5.11.7 Aan socioculturele verenigingen financiële ondersteuning aanbieden: 15.000 euro.

Subsidie voor natuur- en milieuvergunningen staat gebudgetteerd op volgend artikel:

039000 - overige milieubescherming, 1.4. milieu- en klimaatproblematiek,

1.4.4.11 natuur- en milieuverenigingen financieel ondersteunen,

6493000 toegestane werkingssubsidies aan verenigingen: 4.000 euro.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS), 2 stemmen tegen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om de werkingssubsidies voor sport, sociaal culturele, en jeugdverenigingen én milieu- en natuurverenigingen uit te betalen op basis

van de subsidiedossiers van het werkjaar 2019. Dit op basis van de huidige toegekende budgetten voor de ondersteuning naar verenigingen.

Artikel 2: De specifieke bedragen per vereniging zijn te raadplegen in de bijlage "samenvatting uitbetaling werkingsubsidies milieu, jeugd, sport en sociaal culturele verenigingen". Deze bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Kinderopvang

10. Goedkeuring reglement voor de beoordelingsprocedure van het opportuniteitsadvies bij een vergunning van een kinderopvang

Aanleiding en context

Het lokaal bestuur krijgt een belangrijkere rol in het kader van de vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang. Een organisator moet vanaf 1 januari 2022 een opportuniteitsadvies aanvragen bij het lokaal bestuur voor:

- 1) de opstart van groepsopvang (niet voor gezinsopvang);
- 2) verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente;
- 3) aanzienlijke uitbreiding (meer dan 8 plaatsen) van een locatie. Hiervoor werd een reglement uitgewerkt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse Regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuter van 22 november 2013
- besluit van de Vlaamse Regering houdende de procedures voor de aanvraag en de toekenning van de vergunning en de subsidies voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters
- besluit van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 ter goedkeuring van het reglement beoordelingsprocedure opportuniteitsadvies bij vergunning kinderopvang
- bespreking op de gemeenteraadscommissie Mens van 15 december 2021

Motivering

Het opportuniteitsadvies moet de aanvrager informeren over de lokale situatie en opportuniteiten, die van belang zijn bij het openen of uitbreiden van een opvanglocatie.

Het lokaal bestuur moet dit opportuniteitsadvies opstellen aan de hand van objectieve criteria en volgens een bekendgemaakte procedure. U vindt de opgestelde projectfiche in de bijlage. U vindt deze criteria en procedure uitgewerkt in het reglement in de bijlage van dit punt.

Het uitbrengen van het advies dient te gebeuren binnen de termijn van 30 dagen, waarin een procedure hoorrecht dient te kunnen plaatsvinden. Gezien de beperkte tijd worden de criteria vastgelegd in het reglement en wordt de coördinator Huis van het Kind aangesteld om het advies uit te brengen. Nadien wordt het advies wel nog bekrachtigd

door het schepencollege en ter kennisname gemeld tijdens het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement beoordelingsprocedure opportuniteitsadvies bij vergunning kinderopvang goed.

Patrimonium

11. Goedkeuring ontwerp verkoopakte "Stal Schaselberg" en gemeente Londerzeel inzake delen van de onroerende goederen gelegen Blauwenhoek 80+2 en Blauwenhoek

Aanleiding en context

Tijdens de zitting van 27 april 2021 keurde de gemeenteraad een overeenkomst met de uitbater van manège Schaselberg inzake recreatiedomein Schaselberg goed.

Het ontwerp van verkoopakte ligt voor tussen "STAL SCHASELBERG", vertegenwoordigd door haar bestuurder De Raeymaeker Wim, en de gemeente Londerzeel opgemaakt door het notariaat Jan Boeykens te Antwerpen inzake:

1. een deel van een perceel, met daarop staande berging, gelegen ter hoogte van **Blauwenhoek 80+2**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C nummer 86/M en deel van nummer 86/L, met een oppervlakte van drie hectaren vijfenvijftig aren en zesenvijftig centiaren (3HA 55A 56CA), en thans ten kadaster gekend sectie C nummer 0086Y P0000. Zoals het goed afgebeeld staat op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amunds, neergelegd bij de databank van afbakeningsplannen onder nummer 23045/10723, met gereserveerd perceelnummer **2475A P0000**, met een oppervlakte van achthonderdvierennegentig vierkante meter (894 m²).
2. een deel van een perceel gelegen ter hoogte van **Blauwenhoek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 86/S, voor een oppervlakte van vierhonderdzestig vierkante meter (460m²), en thans ten kadaster bekend sectie C nummer 0678F P0000, voor een oppervlakte van tweeënnegentig vierkante meter (92m²). Zoals het goed afgebeeld staat op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amunds, neergelegd bij de databank van afbakeningsplannen onder nummer 23045/10723, met gereserveerd perceelnummer **2475B P0000**, met een oppervlakte van zesendertig vierkante meter (36 m²).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp van verkoopakte opgemaakt door het notariaat Jan Boeykens te Antwerpen
- het plan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amunds van 3 november 2021
- omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen

Motivering

De gemeenteraad beslist tot de aankoop of verkoop van onroerende goederen. Derhalve dient het ontwerp van verkoopakte te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financieel aspect

De verkoop is toegestaan en aangenomen voor de prijs van vijfenzeventigduizend zeshonderdvijfentwintig euro (€ 75.625,00). Deze prijs wordt onmiddellijk omgezet in een verbintenis om iets te doen met name het bouwen van een nieuwe berging op te richten op het resterende deel van het perceel 0086Y P0000 toebehorende aan de gemeente Londerzeel, die zal palen aan de toekomstige binnenpiste van de manege op te richten door de koper, voor de prijs van € 62.500,00 plus BTW € 13.125,00 onder de volgende voorwaarde: De maximale duurtijd tussen afbraak en opbouw van de berging bedraagt zes maanden en zal uiterlijk 30 juli 2022 klaar zijn. Indien deze termijn niet wordt gerespecteerd door nalatigheid van de koper in deze, of diens aangestelden, wordt voor elke begonnen maand een nalatigheidsboete van € 500,00 per maand aangerekend.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: Het ontwerp van verkoopakte opgemaakt door notaris Jan Boeykens, met zetel te 2018 Antwerpen, Van Bréestraat 7, betreffende

1. een deel van een perceel, met daarop staande berging, gelegen ter hoogte van **Blauwenhoek 80+2**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C nummer 86/M en deel van nummer 86/L, met een oppervlakte van drie hectaren vijfenvijftig aren en zesenvijftig centiaren (3HA 55A 56CA), en thans ten kadaster gekend sectie C nummer 0086Y P0000. Zoals het goed afgebeeld staat op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amunds, neergelegd bij de databank van afbakeningsplannen onder nummer 23045/10723, met gereserveerd perceelnummer **2475A P0000**, met een oppervlakte van achthonderdvierennegentig vierkante meter (894 m²).

2. een deel van een perceel gelegen ter hoogte van **Blauwenhoek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 86/S, voor een oppervlakte van vierhonderdzesentig vierkante meter (460m²), en thans ten kadaster bekend sectie C nummer 0678F P0000, voor een oppervlakte van tweeënnegentig vierkante meter (92m²). Zoals het goed afgebeeld staat op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amunds, neergelegd bij de databank van afbakeningsplannen onder nummer 23045/10723, met gereserveerd perceelnummer **2475B P0000**, met een oppervlakte van zesendertig vierkante meter (36 m²)

wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De heren Koen Zwetsloot, voorzitter van de gemeenteraad en Henk Vertonghen, algemeen directeur worden aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

12.Principesbeslissing tot aankoop van een perceel grond kadastraal gekend onder afdeling 1 C 207 A2 gelegen te A. Lambertsstraat

Aanleiding en context

De eigenaars van een perceel grond gelegen in de A. Lambertsstraat gekend ten kadaster 1ste afdeling, sectie C 207 A 2 met een oppervlakte van 7.173 m² hebben aan de de gemeente een voorstel tot aankoop gedaan. Het perceel wordt verworven voor algemeen nut en met de bedoeling om het te bebossen - inrichting als geboortebos - en zal dus publiek toegankelijk zijn. Er wordt een verkoop-aankoopbelofte opgemaakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- omzendbrief BB 2010/02 betreffende vervreemding van onroerende goederen
- schattingsverslag van 12 oktober 2021 opgemaakt door landmeter-expert Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021 houdende akteneming van het schattingsverslag
- overlegvergadering op 7 december 2021 met de vertegenwoordiger van de eigenaars
- bosuitbreidingsplan "Meer bos in Vlaanderen" van de Vlaamse regering met als doel voor 4.000 ha extra bos te zorgen tegen 2024
- overleg met de eigenaars op 7 december 2021

Motivering

De schattingsprijs vormt de maximumprijs bij aankoop. Het lokaal bestuur mag afwijken wgens redenen van algemeen belang.

Het perceel wordt verworven voor algemeen nut en met de bedoeling om het te bebossen - inrichting als geboortebos - en zal dus publiek toegankelijk zijn.

Een aanpalend perceel staat reeds als bos gekend. Een groter geheel wordt gecreëerd. Alle lokale initiatieven zoals buurtbossen, geboortebossen, speelbossen hebben een grote waarde.

Financieel aspect

Budgetsleutel 2200000/005000/1.5/1.5.5 Permanent investeren in een grond- en pandenbeleid.

Aankoop : 84.000 euro.

Subsidies:

- Bij de Vlaamse Overheid loopt jaarlijks een projectoproep voor de aankoop van te bebossen gronden. Betreffend perceel kan hiervoor in aanmerking komen. De subsidie bedraagt 75% van het aankoopbedrag, met een plafond van € 5/m². De aankoop komt voor subsidie in aanmerking als er voldoende garanties zijn dat de aangekochte gronden op korte termijn (binnen de 3 jaar) ook effectief zullen bebost worden.

- Voor de effectieve bebossing kan bijkomend een subsidie (ANB) van € 0,54/m² aangevraagd worden.

Advies

In het MJP is op BC005000/2200000 A1.5.5 een krediet van €274.594,84 voorzien. Hiervan is heden nog €104.650,57 beschikbaar.

Advies = **budgetmatig gunstig!**

Advies ADV/2021/452 van Christel VAN HOEYMISSEN van 14 december 2021:Gunstig

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de aankoop van een perceel grond gelegen in de A. Lambertsstraat, gekend ten kadaster onder 1ste afdeling, sectie C 207 A 2, met een oppervlakte van 7.173 m², eigendom van de consoorten Van den Moortel voor de prijs van vierentachtigduizend euro (84.000 euro).

Artikel 2: Het perceel grond wordt verworven om reden van openbaar nut, meer bepaald met als doel om het te bebossen.

Artikel 3: De verkoop-aankoopbelofte wordt goedgekeurd.

Ontwikkelingssamenwerking

13.Goedkeuring reglement mondiaal beleid

Aanleiding en context

Het oorspronkelijke reglement dateert van 2008 met nadien reeds enkele aanpassingen. Er was in dit reglement tot op heden nog geen link met de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties (SDG's - Sustainable Development Goals). Als duurzame gemeente is het wenselijk deze in dit nieuwe reglement op te nemen. Ook de aanvraagprocedure en goedkeuringsprocedures zijn in het kader van administratieve vereenvoudiging aangepast.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2008 betreffende goedkeuring reglement ontwikkelingssamenwerking en humanitaire acties
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 november 2016 houdende aanpassing van het subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking en humanitaire acties
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 september 2018 houdende aanpassing van het subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking en humanitaire acties
- ontwerpreglement Mondiaal beleid

Motivering

Het huidige reglement ontwikkelingssamenwerking en humanitaire acties werd genomen als basis voor een nieuw reglement mondiaal beleid. Verschillende elementen uit bestaande reglementen bij andere gemeenten werden mee opgenomen in dit nieuwe reglement.

Volgende aanpassingen/aanvullingen werden opgenomen:

- Kredieten in indeling: de bestaande verdeelsleutel blijft behouden (25% noodhulp, 50% zuidwerking, 25% noordwerking)
Het totale beschikbare budget wordt voorzien in de begroting en aldus goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Humanitaire acties of noodhulp: toewijzing gebeurt door het college.
- Zuidwerking: verdeelsleutel.
In 2020 was er geen enkele aanvraag door lokale ontwikkelingshulpers. Dit budget (20% van deel zuidwerking) kan momenteel niet nuttig aangewend worden. In het nieuwe reglement vervalt de 80-20 verdeelsleutel zuidwerking indien er geen aanvragen zijn van ontwikkelingshulpers.
- Aanvraagprocedures: De aanvraagformulieren worden gedigitaliseerd en moeten ingediend worden via E-loket.
- Toekenningsvoorwaarden: SDG's worden opgenomen in de aanvraagformulieren, een oplistijng van niet in aanmerking komende activiteiten werd toegevoegd.
- Toewijzing: de gemeentelijke administratie legt haar advies voor aan het college. De kredieten worden toegewezen door het college
- Evaluatie: De evaluatieformulieren worden gedigitaliseerd en moeten ingediend worden via E-loket.
- Terugvordering: deze mogelijkheid wordt opgenomen in het nieuwe reglement. Het college dient een terugvordering goed te keuren.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Patrick BOGAERTS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 10 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Geert VAN DEN BOSSCHE), 1 niet gestemd (Ilias MOUSSAID)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement mondiaal beleid goed.

B-punt

Veiligheid

14.Goedkeuring addendum aan de huurovereenkomst m.b.t. de inrichting en uitbating van een vaccinatiecentrum in het kader van de Covid19 pandemie

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in januari een huurovereenkomst met JDK voor de inrichting van een vaccinatiecentrum in de Ambachtsstraat 9 te Londerzeel afgesloten. Bij het afsluiten

van de huurovereenkomst werd aan de verhuurder gemeld dat de verwarming enkel 's ochtends zou moeten in werking gesteld worden om de kilte uit de hal te halen. Zodra de hal werd ingericht en nadien operationeel was, bleek al gauw dat de verwarming de eerste maanden overdag permanent moest aan staan, met de deuren wagenwijd open volgens de toen vigerende regelgeving (voldoende ventilatie, ...). Het brandstofverbruik lag dan ook veel hoger dan voorzien. Er werd met de eerstelijnszone overeengekomen om een extra tussenkomst in de kosten van het brandstofverbruik te voorzien voor een bedrag van 2.000,00 euro en dat tot slot van alle rekeningen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2021 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2021 houdende goedkeuring van de huurovereenkomst tussen de gemeente Londerzeel en Carrosserie De Keersmaecker in het kader van een vaccinatiecentrum
- ontwerp van addendum van 29 november 2021

Motivering

Het lokaal bestuur dient op te treden als penhouder voor infrastructuur. De ELZ regio Grimbergen kan geen huurovereenkomst afsluiten. Er werd met de ELZ overeengekomen om een tussenkomst in de extra kosten van het brandstofverbruik te voorzien voor een bedrag van 2.000,00 euro en dat tot slot van alle rekeningen.

Financieel aspect

Het bedrag van 2.000,00 euro zal in mindering gebracht worden van het saldo dat rest van de subsidie die we voor de accommodatie ontvingen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt het addendum bij de huurovereenkomst goed.

Artikel 2: Het addendum zal worden voorgelegd aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie Registratiekantoor Meise, Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel Groenstraat 51 1800 Vilvoorde.

Mobiliteit en verkeer

15.Goedkeuring projectovereenkomst met Groep Intro voor het onderhoud in en rond station(somgeving)

Aanleiding en context

Sinds 2016 wordt er jaarlijks een projectovereenkomst tussen gemeente Londerzeel en Groep Intro afgesloten om de dienstverlening van het fietspunt en de netheid van de 2 Londerzeelse treinstations te ondersteunen. Sinds 2019 is de projectovereenkomst licht aangepast: het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad werden toegevoegd en de dienstverlening van het fietspunt werd eruit gehaald. De vorige

overeenkomst neemt een einde op 31 december 2021. Een nieuwe overeenkomst met Groep Intro voor 2022 wordt afgesloten.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissingen van de gemeenteraad in zittingen van 28 november 2017, 18 december 2018, 17 december 2019 en 26 januari 2021 houdende goedkeuring projectovereenkomst 2021 met Groep Intro voor het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad

Motivering

Om in te spelen op omstandigheden zoals de heersende pandemie werd een clausule opgenomen onder 'De opdracht'. Daarin wordt overeengekomen om de tijd die door overmacht niet kan besteed worden aan één of meerdere aspecten van de opdracht te compenseren bij andere taken binnen de opdracht. Op die manier blijft het toegekende subsidiebedrag steeds in verhouding tot de uitgevoerde diensten.

Verder zijn er geen inhoudelijke aanpassingen gebeurd ten opzichte van de vorige projectovereenkomst die werd goedgekeurd. Er zijn in het voorbije jaar geen klachten of bijstellingen nodig geweest die daartoe aanleiding zouden geven.

Financieel aspect

€ 7.000 inclusief btw. - BC 020002/6150006 A1.7.11 Openstellen van de wachtruimte van het NMBS-stationsgebouw voor treinreizigers

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de projectovereenkomst met Groep Intro goed voor het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden, het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad en de netheid rond de stations van Londerzeel en Malderen.

Bibliotheek

16.Goedkeuring raamovereenkomst met het Werkburo

Aanleiding en context

Werkburo BHV begeleidt mensen met een arbeidshandicap met werkervaringstrajecten op maat. Onder intensieve begeleiding van een coach kan werkervaring worden opgedaan in de bibliotheek. De bibliotheek biedt een veilige en sociale omgeving waarbinnen deze werkervaring kan worden opgedaan. Hiervoor wordt met het Werkburo BHV een raamovereenkomst afgesloten.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp raamovereenkomst met het Werkburo

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021 houdende goedkeuring van een raamovereenkomst met het Werkburo

- ontwerp raamovereenkomst

Motivering

In het verleden hebben we voor de bibliotheek reeds op een gelijkaardig traject ingetekend onder begeleiding van Werkburo Antwerpen. De cliënt van toen is ondertussen doorgestroomd naar de vrijwilligerspool en werkt al jaren zelfstandig in de bib. De begeleiding vanuit en de samenwerking met deze organisatie is steeds heel vlot verlopen, waardoor dit een duidelijke meerwaarde biedt voor onze organisatie.

Financieel aspect

We dienen de begeleid werker op te nemen in de (exploitatie)verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, maar niet in de arbeidsongevallenverzekering: het Werkburo sluit zelf nog een lichamelijke ongevallenverzekering af en een verzekering BA voor schade aan derden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt een raamovereenkomst met Werkburo BHV goed in functie van begeleid werken de in de bibliotheek.

Onderwijs

17. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake overheidsopdracht inzake levering van een PC-gestuurde CNC-draaibank voor het GTIL

Aanleiding en context

Een bestek voor de levering van een PC-gestuurde CNC-draaibank met bijhorende software voor het GTIL werd opgemaakt. Het bestek zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raming bedraagt 45.000 euro incl. btw.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet)
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

- ontwerpbestek

Motivering

De aankoop van de nieuwe PC-gestuurde CNC-draaibank is opgenomen in het meerjarenplan onder beleidsdoelstelling 7 (kwalitatief onderwijs), actieplan 7.2 (kwalitatieve pedagogische werking), actie 7.2.4.

Financieel aspect

Investeringsbudget 2021/081000/2300000/GTIL_20_01

Advies

in het MJP is op BC2021/0810/2300000 A7.2.4 een krediet van €40.000 voorzien. Dit krediet kan in het voorjaar 2022 nominatief overgedragen worden naar het volgende boekjaar. In het ontwerp AMJP dat ter goedkeuring voorligt aan de GR wordt voor 2022 een krediet van €50.000 gevraagd.

Advies = **budgetmatig gunstig mits goedkeuring AMJP!**

Advies ADV/2021/451 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 14 december 2021:Gunstig mits aanpassing

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2021-520 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van een PC-gestuurde CNC-draaibank voor het GTIL worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 45.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Deze overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

18.Vraag van raadslid Tom Troch (Pro1840) inzake geluidsschermen A12

Vraag

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Is er in de werken aan de A12 in het kader van de tram en/of het op- en afrittencomplex voorzien in het plaatsen van geluidsschermen?"

Antwoord

Schepen Leen Van Aken (Groen): "We hebben zelf die vraag ook al gesteld en nog geen duidelijk antwoord gekregen. Maar wat we wel weten is dat aan de verkeerswisselaar de A12 nu net redelijk laag onder de grond gaat, dus dat dat zijn eigen geluidsscherm gaat

vormen, ook voor de tram. De tramhalte gaat wel wat hoger liggen waar dat hij aankomt, dus daar gaat sowieso ook voor het in- en uitstappen iets voorzien worden. Wij gaan dat met jullie mee opvolgen. Wij hebben dat ook nagevraagd en in het ontwerp zelf is dat enkel voorzien voor de tram bij aan het in- en uitstappen. Dus een heel concreet antwoord kan ik daar verder niet op geven."

Raadslid Tom Troch (Pro 1840): "Ik ben blij dat het meegenomen wordt, we zien dan wel."

19.Vraag van raadslid Tom Troch (Pro1840) inzake verkeersaanpassingen "Deltabrug" en Watermolenstraat

Vraag

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Deltabrug: waarom zijn de geschilderde haaiantanden weg?"

Watermolenstraat: wat is de achterliggende bedoeling van de geschrante wegverhogingen met bloembak? Verkeersveiligheid? Of eerder ontraden van doorgaand verkeer? Hoe 'matcht' dit met het parkeerverbod in Lakeman en de situatie in Brouwerijstraat?"

Antwoord

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Ik kan zeker de dienst eens vragen om te gaan kijken. Misschien neemt de aannemer hun kegels te snel weg. Over de Deltabrug ben ikzelf ook heel lastig voor geweest. De dienst heeft bij wijze van spreken de aannemer gestalkt. Maar de aannemer had blijkbaar leveringsproblemen met zijn verf. Ik heb dat op de gemeenteraad gezegd. Maar het bleef duren. Elke maand schoven we op. Ik had al spijt dat we dat kruispunt al zo ingericht hadden. Maar we konden ook niet meer terug, want die haaiantanden waren er gezet. Zij zijn even weggehaald omdat er voor die schildering die eerst weggezandstraald moeten worden. En daar zat eigenlijk een beetje het probleem. Ik heb advies van de politie gevraagd op het verkeersteam. De politie meldde dat die haaiantanden louter ter ondersteuning is. Met het bord moet men het weten. Ik heb nu ook wel het gevoel dat we volgende keer in het verkeersteam daar toch nog iets meer met de politie moeten over nadenken hoe we dat op een andere manier kunnen oplossen. Want het was inderdaad één dag dat het misschien toch wel wat onduidelijk was. Het is vooral onze aannemer die ons die problemen bezorgd heeft aan de Deltabrug."

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Het belangrijkste is dat het opgelost is. Inderdaad is het zo dat het verkeersbord telt en wat op de weg staat is louter ter ondersteuning. Maar je weet op zo'n moment dat dat belangrijk is zeker omdat ze er vroeger wel stonden, vandaar. Maar het is opgelost, het is in orde, dat is het voornaamste."

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "De Watermolenstraat is een gigantisch probleem voor ons bovenlokaal verkeer. We zien dat daar iedereen van Dendermonde en Lebbeke via de Zwaluwstraat, ook onze Watermolenstraat inrijdt. Dat is eigenlijk niet de bedoeling. Dus we willen daar wel ontradend werken. Maar dat project zit mee samen met de Brouwerijstraat en de Linde. Op de Linde hebben we minder parking gemaakt omdat daar gewoon constant file stond. En dat waren ook mensen van Steenhuffel die gewoon naar Londerzeel wilden komen, maar daar soms 20 minuten moesten aanschuiven. Dus we moesten dat daar vlotter laten lopen."

En in het tweede deel van de Watermolenstraat daar zijn putten en kolken, maar ik denk dat Conny daar meer van weet. Die moesten beschermd worden. Want ik denk dat je dat ook wel al van enkele mensen hebt gehoord. Als ze ergens rioleringswerken doen en er

ligt een riooldeksel op de weg net voor je huis, belt men de gemeente dat dat deksel los ligt en dat dat geeft altijd een getik geeft. Daarom moet je die beter wat afschermen want ze moeten daar ook regelmatig eens in zijn. Dus dat is eigenlijk tweeledig. En als je vindt dat de Watermolenstraat een doorgangsweg is; die straat is zelfs niet breed genoeg is om 2 auto's te passeren. Dat is geen doorgangsweg maar iedereen gebruikt die als doorgangsweg."

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Ik stel voor dat we nog eens de discussie voeren op een commissie. Want uw uitleg volg ik wel, maar gaat natuurlijk maar deels op. Het alternatief, als je ze niet door de Watermolenstraat laat rijden, is dat ze dan via de Brouwerijstraat rijden. En dat vind ik nog veel minder geschikt als doorgangsweg. Omdat dat daar een echte dorpskern is, waar veel mensen wonen, zonder afgescheiden fietspad en dus per definitie nog een stuk onveiliger en gevaarlijker. Dus nogmaals, ik heb geen probleem op zich met wat er gebeurd is in de Watermolenstraat, hoewel ik denk dat het misschien wat overdreven is. Je zegt dat het verkeer dat van de buurgemeenten komt je die daar niet wil maar je geeft ze wel een boulevard op de Linde. En anderzijds stuur je ze dan door de Brouwerijstraat wat ik eigenlijk nog onveiliger vind. Oké, misschien minder file, hoewel ik dat betwijfel, maar vooral onveiliger. Dus ik stel voor als dat kan dat we dat nog eens verder over discussiëren op een commissie."

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Dat is geen probleem."

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT