
AGENDA GEMEENTERAAD VAN 25 MEI 2021

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **25 mei 2021** om **20.30** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovisuele vorm online beschikbaar op volgende link : https://www.youtube.com/watch?v=8TrBDhfbf_w.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Goedkeuring van de tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW; 2) Vaststelling deel OCMW in de jaarrekening 2020; 3) Vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening 2020

Aanleiding en context

Bij het afsluiten van het boekjaar wordt de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Vanaf het meerjarenplan 2020-2025 vormen de gemeente en het OCMW samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening op. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten, waardoor zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening dienen te stemmen. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Voor de entiteit OCMW is het resultaat het volgende :

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt: € -1.675.244

Het gecumuleerd resultaat vorig boekjaar bedraagt: € 1.536.582

Het gecumuleerd budgettair resultaat en tevens ook het beschikbaar budgettair resultaat bedragen: € -138.662

De AFM (autofinancieringsmarge) bedraagt: € -1.445.413

Voor de entiteit Gemeente is het resultaat het volgende :

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt: € 2.572.902

Het gecumuleerd resultaat vorig boekjaar bedraagt: € 4.747.807

Het gecumuleerd budgettair resultaat en tevens ook het beschikbaar budgettair resultaat bedragen: € 7.320.709

De AFM (autofinancieringsmarge) bedraagt: € 4.869.370

Het geconsolideerd resultaat boekjaar 2020 (Gemeente + OCMW) is het volgende :

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt: € 897.658

Het gecumuleerd resultaat vorig boekjaar bedraagt: € 6.284.389

Het gecumuleerd budgettair resultaat en tevens ook het beschikbaar budgettair resultaat bedragen: € 7.182.047

De AFM (autofinancieringsmarge) bedraagt: € 3.423.957

Lokale economie

3. Goedkeuring detailhandelsplan, afbakening handelskernen en uit te voeren acties

Aanleiding en context

Als resultaat van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant rond het traject van een detailhandelscoachbegeleiding wordt het detailhandelsplan voorgelegd. Hierin wordt de afbakening gedaan van de handelskernen en de acties opgesomd op vlak van stimulering van de detailhandel in Londerzeel.

Mobiliteit en verkeer

4. Agendapunt aangebracht door Sanne Eeckelers (N-VA) houdende ondertekening charter 'Masterplan toegankelijke haltes openbaar vervoer'

Aanleiding en context

Door een vlotte combinatie van fiets, auto, trein, tram, bus en/of aangepast vervoer moet iedereen zijn bestemming probleemloos kunnen bereiken. Veilig, comfortabel en duurzaam. Basisbereikbaarheid geldt voor iedereen, jong en oud, onder alle omstandigheden, met of zonder handicap. De Vlaamse regering besliste daarom tot de opmaak van een Masterplan Toegankelijkheid met ambitieuze maar haalbare doelstellingen voor het toegankelijk maken van halte-infrastructuur. Als beheerder is de gemeente verantwoordelijk voor een groot deel van het publiek domein, met inbegrip van de halte-infrastructuur voor het openbaar vervoer langsheen de gemeentewegen.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

5. Goedkeuring subsidiereglement 'Fonds ereburger Alfred Van Roy'

Aanleiding en context

Sinds 2011 is het subsidiekanaal via het fonds Alfred Van Roy een belangrijke financiële tussenkomst voor de verwezenlijking van projecten van verenigingen ten behoeve van kinderen en jongeren in Londerzeel. Diepensteyn nv engageert zich om via het fonds Alfred Van Roy deze initiatieven te steunen. Op initiatief van Diepensteyn nv werd een evaluatie doorgevoerd met betrekking tot het huidige reglement. Door middel van de voorgestelde wijzigingen wensen we de doelstellingen van het subsidiereglement beter te bereiken, met name het verstevigen van de sociale cohesie bij de Londerzeelse jeugd (0 tot 25 jarigen) en aandacht voor bijzondere doelgroepen binnen het Londerzeelse jeugdaanbod. Daarnaast werden volgende doelstellingen toegevoegd zijnde het versterken van de veerkracht, zelfvertrouwen, zelfbeeld en de emotionele expressie van jongeren (0 tot 25 jarigen) en het faciliteren van de werking van jeugdverenigingen en verenigingen met jeugdwerking.

Kinderopvang

6. Goedkeuring samenstelling en huishoudelijk reglement van het Lokaal Overleg Kinderopvang

Aanleiding en context

Het Lokaal Overleg Kinderopvang adviseert het lokaal bestuur over materies die relevant zijn voor kinderopvang. Het Lokaal Overleg Kinderopvang is samengesteld uit vertegenwoordiging van lokale actoren, gebruikers en het lokaal bestuur. Het Lokaal Overleg Kinderopvang vergadert minimaal viermaal per jaar. Het Lokaal Overleg Kinderopvang maakt deel uit van het Huis van het Kind en participeert aan de actieplannen van het Huis van het Kind Londerzeel.

Omgeving

7. Goedkeuring van de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP Hoppinpunt Londerzeel"

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de ontwikkelingen van de sneltram van Willebroek naar Brussel door De Lijn, zorgt De Werkvennootschap voor de realisatie van multimodale knooppunten ter hoogte van de tramhaltes en de P&R-zones. Met deze realisaties wordt er een opwaardering van de openbare ruimte voor ogen gehouden. Ter hoogte van de tramhalte te Londerzeel vormt er zich een opportuniteit om de omgeving van het multimodaal knooppunt te ontwikkelen in relatie tot de nieuwe tramhalte en P&R-zone. Om bovenstaande ontwikkelingen mogelijk te maken maakt Evolta in opdracht van De Werkvennootschap in samenwerking met de gemeente Londerzeel een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op. Het doel van deze startnota is om de eerste planopties en doelstellingen van het voorgenomen RUP aan te geven met een duidelijke beschrijving en motivering. Het document bevat een inhoudelijke toelichting en visie van het RUP. Op basis van de startnota zal een participatiemoment en adviesronde gehouden worden.

8. Aanvraag planologisch attest te Stuikberg 4: kennisname openbaar onderzoek, adviezen, advies Gecoro en advies gemeentelijke planologische ambtenaar

Aanleiding en context

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag planologisch attest door THLON bvba te Stuikberg 4, alsook van de adviezen, het openbaar onderzoek, het advies van de GECORO en van de gemeentelijke planologische ambtenaar. De gemeenteraad beslist over het afleveren van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest.

Energie

9. Goedkeuring van het charter "Kraanwater in jouw gemeente"

Aanleiding en context

Aquaflanders, de federatie van Vlaamse waterbedrijven en rioolbeheerders, lanceert een charter voor gemeenten dat focust op een duurzaam watergebruik en de waarde van kraanwater. Dit charter kadert in de sensibiliseringscampagne #ikdrinkkraanwater die de federatie vorig jaar opstartte.

Maatschappelijke en sociale zaken

10. Goedkeuring reglement lokale burenbemiddeling

Aanleiding en context

De gemeente wenst een aanbod te creëren voor haar inwoners om beroep te kunnen doen op burenbemiddeling in geval van buurgeschillen. Buren- en buurtbemiddeling is een alternatieve en niet-justitiële wijze van conflictoplossing waarbij getrainde buurtbewoners als vrijwilliger bemiddelen bij conflicten tussen buurtbewoners. Buren- en buurtbemiddelaars proberen mensen te helpen bij het oplossen van hun problemen en conflicten met hun burenen en/of het verbeteren van hun relaties met die burenen. Het doel van dit project is de communicatie opnieuw bevorderen en niet over te gaan tot het formuleren van een standpunt of mening in het geschil. Hiervoor werd een reglement uitgewerkt.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

11. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 11 juni 2021; b) Statutenwijziging; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering inclusief de statutenwijziging op 11 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigden raadsleden Mark Verbruggen en Piet Buelens (plaatsvervanger is raadslid Arnold Rottiers).

12. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 juni 2021; b) Statutenwijziging c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering inclusief de statutenwijziging op 16 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Arnold Rottiers (plaatsvervanger is raadslid Carmen De Hertogh).

13. De Watergroep: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene en buitengewone vergadering op 11 juni 2021; b) Statutenwijziging; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband De Watergroep. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene en buitengewone vergadering inclusief de statutenwijziging op 11 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Mark Verbruggen.

14. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 23 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigden. In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2020 werd Kim Fertinel als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

15. ERSV Vlaams-Brabant vzw: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband ERSV Vlaams-Brabant vzw en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 23 juni 2021 goed en mandateert zijn effectieve afgevaardigde Kim Fertinel en plaatsvervangende afgevaardigde Piet Buelens.

16. ERSV Vlaams-Brabant vzw: Goedkeuring ontbinding ERSV Vlaams-Brabant

Aanleiding en context

De gemeenteraad gaat akkoord met de ontbinding van de vzw ERSV Vlaams-Brabant, waarvan de gemeente Londerzeel lid is.

Informatica

17. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst van VERA Autonomo Provinciebedrijf inzake 'Unified Endpoint Management (UEM)'

Aanleiding en context

Naast de klassieke laptops en desktops wordt er in de organisatie meer en meer gebruik gemaakt van mobiele toestellen (smartphones/tablets). Om al deze toestellen te beheren kan het lokaal bestuur via Autonomo Provinciebedrijf VERA instappen in de raamovereenkomst 'Unified Endpoint Management (UEM)'.

18. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst van de provincie Vlaams-Brabant voor vernieuwing van serverinfrastructuur

Aanleiding en context

De provincie Vlaams-Brabant heeft een raamcontract uitgeschreven voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage infrastructuur. Als lokaal bestuur binnen de provincie kunnen we gebruik maken van dit raamcontract. Naargelang de noodzaak kan tussen meerdere percelen worden gekozen. Perceel 1 bevat geconsolideerde server en storage infrastructuur en perceel 2 bevat klassieke server en storage infrastructuur.

Bibliotheek

19.Goedkeuring toetreding tot de opdrachtcentrale van de FOD BOSA voor de opdracht epayment raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van een beveiligd betaalplatform

Aanleiding en context

Het nieuwe bibliotheeksysteem Wise biedt de mogelijkheid om leners online te laten betalen via Bancontact of Payconiq d.m.v. de toepassing Mijn Bibliotheek (waar leners ook materialen kunnen verlengen, kunnen reserveren,...). Om hiervan gebruik te kunnen maken dienen we in te tekenen op een opdrachtcentrale. Binnen de mogelijkheden van het nieuwe bibliotheeksysteem werd tevens een nieuwe procedure uitgewerkt voor de opvolging en inning van openstaande bedragen. Deze procedure wordt momenteel nog uitgetest en afgetoetst binnen de cultuurregio Noordrand, om te bekijken welke elementen we in het gemeenschappelijke deel van het bibliotheekreglement kunnen opnemen en welke we aan het lokale gedeelte dienen toe te voegen.

Omgeving

20.Goedkeuring lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (65+) - project Karreveld

Aanleiding en context

Providentia verhuurt appartementen aan 55-plussers. Dit project, genaamd Karreveld, werd gebouwd in 2008 en bestaat uit 9 appartementen met 1 slaapkamer. Het project is in het verleden tot stand gekomen samen met het OCMW met als doel het verhuren aan ouderen. Om toewijzingen aan ouderen in dit project te behouden is een doelgroepenplan vereist. Omdat de gemeente ervaart dat deze doelgroep specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden, wenst zij met een doelgroepenplan voorrang te geven aan de doelgroep van ouderen bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen. Op de gemeenteraad van 23 maart 2021 werd reeds de totstandkomingsprocedure van het doelgroepenplan goedgekeurd. De gemeenteraad dient het doelgroepenplan zelf ook goed te keuren vooraleer dit kan uitgevoerd worden.

21.Goedkeuring van een kaderovereenkomst "Duurzame Gebouwen" met Fluvius

Aanleiding en context

Omwille van de fusie tussen Eandis en Infrax (Fluvius) werd er een nieuwe kaderovereenkomst aangeboden. Deze vervangt de oude kaderovereenkomst. De kaderovereenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract en geldt voor onbepaalde duur.

Maatschappelijke en sociale zaken

22.Goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Zorg & Gezondheid en de gemeente Londerzeel i.k.v. lokale bronopsporing en contactonderzoek COVID-19

Aanleiding en context

Op de zitting van de gemeenteraad van 26 januari 2021 sloot de gemeente Londerzeel, als lid van de eerstelijnszone Grimbergen, een samenwerkingsovereenkomst af met het Agentschap Zorg en Gezondheid om in het kader van de corona-pandemie in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing en quarantainecoaching (optie 1). Deze samenwerkingsovereenkomst liep af op 31 maart 2021. Op de gemeenteraad van 27 april 2021 werd een addendum goedgekeurd in functie van de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot 30 juni 2021. Er is vanuit de Vlaamse overheid een mogelijkheid tot een tweede addendum waardoor de periode opnieuw verlengd worden tot uiterlijk 31 augustus 2021. Vanuit het dagelijks bestuur van de zorgraad van de ELZ en het Covid-19 team wordt de samenwerking betreffende de contact- en bronopsporing als zeer goed ervaren.

Ontwikkelingssamenwerking

23.Toekennen van subsidies in kader van ontwikkelingssamenwerking

Aanleiding en context

In het budget 2021 is 12.000 euro voorzien voor ontwikkelingssamenwerking. De aanvragen werden behandeld en de gemeenteraad kent de subsidies toe.

Integratie

24.Goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met CVO Semper

Aanleiding en context

CVO Semper Wolvertem zal haar NT2-lessen (Nederlands voor anderstaligen) verder uitbreiden in onze gemeente. De vraag en nood binnen onze gemeente aan zulke lessen neemt toe en dit is een gemakkelijke opstap voor anderstalige nieuwkomers naar deze taallessen. Analooq aan de uitbreiding van deze lessen, neemt de vraag naar gebruik van onze gemeentelijke lokalen toe. Daarom zal het CVO van een lokaal in De Academie bijkomend gebruik kunnen maken gedurende een lesperiode van 10 weken. Het CVO brengt reeds computerlessen voor senioren onder in GC Gerard Walschap en een gevorderde cursus NT2 in de Centrumschool. Beide lokalen werden aan deze overeenkomst toegevoegd zodat we één overeenkomst hebben met de contractant.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT