
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 14 SEPTEMBER 2020**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Financiën

2. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2020 (gen.4)

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2020 (gen.4) voor een bedrag van € 6.291,23 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

3. Akteneming opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het opvolgrapport 2020 en agendeert dit voor akteneming op de gemeenteraad.

Openbare werken

4. Goedkeuring bestek en prijslijst voor de overheidsopdracht inzake het ruimen van grachten voor 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek en prijslijst voor de overheidsopdracht inzake het ruimen van grachten in 2021 goed.

5. Fietspad langs de spoorlijn derde fase: kennisname ontwerp

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpplannen voor de aanleg van de derde fase van het fietspad. De plannen zullen worden voorgelegd aan de aangelanden van Molenheide tijdens een informatievergadering.

6. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake aankoop van een kniklader

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2020-470 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een kniklader", opgesteld door de dienst

Aankopen, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 31.404,96 excl. btw of € 38.000,00 incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 september 2020.

7. Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van een machineset voor de dienst Gebouwen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de machineset Dewalt DCK687P3T bij AllTools goed.

Verzekeringen

8. Gunning van de overheidsopdracht 'Diverse risico-verzekeringen voor gemeente en OCMW Londerzeel'

De opdracht "Diverse risico-verzekeringen voor gemeente en OCMW Londerzeel" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding/gunningscriteria) bieders, zijnde voor:

- * het perceel 1 (gemeente en OCMW Londerzeel: arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding/gunningscriteria) offerte, zijnde AXA Belgium, Troonplein 1 te 1000 Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 41.083,53 per jaar, inclusief de verplichte opties.
- * het perceel 2 (gemeente en OCMW Londerzeel: aansprakelijkheid) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding/gunningscriteria) offerte, zijnde AXA Belgium, Troonplein 1 te 1000 Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.322,36 per jaar, inclusief de verplichte opties.
- * het perceel 3 (gemeente en OCMW Londerzeel: patrimonium (brand en alle risico's)) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding/gunningscriteria) offerte, zijnde Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.058,76 per jaar, inclusief de verplichte opties.
- * het perceel 4 (gemeente en OCMW Londerzeel: vloot) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding/gunningscriteria) offerte, zijnde Ethias, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.862,83 per jaar, inclusief de verplichte opties.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Markten

9. Goedkeuring overdracht van een standplaats op de wekelijkse markt

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats (nr. 62) op de wekelijkse markt van een markthandelaar naar een andere

markthandelaar goed. De overnemer krijgt ook de toelating om de specialisatie te wijzigen, nl. naar de verkoop van handtassen, broeksriemen, paraplu's en herentextiel.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Feestelijkheden

10.Kandidaten Laureaat van Verdienste 2020

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de voordrachten voor "Laureaat van Verdienste" 2020 toegekend krijgt.

Mobiliteit en verkeer

11.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 31.08.2020 - 06.09.2020

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 31.08.2020 tot 06.09.2020. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

12.Goedkeuring verlenen vergunning schoolstraat Ursulinenstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan begrafenisondernemer Broothaerts-Van Mulders om de schoolstraat in de Ursulinenstraat in te rijden, evenals aan autobussen in functie van leerlingenvervoer van Virgo Sapiens.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

13.Retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer: schrappen brochure "Dag van de Trage Wegen" wegens uitputting stock

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp van het aangepaste retributiereglement toeristische brochures in eigen beheer. Het aangepaste retributiereglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

14.Toekenning toelage voor kadervorming aan een jeugdbegeleider

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

15.Goedkeuring bijkomende verlofaanvraag 1 uur tijdelijk andere opdracht voor een leerkracht muziek van De Academie voor het schooljaar 2020-2021

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan een leerkracht muziek van De Academie een tijdelijk andere opdracht van De Academie Londerzeel naar GAMW-Boom voor 1 lesuur met ingang van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021.

16.Goedkeuring verlofaanvraag 9 uren tijdelijk andere opdracht voor een leerkracht muziek van De Academie Londerzeel voor schooljaar 2020-2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verlof tijdelijk andere opdracht goed van een leerkracht muziek van De Academie Londerzeel, met ingang van 1 september 2020 tot 30 juni 2021 voor 9 uren van haar vastbenoemde opdracht.

17.Goedkeuring mutatie van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel op 1 september 2020

Het college van burgemeester en schepenen keurt de mutatie goed van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel op 1 september 2020.

18.Goedkeuring verlofaanvraag 3 uren tijdelijk andere opdracht van een leerkracht woord van De Academie Londerzeel voor het schooljaar 2020-2021

Het college van burgemeester en schepenen verleent een verlof tijdelijk andere opdracht aan een leerkracht woord van De Academie vanaf 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021 voor 3/22ste wekelijkse lesuren aan De Academie, Mechelsestraat 63 te Londerzeel.

19.Wijziging pedagogische studiedag school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nieuwe data van de pedagogische studiedag voor de school ter Elst.

20.Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met de vzw Koninklijke muziekvereniging Concordia

Agendapunt wordt besproken in de volgende zitting van het college.

21.Goedkeuring van de volzetverklaring van klassen in het GTIL door de directeur

Het college van burgemeester en schepenen keurt de volzetverklaring door de directeur op 7 september 2020 om 9 uur van de klassen: 3EI, 3IW, 4BM, 4EI, 4IW, 6EI, 6EM, 6IICT, 6IW, 6LC, 6MV en 6WM. Dit wordt op de website van het GTIL gepubliceerd.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

22.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

Omgeving

23.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Ursene 24

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning te Ursene 24.

24.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van de woning te Autostrade 10

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het uitbreiden van de woning te Autostrade 10.

25.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Linde 124

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Linde 124.

26.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van de woning met een dakuitbouw te Meerstraat 148

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het uitbreiden van de woning met dakuitbouw te Meerstraat 148.

27.Omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden van 2 woningen tot één ijs- en theesalon te Sint- Genovevastraat 2-4

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van 2 woningen tot één ijs- en theesalon te Sint- Genovevastraat 2-4.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- het advies van de brandweer te respecteren
- verplicht een septische put te plaatsen.
- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg. (Het factuur wordt opgestuurd)
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.

We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...)

openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

We raden de aanvrager aan om toch een hemelwaterput te plaatsen.

- voldoen aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

28.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van de woning en oprichten van een garage te Gildenstraat 35

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning en het oprichten van een garage te Gildenstraat 35.

29.Omgevingsaanvraag voor het kappen van een boom te Jan Hammeneckerstraat 56

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het kappen van een boom te Jan Hammeneckerstraat 56.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Geen nesten van beschermde vogelsoorten mogen worden beschadigd, weggenomen of vernield worden.
- Heraanplant op hetzelfde terrein van minimum 1 inheemse hoogstam het eerstvolgende plantseizoen. Deze boom dient tot volle wasdom te worden gebracht.

30.Omgevingsaanvraag voor het kappen van 2 bomen te Breendonkstraat 72

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het kappen van 2 bomen te Breendonkstraat 72.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Geen nesten van beschermde vogelsoorten mogen worden beschadigd, weggenomen of vernield worden.
- Heraanplant op hetzelfde terrein van min. 2 inheemse hoogstammen het eerstvolgende plantseizoen. Deze bomen dienen tot volle wasdom te worden gebracht.

31.Omgevingsaanvraag voor het herinrichten van de tuinzone te L. Van Hoeymissenstraat 62

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het herinrichten van de tuinzone te L. Van Hoeymissenstraat 62.

32.Niet aktename van de melding voor stedenbouwkundige handelingen voor het plaatsen van een dakkapel gelegen Molenstraat 53

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding voor het plaatsen van een dakkapel gezien de geplande werken vergunningsplichtig en niet meldingsplichtig zijn.

33.Niet aktename van de melding voor stedenbouwkundige handelingen voor het wijzigen van raam- en deuropening en het aanbrengen van isolatie en crepi gelegen Topmolen 103

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding voor stedenbouwkundige handelingen voor het wijzigen van raam- en deuropening en het aanbrengen van isolatie en crepi aan de voorgevel van de woning gelegen Topmolen 103 gezien de geplande werken vergunningsplichtig en niet meldingsplichtig zijn.

34.Verzaking verkaveling met referentie 2006/016 - 170.V.488 gelegen Breendonkstraat 106-112.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verzaking met referentie 2006/016 - 170.V.488 gelegen Breendonkstraat 106-112.

35.Omgevingsaanvraag voor het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen te Kerfenden zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een weigering af te leveren voor het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen te Kerfenden zn

36.Advies inzake splitsing perceel gelegen "Mechelsestraat", kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie D 348 g

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen "Mechelsestraat", kadastraal gekend Londerzeel 1ste afdeling, sectie D 348g.

37.Omgevingsaanvraag betreffende het plaatsen van verticale bodemwarmtewisselaars voor verwarming met warmtepomp bij een privé woning te Kruisheide 32

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het plaatsen van verticale bodemwarmtewisselaars als verwarming met warmtepomp bij een privé woning te Kruisheide 32.

38.Omgevingsaanvraag voor het slopen van de bestaande constructies - oprichten van 3 woningen en een meergezinswoning met 6 entiteiten te Klein Holland 6

Dossier met bijkomende info wordt voorgelegd aan het college op de volgende zitting.

39.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwembad en regulariseren van een tuinhuis te Maldersesteenweg 71-1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor aanleggen van een zwembad en regulariseren van een tuinhuis te Maldersesteenweg 71-1. De bestaande tuinberging (32.00m²) achteraan wordt geweigerd.

40.Kennisname en goedkeuring van het plan van aanpak 2020 in het kader van het bereiken van het bindend sociaal objectief

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het plan van aanpak 2020 en keurt het goed, zodat het kan verstuurd worden naar Wonen-Vlaanderen.

Patrimonium

41.Goedkeuring van de offerte van Engie Cofely voor het aanpassen van de verwarming in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Engie Cofely voor de verwarming in de Kouterschool voor een totaalbedrag van € 11.593,22 inclusief 6 % btw goed.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

42.Goedkeuring van de gebruikersovereenkomst tussen Haviland en Gemeente Londerzeel voor het inschakelen van een wijkwerker voor het aanpassen, afdrukken en verdelen van promotiemateriaal

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruikersovereenkomst voor het inschakelen van een wijk-werker goed.

VARIA

43.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS