



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 13 SEPTEMBER 2021

1. TOEKENNING VERGUNNING STERKE DRANKEN VOOR SINT-HUBERTUSVIERING OP 10 OKTOBER 2021

Directeurbesluitnr.: B BUR/2021/028

Aanleiding en context

François Cnapelinckx vraagt in naam van Koninklijke Jacht-Alpenhoorngroep The Greenfield een vergunning aan voor het schenken van sterke dranken tijdens Dierenzending domein De Burcht op 10 oktober 2021.

Locatie evenement: domein De Burcht, Brucht 7

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 63
- wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht
- wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging
- Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- aanvraag van Francois Cnapelinckx op 1 september 2021

Motivering

In de toepassing van de wetgeving inzake het verstrekken van sterke drank, na controle van het uittreksel uit het strafregister en na advies van onze politiediensten, voldoet François Cnapelinckx aan de voorwaarden om sterke dranken te schenken tijdens Dierenzending domein De Burcht op 10 oktober 2021.

De politie wijst er in haar advies uitdrukkelijk op om mogelijk drankmisbruik te vermijden, waardoor de aanvrager verplicht wordt toe te zien op volgende punten :

- aan de verkoopplaats verplicht, duidelijk en zichtbaar aanbrengen: "Alcohol verboden onder de 16 jaar" + "Sterke dranken verboden onder de 18 jaar"

- geen alcoholische dranken opdienen aan personen die kennelijk dronken zijn
- bij twijfel over de leeftijdsgrens, moet de leeftijd door de klant aangetoond worden, anders wordt er niet geschonken
- geen alcoholische dranken verkopen/aanbieden per fles(-sen)
- er mag geen sterke drank verkocht of geschonken worden door minderjarige medewerkers

Indien de politie-inspecteurs zouden vaststellen dat er ingevolge het schenken van deze sterke dranken veel problemen worden veroorzaakt, zal er voor een volgende editie ongunstig geadviseerd worden.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester levert een vergunning af aan François Cnapelinckx van de vereniging Koninklijke Jacht-Alpenhoorngroep The Greenfield voor het verstrekken van sterke dranken tijdens Dierenzending domein De Burcht op 10 oktober 2021.

Besluit

De burgemeester levert een vergunning af aan de vereniging Koninklijke Jacht-Alpenhoorngroep The Greenfield voor het verstrekken van sterke dranken tijdens Dierenzending domein De Burcht op 10 oktober 2021.

2. WONING GELEGEN TE MECHELSESTRAAT 6/8 BUS A101 WORDT GESCHIKT/BEWOONBAAR VERKLAARD
--

Directeurbesluitnr.: B BUR/2021/029

Aanleiding en context

Uit het technisch verslag van Wonen-Vlaanderen blijkt dat de woning gelegen te Mechelsestraat 6/8 bus a101, 1840 Londerzeel afd. 23045, sectie E, grondnr. 0033/00B000, een zelfstandige woning betreft en geen gebreken vertoont.

De gebreken in het pand werden hersteld en er werd een hercontrole uitgevoerd op 05.08.2021.

Het technisch verslag van 05.08.2021, opgesteld door Karin Malfait, zit in bijlage.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd
- besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard

Motivering

Deze woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken.

De woning heeft geen gebreken van categorie II of III.

Financieel aspect

Artikel 1: De woning, gelegen te Mechelsestraat 6/8 bus a101, 1840 Londerzeel afd. 23045, sectie E, grondnr. 0033/00B000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning. Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Artikel 3: Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen-Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Besluit

De woning, gelegen te Mechelsestraat 6/8 bus a101, 1840 Londerzeel afd. 23045, sectie E, grondnr. 0033/00B000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Op bevel:

De Burgemeester
Conny MOONS