
AGENDA GEMEENTERAAD VAN 28 MEI 2019

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **28 mei 2019** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Administratie

2. Aanpassing huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad n.a.v. het vernietigingsbesluit van de gouverneur d.d. 9 april 2019

Door de brief van de gouverneur van 9 april 2019 waarin enkele artikels vernietigd werden, dient het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad aangepast. Ook enkele aanbevelingen bij bepaalde artikels (artikels die weliswaar niet vernietigd werden maar de gouverneur zelf een tekstvoorstel deed) worden meegenomen.

Brandweer en politie

3. Goedkeuring van de eindafrekening brandweer tarificatie - bijdrage 2015

In zijn schrijven van 6 mei 2019 verwijst de provinciegouverneur naar zijn eerder schrijven omtrent de vaststelling van de kosten welke in aanmerking komen in de berekening van de eindafrekening van de bijdrage 2015. Op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2019 werd dit overzicht van kosten, na gunstig advies, goedgekeurd. Deze beslissing werd overmaakt aan de administratie van de gouverneur. Op basis van deze beslissing en de beslissingen van de andere centrumgemeenten heeft de provinciegouverneur de berekening van de bijdrage 2015 kunnen voltooien. Deze berekeningswijze is identiek aan deze in de voorbije jaren. Voor de gemeente Londerzeel resulteert deze berekening in een nog te ontvangen bedrag van

€ 810.731,33. De provinciegouverneur vraagt de gemeenteraad om advies uit te brengen over de overgemaakte eindafrekening 2015.

Intergemeentelijk overleg

4. Afvaardiging van de gemeente voor Invoco en goedkeuring van de agenda.

In de gemeenteraad van 12 februari 2019 werden Mark Verbruggen als effectief lid en Piet Buelens als plaatsvervangend lid reeds aangeduid. Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad twee effectieve afgevaardigden aanduiden voor de algemene vergadering van Incovo. Er dient dus nog een tweede effectieve afgevaardigde aangeduid.

5. Haviland : a) Aanduiding afvaardiging van de gemeente voor de statutaire gewone algemene vergadering op 12 juni 2019; b) Goedkeuring van de agenda; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde.

Haviland is een dienstverlenende vereniging inzake ruimtelijke ordening en economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde. De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Haviland. De gemeenteraad dient een afgevaardigde voor de algemene vergadering van 12 juni 2019 aan te duiden.

6. Afvaardiging van de gemeente voor Ethias

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

7. Afvaardiging van de gemeente voor 3WPlus (wonen)

Omdat de gemeente lid is van 3WPlus (wonen), mag zij een afgevaardigde aanduiden.

8. Iverlek: a) Aanduiding afvaardiging van de gemeente voor de algemene vergadering/jaarvergadering op 14 juni 2019; b) Goedkeuring van de agenda; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde voor de algemene vergadering/jaarvergadering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek en zij houden hun algemene vergadering/jaarvergadering op 14 juni 2019. Er dient een afgevaardigde aangeduid.

9. Havicrem : a) Aanduiding afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering op 19 juni 2019; b) Goedkeuring van de agenda; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

Omdat de gemeente lid is van Havicrem, mag de gemeenteraad een afgevaardigde voor de algemene vergadering aanduiden.

10. Afvaardiging van de gemeente voor de Gemeentelijke Holding

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding.

Patrimonium

11. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor het leveren en plaatsen van een lasafzuiginstallatie in het GTIL

Na metingen van de lasrook werd vastgesteld dat de huidige lasrookafzuiginstallatie in het GTIL niet voldoet. Gezien de ernst van de overschrijding, zijn dringende acties nodig. In afwachting van een degelijk collectief beschermingsmiddel, wordt in tussentijd

gewerkt met persoonlijke beschermingsmiddelen. Er werd een bestek opgesteld. De uitgave wordt geraamd op € 110.000,00 incl.btw. De overheidsopdracht wordt gegund via de procedure van concurrentiegericht dialog, omdat op deze manier de verschillende aannemers een oplossing, die voldoet aan de verschillende eisen, kunnen ontwerpen en berekenen.

12.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake afbraak van het pand te Malderendorp 16

Het gebouw, gelegen Malderendorp 16, eigendom van de gemeente, staat al jaren leeg en is aan het verkrotten. Naast de slechte staat van het gebouw oogt het niet in het centrum van Malderen. Om die redenen is het wenselijk het gebouw te laten afbreken. Er werd een bestek opgemaakt voor de afbraak van de woning. De procedure is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €15.000 incl. btw. Na de goedkeuring kan een sloopvergunning aangevraagd worden.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

13.Afvaardiging voor de projectvereniging Noordrand (IGS Cultuur)

In de Vlaamse noordrand bestaat reeds vele jaren met structurele ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant een sterke traditie van bovenlokaal overleg en samenwerking in de vorm van drie intergemeentelijke culturele samenwerkingsverbanden: cultuur- en gemeenschapscentra, bibliotheken en het overlegplatform van cultuurbeleids- en vrijetijdscoördinatoren. Met het wegvallen van de provinciale culturele rol biedt het Vlaamse decreet Bovenlokale Cultuurwerking van 15 juni 2018 nieuwe perspectieven van bovenlokale culturele samenwerking in onze regio in de vorm van een intergemeentelijke projectvereniging voor cultuur. Op de zitting van de gemeenteraad van 23 april werd beslist om toe te treden.

Onderwijs

14.Aanduiding van afgevaardigden in het Comité van Afgevaardigden van de Inrichtende Machten (CAIM) van de Scholengemeenschap Noordwest-Brabant

Sinds 1999 vormen het Gemeentelijk Technisch Instituut Londerzeel, het Sint-Godelieve-instituut, het Sint-Theresiacollege en het Virgo Sapiensinstituut samen de "Netoverschrijdende scholengemeenschap van het katholiek secundair onderwijs Noordwest-Brabant". De inrichtende macht van het GTIL dient twee effectieve en twee plaatsvervangende leden te mandateren in het Comité van Afgevaardigden van de Inrichtende Machten (CAIM) van de scholengemeenschap.

15.Aanduiding van afgevaardigden in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité (ABOC)

Overheden moeten met de representatieve vakorganisaties overleggen vooraleer er algemene maatregelen met betrekking tot het personeel worden genomen. Dit gebeurt in een het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelings- en Overleg Comité (ABOC). Dit comité is samengesteld uit een afvaardiging van de overheid (3 vertegenwoordigers), de onderwijsinstellingen (5 directeurs) en een afvaardiging van iedere representatieve vakorganisatie.

16.Aanpassing van het inschrijvingsbeleid van de gemeentelijke kleuter-en lagere scholen

Kwalitatief onderwijs garanderen in een veilige en gezonde werkomgeving, kan echter maar tot een bepaald aantal leerlingen. Het aantal klaslokalen is beperkt, evenals de grootte van de klassen en de gemeenschappelijke ruimtes (speelplaats, turnzaal, refter, ...). De leerlingen moeten binnen een bepaalde tijdspanne geëvacueerd kunnen worden bij noodgevallen. Er moet voldoende personeel gevonden worden om alle klassen te onderwijzen. Grotere klassen hebben ook een impact op de pedagogische kwaliteit die kan geleverd worden. De gemeente wil een maximumcapaciteit per leerjaar (lager onderwijs) en geboortjaar (kleuteronderwijs) bepalen voor alle gemeentelijke basis- en kleuterscholen.

Financiën

17.Vaststelling beleidsnota, financiële nota en toelichting jaarrekening 2018

Bij het afsluiten van het boekjaar wordt de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

18.Opheffing retributiereglement betreffende de verkoop van rattenvergif

Door de gewijzigde wetgeving is het niet meer toegelaten om krachtige bestrijdingsmiddelen te verkopen aan particulieren. De nadruk wordt verschoven naar rattenvallen en kleefstrips. Er wordt voorgesteld om de verkoop van rattenvergif stop te zetten en het retributiereglement op te heffen.

19.Opheffing retributiereglement voor het bestrijden van de eikenprocessierups op privaat domein

Er zijn verschillende firma's op de privémarkt die gespecialiseerd zijn in het bestrijden van de eikenprocessierups. In plaats van een gemeentelijke financiële tussenkomst wordt de focus gelegd op het helpen en adviseren van de burger die geconfronteerd wordt met de eikenprocessierups. Hierdoor dient het retributiereglement voor het bestrijden van de eikenprocessierups op privaat domein, opgeheven te worden.

Personeel

20.Goedkeuring lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel vanaf 1 juli 2019

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient aangepast omdat het voorzien van open roosters in het arbeidsreglement ook een invloed heeft op de toeslagen en meerurenregeling. Eveneens wordt de verhoging van de fietsvergoeding mee opgenomen en de diplomavereisten voor de functie van beleidscoördinator grondgebiedszaken verruimd.

21.Goedkeuring arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel (inclusief bijlagen) vanaf 1 juli 2019

Het arbeidsreglement heeft tot doel de werknemers te informeren over de belangrijkste aspecten van hun arbeidsovereenkomst of arbeidsverhouding. Het bevat regelen die de bestaande wetgeving aanvullen en verduidelijken. De wetgever heeft een aantal vermeldingen verplicht gemaakt in het arbeidsreglement zoals arbeidsduur, de jaarlijkse vakantie, loon, sancties ingeval overtreding van het arbeidsreglement, veiligheid op het werk. Daarnaast zijn er ook enkele facultatieve bepalingen opgenomen, vb: richtlijnen ingeval van ziekte,gebruik van de ter beschikking gestelde communicatiemiddelen,....

Het arbeidsreglement wordt aangepast aan de gewijzigde wetgeving (Decreet Lokaal Bestuur). Daarnaast wordt het reglement uitgebreid met o.a. het invoeren van open

roosters en opnemen neutraliteitsprincipe. Het arbeidsreglement van gemeente -en OCMW wordt in elkaar verweven tot één document.

Omgeving

22.Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van een aanhangwagen (transporter/kipper)

Er dient aan aanhangwagen aangekocht die zal gebruikt worden zowel voor het transport van de nieuwe zitmaaier als voor het vervoer van groenafval. Er wordt gegund voor een bedrag van 13.337,82 incl.btw.

23.Aanpassing algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement van Londerzeel, in casu hoofdstuk 10.5: bestrijding van de eikenprocessierups

Naar aanleiding van de beslissing van het college in zitting van 25 maart 2019 houdende gunning inzake bestrijding van de eikenprocessierups en het voorstel aan de gemeenteraad om het retributiereglement stop te zetten, dient hoofdstuk "10.5: bestrijding van de eikenprocessierups" te worden aangepast.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

24.Akteneming ministerieel besluit houdende de vernietiging van de beslissing van de gemeenteraad van Londerzeel van 26 maart 2019 betreffende de politieverordening op de beperking van het etaleren van verkiezingsaffiches

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 maart 2019 een politieverordening op de beperking van het etaleren van verkiezingsaffiches, goedgekeurd. Op 9 april 2019 werd van het Agentschap Binnenlands Bestuur een klacht tegen deze gemeenteraadsbeslissing, ingediend door mevrouw Sminate, ontvangen. Op 29 april 2019 ontving de gemeente het ministerieel besluit van Minister Homans van 26 april 2019 tot vernietiging van de oorspronkelijke gemeenteraadsbeslissing. De gemeenteraad dient hier akte van te nemen.

Intergemeentelijk overleg

25.Blijdorp III: Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op 25 juni 2019

De algemene vergadering van Blijdorp III zal doorgaan op 25 juni 2019. De gemeenteraad dient de agenda en het mandaat van de afgevaardigde vast te stellen.

Informatica

26.Goedkeuring verwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Londerzeel en de provincie Vlaams-Brabant voor het in kaart brengen van de lokale huurmarkt

De GDPR-wetgeving of Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) legt strengere regels op in verband met dataverwerking. De Algemene Verordening Gegevensdeling verplicht elke verwerkingsverantwoordelijke om overeenkomsten af te sluiten met de verwerkers waarop zij een beroep doet. Gemeenten die van Wonen Vlaanderen nog subsidies willen ontvangen voor lokaal woonbeleid, worden onder andere verwacht de lokale huurmarkt in kaart te brengen. De provincie Vlaams-Brabant wil gemeenten hierbij ondersteunen.

Een belangrijke bron voor gegevens over de woningmarkt is de kadasterdatabank. Door deze te koppelen aan het rijksregister, kan onder andere bepaald worden wie de eigenaar is. De steunpunten Data & Analyse van de vijf Vlaamse provincies hebben gezamenlijk deze koppeling en een eerste verwerking van de data laten uitvoeren. Ze wordt het mogelijk om voor elke gemeente in Vlaanderen eenzelfde set van gegevens, volgens eenzelfde verwerkingsmethode, ter beschikking te stellen.

Op basis van deze gegevens kan aan elke gemeente een lijst worden bezorgd met voor elk bewoond en verhuurd pand, de gegevens van de eigenaar en de woning. Om deze gegevens te kunnen ontvangen, moet de gemeente in orde zijn met de machtigingen voor gebruik van kadastergegevens en rijksregistergegevens. Voor de gemeente Londerzeel zijn de machtigingen in orde. Om deze taak eenvormig voor iedere gemeente te kunnen uitvoeren, moet iedere gemeente een verwerkingsovereenkomst afsluiten met de provincie Vlaams-Brabant. Op 3 mei 2019 heeft het steunpunt Data & Analyse van de provincie Vlaams-Brabant een verwerkingsovereenkomst ter goedkeuring en ondertekening overgemaakt.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

27.Opheffing gebruiksreglement gemeentelijk recreatiebad

Sinds 1 januari 2017 is het gemeentelijk zwembad buiten dienst gesteld met oog op reconversie binnen de publiek-private samenwerking. De volledige exploitatie van het vernieuwde zwembad berust in handen van de groep Sportoase met door hen opgestelde gebruiks- en tariefreglementen. Dit betekent dat het initieel geldende gebruiksreglement uit 2011 mag worden opgeheven.

Voorzitter van de gemeenteraad

Piet BUELENS