



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 23 JANUARI 2024

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **23 januari 2024** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 19/12/2023 (youtube.com)

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Goedkeuring dadingsovereenkomst voor project aansluiting Lakeman-Linde via Drietorenstraat-Ursene

Aanleiding en context

Aquafin nv sloot in 2018 een aannemingscontract met Willemen Infra nv door middel van een mededingingsprocedure met onderhandeling voor het project "aansluiting Lakeman-Linde via Drietorenstraat-Ursene - Londerzeel".

Willemen Infra nv vatte de werken aan in 2019. Tijdens de uitvoering van de werken was er een wereldwijde COVID19-pandemie uitgebroken en dienden de diverse bevoegde overheden vanaf 18 maart 2020 talrijke overheidsmaatregelen te treffen in het kader van de bestrijding van de COVID19-pandemie. De impact van de wereldwijde COVID19-pandemie en de diverse overheidsmaatregelen om de pandemie in te dijken, konden voor sommige overheidsopdrachten beschouwd worden als een uitzonderlijke onvoorzienbare omstandigheid zowel in hoofde van de opdrachtgevers als van de opdrachtnemers.

De aanbesteding van de opdracht dateert van vóór 18.03.2020 waardoor de opdrachtnemer onmogelijk kon rekening hebben gehouden met de COVID19-pandemie maatregelen en de impact hiervan. De opdrachtnemer meent aanspraak te kunnen maken op een (schade)vergoeding.

De opdrachtgever betwist dat een opdrachtnemer recht zou kunnen hebben op een (schade)vergoeding. Na onderhandelingen hebben de partijen besloten om een algehele minnelijke regeling van het geschil te treffen en wensen de partijen een dading te sluiten en tot slot van alle rekeningen, het geschil dat tussen hen is gerezen definitief te beëindigen.

Intergemeentelijk overleg

3. Aanduiding afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv)

Aanleiding en context

Omdat de gemeente deelnemer is kan de gemeenteraad een kandidaat voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv) afvaardigen.

Openbare werken

4. Goedkeuring ontwerp voor de aanleg van een fietspad langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen (3e fase)

Aanleiding en context

Studiebureau SWBO stuurde het ontwerpdossier omvattende de aanleg van een riolering vanaf Molenheide tot Zwaluwstraat en de opvang van een lozingspunt in de Brugstraat, het aanleggen van een fietspad vanaf Molenheide tot Boeksheide en het inrichten van een fietsstraat in een deel van de Molenheide en Bouwdreef die via Lemmeken aansluit op het fietspad achter het Zandvat. Infrabel is in dit dossier bouwheer vermits zij werken moeten uitvoeren aan hun installatie. De rioleringswerken zijn ten laste van Riopact. De werken ten laste van de gemeente worden geraamd op 1.100.540 euro incl. btw. Voor de aanleg van het fietspad worden subsidies aangevraagd.

Omgeving

5. Goedkeuring rooilijnplan en tracé der wegen ten gevolge van de omgevingsaanvraag voor het opdelen van een perceel te Toekomststraat 6

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag aangevraagd voor het opdelen van een perceel in 6 loten met bijhorende wegenis te Toekomststraat 6. Het dossier omvat, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling, een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot aanleg van nieuwe wegenis. Voor het project werd reeds de straatnaam 'Stappeslaan' definitief aanvaard door de gemeenteraad op 26 september 2023.

6. Goedkeuring aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) en retributiereglement op vastgoedinformatie

Aanleiding en context

De aanvragers van informatie over onroerende goederen wensen dit van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen, ter beschikking te stellen en uit te

wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf - ook "Athumi" genoemd.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en kan dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt, voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. De gemeente Londerzeel keurt een retributiereglement goed voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie.

Patrimonium

7. Principiële goedkeuring tot openbare verkoop van een gemeentelijk perceel gelegen te Stuikberg, kadastraal gekend onder afdeling 1 sectie B 372 G

Aanleiding en context

Op 12 oktober 2023 werd de opmaak van een schattingsverslag aangevraagd voor een perceel gelegen Stuikberg, eigendom van gemeente Londerzeel, kadastraal gekend 1e afdeling sectie B 372 G P0000. Dit onroerend goed is volgens het gewestplan volledig gelegen in woongebied, maar heeft door de beperkte perceelbreedte en beperkte oppervlakte (326 m²) geen of slechts beperkte ontwikkelingsmogelijkheden voor de gemeente. Gezien de beperkte mogelijkheden kan het perceel eerder vergeleken worden met een voortuinstrook. Volgens het gewestplan is de grond gelegen in woongebied. Er is geen voorkeurecht van toepassing.

Energie

8. Principiële goedkeuring van de intekening op het raamcontract van Intercommunale Haviland voor de opmaak van EPC's NR - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland

Aanleiding en context

Vanaf 1 januari 2024 is er een nieuwe regelgeving inzake EPC-attesten van toepassing. De bestaande EPC-attesten van publieke gebouwen voor niet-residentiële eenheid zijn dan niet meer geldig en moeten vervangen worden. Dit is noodzakelijk voor alle gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m² in het Vlaamse Gewest, waarin publieke organisaties gevestigd zijn die diensten verstrekken aan een groot publiek en die vaak bezocht worden. Onze gemeentelijke gebouwen inclusief onderwijsgebouwen en welzijnsvoorzieningen vallen hieronder. Ook brandweerkazernes die niet vaak door het publiek worden bezocht, moeten binnenkort een EPC NR laten opstellen, zelfs al worden ze niet te huur of te koop aangeboden.

Het EPC NR moet opgemaakt worden door de gebouweigenaar, erfpachter of opstalhouder en niet door de gebruiker van het gebouw. Het EPC NR wordt opgemaakt door een onafhankelijke en erkende energiedeskundige type D. Een nog geldig 'EPC Publiek' voldoet vanaf 1 januari 2024 niet langer aan de uithangplicht. Er moet een nieuw EPC NR opgemaakt en uitgehangen worden op een voor het publiek zichtbare plaats. De Intercommunale Haviland organiseert hiervoor binnenkort een samenaankoop en begeleiding voor EPC's NR. Intekenen op het raamcontract is mogelijk vanaf februari 2024. Er wordt dus een principiële goedkeuring van intekening op deze samenaankoop gevraagd.

B-punt

Financiën

9. Intekening en volstorting aandeel Ak Iverlek - Deelneming in communicatievoorzieningen

Aanleiding en context

In een schrijven van 14 november 2023 liet Iverlek weten dat de buitengewone algemene vergadering van Iverlek eind 2022 de nodige beslissingen heeft genomen voor de beoogde realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen door Wyre, een zelfstandige dochteronderneming van Fluvius en Telenet. Ter vrijwaring van de rechten van Londerzeel werd het onderschrijven van één aandeel Ak à rato van €25 vooropgesteld (na een gunstige afloop van de op dat moment lopende mededingingsprocedure). Sinds juli is Wyre operationeel. Overeenkomstig art.8 van de statuten van Iverlek worden we verzocht om in te tekenen op een nieuw aandeel Ak met betrekking tot de communicatievoorzieningen en dit te volstorten.

Bibliotheek

10.Aanpassing van het bibliotheekreglement

Aanleiding en context

Bij de implementatie van het bibliotheeksysteem Wise hadden de 13 bibliotheken van de regio Noordrand hun reglementen reeds op elkaar afgestemd om een "samenwerkingsgroep 2" te vormen. Door aanpassingen aan het bibliotheeksysteem is een "samenwerkingsgroep 3a" (regiobib zonder transportdienst) vandaag echter een meer efficiënte en meer klantvriendelijke keuze geworden. De 13 bibliotheken hebben hiervoor gezamenlijk een aanpassing van het bibliotheekreglement en van de tarieven uitgewerkt. Daarnaast bevat het bibliotheekreglement tevens een lokaal luik, waarin 2 aanpassingen worden gedaan rond het kansentarief UitPAS voor volwassenen en de aanpassing van de procedure van de opvolging van het financieel dossier.

voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT