



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 7 MAART 2022**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de zitting van 21 februari 2022 van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de zitting van 21 februari 2022 van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

2. Goedkeuring van de notulen van de zitting van 28 februari 2022 van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de zitting van 28 februari 2022 van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

3. Gunning van de overheidsopdracht inzake raamovereenkomst voor juridische dienstverlening

Het college van burgemeester en schepenen gunt perceel 1, perceel 2 en perceel 4 van de overheidsopdracht "Raamovereenkomst juridische dienstverlening" aan Racine CV, Keizer Karellaan 586/9 te 1082 Sint Agatha Berchem tegen de opgegeven eenheidsprijs/uur zijnde € 125,84 incl. btw/uur. Perceel 3 wordt gegund aan BV De Saegher Consultancy, Holsbeeksesteenweg 379 te 3010 Kessel-Lo tegen de opgegeven eenheidsprijs/uur zijnde € 90,75 incl. btw/uur. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

4. Goedkeuring aanpassing ontwerp politiereglement voor de politiezone K-L-M

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpversie van het eengemaakt politiereglement goed.

5. Akteneming van het klachtenrapport 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het klachtenrapport 2021. Dit wordt geagendeerd op de zitting van de gemeenteraad van 22 maart 2021.

Communicatie en informatie

6. Goedkeuring projectfiche 'Uitgebreide bevestigingen via het inwonerspanel De Adviseurs in 2022'

Het college van burgemeester keurt de projectfiche 'Uitgebreide bevestiging(en) inwonerspanel 'De Adviseurs' voor 2022 goed. In het najaar wordt een flitsbevestiging rond kinderopvang via De Adviseurs georganiseerd. Hiervoor wordt een aanpassing van het meerjarenplan voorzien.

Informatica

7. Goedkeuring nieuwe overeenkomst dienstenbeheersysteem Topdesk

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop en implementatie van het dienstenbeheersysteem Topdesk via het raamcontract "Connectiviteit" van de Virtuele Centrumsteden Vlaams-Brabant met APB Vera als opdrachtcentrale, voor een bedrag van 694,98 euro exclusief btw ofwel 840,93 euro inclusief btw per maand en een eenmalige installatiekost van 10.865,00 euro exclusief btw ofwel 13.146,65 euro inclusief btw.

8. Verlenging overeenkomst TOPDesk - opvolging helpdesk IT en werkaanvragen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de nieuwe overeenkomst met Topdesk via het raamcontract "Connectiviteit" van de Virtuele Centrumsteden Vlaams-Brabant, met APB Vera als opdrachtcentrale.

Openbare werken

9. Gunning van de overheidsopdracht voor het aanbrengen van wegmarkeringen

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

10. Gunning van de overheidsopdracht inzake reinigen van rioolkolken

De overheidsopdracht inzake het ruimen van kolken wordt gegund aan de firma Bart Moens Rioolontstopping, Mandekensstraat 67 te 9255 Buggenhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 42.208,50 excl. btw.

11. Goedkeuring code nutsmaatschappijen

De ondertekening van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

12. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake de overheidsopdracht onderhoud van hagen

Het bestek met nr. 2022-541 en de raming voor de opdracht "Onderhoud van de hagen grondgebied Londerzeel 2022 (verlengbaar voor 2023)", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 100.000 incl. 21% btw voor de ganse looptijd. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake de overheidsopdracht maaien van grasvelden en grasperken

Het bestek met nr. 2022-542 en de raming voor de opdracht "Maaien van grasvelden & grasperken grondgebied Londerzeel 2022 (verlengbaar voor 2023)", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 140.000 incl. 21% btw voor de ganse looptijd. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Jaarmarkten

14.Kennisneming evaluatieverslag van de jaarmarkt Londerzeel-centrum en Malderen 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evaluatievergadering over de jaarmarkt van Londerzeel centrum 2021 en de jaarmarkt van Malderen 2021.

Lokale economie

15.Goedkeuring marktwaardebonactie ter ondersteuning van de markthandelaars tijdens de wegenwerken in Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een marktwaardebonactie te organiseren ter ondersteuning van de markthandelaars tijdens de wegenwerken aan de kasseien in Londerzeel centrum.

16.Goedkeuring projectfiche voor de opstart van een vernieuwd overlegorgaan voor detailhandel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opstart en de projectfiche van het vernieuwd overlegorgaan met de Londerzeelse detailhandel goed.

Markten

17.Goedkeuring wekelijkse markt op wettelijke feestdag 1 november 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de wekelijkse dinsdagmarkt van 1 november 2022 (Allerheiligen) te laten doorgaan op deze wettelijke feestdag.

18.Goedkeuring opschorting abonnement van een markthandelaar op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opschorting van het dinsdagmarktabonnement van een markthandelaar van 23 februari 2022 tot en met 13 maart 2022 goed.

19.Goedkeuring opschorting abonnement van een markthandelaar op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opschorting van het dinsdagmarktabonnement van een marktkramer van 1 februari 2022 tot en met 22 februari 2022 goed.

Personeel

20.Akteneming kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor de functie van voltijds gemeenschapswacht - toezichthouder veiligheid (C1-C3)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de 2 kandidaten voor het aanwervingsexamen voor voltijds voltijds gemeenschapswacht - toezichthouder veiligheid (C1-C3).

Preventie

21.Akteneming beleidsverklaring conform de Welzijnswet van 4 augustus 1996

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de "Beleidsverklaring conform de Welzijnswet van 4 augustus 1996", opgesteld door de interne preventieadviseur.

22.Aktename brandweeradviezen n.a.v. veiligheidsrondgang in gemeentelijke infrastructuur

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de adviezen van brandweer, dienst gebouwen en preventieadviseur.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

23.Goedkeuring aanvraag subsidies veilige schoolroutes

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van de subsidies 'veilige schoolroutes' goed.

24.Goedkeuring aanvraag subsidies veilige schoolomgeving

Het college van burgemeester keurt de aanvraag van de subsidies 'veilige schoolomgeving' goed.

25.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 14.02.2022 - 27.02.2022

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 14.02.2022 tot 27.02.2022. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

26.Goedkeuring afsluiting van Bontestraat en Kouhagen tijdens de paddenoverzet

Het college van burgemeester keurt de afsluiting van de straten Bontestraat en Kouhagen tijdens de paddenoverzet van 2022 goed.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

27.Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Feestcomité 150 jaar parochie Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerp samenwerkingsovereenkomst met het Feestcomité 150 jaar Sint-Jozef goed. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

28.Aanstelling monitoren sportweek Paasvakantie 2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt 3 sportmonitoren voor de omnisportweek van 11 t.e.m. 15 april 2022 aan.

29.Gunning van de overheidsopdracht inzake omgevingsaanleg en -onderhoud voor het bikepark

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake omgevingsaanleg en -onderhoud (aanleg ontmoetingszone, inclusief inzaaien en onderhoud van het gras) voor het bikepark aan de firma Krinkels, Oudemansstraat 11, 1840 Londerzeel voor een totaalbedrag van € 19.167 incl. btw. mits aanpassing van het meerjarenplan.

30.Goedkeuring gebruik Groene Long door organisatie buitensportdag MOEV

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruik goed van de 'Groene Long' op 19 mei 2022 door MOEV voor organisatie van een buitensportdag ten gunste van de Londerzeelse scholen.

31.Invoering tijdelijk verlaagd tarief gebruik buitensportcentrum Schaselberg

Gezien het sanitaire warmwaterprobleem op buitensportcentrum Schaselberg, gaat het college van burgemeester en schepenen akkoord met een 25%-reductie op de huurtarieven van buitensportcentrum Schaselberg en dit met ingang van 01.01.2022 tot en met finale oplossing.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Buitenschoolse kinderopvang

32.Kennisgeving startnota veranderingstraject decreet buitenschoolse opvang en activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de startnota bij het veranderingstraject rond het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten.

Kinderopvang

33.Goedkeuring programma Boekstartdag op 21 mei 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de programmatie van de Boekstartdag op 21 mei 2022 goed.

Onderwijs

34.Goedkeuring offerte van Equans voor het vervangen van een boiler in school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het vervangen van de elektrische boiler in school Ter Elst door Equans op basis van hun offerte van 1.424,50 euro excl. btw.

35.Goedkeuring huishoudelijk reglement disfunctiecommissie alle basisscholen Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt het huishoudelijk reglement van de disfunctiecommissie gemeente Londerzeel goed. Het huishoudelijk reglement wordt

voorgelegd op de GRC Mens van 16 maart 2022 en de gemeenteraad van 22 maart 2022.

36.Goedkeuring van de volzetverklaring van klassen in het GTIL door de directeur

Het college van burgemeester en schepenen keurt de volzetverklaring door de directeur op 15 februari 2022 om 11uur van de klas 4BM. Deze volzetverklaring wordt op de website van het GTIL gepubliceerd.

37.Toekenning deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand aan een kleuteronderwijzeres van de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool een deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe vanaf 1 maart 2022 tot en met 31 mei 2022.

38.Toekenning deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand aan een onderwijzeres van de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een onderwijzeres in de Kouterschool een deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe vanaf 1 maart 2022 tot en met 31 mei 2022.

39.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 12 lestijden in een niet-vacante betrekking in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 12/24 in de gemeentelijke Kouterschool, ter vervanging van de titularis, vanaf 1 maart 2022 tot en met 31 mei 2022.

40.Goedkeuring verlofaanvraag volledige loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel vanaf 26 maart 2022 tot 1 april 2022

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel een volledige loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof voor de periode van 26 maart 2022 tot en met 1 april 2022 voor 14/22ste en 8/20ste uren opdrachtenpakket van zijn vastbenoemde opdracht.

41.Gunning aankoop van headsets voor De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankoop van 2 headsets (SHURE) aan de firma Muziekhandel Leo Caerts, Naamsestraat 90-92-94 te 3000 Leuven op basis van hun offerte van 14 februari 2022 voor een bedrag van € 798,00 incl. btw.

42.Gunning aankoop van een contrabas 1/8 voor De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankoop van 1 contrabas 1/8 (merk Pierre Deluxe) aan de firma Pieter Nuyts Contrabassen, Tennisstraat 108 te 9050 Gent op basis van hun offerte van 25 februari 2022 voor een bedrag van € 2.050,00 incl. btw.

43.Gunning aankoop van pianobanken voor De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankoop van 2 pianobanken (Discacciati - model 810 zwart) aan de firma Rombaux bvba, Mallebergstraat 13 te 8000 Brugge op basis van hun offerte van 11 februari 2022 voor een bedrag van € 490,00 incl. btw.

44.Gunning aankoop van een zit-sta bureau voor directeur school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankoop van een zit-sta bureau (aanbieding 1 - professionele uitvoering) aan de firma Livwell, Meerstraat 59A te 1840 Londerzeel op basis van hun offerte van 23 februari 2022 voor een bedrag van € 1.291,00 incl. btw.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

45.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel een grondafstand.

46.Niet-gunning van de overheidsopdracht inzake saneringswerken van de 4 begraafplaatsen

De overheidsopdracht inzake saneringswerken van de 4 begraafplaatsen wordt niet gegund en de procedure wordt stopgezet.

Omgeving

47.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een pand tot winkel op het gelijkvloers en woonst op de verdieping te Gildenstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een weigering af te leveren voor het verbouwen van een pand tot winkel op het gelijkvloers en woonst op de verdieping te Gildenstraat 1.

48.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwemvijver en bijgebouwen te Holstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gedeeltelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwemvijver en bijgebouwen te Holstraat 19.

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bijgebouw en de zwemvijver in de achtertuin. Het advies voor de carport en het bijgebouw in de bouwvrije strook rechts blijft negatief.

De aanvrager dient een aanvraag in te dienen voor de beoogde bronbemaling die gepaard gaat bij de verwezenlijking van de zwemvijver.

49.Wijziging data boerenmarkten 2022 - wijziging van de beslissing van 28 januari 2022 door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen keurt nieuwe data van de boerenmarkten in juni goed: 11 juni 2022 in Londerzeel en 25 juni 2022 in Malderen.

50.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning te Deisels 12

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van een woning te Deisels 12

51.Omgevingsaanvraag voor het slopen van een magazijn, het rooien van 2 bomen en de aanleg van een parking met 39 plaatsen te Heldenplein 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het slopen van een magazijn, het rooien van 2 bomen en de aanleg van een parking met 39 plaatsen te Heldenplein 6.

Als voorwaarden wordt opgelegd:

- het advies van de brandweer te respecteren.
- rekening te houden met het advies van de dienst Mobiliteit. Het betreft 5 parkings die groter dienen te worden aangelegd. Binnen de projectzone is dit mogelijk.
- conform de afspraken d.d. 02.06.2021 (zie historiek) dient een tijdelijke parkeervoorziening met minimum 20 parkeerplaatsen te worden aangelegd in combinatie met de werfzone voor opslag en tijdelijke schoolcontainers ter hoogte van het oostelijk terrein (momenteel ingericht als natuureducatieprojectzone) in afwachting van deze permanente parking.
- De school dient te blijven inzetten op alternatieve vervoersmiddelen voor zowel de leerlingen als het personeel.
- Buiten de schooluren dient de parking publiek te worden gesteld voor gebruik door de gemeenschap.
- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.

We raden de aanvrager aan om vóór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...) openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.

52.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een eengezinswoning te Molenheide 47

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het oprichten van een eengezinswoning te Molenheide 47.

53.Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor de functiewijziging van landbouwbedrijf te Smisstraat 8

Het college van burgemeester en schepenen levert een ongunstig stedenbouwkundig attest af voor de functiewijziging van landbouwerswoning naar zonevreemde woning.

54.Aanvraag tot bijstelling verkaveling om bestaand lot op te delen in 2 loten voor open bebouwing te Polderstraat 26-28

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bijstellen van de verkaveling te Polderstraat 26-28.

55.Adviesvraag Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant - 2de voorontwerp

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

56.Goedkeuring organisatie van de Lenteschoonmaak in de week van 21 maart tot en met 25 maart 2022

De gemeente Londerzeel neemt deel aan de Lenteschoonmaakactie in de week van 21 maart tot en met 27 maart

57.Aktename melding voor ingedeelde inrichtingen te Sint-Jozefstraat 129

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het exploiteren van een bronbemaling te Sint-Jozefstraat 129.

58.Aktename melding ingedeelde inrichtingen te Kruisheide 8

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het schrappen van rubriek 29.5.2.1° B.

Patrimonium

59.Akteneming van het verslag van de derde vergadering van de projectgroep van het project 'Een eeuwig leven voor je landelijke kerk' - Calvariebergkapel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de derde vergadering van de projectgroep voor het project "Een eeuwig leven voor je landelijke kerk" - Calvariebergkapel.

Sociaal woonbeleid

60.Kennisneming definitieve vaststelling van het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Noord (nieuwe woonmaatschappij KASTZE-KLM-Grimbergen) en vraag tot advies onderlinge verdeling stemrechten

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de definitieve vaststelling van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord voor de vorming van de nieuwe woonmaatschappij. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om volgende objectieve criteria te gebruiken voor de stemrechtenverdeling: aantal huishoudens per gemeente. Dit voorstel wordt voorgelegd op de vergadering van 8 maart 2022 met de andere deelnemende gemeenten van het werkingsgebied.

VARIA

61.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS