



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 20 DECEMBER 2022

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **20 december 2022** om **21.01** uur.

AKTENEMING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Akteneming notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 22/11/2022 - YouTube.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente

Aanleiding en context

Volgens de beleids- en beheerscyclus 2020 zijn kredieten niet langer opgenomen in een jaarlijks budget. Omdat het vroegere budget geïntegreerd is in het meerjarenplan, zijn de jaarlijkse kredieten voortaan opgenomen in het meerjarenplan of de jaarlijkse aanpassing ervan. Het algemene principe is dat de gemeenteraad/OCMW-raad via het meerjarenplan of de aanpassing ervan machtiging of autorisatie verleent voor de middelen die het college van burgemeester en schepenen/vast bureau mag inzetten om de activiteiten uit te voeren die nodig zijn om de doelstellingen te kunnen bereiken.

De aanpassing van de kredieten voor het lopende jaar (2022) en de vaststelling van de kredieten voor het volgende jaar (2023) kan gebeuren in één en dezelfde procedure en beslissing. De beginkredieten voor het boekjaar 2023 worden met deze aanpassing tevens vastgesteld. Wél dient er rekening gehouden te worden met het feit dat gemeenten en de OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig

omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt.

3. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW

Aanleiding en context

Nadat de gemeenteraad en de OCMW-raad elk hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan hebben vastgesteld, dient de (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente én het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, voorgelegd aan de gemeenteraad.

4. Wijziging belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken

Aanleiding en context

De gemeente heft een belasting op de afgifte van administratieve stukken. Deze belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt. Het huidige reglement werd geëvalueerd en een aanpassing drong zich op. Bij de evaluatie werd rekening gehouden met tarieven in omliggende gemeenten, aanpassingen in functie van stijgende levensduurte samen met aanpassingen in functie van uniformisering en transparantie, alsook aanpassingen i.f.v. gewijzigde wetgeving (bv. bepaalde producten in reglement bestaan niet meer of worden op een andere manier geregeld).

5. Verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025

Aanleiding en context

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributienetbeheerders (in casu Fluviu) een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen. Het huidige retributiereglement dat eind 2019 verlengd werd, vervalt op 31 december 2022.

Teneinde de opvolging voor de lokale besturen en de distributienetbeheerders tot een minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder, alsook voor het compenseren aan de gemeenten van de te nemen acties in het kader van het optimaliseren van de coördinatie, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van de retributievergoeding. Deze forfaitaire retributie wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van gegevens (sleuflengtes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...) uit de voorbije volle drie jaar. Concreet komt dit erop neer dat de gemeenten gedurende drie jaar eenzelfde bedrag aan de distributienetbeheerder aanrekenen voor de vergoeding van de hinder op hun grondgebied.

Feestelijkheden

6. Aanpassing van het reglement voor het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties

Aanleiding en context

In het reglement werd een hoofdstuk 'ereburgerschap' toegevoegd. Daarnaast worden nog een aantal kleinere wijzigingen aangebracht naar aanleiding van een evaluatie van praktische toepasbaarheid.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

7. Toekenning werkingssubsidies aan milieu-, sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen voor 2022

Aanleiding en context

Als gevolg van de Coronacrisis en de lockdown in het voorjaar van 2022 werd de werking van de Londerzeelse verenigingen nog steeds grondig verstoord. Vele activiteiten, evenementen en projecten werden toen geannuleerd of werden via een alternatief georganiseerd. Het werkjaar 2022 is bijgevolg nog steeds niet representatief om, in functie van de huidige subsidiereglementen, de werkingssubsidies voor milieu-, sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen te bepalen. Om die reden is het wenselijk om de subsidies voor het werkjaar 2022 te berekenen op basis van de aanvraagdossiers van 2019. Dit naar analogie met de methode zoals die reeds vorige coronajaren werd gehanteerd.

Bibliotheek

8. Goedkeuring selectieleidraad inzake de overheidsopdracht 'Renovatie en omvorming van de brandweersite tot vrijetijdssite' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving'

Aanleiding en context

In het kader van de overheidsopdracht 'Renovatie en omvorming van de brandweersite tot vrijetijdssite' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' werd een selectieleidraad opgesteld.

Het bouwproject omvat de renovatie van de bestaande brandweersite die initieel tot bibliotheek, en iets verder in de toekomst tot vrijetijdssite zal omgebouwd worden.

De betaalbaarheid van het bouwproject zal verwezenlijkt worden door het project gefaseerd uit te voeren:

- Fase 1: Bibliotheek;
- Fase 2: Vrijetijdssite;
- Fase 3: Brandweerplein.

Met deze selectieleidraad gaan we op zoek naar een ontwerp voor Fase 1. De ontwerper dient aanvullend ook een masterplan op te stellen dat ook de volgende fases 2 en 3 omvat.

Er wordt gezocht naar een geïntegreerd ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, interieurvormgeving, akoestiek, ...) dat de nodige affiniteit heeft met realisaties van bibliotheken/vrijetijdssites.

De opdracht omvat in Fase 1 een geraamd netto bouwbudget van ongeveer € 2.400.000,00 (excl. btw en erelonen).

De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met bekendmaking (= 2-stapsprocedure) op grond van artikel 38, §1, 1^o, a en b van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

In de 1ste stap van de procedure kan men zich, via de selectieleidraad, kandidaat stellen voor de opdracht. Er zullen maximaal 4 kandidaten geselecteerd worden.

De geselecteerde kandidaten worden in de 2de fase van de procedure in het bezit

gebracht van de nodige documenten (gunningsleidraad, programma van eisen, ...) en uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Omgeving

9. Goedkeuring gebruiks- en beheersovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer en BV Bedrijvenpark Stone voor de aanleg van een ventweg te Mechelsestraat zn

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 november 2022 het rooilijnplan en het tracé der wegen goed waarbij de nieuwe wegenis zal opgenomen worden in het openbaar domein. Gezien de ligging van deze ventweg gedeeltelijk op eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer gelegen is, dient een gebruiks- en beheersovereenkomst te worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Het betreft een overeenkomst tussen het Agentschap Wegen en Verkeer, BV Bedrijvenpark Stone en de gemeente. Na realisatie van deze wegenwerken zal de ontwikkelaar en het Agentschap Wegen en Verkeer hun eigendom kosteloos overdragen aan de gemeente.

10. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie in kader van Mobiel Energiehuis

Aanleiding en context

Deze samenwerkingsovereenkomst Mobiel Energiehuis 3.0 regelt de samenwerking tussen 3Wplus en de gemeente Londerzeel in kader van het project "Mobiel Energiehuis" dat uitgaat van 3Wplus. Het project is een verderzetting van de voorgaande samenwerkingsovereenkomst die gelopen heeft vanaf 1 januari 2020 tot 31 december 2022. De overeenkomst wordt gesloten voor 3 jaar en wordt niet stilzwijgend verlengd. Het project heeft als doel een bovenlokale werking in te richten om mensen te stimuleren tot - en te begeleiden bij - een structureel duurzaam energieverbruik. De kostprijs voor de burger bedraagt 50 euro (omvat audit en afhankelijk van de keuze van de burger het volledige traject).

11. Goedkeuring aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) en vernieuwing retributiereglement op vastgoedinformatie

Aanleiding en context

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De gemeenten zijn daarom op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. De gemeenten hebben met het Agentschap Digitaal Vlaanderen een Vastgoedinformatieplatform ontwikkeld en onderzoeken in testfase hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld. Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

12. Goedkeuring verzoek tot éénmalige verlenging beslissingstermijn RUP woonlagen met zestig dagen

Aanleiding en context

Het RUP woonlagen moet goedgekeurd worden binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek (art. 2.2.21 VCRO). Bij nazicht is gebleken dat de termijn van 180 dagen net niet gehaald wordt (6 dagen te kort - uiterste beslissingsdatum is 18 januari 2023). Het college van burgemeester en schepenen verzoekt aan de gemeenteraad om de beslissingstermijn te verlengen overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Patrimonium

13.Goedkeuring ontwerpakte verkoop door gemeente Londerzeel aan BV Bedrijvenpark Stone van een perceel grond gelegen te Pilatusveld

Aanleiding en context

De ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond van de gemeente Londerzeel gelegen te Pilatusveld aan bedrijvenpark Stone BV wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

B-punt

Administratie

14.Akteneming schrijven van 23 november 2022 door het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op de klacht van een raadslid tegen niet uitvoeren van de gemeenteraadsbeslissing om circulatieplan af te schaffen

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur heeft een antwoord gestuurd op de klacht van een raadslid inzake het niet uitvoeren van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2022 om het circulatieplan af te schaffen. Conclusie van het Agentschap Binnenlands Bestuur is dat de gemeenteraadsbeslissing volgens de beginselen van behoorlijk bestuur werd uitgevoerd.

Openbare werken

15.Goedkeuring projectovereenkomst 2023-2025 met Groep Intro voor het onderhoud in en rond station(somgeving)

Aanleiding en context

Sinds 2016 wordt er jaarlijks een projectovereenkomst tussen gemeente Londerzeel en Groep Intro afgesloten om de dienstverlening van het fietspunt en de netheid van de 2 Londerzeelse treinstations te ondersteunen. Sinds 2019 werd de projectovereenkomst licht aangepast: het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad werden toegevoegd en de dienstverlening van het fietspunt werd gestopt. De huidige overeenkomst neemt een einde op 31 december 2022. Een nieuwe overeenkomst met Groep Intro is aangewezen. De nieuwe overeenkomst wordt afgesloten voor 3 jaar.

Kinderopvang

16.Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fons (uitbetaler Groeipakket)

Aanleiding en context

Vanuit Agentschap Opgroeien en Agentschap uitbetaling Groeipakket worden de lokale Huizen van het Kind gestimuleerd om samen te werken, vanuit de gezamenlijke doelstelling: 'ondersteunen bij het informeren en het bijstaan van gezinnen om hun rechten te kunnen uitoefenen'. Lokaal samenwerken om deze opdracht te realiseren, creëert ideale kansen om ieders aanbod te versterken en meer zichtbaar en laagdrempelig aan te bieden. Concreet stimuleert Agentschap Opgroeien de Huizen van het Kind om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met één of meerdere uitbetalers Groeipakket om te werken aan een lokale loketfunctie, zowel fysiek als digitaal met een goede geografische spreiding en vlot bereikbare locaties.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT