



AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN VAN 17 MAART 2026

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN van **17 maart 2026** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

NOTULENVERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Algemeen

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Algemeen werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en de eventuele opmerkingen werden verwerkt.

2. Goedkeuring masterplan voor de herinrichting en verduurzaming van het bedrijventerrein Noord

Londerzeel is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als specifiek economisch knooppunt. Binnen deze rol vormt de bestaande industriezone Londerzeel Noord het grootste en belangrijkste bedrijventerrein. Het terrein huisvest meer dan zeventig bedrijven uit diverse sectoren, waarbij vooral de opslag- en distributieactiviteiten sterk vertegenwoordigd zijn.

Ondanks het feit dat het bedrijventerrein vandaag weinig tot geen leegstand kent, kampt het met talrijke knelpunten. Zo is het openbaar domein verouderd, grotendeels verhard en mist het een duidelijke structuur. Ook verschillende bedrijfsgebouwen zijn verouderd en bedrijfskavels worden vaak suboptimaal benut. Het terrein ervaart daarnaast een tekort aan parkeerruimte, circulatieproblemen en het ontbreken van veilige fietsvoorzieningen. Infrastructureel zijn er bijkomende uitdagingen, zoals de problematiek rond de riolering.

Deze situatie leidde er in 2023 toe dat zowel de gemeente als de gevestigde bedrijven - onder leiding van bedrijvenvereniging OGL - vragende partij waren voor een herontwikkeling van de site tot een kwalitatieve bedrijvenzone. De herontwikkeling moet nieuwe vestigingsmogelijkheden creëren en tegelijk de werking en leefbaarheid voor de bestaande bedrijven verbeteren. Het studie bureau Space-lab werd aangesteld door het college van burgemeester en schepenen op 16 december 2023 voor de opmaak van een haalbaarheidsstudie voor de herinrichting en verduurzaming van het bedrijventerrein Noord.

In het kader van de ontvangen subsidiëring worden de vorderingen van de mastervisie mee opgevolgd door Vlaio (2 terugkoppelmomenten per jaar).

Het masterplan omvat:

- een visienota met volgende thematische lagen:
 - planologisch
 - ruimtelijk-economisch
 - mobiliteit
 - water en groen
 - energie en warmte
- ontwerpend onderzoek / inrichtingsplan voor de publieke ruimte
- globale raming van de kostprijs
- een voorstel tot actieplan (zowel voor hogere overheid als voor de gemeente)
- BGO (aanzet tot Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling - afzonderlijke procedure te doorlopen)

In grote lijnen ligt het masterplan vast.

3. Asfalteringwerken 2026

De gemeenteraad keurde in zitting van 24 februari 2026 de eerste herhaling van de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken 2025' voor het dienstjaar 2026, na onderhandeling cfr. het initieel bestek 2025-2669, goed. Welke straten geasfalteerd dienen te worden, moet nog vastgelegd worden.

4. Bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake het verhogen van de verkeersveiligheid schoolomgeving Ter Elst

Er werd een bestek opgemaakt voor een overheidsopdracht voor de herinrichting van het kruispunt Gertrudeveld-J. Van Doorslaerstraat-Processiebaan ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving van de basisschool Ter Elst.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €70.373 incl. btw

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende aannemers worden uitgenodigd om een offerte in te dienen:

- Stadtsbader Group, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke
- Wegenwerken Van Lembergen, Steenweg 205, 1745 Opwijk
- Hudi Klinkerwerken, Avermaat 124, 9240 Zele
- Strabo Wegenbouw, Beigemsesteenweg 77, 1850 Grimbergen

voorzitter
Tom TROCH