
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 6 APRIL 2020**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Goedkeuring tijdelijke opheffing artikel 21 van het "Reglement voor het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties" omwille van coronamaatregelen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om tijdelijk artikel 21 van het gemeentelijk reglement van 22 oktober 2019 voor het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties op te heffen voor zolang de coronamaatregelen van kracht zijn.

3. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Financiën

4. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op richtingaanwijzers dienstjaar 2020 (gen.1)

Het college van burgemeester en schepenen ondertekent, verklaart uitvoerbaar en keurt het kohier gemeentebelasting op richtingaanwijzers voor het dienstjaar 2020 (gen.1) voor een bedrag van € 6.750,00 goed.

5. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig dienstjaar 2020 (gen.2)

Het college van burgemeester en schepenen ondertekent, verklaart uitvoerbaar en keurt het kohier gemeentebelasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig voor het dienstjaar 2020 (gen.2) voor een bedrag van € 300,00 goed.

Informatica

6. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake "visie en concept, levering en implementatie, onderhoud en service van hard- en software - planning, tijdsregistratie en toegangscontrole - bij gemeente en OCMW Londerzeel"

Het college van burgemeester en schepenen keurt de selectievereisten zoals opgenomen in de selectieleidraad, het bestek en de raming voor de opdracht "Visie en concept, levering en implementatie, onderhoud en service van hard- en software "Planning, tijdsregistratie en toegangscontrole" bij gemeente en OCMW Londerzeel", worden goed. De raming bedraagt € 150.000,00 incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. De Gemeente Londerzeel wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW bij de gunning van de opdracht op te treden. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Openbare werken

7. Goedkeuring enige vorderingsstaat inzake herstelling verzakking op industrieterrein

Het college van burgemeester en schepenen keurt de enige vorderingsstaat ten bedrage van 10.117,40 euro voor het herstellen van een verzakking in het industrieterrein goed.

8. Gunning van de overheidsopdracht inzake vegen van greppels en straatgoten

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Beys Marc BVBA, Boektsestraat 119 te Perk voor een totaalbedrag van 49.350 euro excl.btw.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

9. Goedkeuring steunmaatregel naar aanleiding van het Coronavirus: uitbouw van een besloten facebookgroep "Londernemen" en oprichting van een websitepagina ter promotie van de Londerzeelse horeca- en handelszaken die een (online) dienstverlening aanbieden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de oprichting van een besloten facebookgroep "Londernemen" met ingang van 23 maart 2020 goed en beslist deze door dienst Lokale Economie te laten uitbouwen exclusief voor ondernemers uit Londerzeel die een nog actief ondernemingsnummer hebben. Het gaat akkoord met de regels opgesteld voor de facebookgroep "Londernemen" en keurt de oprichting van een websitepagina op de gemeentelijke website ter promotie van de Londerzeelse horeca- en handelszaken die een (online) dienstverlening aanbieden, met ingang van 30 maart 2020 goed.

Personeel

10. Personeelsdossier voltijds contractueel technisch beambte onderhoud

Het college van burgemeester en schepenen geeft ontslag aan een voltijds contractueel technisch beambte onderhoud met ingang van 13.04.2020 wegens inbreuken op het tijdsregistratiesysteem en afwezigheidsbeleid. Het college van burgemeester en schepenen betaalt een verbrekingsvergoeding uit.

11. Aanstelling via interne personeelsmobiliteit voor de functie van 1 voltijds statutair administratief assistent ICT met ingang van 14 april 2020

Het college van burgemeester en schepenen stelt met ingang van 14 april 2020 een voltijds statutair administratief assistent ICT (D1-D3) aan via interne personeelsmobiliteit.

12.Hoorzitting i.f.v. een mogelijk ontslag aan een voltijds contractueel technisch beambte (14u00)

13.Uitzonderlijke maatregel voor de opname van jaarlijkse vakantie 2020 wegens Coronacrisis

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitzonderlijke maatregel dat alle medewerkers 25% van hun jaarlijkse vakantie 2020 opnemen tegen 01.07.2020 omwille van de reorganisatie in kader van de Corona-crisis en de bijhorende aanpassing in het arbeidsreglement.

Deze maatregel is niet van toepassing voor het WZC-personeel, de extramurale poetsdienst en de gepensioneerden 2020.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

14.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 23 maart 2020 tot 29 maart 2020

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 23.03.2020 tot 29.03.2020. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

15.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor tijdelijk éénrichtingsverkeer in Beemden

Het college van burgemeester en schepenen keurt het invoeren van tijdelijk éénrichtingsverkeer in Beemden in de rijrichting van Kerkhofstraat goed. De maatregel gaat in vanaf 8 april 2020 tot herroeping van de beslissing. De nodige verkeersborden worden geplaatst en de tijdelijke maatregel wordt gecommuniceerd naar alle betrokken instanties.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

16.Uitbetaling investeringssubsidie voor KVC Delta Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de investeringssubsidie voor het plaatsen van een lichtmast op de terreinen van KVC Delta Londerzeel goed voor een subsidiebedrag van € 1.772,00 kaderend binnen de aangevraagde investeringstoelage voor sportclubs met eigen infrastructuur.

17.Annulatie organisatie intergemeentelijke sportieve teambuildingsdag van 4 juni op buitensportcentrum Schaselberg

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de sportieve teambuildingsdag van 4 juni 2020 enerzijds te annuleren en anderzijds te herplannen naar 2021.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

18.Aanduiding landmeter-expert voor opmaak meetplan en schattingsverslag in kader van eventuele aankoop van een perceel grond palend aan de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen landmeter-expert aan te duiden.

19.Goedkeuring: uitlenen laptops vanuit scholen aan kwetsbare gezinnen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de laptops die de scholen ter beschikking hebben te ontlenen aan gezinnen die hier echt nood aan hebben. Resterende laptops worden, na een sociaal en financieel onderzoek door het Welzijnsloket, ter beschikking gesteld van de meest kwetsbare gezinnen uit Londerzeel met schoolgaande kinderen in andere scholen.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

20.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

Omgeving

21.Omgevingsaanvraag voor oprichten van een woning en bijgebouw - wijziging vorige vergunning te Polderstraat 63

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning en bijgebouw te Polderstraat 63.

22.Omgevingsaanvraag voor oprichten van een woning en een carport te Blauwenhoek 10

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van de woning te Blauwenhoek 10. De carport wordt geweigerd.

23.Omgevingsaanvraag voor verbouwen van een woning te Holstraat 22

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Holstraat 22.

24.Omgevingsaanvraag voor uitbreiden van de woning te Smisstraat 112

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het uitbreiden van de woning te Smisstraat 112.

25.Omgevingsaanvraag voor renovatiewerken aan de gevels (isolatie en crepi) te Kattestraat 7

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor renovatiewerken aan de gevels (isolatie en crepi) te Kattestraat 7.

26.Omgevingsaanvraag voor gevelrenovatie te J. Vermaesenplein 9

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor een gevelrenovatie te J. Vermaesenplein 9.

27.Omgevingsaanvraag voor bouwen van een nieuwe loods voor opslag van isolatiemateriaal te Kruisveld 30-34

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren aan TECHNICAS BVBA met als contactadres Kruisveld 30 te 1840 Londerzeel voor bouwen van een nieuwe loods voor opslag van isolatiemateriaal te Kruisveld 30-34. Volgende voorwaarde wordt opgelegd: De groenvoorzieningen - opgetekend op het inplantingsplan- worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Dit groenscherm valt onder het gemeentelijk waarborg reglement groenschermen (gemeenteraad dd. 16.02.2010). De waarborg bedraagt $(4180\text{m}^2 \text{ groenvoorzieningen} \times \text{€}7.5/\text{m}^2 =) \text{€}31.350$ en dient vóór het aanvangen van de werken moet de (bank) waarborg gestort zijn op naam van de gemeente.

28.Omgevingsaanvraag voor aanleggen van een zwembijver en verharding te Breendonkstraat 55

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwembijver en verharding te Breendonkstraat 55.

29.Omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 4 loten te Mattestraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor verkavelen in 4 loten voor open bebouwing te Mattestraat.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- De achteruitbouwstrook (5.00m) langs de verkavelingsbaan dient ingekleurd te worden als voortuin zodat in deze zone geen constructies mogelijk zijn.
- Rekening te houden met de inplanting van de distributiecabine (zie advies Fluvius)
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen, sociale verkavelingen, industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.
- Voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de kosten van de nutsmaatschappijen betaald te zijn. De aanvrager levert het bewijs van betaling.

- Er wordt pas een verkoopsattest (op verzoek) afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan. De verkavelaar levert alle bewijzen.
- De aangepaste voorschriften te respecteren (zie tabel).

30. Omgevingsaanvraag voor oprichten van een bedrijfsloods en het wijzigen van de buitenaanleg te Weversstraat 27-29

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren aan Christophe Dehandschutter namens E-LOGISTICS NV gevestigd te Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle en Marc De Bosscher namens WAREHOUSES DE PAUW NV gevestigd te Blakebergen 15 te 1861 Meise voor het oprichten van een bedrijfsloods en het wijzigen van de buitenaanleg te Weversstraat 27-29.

Als bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweer (advies referte 2019/00883 dd. 24.03.2020) en de bijhorende wijzigingsplannen dd. 20.03.2020 (4 bijlagen) en het advies van Fluxys (TPW-OL-2020238851 dd. 15.01.2020) worden stipt nageleefd;
- De bekrachtigde archeologienota is bindend. De bekrachtigde archeologienota en het Onroerend erfgoed decreet dient te worden nageleefd.

(of als de ingreep in de bodem van deze vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken, omschreven in de archeologienota, geldt de archeologienota niet als toelating voor de maatregelen die erin omschreven zijn. In dat geval moet u de procedure overeenkomstig artikel 5.4.16 tot en met artikel 5.4.21 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 naleven)

- de groenvoorzieningen -opgetekend op het inplantingsplan- worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Dit groenscherm valt onder het gemeentelijk waarborg reglement groenschermen (gemeenteraad dd. 16.02.2010). De waarborg bedraagt (3000m² groenvoorzieningen x €7.5/m²=) €22.500 en dient vóór het aanvangen van de werken moet de (bank) waarborg gestort zijn op naam van de gemeente.
- de specifieke en bijzondere milieukundige voorwaarden uit het advies van de omgevingsambtenaar milieu strikt na te leven.
- de gewestelijke verordening hemelwater zoals voorgesteld (hemelwaterput van 150.000l en infiltratiebekken te respecteren.

31. Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor het verdichten van een verkaveling te Vlasstraat van 4 naar 5 loten

Het college van burgemeester en schepenen levert een ongunstig stedenbouwkundig attest af voor het verdichten van een verkaveling te Vlasstraat van 4 naar 5 loten gezien de verkeersproblematiek en te dense bebouwing.

32. Akteneming bouwberoep tegen weigering omgevingsvergunning 2019294: Lippelostraat 46

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het beroep van 28 maart 2020 tegen de weigering voor het verbouwen en uitbreiden van de woning gelegen te Lippelostraat 46, afgeleverd in zitting van 9 maart 2020, en beslist bij zijn standpunt van 9 maart 2020 te blijven.

Patrimonium

33. Goedkeuring offerte voor het vervangen van de gasboiler voor de douches in Schaselberg

Dit agendapunt wordt verdaagd naar zitting van 20 april 2020.

VARIA

34.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS