



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 APRIL 2025

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy

De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny

MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen

VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN,

gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link:

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=968

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

A-punt

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst voor juridische dienstverlening (2025-2029)

Aanleiding en context

De huidige raamovereenkomst inzake juridische dienstverlening liep af op 6 maart 2025. Er werd een nieuw bestek opgemaakt en met 4 percelen:

1. juridische dienstverlening inzake burgerlijk recht
2. juridische dienstverlening inzake fiscaal recht
3. juridische dienstverlening inzake bestuurs- en administratief recht
4. juridische dienstverlening inzake arbeidsrecht en sociale zekerheid

De wijze van gunnen gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De opdracht zal gegund worden op basis van de eenheidsprijzen (prijs/uur) opgegeven in de offerte, en er zal gewerkt worden op afroep.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- volmacht van het OCMW aan de gemeente om op te treden als aankoopcentrale
- bestek

Motivering

Voorbije jaren hebben we al diverse malen een beroep moeten doen op advocatenkantoren om ons bij te staan bij verschillende dossiers en/of geschillen. Binnen de gemeente beschikken we niet over een juridische dienst. Bovendien is het onmogelijk om intern voor elk beleidsdomein een gespecialiseerd jurist te hebben.

De nood aan juridische ondersteuning is wenselijk:

- opmaken van waterdichte overeenkomsten met externe partners
- complexe administratief-juridische dossiers
- juridisch aftoetsen van reglementen

- aankoop- en verkoop van gemeentelijk patrimonium
- ...

Door het afsluiten van een raamovereenkomst kunnen we beroep doen op een jurist, afhankelijk van het specialisme - vandaar de opdeling in verschillende percelen.

Financieel aspect

Het nodige budget is te voorzien, in functie van de dossiers, onder het beleidsitem van de dienst die beroep doet op de juridische ondersteuning. Een raming kan niet worden opgemaakt omdat er gewerkt wordt op afroep.

Tussenkost

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=984

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 12 stemmen tegen (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025-2665 voor de overheidsopdracht inzake raamovereenkomst juridische dienstverlening (2025-2029) wordt goedgekeurd. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2: De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Onderwijs

3. Aanvaarding van een schenking voor de ontharding en vergroening van de speelplaats van school Ter Elst

Aanleiding en context

De vergroening en ontharding van de speelplaats aan de voorzijde van school Ter Elst werd vorig jaar reeds gerealiseerd, mede door Vlaamse subsidies. De speelplaats achteraan het hoofdgebouw was ook nog volledig verhard. De ouderraad van school Ter Elst wil, in functie van het ontharden en vergroenen van deze speelplaats, een financiële schenking van 26.223,40 euro aan de gemeente doen om de factuur te betalen van de door de gemeente aangeduide aannemer. Beide projecten kaderen binnen de klimaattransitie en ons klimaatbeleidsplan.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende gunning van de overheidsopdracht inzake ontharding en vergroening van de speelplaats van school Ter Elst

Motivering

Aanvaarden van schenkingen is een bevoegdheid voor de gemeenteraad.

Plan voor communicatie werd opgemaakt.

Financieel aspect

Schenking van 26.223,40 euro aan inkomstzijde, uitgave van 26.223,40 euro.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=1254

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad aanvaardt de schenking van 26.223,40 euro van ouderraad van school Ter Elst ter betaling van de factuur van de aangeduide aannemer voor het project van de ontharding en vergroening van de speelplaats van school Ter Elst.

Duurzaamheid

4. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland inzake groepsaankoop private laadpalen voor particulieren en bedrijven

Aanleiding en context

Inzetten op betaalbare laadinfrastructuur en elektrische mobiliteit is een onderdeel van ons lokaal klimaatactieplan. Om de doelstelling voor Vlaanderen te halen moeten er 20-maal zoveel laadpalen komen dan er momenteel zijn. Gelukkig moeten niet al deze laadpalen op het openbaar domein geplaatst worden en/of op kosten van de gemeente. Daarom organiseert Haviland een groepsaankoop voor particulieren en bedrijven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 28 september 2021 houdende goedkeuring ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 november 2022 houdende goedkeuring deelname lokaal energie en klimaatpact 2.0
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 januari 2023 houdende goedkeuring intergemeentelijk energie- en klimaatactieplan (SECAP)
- projectfiches van Haviland
- LEKP-rapport van 19 november 2024, inzonderheid pagina 3 (algemeen overzicht per werf).

Motivering

Er is nog discussie over de exacte datum maar het is duidelijk dat de verkoop van wagens met een verbrandingsmotor in de toekomst zal worden verboden. De weg naar de elektrificatie van het wagenpark is ontegensprekelijk ingezet. In de komende jaren zal het aandeel elektrische wagens aanzienlijk toenemen. Om al deze voertuigen te kunnen opladen moeten er in het werkingsgebied van Haviland alleen al ongeveer 150.000 laadpalen worden geplaatst in de komende 10 jaar.

Op regelmatige basis ontvangt de gemeentelijke administratie vragen naar mogelijke groepsaankopen voor laadpalen. Haviland biedt gemeenten de mogelijkheid om in te

tekenen op een private groepsaankoop voor laadpalen. De doelgroep van dit project bestaat uit zowel inwoners (laadpalen voor particuliere woningen) als bedrijven (laadpalen op parkings voor personeel en/of bezoekers).

De voordelen van een collectieve aanpak:

- gerichte informatieverstrekking en sensibilisatie naar het brede publiek
- betere prijs bedingen door 'hoeveelheidsvoordeel' maar rekening houdend met de kwaliteit
- het aanbieden van ondersteuning en hulp verlaagt de drempel om de stap te zetten om een laadpaal te plaatsen
- zowel particulieren, bedrijven als de gemeente worden ontlast in de zoektocht naar een leverancier voor het plaatsen van laadpalen
- er wordt een persoonlijk contract tussen de particulier/het bedrijf en de firma afgesloten, zonder kosten voor de gemeente

Belangrijke noot:

- noch Haviland, noch de gemeente treden op als opdrachtgever: contracten, betalingen en geschillen zijn tussen de firma en de burger;
- Haviland of de gemeente treden enkel op als organisator om burgers/bedrijven bij elkaar te brengen zodat deze tegen gunstige voorwaarden een aankoop kunnen doen.

Na de afwerking van het project ontvangt de gemeente een lijst met geplaatste laadpalen, essentieel voor de rapportering van deze actie in het klimaatactieplan.

Het aanbieden van deze mogelijkheid aan zowel burgers als bedrijven is een wezenlijke uitbreiding van de dienstverlening die de grote stap naar elektrificatie van de mobiliteit niet enkel eenvoudiger maar ook goedkoper maakt.

Financieel aspect

Actieplan 1.4 'milieu- en klimaatproblematiek lokaal aanpakken' - Actie 1.4.1 'uitvoeren van een klimaatactieplan in het kader van de burgemeesterconvenant 2030' - AR 6131003/035000

Budgetraming:

- algemene uitwerking door Haviland (20u geraamd) = €1.920 ereloon (geen btw van toepassing)
- aanschrijven bedrijven door duurzaamheidsambtenaar = €150 voor communicatiedoeleinden

Deze actie wordt uitgevoerd in het kader van het LEKP en wordt 50 % gesubsidieerd via de LEKP-subsidie.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=1325

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt een samenwerkingsovereenkomst met Haviland inzake private groepsaankoop laadpalen goed.

Financiën

5. Goedkeuring van een belastingsreglement op tijdelijke horecagelegenheden

Aanleiding en context

De vestiging van een tijdelijke horecagelegenheid zorgt niet alleen voor extra sfeervolle gezelligheid op het grondgebied, maar ook voor bijkomende overlast op het vlak van mobiliteit, veiligheid en netheid tot ver buiten de site. Bovendien betalen tijdelijke vestigingen geen belastingen in de gemeente waar de lokale permanente handelsvestigingen dit wél doen, rechtstreeks (of onrechtstreeks via hun handelshuur) via de opcentiemen onroerende voorheffing. Hierdoor is het aan te raden om ook de tijdelijke horecagelegenheden te laten bijdragen via een belastingreglement.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 §3
- artikel 170, § 4 van de Grondwet
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

Motivering

- een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd over al de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente
- deze belasting heeft tot doel de tijdelijke horecagelegenheden op het grondgebied te laten bijdragen
- het belastbaar voorwerp bestaat uit het hebben van een vestiging die op het grondgebied van de gemeente
- de belastbare grondslag is eenvoudig meetbaar en controleerbaar en bestaat uit de totale oppervlakte die gebruikt wordt of tot gebruik wordt voorbehouden voor de uitbating van de tijdelijke horecagelegenheid
- het oppervlaktecriterium als berekeningsbasis wordt als redelijk en objectief beschouwd teneinde de algemene gemeentebelasting te berekenen

Financieel aspect

De ontvangsten van deze belasting zullen geboekt worden op BC GE/AR7350000/BI 002000/AC 4.4.1.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=1483

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 12 stemmen tegen (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt een belastingsreglement op tijdelijke horecagelegenheden goed.

Amendement

Tijdens de zitting werd door raadslid Koen Vanhoof (N-VA) volgend amendement ingediend:

"Het belastingsreglement gaat in vanaf 1 mei 2025"

Stemming over dit amendement:

13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 7 stemmen tegen (Hilde DE BONDT, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Ruth SCHELFHOUT, Els VAN DEN BROECK) en 5 onthoudingen (Anita DE BORGER Jozef DE BORGER, Evelyn KEGELS, Guido ROBBERECHTS, Mark VERBRUGGEN)

Mobiliteit

6. Goedkeuring van de unieke verantwoordingsnota en de ontwerpplannen voor het traject Herbodin-Ursene -fietsnelweg F44

Aanleiding en context

Infrabel heeft een visie om de kruisingen van een spoorweg met een straat ongelijkvloers te maken of te sluiten omwille van verkeersveiligheid en de uitbouw van een performanter spoorwegennet. Omdat het gebruik van de overweg in Moorhoek beperkt is, wenst Infrabel deze te sluiten. Om de toegang tot de eigendommen in Moorhoek te verzekeren, wordt de bestaande rijweg verbreed. Dit biedt de opportuniteit om gelijktijdig de fietsnelweg F44 in Moorhoek, tussen Herbodin en Snepelaar, aan te leggen volgens de huidige normen van het fietsvademecum. Het project van de fietsnelweg F44 staat ook opgenomen in het actieplan van het gemeentelijk mobiliteitsplan.

Er werden een unieke verantwoordingsnota en ontwerpplannen opgemaakt voor de uitbouw van de fietsnelweg F44 in Moorhoek. Infrabel en VMM nemen de infrastructurele kosten op zich. De kosten voor de verlichting en de grondinnames kunnen bij de subsidie van de fietsnelwegen worden ingediend. De gemeente dient de aanleg van grasdallen tussen Snepelaar en Ursene wel op zich te nemen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2024 in zitting van houdende de goedkeuring en vaststelling van het gemeentelijk mobiliteitsplan
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 februari 2020 houdende kennisneming van de visie van Infrabel voor het afsluiten van spooroverwegen op grondgebied van de gemeente Londerzeel
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 december 2021 houdende goedkeuring van variant C voor de ontsluiting van Moorhoek ter vervanging van overweg 36
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 februari 2022 houdende goedkeuring van de variant voor de ontsluiting van Moorhoek ter vervanging van overweg 36

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 april 2022 houdende principiële goedkeuring van de variant voor de ontsluiting van Moorhoek ter vervanging van overweg 36
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 maart 2023 houdende akteneming mobiliteitsstudie in kader van streefbeeld voor de spoorwegoverwegen in Londerzeel
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 april 2023 houdende de goedkeuring plannen Infrabel voor het traject F44 Moorhoek

Motivering

Het ontwerp:

- Het gedeelte van het tracé tussen Herbodin en Sneppelaar wordt verbreed tot 4 meter. Op dit gedeelte is er gemengd verkeer. In het ontwerp worden een 3-tal woningen en landbouwpercelen hiermee ontsloten (i.p.v. via de overweg in Moorhoek). In de huidige situatie is het gedeelte tussen de overweg in Moorhoek en het kruispunt in Sneppelaar afgesloten voor autoverkeer.
- Het kruispunt van de F44 met Sneppelaar wordt heraangelegd. Sneppelaar zal haaks aansluiten op de F44. De F44 ligt in de voorrang. Op het kruispunt zijn in de bochten grassdallen voorzien die overrijdbaar zijn voor landbouwvoertuigen.
- Een gedeelte wordt ingericht als fietszone (fietsstraat), namelijk op het kruispunt met Sneppelaar tot het kruispunt met Ursene. In het ontwerp werd het advies van de provincie gevolgd. Een fietszone houdt ook een snelheidsbeperking van 30 km/u in voor fietsers. Fietssnelwegen hebben net als functie om concurrentieel te zijn met de wagen. Wanneer de snelheid overal wordt beperkt tot 30 km/u, is de fietssnelweg niet meer concurrentieel. Er wordt daarom slechts een gedeelte ingericht als fietsstraat, waar het meer autoverkeer is.
- Tussen Sneppelaar en overweg Ursene wordt de rijbaan niet verbreed, wel worden er markeringen aangebracht om er een aaneengesloten geheel van te maken (zit niet in het projectgebied).

De plannen werden voorgelegd aan het publiek op een infomarkt op 25 oktober 2023. Op 16 januari 2025 vond er een projectstuurgroep plaats. De opmerkingen vanuit de projectstuurgroep werden verwerkt, waarbij ze akkoord gaat met de unieke verantwoordingsnota en de ontwerpplannen. Om de subsidie te kunnen indienen, dienen de plannen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financieel aspect

Het totale project wordt geraamd op €983.165,97 incl. btw, waarvan €888.200,50 ten laste van Infrabel en €17.000,50 ten laste van VMM.

Van de resterende €77.964,97 incl. btw:

- €62.355,97 incl. btw kan worden gesubsidieerd: openbare verlichting (€40.461,57 incl. btw - Fluvius) en de grondinnames (€21.894,40 - gemeente).
- €15.609,00 incl. btw de verbreding van Sneppelaar en de nuts kabels voor de openbare verlichting (kabels worden niet gesubsidieerd via het fietsfonds), zijn ten laste van de gemeente (geen subsidies mogelijk)

De eerste schijf bedraagt 50% van de subsidiabele kosten voor uitvoering verhoogd met 5% voor het ontwerp en 50% van de kost voor grondverwervingen en wordt uitbetaald na gunning van de aannemer. Na de voorlopige oplevering wordt het saldobedrag betaald.

BC2025/020002/2300000 A1.2.2 'uitvoeren van het mobiliteitsplan' - €76.195,97 is nog beschikbaar.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=3796

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de unieke verantwoordingsnota en de ontwerpplannen voor het traject Herbodin-Ursene op fietssnelweg F44 goed.

Omgeving

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst met een dierenasiel voor de opvang van gevonden dieren (andere dan zwervkatten)

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 22 september 2020 werd besloten om de beginselverklaring diervriendelijke gemeente van de Provincie Vlaams-Brabant te ondertekenen. Eén van de voorwaarden van deze beginselverklaring is dat de Gemeente Londerzeel samenwerkt met erkende dierenasielen en erkende ophalers.

Voor het vangen, laten behandelen en terugplaatsen van zwervkatten werd reeds een raamovereenkomst gesloten met het erkend dierenasiel Poezenbos. Omwille van de stopzetting van de samenwerking met Animal Care VZW dienen er nieuwe erkende dierenasielen en/of erkende ophalers worden gezocht voor andere dieren dan zwervkatten. Hiertoe werd een nieuwe bestek opgemaakt in functie van een raamovereenkomst.

Het bestek is opgedeeld in 6 percelen volgens diencategorie (konijnen/knaagdieren, honden, weidedieren, fretten, vogels, reptielen).

De prijs wordt bepaald op basis van eenheidsprijzen en vermoedelijke hoeveelheden per perceel.

De looptijd van deze raamovereenkomst is 48 maanden (4 jaar).

Het bedrag wordt geraamd (vermoedelijke hoeveelheid) op 6.500 euro per jaar of 26.000 euro voor 4 jaar.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 14 augustus 1986 over de bescherming en het welzijn van dieren
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 januari 2020 betreffende ondertekening beginselverklaring diervriendelijke gemeente
- beslissing van 22 september 2020 van de gemeenteraad betreffende de ondertekening van de beginselverklaring diervriendelijke gemeente
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de

goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en artikel 43

- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en de latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- bestuursdecreet van 7 december 2018

- bestek raamovereenkomst inzake behandeling gevonden dieren, zwurfkatten en dierenkrenten (2025-2029)

Motivering

Het decreet stelt lokale besturen verantwoordelijk voor het opvangen van loslopende dieren. Ook door de ondertekening van de beginselverklaring diervriendelijke gemeente dient de gemeente een overeenkomst te hebben met een erkend dierenasiel. Aangezien de gemeente niet uitgerust is om zelf dieren op te vangen, is een samenwerking met een dierenasiel noodzakelijk.

Financieel aspect

Actie 1.4.5. Ondertekenen en uitvoeren van een charter diervriendelijke gemeente AR 6139999 / BI 047000.

In het huidige meerjarenplan is 14.000 euro voorzien.

Op dit budget wordt ook het ophalen en behandelen van zwurfkatten (vzw Poezenbos) en het ophalen van dierenkrenten (Rendac) geboekt.

Bij de opmaak van het meerjarenplan moet opnieuw budget voorzien worden voor deze dienstverlening.

Tussenkompst

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=4125

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2025-2668 en de raming voor de overheidsopdracht inzake een raamovereenkomst voor een dienstverlener dierenopvang (2025-2029) goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2: De raming bedraagt 26.000 euro gedurende de volledige duurtijd van het bestek (4 jaar) op basis van de vermoedelijke hoeveelheden.

Artikel 3: De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8. Goedkeuring planologisch attest Gramaco gelegen te Autostrade 50

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot planologisch attest door Gramaco gelegen te Autostrade50, alsook van de adviezen, het openbaar onderzoek, het advies van de Gecoro en het ontwerp van planologisch attest. De gemeenteraad beslist over het afleveren van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikelen 4.4.24 t.e.m. 4.4.29)
- besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest, en latere wijzigingen
- aanvraag van een planologisch attest ingediend door Gramaco, Autostrade50 te 1840 Londerzeel
- advies Departement Omgeving- afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten
- advies brandweerzone Vlaams-Brabant West
- advies Agentschap Landbouw en Visserij
- advies gemeentelijke dienst Omgeving (milieu)
- advies Provincie Vlaams-Brabant- dienst Ruimtelijke Planning
- advies Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- advies gemeentelijke dienst Openbaar domein (mobiliteit)
- (samenvattend) advies van de Gecoro van 20.02.2025
- ontwerp planologisch attest

Motivering

De voorwaarden geformuleerd door de Gecoro werden in het ontwerp positief planologisch attest hernomen. De werken - voorgesteld op korte termijn - worden voorwaardelijk aanvaard. Er worden geen werken op lange termijn aangevraagd. Het bedrijf Gramaco kan op deze locatie behouden blijven.

Bij het verlenen van een positief planologisch attest dient de gemeente een Ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. De bestemming 'agrarisch gebied' volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse dient omgezet te worden in bedrijvigheid.

Financieel aspect

Bij het verlenen van een positief planologisch attest dient de gemeente binnen het jaar een voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Dit heeft budgettaire gevolgen.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=4240

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK), 2 onthoudingen (Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het verloop van de procedure van het planologisch attest voor het natuursteen verwerkend bedrijf Gramaco, het openbaar onderzoek, de adviezen, het samenvattend advies van de GECORO en het ontwerp planologisch attest.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord met het behoud van het bedrijf Gramaco op de locatie Autostrade 50.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om een voorwaardelijk gunstig planologisch attest te verlenen aan het natuursteen verwerkend bedrijf Gramaco gelegen te Autostrade 50.

Voorwaarden:

De omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd binnen het jaar na het verlenen van het positief planologisch attest. Naast de gebruikelijke dossiersamenstelling tot omgevingsvergunning dient de aanvraag vergezeld te zijn van een motivatie voor

- het gevraagde bedrijfspvolume
- het gevraagde aantal parkeerplaatsen met inbegrip van de parkeerbehoefte van de heden verhuurde bedrijfsloods

Het ontwerp dient rekening te houden met het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken. In de voorbehouden zone van de A12 kan geen inrichting in functie van parkeren en/of waterhuishouding voorzien worden.

Een stedenbouwkundige last van kosteloze grondafstand in functie van de aanleg van een ventweg is een noodzaak.

Het ontwerp van de buitenruimte dient over kwalitatief bedrijfsgroen te beschikken.

Gelet op de activiteit van de aanvrager/exploitant dient een onderzoek te worden gedaan naar een optimalisatie van hergebruik regenwater.

Bijzondere aandacht gevraagd voor het gemeentelijk advies mobiliteit en milieu.

9. Gedeeltelijke opheffing van het tracé van de buurtwegen nummer 3bis en nummer 22, de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de voetweg nummer 66 en de opheffing van het tracé van de voetweg nummer 62 te Londerzeel - Goedkeuring rooilijnplan tot realisatie op-en afrittencomplex A12

Aanleiding en context

Er werd op 19 december 2024 door het Agentschap Wegen en Verkeer een omgevingsaanvraag ingediend voor realiseren van een op- en afrittencomplex A12 Londerzeel-Zuid. Op 29 januari 2025 werd de omgevingsaanvraag door de Vlaamse overheid volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 februari 2025 tot 7 maart 2025. In Londerzeel werd één bezwaarschrift ontvangen.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen, een ontwerp rooilijnplan voor de aanleg van nieuwe wegenis. De aanvraag heeft betrekking op de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de buurtwegen nummer 3bis en nummer 22, de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de voetweg nummer 66 en de opheffing van het tracé van de voetweg nummer 62 te Londerzeel. De gemeenteraad heeft de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- VCRO van 1 september 2009 en zijn uitvoeringsbesluiten
- omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, inzonderheid artikel 31
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- omgevingsaanvraag (OMV_2024142251) aangevraagd door het Agentschap Wegen en Verkeer voor het realiseren van op-en afrittencomplex A12 Londerzeel-Zuid
- gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025

Motivering

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Autostrade 1, 5, Autoweg 6, 8, 10, 16, 21, Kerkhofstraat 131, 133, 135, 145B, 190, 194, 196, 198, 198A, 200, Londerzeelsesteenweg 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 31, 33, 35, Patatestraat 87, 89, 91, 106, Steenstraat 8, 14 en 16 en met als kadastrale omschrijving (afd.) sectie B 80 C2, (afd.) sectie B 93 A, (afd.) sectie B 93 B, (afd.) sectie B 97 K, (afd.) sectie B 97 N, (afd.) sectie B 97 M, (afd.) sectie B 97 H, (afd.) sectie B 97 L, (afd.) sectie B 99 D, (afd.) sectie B 99 C, (afd.) sectie B 101 F, (afd.) sectie B 102 D, (afd.) sectie B 102 F, (afd.) sectie B 103 D, (afd.) sectie B 103 E, (afd.) sectie B 106 X, (afd.) sectie B 106 W, (afd.) sectie B 107 G, (afd.) sectie B 107 F, (afd.) sectie B 107 E, (afd.) sectie B 108 C, (afd.) sectie B 109 P, (afd.) sectie B 109 R, (afd.) sectie B 109 N, (afd.) sectie B 109 S, (afd.) sectie B 110 P, (afd.) sectie B 110 A2, (afd.) sectie B 110 T, (afd.) sectie B 110 S, (afd.) sectie B 110 W, (afd.) sectie B 110 X, (afd.) sectie B 110 Z, (afd.) sectie B 110 V, (afd.) sectie B 110 B2, (afd.) sectie B 111 D, (afd.) sectie B 111 C, (afd.) sectie B 115 F, (afd.) sectie B 116 E, (afd.) sectie B 117 C, (afd.) sectie B 118 C, (afd.) sectie B 119 __, (afd.) sectie B 120 C, (afd.) sectie B 120 D, (afd.) sectie B 121 N, (afd.) sectie B 121 K, (afd.) sectie B 121 M, (afd.) sectie B 122 A, (afd.) sectie B 123 B, (afd.) sectie B 125 A, (afd.) sectie B 126 C, (afd.) sectie B 128 D, (afd.) sectie B 128 L, (afd.) sectie B 129 __, (afd.) sectie B 130 B, (afd.) sectie B 131 B, (afd.) sectie B 133 E, (afd.) sectie B 134 B, (afd.) sectie B 142 A, (afd.) sectie B 142 G, (afd.) sectie B 142 B, (afd.) sectie B 142 D, (afd.) sectie B 142 C, (afd.) sectie B 144 R, (afd.) sectie B 144 S, (afd.) sectie B 144 T, (afd.) sectie B 144 P, (afd.) sectie B 145 M, (afd.) sectie B 193 S, (afd.) sectie B 193 V, (afd.) sectie B 194 G, (afd.) sectie B 194 F, (afd.) sectie B 196 H, (afd.) sectie B 196 G, (afd.) sectie B 202 E, (afd.) sectie B 303 W3, (afd.) sectie B 304 R, (afd.) sectie B 304 K2, (afd. 1) sectie D 418 P2, (afd. 1) sectie D 418 H3, (afd. 1) sectie D 418 L3, (afd. 1) sectie D 418 B3, (afd. 1) sectie D 418 F3, (afd. 1) sectie D 418 E3, (afd. 1) sectie D 418 G3, (afd. 1) sectie D 419 P, (afd. 1) sectie D 419 N, (afd. 1) sectie D 420 D, (afd. 1) sectie D 420 F, (afd. 1) sectie D 421 S, (afd. 1) sectie D 423 L, (afd. 1) sectie D 424 C, (afd. 1) sectie D 425 A2, (afd. 1) sectie D 431 C, (afd. 1) sectie D 668 A, (afd. 1) sectie E 313 P, (afd. 1) sectie E 313 V, (afd. 1) sectie E 314 C, (afd. 1) sectie E 314 D, (afd. 1) sectie E 316 M, (afd. 1) sectie E 316 N en (afd. 1) sectie E 316 K.

Artikel 31 van het decreet inzake de omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in art. 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Er werd één bezwaarschrift ontvangen:

Het bezwaarschrift is opgebouwd als volgt: feiten- ontvankelijkheid bezwaarschrift-bezwaren (geen toestemming private eigenaars, onvolledige aanvraag, onverenigbaar met de voorschriften, gebrekkige effectenbeoordeling, onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening)

Er wordt een onaanvaardbare verkeershinder door aanschuivende vrachtwagens/betonmixers ter hoogte van het bedrijf van de bezwaarindiener en de hypothekering van de normale bedrijfsvoering aangekaart. Er wordt slechts een korte oprit naar het bedrijf voorzien.

Hiervoor ging een overleg door op 24.03.2025 met AWV en op 07.04.2025 met AWV en de bezwaarindiener.

Tijdens het overleg op 07.04.2025 legde Geeroms twee voorstellen voor:

1. Buffering van de vrachtwagens op een naastgelegen perceel (agrarisch gebied), met ontsluiting naast Kerkhofstraat 135. Hiervoor is de aanvraag van een planologisch attest vereist. Het initiatief ligt hiervoor bij de bezwaarindiener. Bij een positief planologisch attest behoort een planwijziging tot de mogelijkheden.
2. Buffering op een perceel langs de huidig ontworpen inrit op de plannen van het complex Londerzeel-Zuid. Deze oplossing heeft de voorkeur van Geeroms, maar kan niet binnen de huidige vergunningsaanvraag omdat hiervoor de fietsbrug dient te worden opgeschoven. In dit geval dient een nieuwe omgevingsvergunningsprocedure te worden opgestart waardoor het project 'complex Londerzeel-Zuid' zonder twijfel vertraging zal oplopen.

De realisatie van het op- en afrittencomplex kadert in het algemeen belang en heeft voorrang op het individueel belang van de bezwaarindiener.

Er werd een gunstig advies verleend door de dienst Openbaar Domein. De aanvraag kadert in het algemeen belang. Het tracé van de huidige gemeenteweg Kerkhofstraat wordt gewijzigd ter optimalisatie van de toegang tot het hoofddorp Londerzeel.

De heraanleg van dit kruispunt vormt een belangrijk sluitstuk in de omvorming naar een snelweg. Het ontwerp van het aansluitingscomplex en de infrastructuurbundel worden opgevat als een opportuniteit om het functioneren van de A12 als primaire weg te realiseren maar ook om de geplande infrastructurele ontwikkelingen langs de A12 (tram, fietssnelweg,...) te stroomlijnen.

De verkeersveiligheid en de doorstroming voor het verkeer op de A12 zal door de herinrichting van het knooppunt sterk verbeteren.

Dit betekent een verbetering voor de verkeersveiligheid voor zowel gemotoriseerd verkeer als de trage weggebruiker. De gehele omgevingsvergunningsaanvraag tot herinrichting heeft

een gemeenteeverschrijdend effect, het dossier bevat tevens een zaak der wegen op het grondgebied Meise. Voor grondgebied Londerzeel worden de voetwegen nr. 62 en 66 afgeschaft. Buurtwegen nr. 3 en 22 worden gedeeltelijk afgeschaft. De actuele functies blijven gewaarborgd, zonder dat daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang worden gebracht.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=4595

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek. Het bezwaarschrift wordt niet weerhouden.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan in kader van een omgevingsaanvraag (OMV_2024142251) voor de realisatie van een op-en afrittencomplex Londerzeel-Zuid, zoals opgemaakt door Sweco, vestiging Hasselt goed.

Artikel 3: De gedeeltelijke opheffing van het tracé van de buurtwegen nummer 3bis en nummer 22, de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de voetweg nummer 66 en de opheffing van het tracé van de voetweg nummer 62 te Londerzeel wordt goedgekeurd.

Artikel 4: Landbouwers krijgen de mogelijkheid om water op te pompen uit bufferbekkens.

Artikel 5: Wachtbuizen voor verkeerslichten worden voorzien op kosten van AWW en eventueel later ook de plaatsing van verkeerslichten op kosten van AWW.

Patrimonium

10. Goedkeuring van de aangepaste ontwerpakte voor de aankoop van een perceel grond gelegen te Groenhofdreef ten behoeve van de Kouterschool

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Er werd reeds door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2024 een ontwerpakte goedgekeurd. Net voor de ondertekening ervan werd door de verkoper nog een aantal aanpassingen gevraagd - op basis van de verkoopovereenkomst. De aangepaste ontwerpakte wordt daarom terug voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- schattingsverslag van 26 oktober 2023
- beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2024 houdende goedkeuring van de koopovereenkomst voor de aankoop van een perceel gelegen te Groenhofdreef ten behoeve van de Kouterschool

- beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2024 houdende goedkeuring van de ontwerpakte voor de aankoop van een perceel grond gelegen te Groenhofdreef ten behoeve van de Kouterschool
- aangepaste ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor
- meetplan

Motivering

Het perceel grond wordt aangekocht ten behoeve van de gemeentelijke Kouterschool. Er werd reeds door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2024 een ontwerpakte goedgekeurd. Net voor de ondertekening ervan werd door de verkoper nog een aantal aanpassingen gevraagd - op basis van de verkoopovereenkomst. De aangepaste ontwerpakte wordt daarom terug voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financieel aspect

Aankoopprijs = € 60.000

In het meerjarenplan is op AR 005000/2600000 - actie 1.5.5 'permanent investeren in grond en panden' een budget van €164.000 voorzien, o.a. voor de aankoop van dit perceel.

Tussenkost

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=5017

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De (aangepaste) ontwerpakte voor aankoop van een perceel bouwland gelegen aan de Groenhofdreef, kadastraal gekend onder 2de afdeling sectie B 314 B P0000 met een oppervlakte volgens het kadaster van 46a 60ca en volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Foqué met een oppervlakte van 49a 39ca wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

11.Principesbeslissing inzake verkoop van een perceel gelegen in de Spoelberchstraat voor het plaatsen van een HUB-cabine door Wyre

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Infrastructuurbedrijf WYRE stelde de vraag om een HUB-cabine te plaatsen op het grondgebied Londerzeel. Dit is een POP-cabine (Point of Presence), een verdeelcentrale, het knooppunt waar de fiberverbindingen samenkomen. Een POP-cabine is essentieel voor het verbeteren van de netwerkconnectiviteit en het uitbreiden van de internetinfrastructuur. De cabine heeft een oppervlakte van 11,5 m² en is 2,5 m hoog. Wyre vraagt 1 meter vrije ruimte rondom de cabine waardoor de oppervlakte verhoogt naar 29,48 m². De HUB-cabine kan tot 10.000 woningen bedienen. Het plaatsen van de HUB-cabine is alleen mogelijk binnen een beperkte range, omdat hierbij rekening gehouden moet worden met diverse parameters.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- verslag van de overlegvergadering van 14 januari 2025
- presentatie HUBS-Wyre
- voorstel van locatie

Motivering

Daden van beschikking van onroerende goederen behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op 14 januari 2025 werden de voorstellen van inplanting besproken. Het blijkt dat de enige optie in de buurt van het zoekgebied een perceel is, gelegen in de Spoelberchstraat langs cabine Fiberklaar. Wyre wenst het perceel te verwerven.

In 2023 werd op hetzelfde perceel een cabine voor Fiberklaar vergund en opgericht. De verkoopprijs bedroeg 12.500 euro voor een oppervlakte van 30 m².

Financieel aspect

Verkoop voor een bedrag van € 12.500 (idem verkoopprijs Fiber).

Tussenkost

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=5892

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Aan Wyre, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen wordt de principiële toelating verleend voor de plaatsing van een technische HUB-cabine op een perceel gelegen de Spoelberchstraat, kadastraal gekend onder 1ste afdeling sectie C 662 X4 P0000, mits het afsluiten van een overeenkomst, voor verlenen van de authentieke akte bij de notaris en na het bekomen van de nodige vergunningen.

Artikel 2: Bij de inplanting van de cabine dient te worden rekening gehouden met volgende voorwaarden:

- naast het bestaande voetpad moet nog ruimte zijn om in de toekomst een fietspad aan te leggen (rekening houdend met de rooilijn die ongeveer 1.25 m achter het voetpad ligt en met de aanplant voor en rond de cabine, pas op 2.00 m achter het voetpad in te nemen)
- de kosten voor de groenaanleg door de dienst Groen zijn ten laste van Wyre

12.Goedkeuring meerwerken in het kader van de overheidsopdracht inzake uitvoering van het slotenplan voor de basisscholen

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 werd de overheidsopdracht inzake uitvoeren van een slotenplan voor de basisscholen gegund aan de firma Lock Control bvba, Kouterbaan 63 te 1840 Londerzeel voor de prijs van €75.507,59

incl. 21% btw. De raming bedroeg 100.000 euro. Tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat er in de Centrumschool, de Kouterschool en school Ter Elst een groot aantal sloten waren waarvan de sleutels onvindbaar waren, waardoor het noodzakelijk was om deze sloten volledig te vervangen. Bij de invoer van het slotenplan werden er in de Kouterschool ook inbreuken op de regelgeving m.b.t. vluchtwegen vastgesteld. Gezien de hoogdringendheid werd voor deze onvoorziene meerwerken prijs gevraagd bij de uitvoerder van het slotenplan. Totale kostprijs €16.625,96 incl. 21% btw.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2024 houdende goedkeuring van het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake slotenplan voor de scholen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 houdende gunning van de overheidsopdracht inzake slotenplan voor de scholen
- art.26§1 2° van de wet op de overheidsopdrachten: a) het gaat om aanvullende werken of diensten die noch in het oorspronkelijk geplande ontwerp, noch in de oorspronkelijke opdracht zijn vermeld en die ingevolge onvoorziene omstandigheden noodzakelijk zijn geworden voor de uitvoering van de erin beschreven werken of diensten, op voorwaarde dat ze worden gegund aan degene die deze werken of diensten uitvoert en het samengevoegde bedrag van de opdrachten gegund voor de aanvullende werken of diensten niet hoger ligt dan vijftig percent van het bedrag van de hoofdopdracht:
 - * wanneer deze werken of diensten, alhoewel scheidbaar van de uitvoering van de oorspronkelijke opdracht, strikt noodzakelijk zijn voor de vervolmaking ervan
- ontvangen offerte per school

Motivering

Door de inbreuken op de regelgeving m.b.t. vluchtwegen die vastgesteld werden, zijn de bijkomende werken noodzakelijk om de veiligheid te garanderen. De werken kunnen aan Lock Control bvba gegund worden als meerwerk op het oorspronkelijk dossier. Aangezien deze werken meer dan 10% boven het gunningsbedrag liggen, dient de gemeenteraad hiervoor zijn goedkeuring te geven.

Financieel aspect

Via investeringsbudget - AR 2210000/B1 080000/Actie 1.5.21 / opmaak van een slotenplan - voorziene raming 100.000 euro

De gegunde kostprijs bedroeg: 75.507,59 euro incl. 21% btw

Nog beschikbaar: 24.492,41 euro

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=6015

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de kostprijs van de meerwerken bij de overheidsopdracht inzake uitvoeren van het slotenplan voor de basisscholen goed, voor een totaalbedrag van 16.625,96 euro incl. 21% btw.

13.Toekennen van een nominatieve subsidie aan de restaurateur van de molen 't Merelaantje in de Holle Eikstraat

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Frédéric Vanden Brande kocht in 1973 de houten bovenbouw van de molen Merelaantje en liet die overbrengen naar een terrein bij het Hof ter Winkelen in de Holle Eikstraat. Vanaf 1977 stond de molen stil na het overlijden van de vrijwillige molenaar. Daarna trad het verval in.

In 2003 schonk Vanden Brande de molen aan de gemeente Londerzeel. In 2007-2008 werden ingrijpende onderhoudswerken aangevat om de molen terug draai- en maalvaardig te maken. De restauratiewerkzaamheden werden tot op heden niet voltooid door het wegvallen van de vrijwillige molenaar. Het gevlucht is vandaag nog steeds gedomonteerd. Om veiligheidsredenen werd in 2019 de aanwezige molenroede verwijderd, werden een aantal gaten in de molenkap gedicht, werd de molenas op blokken gezet en werden aan de voorzijde de luiken vastgezet en dichtgemaakt. Deze onderhoudswerkzaamheden werden uitgevoerd door molenbouw de Jongh B.V. gevestigd in Veldhoven Nederland. Sindsdien werden geen werken meer uitgevoerd.

In het najaar 2022 werd een werkbezoek gebracht met de mensen van Onroerend Erfgoed. Bij die gelegenheid heeft de molenbouwer laten weten dat hij voor circa 90.000 euro (excl. btw) de molen weer in maalvaardige staat zou kunnen brengen.

Op 11 maart 2024 nam het college van burgemeester en schepenen het principiële besluit om de molen Merelaantje te schenken aan de vzw comité Jean Pain - een ecologisch project voor houtcompostering - met de intentie om via de vzw de restauratie op te starten, want de molen blijkt een buitenbeentje binnen de traditie van het windmolenbouwen.

Vooraleer verdere stappen te ondernemen werd deze denkpiste voor advies voorgelegd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, die meedeelde dat een schenking door een lokale overheid niet kan en dat als alternatief het bestuur een opstalrecht kan toekennen. Op deze manier blijft de grond waarop de molen staat eigendom van de gemeente en engageert de opstalhouder zich om de restauratie uit te voeren. Modelakte voor vestiging van recht van opstal werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025.

De molenbouwer de Jongh engageert zich om de molen opnieuw maalvaardig te maken.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ministerieel besluit van 15 februari 2016 houdende bescherming windmolen 't Merelaantje en onmiddellijke omgeving als monument en dorpsgezicht
- advies van Agentschap Binnenlands Bestuur van 9 april 2024
- verslagen van de overlegvergaderingen
- ontwerpakte inzake vestiging van een recht van opstal

Motivering

Door de mogelijkheid van vestiging van recht van opstal blijft het geklasseerde dorpsgezicht behouden, blijft de molen op de site in Londerzeel behouden, wordt deze in ere hersteld en biedt deze een meerwaarde voor comité Jean Pain en gemeente Londerzeel. Op deze manier wordt eveneens aan de verzuchtingen van de verschillende partijen voldaan.

Door de vestiging van een opstalrecht blijft de molen een troef op toeristisch en erfgoedvlak en blijft de link met de site van vzw Comité Jean Pain. Het is daarom een opportuniteit dat een derde partij de restauratie (financieel) op zich wil nemen.

De raming voor het maalvaardig restaureren van de molen bedraagt €88.650 excl. btw (ten laste van de molenbouwer). De molenbouwer vraagt echter een financiële toezegging of een projectsubsidie van de gemeente van €10.000 als bijdrage in de restauratiekosten.

De familie Bouckaert (de wettelijke erfgenamen van bouwheer Alfred Ronse) hebben ook een éénmalige bijdrage van €10.000 toegezegd om bij te dragen aan het project om het Merelaantje in zijn oude glorie te herstellen.

Financieel aspect

Nominatieve subsidie van de gemeente van € 10.000 als bijdrage in de restauratiekosten.

in het MJP is op BC2025/005000/2100000 A1.5.8 'restauratie molen Merelaantje' een budget van €10.000 voorzien. Dit budget dient om boekhoudtechnische redenen overgeboekt te worden naar de juiste BC, zijnde 005000/6640000 'toegestane investeringssubsidies'

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=6139

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK), 1 onthouding (Guido Robberechts)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad kent een subsidie van €10.000 aan de restaurateur van de molen 't Merelaantje' toe.

Begraafplaatsen

14.Goedkeuring van het huishoudelijk reglement en retributiereglement op de begraafplaatsen

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Heden zijn er drie lopende reglementen die het beheer, gebruik en de afspraken rond de gemeentelijke begraafplaatsen alsook de administratieve procedures bij een overlijden in Londerzeel vastleggen. Met name het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, het politiereglement op de begraafplaatsen en het gemeentelijk retributiereglement. Teneinde administratieve vereenvoudiging te bekomen, werd een oefening gemaakt om de reglementering te centraliseren in twee reglementen. Eén retributiereglement en een algemeen huishoudelijk reglement.

Bijkomend werd binnen een organisatiebrede werkgroep (vertegenwoordiging van burgerzaken en de dienst openbaar domein) een evaluatie-oefening gemaakt van de huidige reguliere werking met als doelstelling om deze te verbeteren. Op basis van de resultaten

werden de verbeterpunten geïmplementeerd in een ontwerp van reglement. In één beweging werd eveneens het retributiereglement verfijnd, waar afgezien van het toevoegen van een retributie voor naamplaatjes aan strooiweiden ten bedrage van 15 euro geen inhoudelijke wijzigingen aan werden toegevoegd. Binnen de gemeentelijke werkgroep kwamen eveneens andere aspecten binnen het beheer en opvolgen van overlijdens en begraafplaatsen aan bod.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten ervan
- omzendbrief van 20 september 2024 over de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten ervan
- beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2020 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen
- beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2015 houdende goedkeuring van het politiereglement, hoofdstuk begraafplaatsen
- beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2008 houdende goedkeuring van het retributiereglement begraafplaatsen

Motivering

Een inhoudelijke wijziging van het reglement begraafplaatsen drong zich op in functie van administratieve vereenvoudiging (van 3 naar 2 reglementen) en op basis van onderstaande aandachtspunten/verbeterpunten. In het ontwerp van huishoudelijk reglement zijn de inhoudelijke wijzigingen aangeduid door middel van opmerkingen.

- In functie van beheer en organisatie van de diensten is het wenselijk om duidelijke tijdsblokken af te bakenen waarbinnen begravingen kunnen worden uitgevoerd op de gemeentelijke begraafplaatsen. Dit gegeven vergt immers steeds personeelsinzet en een voorafgaande planning. Door de tijdsblokken in te stellen via een digitale agenda/afsprakensysteem, verbeteren we de interne efficiëntie en kunnen we een kwaliteitsvolle dienstverlening naar de burger toe beter garanderen.
- Voor geconcedeerde kelders is binnen de huidige reglementering de beperking op vlak van capaciteit afgelijnd op maximaal 2 stoffelijke overschotten. Gelet op de vraag naar uitbreiding en de technische mogelijkheid ervan, is het wenselijk deze uit te breiden naar 3 stoffelijke overschotten (2 kisten of 1 kist en 1 of 2 urnen). Idem wat betreft de urnenkelders, waar de capaciteit werd uitgebreid tot maximaal drie urnen.
- Op 20 september 2024 verscheen er een omzendbrief met betrekking tot een aangepaste regelgeving met betrekking tot de begraafplaatsen en lijkbezorging. Deze veelal administratieve aanpassingen dienen te worden geïntegreerd in de gemeentelijke reglementering. Concreet handelt dit over het gegeven om ook het begraven van stoffelijke resten van gezelschapsdieren toe te laten onder welbepaalde voorwaarden alsook de actualisatie van de administratieve bepalingen bij ontgravingen.
- In praktijk ervaart de dienst openbaar domein geregeld conflicten met nabestaanden met betrekking tot het naleven van de afmetingen van graftekens op het terrein. Dit geeft problemen naar onderhoud en beheer van de begraafplaats toe. De vereiste en correcte afmetingen van graftekens, net zoals het onderhoud ervan werden verfijnd en concreet geformuleerd in het nieuw voorstel van reglement.

- Ook wat het tijdstip betreft, blijkt dat leveranciers van graftekens deze in praktijk komen plaatsen zonder de technische diensten hiervan vooraf in kennis te stellen. Idealiter beschikt de dienst openbaar domein over een duidelijke schets van het grafteken vooraleer dit wordt geplaatst. Dit om eventuele afwijkingen van de wenselijke situatie te kunnen vaststellen en laten aanpassen.
- De administratieve modaliteiten in de huidige reglementering zijn nog steeds actueel maar zijn eerder vaag en ambtelijk geschreven. Een verduidelijking binnen een nieuw reglement is wenselijk.
- Voor de strooiweiden ontbreekt heden een eenvormige werkwijze om de namen van de overledenen weer te geven. Idealiter gebeurt dit via een gedenkzuil met naamplaatjes door het lokaal bestuur, waardoor dit gegeven werd opgenomen als bijkomend artikel in het retributiereglement.

Het ontwerp van reglement werd tevens ter feedback voorgelegd aan begrafenisondernemers en steenkappers werkzaam op het grondgebied van de gemeente Londerzeel (Uitvaarten Annaert, Rouwcentrum Vandamme, Uitvaartzorg De Ruyte, Granidesigns-Culot, Natuursteenpraille en Sereni). De enige opmerkingen die we hierop mochten ontvangen waren:

- Artikel 7.1: Men geeft aan dat het in praktijk niet haalbaar is om een aanvraag voor een begraafing 4 dagen op voorhand in te dienen. Na bijkomend intern overleg, blijkt 3 dagen het absolute minimum te zijn om onze diensten correct te kunnen organiseren, werd zo aangepast in het reglement.
- Artikel 22: Het plaatsen van een zerk na een bijplaatsing: Termijn van 6 dagen zou niet haalbaar zijn. Gelet op het de feedback vanuit de dienst openbaar domein, blijkt 6 werkdagen het absolute minimum te zijn, dit werd zo gewijzigd binnen het reglement. Dit laatste ook om het verzorgde uitzicht op de begraafplaatsen te bewaken.
- Artikel 23.4. Men verwijst naar de aszakken als nefast alternatief voor de urnen: De capaciteit van de columbariumnissen, laten echter geen alternatieven toe.

Naast de reglementering, is het wenselijk om de procedure tot ontruiming van graven periodiek vorm te geven en structureel in te bedden binnen de meerjarenplanning. Dit om een efficiënt en consequent beheer van de begraafplaatsen mogelijk te maken. Dit naar aanleiding van de grote ontruimingsoefening die plaatsvond in 2023. Het periodieke inplannen maakt dergelijke projecten meer beheersbaar en betekent ook een correcte opvolging van concessies.

Wat betreft het inventariseren van het funerair erfgoed, hebben de vrijwilligersgroep "De Immortellen" prachtig werk geleverd de afgelopen jaren. Het inventariswerk zit er eveneens op, terwijl er op korte termijn geen aanbod aan andere vrijwilligerstaken rond dit domein op de pijlers staat. Het is aldus wenselijk om deze vrijwilligerswerking zorgzaam stop te zetten, waarbij de vrijwilligers worden gewaardeerd en worden doorverwezen naar andere vrijwilligersprojecten binnen de gemeente (bij interesse).

Financieel aspect

De budgettaire impact met betrekking tot de wijzigingen op het huishoudelijk en het retributiereglement is minimaal. De retributies zijn immers ongewijzigd gebleven, daar deze na een vergelijking in lijn liggen met de tarieven van andere/omliggende besturen. Enkel de retributie bij de naamplaatjes bij strooiweides zijn bijkomend voorzien, voor een bedrag van €15/stuk.

Informatief: de opbrengst van concessies schommelt van jaar tot jaar (2022: €80.000 - 2023: €70.000 - 2024: €100.000)

Een periodieke ontruiming van graven naar aanleiding van vervallen concessies/termijnen heeft een budgettaire impact, geraamd op €50.000 per twee jaar. Dit budget is heden niet voorzien en dient meegenomen te worden bij de opmaak van het meerjarenplan indien hiervoor wordt gekozen.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=6285

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, ingaande op 1 juni 2025, goed.

Artikel 2: Het politiereglement op de begraafplaatsen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 juni 2015, en het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 april 2020, wordt opgeheven op 1 juni 2025.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het retributiereglement op de begraafplaatsen, ingaande op 1 juni 2025, goed.

Amendement

Er werd op 17 april 2025 door raadslid Sanne Eeckelers (N-VA) volgend amendement ingediend:

In artikel 26 een bijkomende alinea toe te voegen: 'De koesterboom op begraafplaats Beemden is geplant om de niet-wettelijk erkende stilgeboren kindjes te herdenken. Enkel linten die via inschrijving in het sterrenregister verdeeld werden aan de ouders, mogen in de boom gehangen worden.'

Stemming van dit amendement:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

15.Akteneming van het jaarverslag 2024 informatieveiligheid gemeente, OCMW en gemeentelijke scholen

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Dit jaarverslag kadert binnen de wettelijke opdracht van de data protection officer (DPO) en betreft de actuele stand van zaken m.b.t. de informatieveiligheid.

In dit jaarverslag beschrijven we voor elk onderdeel de actuele stand van zaken, volgens de indeling bepaald door de ISO27k-norm, zoals ook opgenomen in de door de overheid (Gegevensbeschermingsautoriteit, Vlaamse Toezichtcommissie, Kruispuntbank Sociale Zekerheid, ...) gepubliceerde richtsnoeren/minimale normen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
- koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid
- decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- jaarlijks veiligheidsverslag over 2024 opgemaakt door de data protection officer (DPO) van de gemeente, OCMW en gemeentelijke scholen

Motivering

Dit jaarverslag kadert binnen de wettelijke opdracht van de DPO en betreft de actuele stand van zaken m.b.t. de informatieveiligheid.

Enkele aandachtspunten uit het verslag:

- toegangsbeveiliging: MFA-introductie
- sensibilisering personeel en mandatarissen
- verdere uitbouw netwerkbeveiliging:
 - afspraken met softwareleveranciers rond toegang tot ons netwerk
 - segmentering van het netwerk n.a.v. audit (publiek en datanetwerk volledig gescheiden)
- aanmaak noodherstelplan (DRP-plan) in het kader van cyberaanval
- reguliere werking (adviezen, conformiteit wetgeving, controle kruispuntbank,...).

Financieel aspect

De opmaak van dit jaarverslag zit vervat in het jaarlijks bedrag dat we betalen voor de dienst van de DPO binnen de overeenkomst met IT-Steunpunt (VERA).

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=6555

Stemming:

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag 2024 inzake het informatieveiligheidsbeleid van de gemeente, het OCMW Londerzeel en de gemeentelijke basisscholen.

Artikel 2: Het jaarverslag 2024 inzake het informatieveiligheidsbeleid maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Intergemeentelijk overleg

16.Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 8 mei 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is nog steeds aangesloten bij de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 8 mei 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2025 werd Gerda Verhulst als effectieve afgevaardigde en Mark Verbruggen als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 21 maart 2025 van Providentia
- agenda van de algemene vergadering van 8 mei 2025

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Providentia.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging Providentia op 8 mei 2025 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Gerda Verhulst, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Providentia van 8 mei 2025 goed te keuren.

17.Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 17 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 17 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Koen Vanhoof als effectieve afgevaardigde en Sanne Eeckelers als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

- schrijven van 21 maart 2025 van Creat
- agenda van de algemene vergadering van 17 juni 2025

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Creat.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat van 17 juni 2025 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Koen Vanhoof, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Creat van 17 juni 2025 goed te keuren.

18.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Koen Vanhoof als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 4 april 2025 van Haviland
- agenda van de algemene vergadering van 18 juni 2025

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Haviland.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 18 juni 2025 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Patrick Bogaerts, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 18 juni 2025 goed te keuren.

19. Fluvius: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Dimitri Robbyns als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 7 april 2025 van Fluvius
- agenda van de algemene vergadering van 23 juni 2025

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Fluvius.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius van 23 juni 2025 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Fluvius van 23 juni 2025 goed te keuren.

20. Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 12 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 12 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Greet Ilegems als effectieve afgevaardigde en Jana Claessens als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

- schrijven van 4 april 2025 van Zefier
- agenda van de algemene vergadering van 12 juni 2025

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Zefier.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Zefier van 12 juni 2025 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Greet Ilegems, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Zefier van 12 juni 2025 goed te keuren.

Openbare veiligheid

21. Goedkeuring van de toegang tot het opvragen van camerabeelden door camera's in gebruik door de gemeente Londerzeel door de gemeenschapswachten-vaststellers

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel beschikt over een operationeel cameranetwerk op haar grondgebied. De camera's zijn eigendom van de gemeente Londerzeel en de beelden zijn toegankelijk op een vaste beveiligde locatie. De beelden kunnen enkel opgevraagd worden (situatie maart 2025) door politionele diensten via de dienst IT van de gemeente Londerzeel.

De uitrol van de vaststelling en verwerking van inbreuken op het politiereglement en de politieverordening stilstaan en parkeren (zijnde GAS1 en GAS4) staat op punt. Er zijn twee gemeenschapswachten-vaststellers actief die dergelijke inbreuken kunnen vaststellen. Vaak is het echter niet altijd mogelijk om vermeende daders van een GAS1-inbreuk onmiddellijk te identificeren. Dankzij het cameranetwerk kunnen gemeenschapswachten-vaststellers camerabeelden achteraf opvragen en bekijken om daders te identificeren.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden
- Verordening (EU) nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG"
- wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera)
- Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten

(aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via www.aangiftecamera.be uiterlijk op 25 mei 2020)

- Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (aanpassing bestaande en nieuwe pictogrammen bewakingscamera's uiterlijk op 11 december 2018)

- positief advies van de korpschef van de lokale Politiezone K-L-M op 14 maart 2025

Motivering

Het opvragen en bekijken van de camerabeelden door onze gemeenschapswachten-vaststellers heeft volgende doelen:

- misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen, vast te stellen, op te sporen,
- overlast in de zin van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet te voorkomen, vast te stellen, op te sporen, de naleving van gemeentelijke reglementen te controleren of de openbare orde te handhaven.

In geval van misdrijven gekoppeld aan het strafrecht (andere dan bestuurlijke inbreuken) of inbreuken opgenomen onder het protocolakkoord GAS2 en GAS3 zullen de beelden onmiddellijk overgemaakt worden door de gemeenschapswachten-vaststellers aan politionele diensten voor verder gevolg en juridische afhandeling.

Dit agendapunt werd besproken met onze Data Protection Officer op 24 januari 2025. Met de opmerkingen van de DPO inzake privacy werd rekening gehouden.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=6616

Stemming:

Met 24 niet gestemd (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK)

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt, chronologisch na het agendapunt inzake 'Akteneming van het jaarverslag 2024 informatieveiligheid gemeente, OCMW en gemeentelijke scholen'

Dit agendapunt wordt teruggetrokken en wordt geagendeerd op een gemeenteraadscommissie.

Cultuur

22.Goedkeuring schenking van een gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen aan Monument Blauwenhoek door de Verenigde Oud Strijders en Soldaten van Londerzeel

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De Verenigde Oud-Strijders en Oud-soldaten Londerzeel (vertegenwoordigd door Geert Tamsyn - voorzitter) wil een gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen aan Monument Blauwenhoek schenken aan de gemeente. Het is de bedoeling een identieke gedenkzuil te plaatsen, zelfde type steen, zelfde lettertype als de 2 gedenkzuilen die er nu al staan. De nieuwe gedenkzuil zal wel iets groter zijn omdat er meer naamplaatjes moeten geplaatst.

De VOSL wil de nieuwe gedenkzuil permanent geplaatst zien aan het monument Blauwenhoek. Ze vragen de gemeente om de gedenkzuil te vervoeren, te plaatsen en +/- 100 naamplaatjes te graveren en te voorzien op de zuil.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- e-mail van Geert Tamsyn op 26 februari 2025
- verklaring schenking en verklaring aanvaarding schenking
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025 houdende schenking van een gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen aan Monument Blauwenhoek door de Verenigde Oud Strijders en Soldaten van Londerzeel

Motivering

De Verenigde Oud-strijders en Oud-soldaten Londerzeel vragen al geruime tijd om een permanente gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen ter hoogte van het Monument Blauwenhoek - dit in dezelfde stijl van de gedenkzuilen die er nu reeds staan.

De Verenigde Oud Strijders en Soldaten zouden graag het monument van de Blauwenhoek - waar nu al zuilen staan met de namen van de Londerzeelse slachtoffers van Wereldoorlog I en II - vervolledigen met een derde gedenkzuil met de namen van de slachtoffers van de Boerenkrijg en een Napoleontische oorlogen. Met de 3 gedenkzuilen zal Londerzeel beschikken over een centrale herdenkingsite die uniek is in België en dus een zekere meerwaarde biedt: geen enkele andere gemeente in ons land heeft een site of monument waar alle namen (176) van alle conflicten (Boerenkrijg, Napoleontische oorlogen, Wereldoorlog I en Wereldoorlog II) die onze gemeente de afgelopen 225 jaar hebben geteisterd, gecentraliseerd zijn.

Zij willen de gedenksteen schenken aan de gemeente en vragen hierbij de permanente plaatsing ervan aan het oorlogsmonument van Blauwenhoek. Daarnaast vragen ze dat de gemeente de gedenkzuil ophaalt en vervoerd, alsook de naamplaatjes graveert en deze op de nieuwe gedenkzuil aanbrengt. De schenking dient te worden aanvaard door de gemeenteraad.

Financieel aspect

De Verenigde Oud Strijders en Soldaten van Londerzeel zorgen via sponsor voor de steen met gegraveerde titels: "Londerzeelse slachtoffers van de Boerenkrijg (1798)" en "Londerzeelse slachtoffers van de Napoleontische oorlogen (1803 - 1815)." De gemeente zorgt voor aluminium naamplaatjes (83 in totaal).

De schenking van de gedenkzuil is uiteraard gratis.

Raming rechtstreekse en onrechtstreekse kosten dienst Openbaar Domein:

Aankoop 100 graveerplaatjes: +/- €70 (excl. btw) Leverancier graveerplaatjes = Gravotech Benelux te Zele.

(AR 6159999/BI 099000 begraafplaatsen/A 1.7.2 en bij de volgende aanpassing meerjarenplan bij te passen)

Het graveren en het aanbrengen van de naamplaatjes op de gedenkzuil kan in eigen regie gebeuren naar analogie met de andere 2 herdenkingszuilen: 4u graveren + 4u aanbrengen van de plaatjes = 8u arbeidstijd.

Plaatsing van de nieuwe gedenkzuil kan door GGZ gebeuren: hiervoor dient men rekening te houden met de volgende uren arbeidstijd (afhankelijk van de afmetingen) put graven, fundering, zuil plaatsen en proper afwerken = 4u met 2 personeelsleden + wellicht inzet van minigraver.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van de schenking van een gedenkzuil door de Verenigde Oud-Strijders en Oud-soldaten Londerzeel.

Mobiliteit

23. Delegatie van de bevoegdheid voor het opstellen van aanvullende reglementen aan het college van burgemeester en schepenen

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Artikel 41 van het decreet Lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid om aanvullende reglementen op te stellen kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Bij het begin van vorige legislatuur (gemeenteraadszitting van 12 februari 2019) werd een delegatie goedgekeurd. Om het delegatiebesluit te laten verder lopen, dient deze opnieuw door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- omzendbrief MOB/2009/01 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer van 3 april 2009
- koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- beslissing van de gemeenteraad van 12 februari 2019 houdende de delegatie van de bevoegdheid voor het opstellen van aanvullende reglementen aan het college van burgemeester en schepenen

Motivering

Het opstellen van aanvullende reglementen moet vaak binnen zeer korte termijn kunnen gebeuren. Aangezien het college van burgemeester en schepenen wekelijks vergadert en de gemeenteraad een maandelijkse zitting heeft, maakt dat een delegatie van de bevoegdheid een snellere afhandeling mogelijk maakt van problemen rond verkeersveiligheid en mobiliteit.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De bevoegdheid om aanvullende reglementen op het wegverkeer op te stellen wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Omgeving

24.Akteneming van het jaarlijks rapport betreffende Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Het LEKP-portaal <https://www.lokaalklimaatpact.be> bundelt en volgt de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen binnen hun grondgebied op. Eénmaal per jaar moet de gemeenteraad akte nemen van deze resultaten (voortgangsrapport) in functie van het LEKP. Het portaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de verschillende doelstellingen van het LEKP doorheen de jaren.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.- art. 2 van het decreet lokaal bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."
- beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2019 houdende toetreding tot het Burgemeesterconvenant 2030
- beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2021 houdende goedkeuring ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact
- beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2022 houdende goedkeuring tot deelname lokaal energie- en klimaatpact 2.0
- beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2023 houdende goedkeuring van het intergemeentelijk energie- en klimaatactieplan ("SECAP" -Sustainable Energy and Climate Adaptation Plan)
- rapport

Motivering

Om een opvolging van de gerealiseerde klimaatacties mogelijk te maken, wordt voorzien in een jaarlijks opvolgmoment. De gemeente bezorgt uiterlijk op 1 mei 2025 een rapportering met betrekking tot de voortgang van het Lokaal Energie- en Klimaatpact nadat deze aan de gemeenteraad is voorgelegd.

De resultaten van de geleverde inspanningen in de periode 2023-2024 werden via de verschillende platformen ingevoerd (groen-blauw-peil, loket voor lokale besturen en pactportaal).

De aanplant van het geboortebos wordt niet aanvaard in het rapport en is dus niet zichtbaar in de cijfers. De 1.555 aangeplante bomen werden wel geregistreerd in de bomenteller maar worden dus enkel als opmerking meegenomen in dit rapport.

De aanplant, ontharding en wateropvang bevat enkel data van verbeteringen uitgevoerd door de gemeente op openbaar domein. Helaas geven inwoners tot op heden geen data in op het groen-blauw-peil waardoor er data op dat vlak ontbreekt.

Bij de ingave van de fietspaden is een fout geslopen. Deze werd intussen rechtgezet maar is nog niet zichtbaar in het rapport. Londerzeel telt momenteel 9.760m gerenoveerde, opgewaardeerde of nieuwe fietspaden op de teller.

Omdat de meeste cijfers automatisch worden geüpdatet volgens een vastgelegde publicatiekalender zijn niet alle cijfers volledig correct in dit rapport.

Financieel aspect

De gemeente rapporteert over de uitgaven die gebeurd zijn voor de projecten waarvoor deze subsidie wordt aangevraagd door ze in de jaarrekening te koppelen aan de code ABB-LEKP.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt akte van de rapportering LEKP 1.0 en 2.0 en het bijhorende financieel rapport.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

25. Agendapunt aangebracht door Veerle Pas (cd&v-plus) betreffende gratis asbestverwijdering in onderwijsinstellingen beheerd door de gemeente

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Er wordt voorgesteld om volgens de aangeboden procedure een aanvraag tot gratis asbestverwijdering in te dienen voor de gemeentelijke scholen en dat na de asbestverwijdering de nodige werken worden uitgevoerd om de lokalen terug in de oorspronkelijke staat te brengen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Gelet op de asbestinventaris voor het GTIL opgesteld door Kiwa Oesterwaai op 07.08.2019 waaruit blijkt dat er zich asbestverdachte en asbesthoudende materialen bevinden in het schoolgebouw; Gelet op de asbestinventaris voor de Gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans opgesteld op 01.09.2021; Gelet op de asbestinventaris voor de

Centrumschool opgesteld door Asbesco op 28.02.2022 met verwijzing naar asbesthoudende materialen in de chalet en plafonds kleuterklassen; Gelet op de asbestinventaris voor de Kouterschool opgesteld door Asbesco op 18.02.2022 met info over asbesthoudende materialen in de stookplaats en het onderdak van het oude gebouw; Gelet op de asbestinventaris voor school Ter Elst opgesteld op 15.02.2022 waarin wordt verwezen naar asbesthoudende materialen in de dakbedekking van de fietsenstalling en het onderdak van het oude gebouw; Overwegende dat de verwijdering van de voornoemde materialen enkel kan gebeuren door een aannemer met opgeleid personeel en niet in eigen regie; Gelet op de mogelijkheid om dankzij een initiatief van de Vlaamse ministers Demir en Brouns een beroep te doen op gratis asbestverwijdering.

Tussenkomst

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=7111

Stemming:

Met 24 niet gestemd (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK)

Besluit

Agendapunt wordt teruggetrokken door indiener.

26. Agendapunt aangebracht door Veerle Pas (cd&v-plus) betreffende de implementatie van het BOA-decreet in Londerzeel

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

In toepassing van het nieuwe BOA-decreet werd door de gemeente 3WPlus Kinderopvang aangeduid voor de organisatie van de binnenschoolse en buitenschoolse opvang in Londerzeel. Daarna werden door de Vlaamse regering een aantal wijzigingen aangebracht aan voornoemd decreet. Er wordt de gemeenteraad gevraagd een GRC Leven en Welzijn samen te roepen over de implementatie van het BOA-decreet en de vertaling hiervan in de meerjarenplanning.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Wat de concrete toepassing van het decreet betreft stellen zich voor ons nog volgende vragen:

- Het personeel gaat niet over van Ferm en Infano naar 3WPlus. Ze moeten opnieuw solliciteren. Wij begrijpen dat ze geen gemeentepersoneel meer zijn en dat we niet zoals vroeger kunnen opleggen aan de aanbieder dat zij hun financieel statuut behouden. Maar is hier alsnog geen bemiddeling mogelijk van de gemeente voor de enkele werknemers die hiervoor in aanmerking komen?
- 3Wplus werd aangeduid voor de opvang van 1 september 2025. In het decreet is sprake van 2 mogelijke instapmomenten : 1 januari 2026 of 1 september 2026. Voor welke optie

kiest het bestuur? Kan 1 september 2025 behouden blijven en geeft dit geen aanleiding tot mogelijk verlies van subsidie? Gaan er bijdragen gevraagd worden voor het middagtoezicht (nu gratis).

- Hoe ver staat men met de betrekking van het lokale verenigingsleven(o.a. sport). Daar is sprake van een subsidie voor verenigingen die hierop ingaan. Waar is dit systeem verankerd? Is het de bedoeling dat de verenigingen eventueel instaan voor het vervoer? Zijn er mogelijkheden via de buurtbus?
- In de aanpassingen van het decreet wordt er ook verwezen naar het kwaliteitslabel voor kinderopvang dat vervangen wordt door een lokaal erkenningskader voor het aanbod(anders geen subsidies).
 - o Hoe denk het bestuur dit erkenningskader uit te werken rekening houdende met de voorzetten gegeven door Vlaanderen en waarvan er reeds een aantal randvoorwaarden zijn opgenomen in het lastenboek?
 - o Welke systematiek gaat men gebruiken?(wie wordt geraadpleegd en waar terugkoppeling naar politieke fracties?)
 - o Op basis van welke adviezen en van wie gaat men deze erkenning al dan niet verlenen?
 - o Hoe denkt men te werken aan de handhaving van het kader?
 - o Gaat men hiervoor een beroep doen op externe omkadering?
- Om BOA-subsidies te kunnen ontvangen is het noodzakelijk dat het lokaal bestuur een lokale visie ontwikkelt. Dit gebeurt via BOA-acties in de meerjarenplanning 2026.2031.
 - o Welke acties gaan door het bestuur worden opgenomen in de meerjarenplanning?
 - o Welk is het budgettair kader waarbinnen de opvang zal georganiseerd worden?
 - o Worden de doelstellingen voor kinderopvang beschouwd als prioritair met jaarlijkse rapportering
 - o Wat gaat er gebeuren met de huidige opvangtarieven zowel binnenschools als buitenschools. Voor binnenschools dient er overleg te zijn met de scholen. Voor wat betreft de kinderdagverblijven hebben we volgende vragen:
 - Zal het bestuur initiatieven nemen om eventueel bedrijfscrèches te faciliteren?
 - Zal het bestuur initiatieven nemen om een kinderopvang doorlopende lijn te onderzoeken (samenwerken kinderopvanginitiatief en een kleuterschool)?
 - Welk is de houding van het bestuur aangaande de vertroebelde verhouding tussen de gemeente en Infano in hoofdzaak gebaseerd op een ondoorzichtig financieel beleid?
 - Hoe gaat het bestuur anticiperen op de transitie naar 2027 tot 1 begeleider per 7 kinderen?
 - Hoe lang is de gemiddelde wachttijd voor een plaats in een Kinderdagverblijf in Londerzeel? Gelet op alle bovenstaande vragen is het nodig en zeer wenselijk een gemeenteraadscommissie samen te roepen om tot een gedragen beleid rond kinderopvang te komen.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=7321

Stemming:

Met 24 niet gestemd (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK)

Besluit

Agendapunt wordt teruggetrokken door indiener.

27. Agendapunt aangebracht door Jozef De Borger (Team De Borger) betreffende aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Londerzeel werd goedgekeurd in de zitting van 28 januari 2025. Artikel 18 van het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze van stemmen. Er wordt voorgesteld dit artikel aan te passen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid artikel 18

Motivering

Om verdere verwarring te voorkomen vragen we een eenmalige stemming. Het resultaat is dan definitief en onherroepelijk.

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=7498

Stemming:

Met 11 stemmen voor (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Els VAN DEN BROECK), 13 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE)

Besluit

Volgend voorstel wordt verworpen :

Enig artikel: Aan artikel 18 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt een 5de paragraaf toegevoegd : "Elke stemming gebeurt éénmalig. Eens de stemming afgesloten, is het resultaat definitief en onherroepelijk."

28. Agendapunt aangebracht door Jozef De Borger (Team De Borger) betreffende beheersing wateroverlast Moorhoek, Snepelaar en Maldersesteenweg

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Tijdens de gemeenteraad van 23 december 2014 werd de modelakte voor de aankoop door de gemeente van een gedeelte van de percelen gelegen Watermolenstraat – 1ste afdeling G 111A, 111 B en 114 A goedgekeurd. De aanleg van een dijk in de zijstraat van de Watermolenstraat werd als cruciaal gedefinieerd voor de beveiliging van Moorhoek en Snepelaar en bij uitbreiding van de Maldersesteenweg. Uit de onderzoeksresultaten van 28 september 2023 van de VMM blijkt dat onder andere deze dijk en de zijstraat van de Watermolenstraat (voetweg 45 – Lootbempdenweg) inderdaad cruciaal zijn voor de beveiliging van Moorhoek en Snepelaar en bij uitbreiding van de Maldersesteenweg en blijkt tevens dat door intensief gebruik beide aan herstel en ophoging toe zijn. Team De Borger heeft dit kunnen vaststellen bij een plaatsbezoek. Tevens heeft ze vastgesteld dat de naastliggende gracht goed werd onderhouden behoudens over een afstand van 100m waar wildgroei van bomen en struiken en degelijk onderhoud bemoeilijkt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Zie bijgevoegde fotoreportage.

Tussenkomenst

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=7629

Stemming:

Met 24 niet gestemd (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK)

Besluit

Agendapunt wordt teruggetrokken door indiener.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

29. Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende poortje tussen Jeanne Oriannestraat en Vieremeuleke

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkomenst

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=8076

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD) verleent het woord aan raadslid Hilde De Bondt (LWD): "De woongelegenheden langs de Jeanne Oriannestraat genieten een publieke erfdienstbaarheid van doorgang. Er hangt evenwel een poortje langsheen het Vieremeuleke dat de doorgang verhindert. Wat is het standpunt van de gemeente? Wat gaat de gemeente daaraan doen?"

Antwoord

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "De regels die in de erfdienstbaarheid zijn opgenomen en dienen nageleefd. Als dit niet gebeurt, zullen wij vanuit de gemeente nogmaals een schrijven richten om hen daarop te wijzen."

Raadslid Hilde De Bondt (LWD): "Aan wie gaat u die brief richten?"

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Aan de vereniging van mede-eigenaars."

30.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende ontubbeling kleuterklas in de Vlindertuin

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=8167

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD): "Hoe gaat de gemeente de ontubbeling aanpakken van de peuterklas in de Vlindertuin? Met welke middelen wordt dat voorzien? Wat met de andere scholen?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "De klas in de Vlindertuin zal inderdaad ontubbel worden. Er zijn 29 kinderen ingeschreven voor die instapklas. Voor het welzijn van de kinderen en vooral voor de leerkracht leek ons dat een goede zaak. Er zal aanvullend gewerkt worden met Tivoli-uren. Dat zijn aanvullende uren die door de gemeente worden betaald. Voor alle duidelijkheid, dat is niets nieuws. We merken ook dat de voorziene budgetten voor Tivoli meer dan toereikend zijn. Er is elk jaar wel ruimte die we kunnen gebruiken om deze beslissing te financieren. Wat betreft de andere scholen, die beslissing is meegedeeld aan de directeurs. Ik heb daar uitgebreid toelichting rond gegeven en daar is geen vraag noch reactie gekomen dat daar ook nood aan is in de andere scholen."

Raadslid Conny Moons (LWD): "Als ik vraag 'wat met de andere scholen' gaat dat niet alleen over uitbreiding van hun capaciteit, maar vooral over de middelen. Het is gemeenschapsgeld die niet van het Departement Onderwijs komen. Als zij duidelijkheid hebben over welk bedrag daarvoor wordt voorzien en zij wensen dat bedrag ook - voor welk doel dan ook - gaan zij die middelen dan krijgen, los van het opzet van het Tivoli-budget?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Het budget van die Tivoli-uren is geen forfaitair bedrag dat je aan alle scholen zo maar toekent. Elk jaar vindt er een overleg plaats met de schepen van onderwijs en de verschillende directeurs om de noden te bepalen. Hoeveel uren heeft elke school bijkomend nodig ? Het is niet omdat de ene school een bepaald bedrag krijgt, dat dit automatisch een verworven recht is om hetzelfde bedrag aan de andere scholen toe te kennen. Er is ook aan alle directeurs verzekerd dat, los van deze beslissing,

dat jaarlijks overleg waarop die uren per school zullen bepaald worden, nog zal plaatsvinden."

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "Wordt het budget van de Tivoli-uren dan verhoogd, of blijft dat hetzelfde?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Het jaarlijks overleg over die Tivoli-uren moet nog plaatsvinden, dus ik kan daar nog geen bedrag op kleven als ik de noden van elke school nog niet ken."

31.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende Zanzibar

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=8466

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD) verleent het woord aan raadslid Hilde De Bondt (LWD): "Via de pers vernemen we de komst van Zanzibar. Wanneer start en eindigen hun activiteiten volgens de voorziene toelating? Wanneer werd de toelating gegeven? Wat zijn de afspraken rond sluitingsmomenten? Zijn er afspraken met het verenigingsleven?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Volgens het ingediend veiligheidsdossier zijn de openingsuren van donderdag van 17.30 uur tot 24 uur, vrijdag van 17.30 uur tot 01.00 uur, zaterdag van 19 uur tot 01.00 uur en zondag van 14.00 uur tot 22 uur of afhankelijk van de weersomstandigheden. Men zal starten op 16 mei en eindigen op 13 september. De toelating zal pas gegeven worden na deze gemeenteraad omdat de formele afspraak die gemaakt is met de organisatoren is dat er een akkoord moet zijn over randvoorwaarden rond lokale economie, die hebben we nu, dus zal de toelating na vandaag kunnen gegeven worden.

Er is geen geluidsonderzoek uitgevoerd. Dat werd nog nooit gevraagd en is ook nu niet gevraagd. Ik kan meegeven dat het dichtstbijzijnde huis op 600 meter in vogelvlucht gelegen is met daartussen hoge gebouwen. Dat is een heel andere situatie dan de vorige keer. Er zal een toelating van 85 dB(A) gegeven worden, dat is achtergrondmuziek, behoudens de opening en de sluiting en daartussen maximum 3 andere momenten en die zullen ook geëvalueerd worden vooraleer de volgende toelating wordt gegeven.

De verkeersafwikkeling is uitgewerkt in overleg met brandweer en politie. Er zal een parkeerverbod gelden in de omgeving van het event van donderdag tot zondagavond en er zal een zone 30 gelden. Er zijn 500 parkeerplaatsen voorzien, terwijl er maar 300 nodig zijn op drukke momenten.

Op 27 maart en 1 april is er een overleg geweest met de politie, brandweer, dienst Vrije Tijd en dienst Noodplanning. Het advies was positief ondanks de onderbezetting bij de politie.

Er is overleg geweest met OGL en Unizo. We hebben daar een aantal voorwaarden besproken die Zanzibar zou moeten naleven en die ten goede komen van de lokale economie. Eén daarvan is het besproken belastingreglement. Een ander is de aankoop van Londerzeelse kadobonnen. De Londerzeelse kadobon is destijds in het leven geroepen om de lokale handelaar te ondersteunen. Zij worden verplicht om een aantal van die kadobon aan te kopen en te verloten onder hun bezoekers. De Londerzeelse handelaars zullen ook de

mogelijkheid krijgen om te adverteren op de led-borden. Dat overleg is zeer positief onthaald. Ik herinner me nog de woorden: Als je dat gedaan krijgt, dan zijn wij content.

Er is overleg geweest met de burgemeester van Kapelle-op-den-Bos op 4 april en hij stond er positief tegenover.

Er wordt security voorzien. Minstens 1 persoon op de heel rustige momenten. Dat was zelfs geen vraag van de politie, maar zij voorzien dat. Naarmate de inschatting van de drukte zal dat oplopen. U kan dat allemaal nalezen in het veiligheidsverslag.

Wij zullen niet vragen aan Zanzibar om te sluiten wanneer er andere evenementen plaatsvinden op ons grondgebied. Ik denk dat ze dan niet veel zullen open zijn, want in die periode vindt er nogal veel plaats in onze gemeente. Voor mij zou dat ook volledig indruisen tegen onze visie van vrije markt. Hoe meer leven in onze gemeente, hoe beter. Ik vind dat net een goede zaak dat er heel veel te doen is in onze gemeente. Je hebt voor alles een ander publiek dus dat gaan we zeker niet doen. Ik ben blij dat onze gemeente leeft, dat er heel veel te doen is. Dat optimisme zal misschien het verschil zijn tussen jullie partijen en de onze."

Raadslid Hilde De Bondt (LWD): "Er is overleg gebeurd, nadat het op Facebook heeft gestaan, niet ervoor. Dat het dichtstbijzijnde huis op 600 meter staat zou ik toch maar eens nameten, want het is 200 meter."

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "Ik woon sowieso al op minder dan 600 meter. Ik woon op 500 meter en voor mij ligt heel de wijk Bergbos en Schrankaert en Meerstraat op 300 à 400 meter. Er zijn ook mensen die wonen op het industriepark zelf. Dus die 600 meter is helemaal niet correct. De vergunning die na deze gemeenteraad verleend wordt is dan gewoon op basis van ons evenementenreglement? Geen omgevingsvergunning?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Die 600 meter is informatie die ik van de politie op dat veiligheidsoverleg heb gekregen. Dat is gebaseerd op het decreet rond pop-ups en die zegt dat er geen omgevingsvergunning nodig is. Dus dat zal een beslissing van het college van burgemeester en schepenen worden."

32.Vraag van Veerle Pas (cd&v-plus) betreffende Zanzibar

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=8466

Vraag

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "Op 4 april 2025 werd op Facebook groots aangekondigd dat Zanzibar terug naar Londerzeel komt, meer bepaald op het industrieterrein op een perceel van Sipwell, met opening op 16 mei 2025. Onder welke voorwaarden, en welke maatregelen worden voorzien?"

Antwoord

Deze vraag wordt samen met vorige vraag "Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende Zanzibar" beantwoord.

33.Vraag van Veerle Pas (cd&v-plus) betreffende PFAS-vervuiling aan de brandweerkazerne

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9141

Vraag

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "Vraag met betrekking tot de vastgestelde PFAS-vervuiling aan de brandweerkazerne: welke zijn de gevolgen voor toekomstige projecten met de kazerne? Zijn er gevolgen voor de buurtbewoners?"

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "In 2022 was er al een perimeter van 100 meter. Die perimeter was er gekomen op basis van de brandweerkazerne. Nu is er dus een verkennend bodemonderzoek gebeurd en daaruit is gebleken dat er ook PFAS gevonden is in het bodemwater. Daardoor is die perimeter nu uitgebreid naar 500 meter. Belangrijke kanttekening hierbij is dat het om een veiligheidsperimeter gaat. Het is nog niet bewezen dat die volledige zone van 500 meter vervuild is. Het is een veiligheidsperimeter die ondertussen verder beoordeeld wordt door OVAM. Het kan ook afhangen van de richting waarin het grondwater stroomt enz. Daar zijn nog tal van onderzoeken die nu moeten gebeuren. We hebben toch besloten om de mensen zo snel mogelijk in te lichten zodat ze weten wat er gebeurt en welke risico's er eventueel zijn. Finaal uitsluitsel volgt als er een oriënterend bodemonderzoek gebeurt. Onze dienst heeft alvast de burgers geïnformeerd. Ze zijn ook bezig om een Q&A voor te bereiden die dan op onze website gezet wordt om op die manier zo veel mogelijk vragen en antwoorden die al gegeven zijn, te verzamelen en kenbaar te maken. Verder wordt de evaluatie door OVAM nog gedaan, dus daar verwachten we nog meer informatie.

Half 2026 verhuist de brandweer. Het oriënterend bodemonderzoek kan dan pas gestart worden. Dat kan tot 2 jaar duren. Achteraf wordt dan gekeken of er een saneringsnoodzaak is. Eventueel volgt dan een bodemsaneringsproject. Als je die planning naast het project KAZ legt, kan je daaruit opmaken dat dat één van de redenen is waarom dit project op dit moment on hold staat."

34.Vraag van Veerle Pas (cd&v-plus) betreffende parkeerproblemen in wijk Clippel

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9436

Vraag

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "Verwijzend naar de vraag gesteld op de gemeenteraad van maart 2025 : zijn er al initiatieven ondernomen voor de parkeerproblemen in wijk Clippel in Londerzeel Sintt-Jozef? De petitie van de bure

Antwoord

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Daar zijn inderdaad initiatieven voor genomen. Begin mei zal er een bewonersvergadering plaatsvinden."

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "Kan ik eventueel aanwezig zijn op die bewonersvergadering?"

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Het is een bewonersvergadering voor de bewoners die in de Clippel wonen."

35.Vraag van Veerle Pas (cd&v-plus) betreffende keuken in GC Gerard Walschap

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9508

Vraag

Raadslid Veerle Pas (cd&v-plus): "De vraag naar een mogelijke keuken in Gerard Walschap in St. Jozef werd door mij reeds voorgelegd. Er werd toen verwezen naar de meerjarenplanning. Maar gelet op de actuele veelvuldige bezetting van de meerdere zalen op dezelfde avond is het wenselijk dat er drankautomaten kunnen voorzien worden, wat ook reeds meermaals werd voorgesteld. Wordt deze mogelijkheid alsnog onderzocht in de onmiddellijke toekomst, in afwachting van een mogelijke latere keuken?"

Antwoord

Schepen Gerda Verhulst (N-VA): "De dienst is dit aan het onderzoeken. Het is wel een moeilijke zoektocht. Automaten om te huren en dan iemand te laten vullen is heel moeilijk om te vinden. Om het te kopen is er momenteel geen budget, daarvoor moet een budgetaanpassing gebeuren. Vroeger werd dat heel veel aangeboden, dat is nu niet meer het geval."

36.Vraag van Cindy De Saeger (N-VA) betreffende zebrapad in de Holstraat

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9600

Vraag

Raadslid Cindy De Saeger (N-VA): "Voor de Holstraat in Malderen is er op 19 februari 2024 een goedkeuring gebeurd voor het aanbrengen van een zebrapad ter hoogte van het baantje naast nummer 16. Tot op heden is die wegmarkering nog niet aangebracht. Zou de bevoegde schepen bij de diensten nogmaals kunnen horen wanneer deze wegmarkering er kan komen? Misschien is er administratief iets misgegaan opdat deze locatie per ongeluk van de lijst is gevallen. Het zou alleszins de verkeersveiligheid absoluut ten goede komen."

Antwoord

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Het aanbrengen van de wegmarkeringen is weersafhankelijk. Momenteel is de uitvoering tegen eind volgende week voorzien indien het droog is. Het gaat specifiek over de Holstraat."

Raadslid Tom Troch (Pro1840): "Betekent dat voor alle zebrapaden?"

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Dit is een zebrapad dat er nog niet ligt. Maar de (bestaande) wegmarkeringen zullen herschilderd worden in mei/juni."

37.Vraag van Anita De Borger (Team De Borger) betreffende zebrapad achter kerk Steenhuffel

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9689

Vraag

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "Kan er een zebrapad gelegd worden in de Sint-Niklaasstraat tussen van kerk Steenhuffel en Brouwershuis/apotheek?"

Antwoord

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Dergelijke zaken wordt altijd op het verkeerssteam besproken in aanwezigheid van it verkeerspolitie, mobiliteitsambtenaar en medewerker van dienst Openbaar Domein. Als die hun kennis samenleggen weten die meer dan wij hier, hoe dat ze dit moeten interpreteren binnen de wettelijke regels. Je zit daar met 50 meter waarbij je er verplicht naartoe moet gaan en dat gebeurt niet altijd. Ze hebben daar een afwegingskader voor maar ik heb uw vraag al doorgestuurd naar het verkeerssteam."

38.Vraag van Mark Verbruggen (Team De Borger) betreffende kruispunt A12-Kerkhofstraat

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9768

Vraag

Raadslid Mark Verbruggen bij monde van Jozef De Borger (Team De Borger): "Vroeger waren er 3 afritten richting Londerzeel: Sarens, Kerkhofstraat, Industripark. Sarens is al een tijdje toe, recentelijk – weliswaar tijdelijk – werd ook Industripark afgesloten. Alles moet nu aan de verkeerslichten van de A12 rijden om Londerzeel te bereiken.

Gevolg: lange files op de rijbaan A12 richting Antwerpen. Dat leidt tot gevaarlijke toestanden omdat rijders op het linker baanvak plots in de staart van de file terecht komen en dit tegen hoge snelheid. Gevolg rem- en uitwijkmanoeuvres. Hopelijk gebeuren in de staart van deze files geen zware accidenten. Wat denkt het college daaraan te doen?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Ik heb de vraag een paar maanden geleden aan AWW gesteld op het moment dat we beslist hebben om de afslag richting Sarens te sluiten naar aanleiding van het dodelijk ongeval dat daar gebeurd is. Door die afslag af te sluiten, moet meer verkeer de reguliere afrit nemen. Die file gaat automatisch langer worden. Op basis van monitoring van camerabeelden en tellingen heeft men vastgesteld dat dit vooral tijdens de avondspits een probleem is. Ik heb dat vandaag zelf ondervonden omdat er werken zijn in het dorpscentrum. Ik heb heel de tijd in mijn achteruitkijkspiegel gekeken omdat dat effectief een gevaarlijke situatie is. Op dit moment is men aan het kijken welke oplossingen mogelijk zijn. Dat zal natuurlijk gebeuren via de regeling van de verkeerslichten. Ik heb toen al gevraagd om de pijl om links af te slaan, langer op groen te laten staan. Ze hebben er heel veel werk in gestoken om dat te analyseren. De oplossing ligt voor de hand, dus ik ga ervan uit dat dat op korte termijn wordt geregeld."

39.Vraag van Anita De Borger (Team De Borger) betreffende vuilnisbakken langs straten, velden en wandelwegen

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=9949

Vraag

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "In het verleden bestond er een lijst en een inplantingsplan van alle vuilnisbakjes langs straten, veld- en wandelwegen.

- Bestaat die lijst / dat plan nog?
- Kan TDB die krijgen?
- Kan die geactualiseerd worden?
- Kan die besproken worden op de commissie?"

Antwoord

Schepen Wout Van Esbroeck (NV-A): "Deze lijst bestaat nog. Deze is gemaakt tijdens de legislatuur waarbij collega De Borger schepen van milieu was. In Londerzeel telt men 180 vuilnisbakken verspreid over alle deelgemeenten. Deze lijst kan zeker met jullie gedeeld worden. Die plaatsen worden tweejaarlijks geëvalueerd op misbruik of dat ze eventueel niet gevuld zijn, om ze dan eventueel op andere plaatsen te gaan inplanten."

Raadslid Jozef De Borger (Team De Borger): "Kunnen er suggesties gedaan worden door de raadsleden voor mogelijke andere inplantingsplaatsen?"

Schepen Wout Van Esbroeck (NV-A): "Ja, voor mij kan dat zeker."

40.Vraag van Evelyn Kegels (Team De Borger) betreffende openbare toiletten in Londerzeel

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=10033

Vraag

Raadslid Evelyn Kegels (Team De Borger): "In maart 2021 vroeg collega Bogaerts van N-VA om in elke deelgemeente een openbare toilet te voorzien en dit op strategische plaatsen. Citaat: "vooral gezinnen met kinderen en mensen met maag en darmproblemen trekken aan de alarmbel". Misschien kan collega Bogaerts enige toelichting geven? Wanneer plant de meerderheid de realisatie van dit schitterend N-VA-initiatief?"

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Het klopt dat die vraag in 2021 tijdens de Covidperiode werd gesteld. Toen werd dit door de toenmalige meerderheid weggestemd waardoor onze dienst daar geen gevolg heeft aan gegeven. En is men daar vandaag ook niets mee aan het doen. Er is daar ook meegegeven dat dat vroeger ook al eens op tafel heeft gelegen, maar dat dat toen ook afgehouden geweest is, wegens heel duur. Uit die gesprekken is wel een alternatief idee ontstaan maar we moeten dat wel nog verder onderzoeken. We zouden kijken naar bestaande horecazaken of bestaande plekken waar al toiletten zijn met de vraag of zij hun toiletten willen openstellen en dat we dan met bv. stickers of pijltjes werken. Dit zou een minder dure oplossing zijn. Dat idee zouden we graag verder willen uitwerken en kijken wat er kan."

Raadslid Jozef De Borger (Team De Borger): "Mag ik dat uitbreiden naar Marselaerbos? Kan er ook nagedacht worden om daar ook iets te voorzien?"

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "We gaan de suggesties meenemen."

41.Vraag van Guido Robberechts (Team De Borger) betreffende het aantal jaarmarkten

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=10245

Vraag

Raadslid Guido Robberechts (Team De Borger): "Team De Borger kreeg van enkele mensen uit de jaarmarktcomités en enkele marktkramers zeer ongeruste vragen over de intentie van de meerderheid om het aantal jaarmarkten in Londerzeel te beperken tot 1 per jaar. Is dat waar? Kan dat toegelicht worden?"

Antwoord

Schepen Wout Van Esbroeck (N-VA): "Dat klopt niet. De huidige jaarmarkten blijven zeker bestaan. Daar wordt niets aan gedaan. Het college heeft niet de intentie om naar 1 jaarmarkt te gaan."

42.Vraag van Guido Robberechts (Team De Borger) betreffende rattenplaag in Malderen

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=10284

Vraag

Raadslid Guido Robberechts (Team De Borger): "Men signaleert ons dat er in Malderen een rattenplaag heerst: diertjes worden overal opgemerkt. Blijkbaar kan de rattenvanger het probleem niet onder controle krijgen. Wat is hiervan aan? En als er zich wel degelijk een probleem stelt: wat gaat het college hieraan doen?"

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Onze dienst Omgeving en onze rattenvanger is niet op de hoogte van een plaag in Malderen. De laatste melding vanuit Malderen dateert van januari 2025. Het belangrijkste dat er moet gebeuren is dat iedereen die ergens iets opmerkt, dat meteen meldt aan onze dienst en niet wachten tot een gemeenteraad. Dan wordt er iemand naartoe gestuurd om het bronperceel van de plaag te detecteren. De eigenaar gaat dan aangeschreven worden, worden er maatregelen genomen en kan er op gehandhaafd worden om de plaag tegen te gaan. Dat is de procedure die moet gevolgd worden. Wat we kunnen doen is dit misschien nog een keer in GIL publiceren. Ik hoop dat jullie dat ook nog eens allemaal kunnen doorgeven. Als er zo'n melding is van een plaag mag het dus doorgestuurd worden naar de dienst Omgeving. In Malderen hebben we geen meldingen, wel in Steenhuffel en Londerzeel-Centrum. Maar als er op nog andere locaties nieuwe meldingen zijn is het belangrijk dat dit aan de dienst rechtstreeks gemeld wordt."

Raadslid Guido Robberechts (Team De Borger): "Het probleem in Malderen is aan de spoorwegbedding en daar is de gemeente niet bevoegd."

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Wij moeten dan Infrabel aanschrijven om het bronperceel te detecteren maar dan moet het ook gemeld worden aan onze dienst zodat ze deze stappen kunnen ondernemen."

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

43.(Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake drugsafval rond de Vermahal

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=218

Vraag

"We waren bezig met de zwerfvuilactie in Malderen en hebben ter hoogte van de Vermahal (aan het vroegere bushokje) een aantal joints gevonden. Eerder waren er ook al eens spuiten gevonden. Was al enkele keren de vraag gesteld voor ofwel een camera te plaatsen. Het is bij deze bewezen dat deze locatie gebruikt wordt voor druggebruik. Wat kunnen we hieraan doen?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Ik heb de vraag al voorgelegd aan de commissaris. Hij meldde dat er in hun gegevens nergens een melding werd teruggevonden van overlast, laat staan drugsoverlast, op die locatie. Zij vragen dat zodra je iets vaststelt, om dat ook te melden aan de politie. Als zij geen meldingen krijgen, dan kunnen zij natuurlijk ook niet daarop gaan controleren. Een camera installeren kunnen we alleen maar doen op het moment dat we voldoende aanwijzingen hebben. We hebben hier nu een melding dat er bepaalde zaken zijn teruggevonden. Het zou natuurlijk nog beter zijn als we daar

regelmatig meldingen over krijgen zodat het ook te verantwoorden is om daar camera's te gaan plaatsen. Aarzel dus niet om de hulpdiensten daarover te contacteren."

44. Bijkomende vragen van het publiek

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

https://youtu.be/om798w_i9wc?t=330

Vraag

Inwoner: "Het gaat over de parking aan de assistentiewoningen. Wij, de inwoners, zijn met ongeveer tien personen die een wagen bezitten. Wij huren geen parking en mogen parkeren op de ganse campus. Wij vinden vaak geen parking. Zou het een oplossing zijn om voor de bewoners ergens een parking te voorzien? Op de platen vooraan, links en rechts, staat nog altijd 'uitsluitend voor bewoners en bezoekers'. Er zijn ook veel mensen die hun ouders of familie komen bezoeken die geen parking hebben. Zou je daar iets kunnen aan doen?"

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Wij bekijken inderdaad dat probleem. Een eventuele directe oplossing zou zijn om een aantal parkeerplaatsen voor kortparkeren te voorzien. Maar we gaan dat verder nog bekijken."

Inwoner: "Ik krijg van vele mensen die de zitting thuis volgen dat het geluid niet goed zou zijn. De mensen horen dat bijna niet. Vroeger was er ook beeld, nu niet meer. Mensen vragen ook of het niet mogelijk is om opnieuw beeld te hebben."

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "We gaan dit zeker verder bekijken. Mag ik in ieder geval al aan de collega's vragen om, als je iets zegt, dit voldoende dicht bij de micro te doen. Dat gaat al een groot verschil maken voor het geluid voor de luisteraars thuis."

Inwoner: "Op Klein Holland is een ongeluk gebeurd. De brandweer heeft iets over de benzine en olie gegoten. Maar als je daarin gestaan hebt, kan je die sporen overal volgen. Volgens de brandweer moet het regenen. De gemeente zegt dat dit voor de brandweer is. Zou dat kunnen schoongemaakt worden?"

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "We gaan nakijken of hier iets aan kan gedaan worden."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Tom TROCH