
BIJKOMENDE AGENDA

GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 10 JUNI 2020

De voorzitter deelt mee dat voor de gemeenteraadsc commissie MAATSCHAPPIJ van **10 juni 2020** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel, volgende agendapunten bijkomend werden ingediend :

1. Bespreking dossier heraanleg Watermolenstraat: plannen en raming, meer- en minwerken

In het initieel Aquafin project Ursene - Drietorenstraat - Watermolenstraat - Lakeman waren er rioleringswerken in de Watermolenstraat voorzien. Voor deze rioleringswerken ontvangen wij een subsidie. De riolering was voorzien om aangelegd te worden in het fietspad maar hiervoor is onvoldoende ruimte.

De riolering wordt aangelegd in het wegdek (zijde woningen). Het andere rijvak werd vorig jaar deels opgebroken voor de uitbreiding van de waterleiding.

Bijgevolg is het wenselijk om de Watermolenstraat volledig heraan te leggen (plannen zie bijlage).

Deze heraanleg van de Watermolenstraat biedt de kans om de mobiliteit in de straat te herbekijken.

In de plannen zijn wegversmallingen voorzien zodat het doorgaande verkeer in deze smalle straat ontraden wordt. Dit plan biedt ook de mogelijkheid om de straat deels enkelrichting te maken (het gedeelte tussen de inrit Diepensteyn en Plas) . Alle opties blijven behouden.

Ter hoogte van Leirekensroute wordt een plateau aangelegd. Deze wordt nu al voorzien zodat bij het doortrekken van Leirekensroute het fietsverkeer op dezelfde hoogte als Leireken de Watermolenstraat kan kruisen.

De bestaande boordsteen greppel wordt vernieuwd en het fietspad wordt aangelegd in asfalt.

De kosten voor het heraanleggen van de Watermolenstraat werden opgenomen in de staat van meer- en minwerken (zie bijlage).

In het volledige project zijn er voor 790.910,46 euro excl. BTW aan meerwerken. 355.228,45 euro excl. BTW is hierin voorzien voor de Watermolenstraat

In het volledig project zijn er voor 457.752,92 euro excl. BTW aan minwerken. 66.637,15 euro excl. BTW zijn minmerken tov de oorspronkelijke werken die werden voorzien in de Watermolenstraat.

Het totaal van meer- en minwerken bedraagt 306.420,53 euro excl. BTW

Voor het volledige project ontvangen wij een subsidie van 486.265 euro

2. Openbaar onderzoek over het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout van 15.05 t/m 13.07.2020: verlenen van advies door de gemeente Londerzeel'

Zie twee brieven van de provincie Vlaams-Brabant inzake het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) Eeckhout in bijlage.

In de eerste brief wordt meegedeeld dat de provincieraad van Vlaams-Brabant heeft op 21 april 2020 het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt - deelplan Eeckhout' te Londerzeel voorlopig vastgesteld.

De deputatie onderwerpt dit ontwerpplan aan een openbaar onderzoek van **15 mei 2020 tot en met 13 juli 2020**. U kunt de documenten van het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout' downloaden van www.vlaamsbrabant.be/uitvoeringsplannen.

De gemeenteraad kan conform artikel 2.2.1 O §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zoals geldig tot 1 mei 2017) een advies bezorgen aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening. Het advies van het departement dient uiterlijk op 13 juli 2020 per mail (procoro@vlaamsbrabant.be) of per post (Provincieplein 1, 301 O Leuven) te worden bezorgd aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening.

Zie ook dossier in bijlage. Vooral bijlage 4 (toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan), 5 (brief provincie inzake PRUP advies) en 6 (brief provincie inzake PRUP openbaar onderzoek) zijn inhoudelijk belangrijk; de overige drie documenten houden de meer technische plan-MER in.

In de tweede brief vraagt diezelfde provincie aan de gemeente om het openbaar onderzoek mee te organiseren. Dit werd administratief reeds in orde gemaakt (vermelding op de website, in de GIL en affiches in de omliggende straten Eeckhout, Pilatusveld, Mechelsestraat en Ventweg A12).

Voorzitter GRC Maatschappij van de
gemeenteraadscommissie Mens

Mark VERBRUGGEN