



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 17 AUGUSTUS 2026**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zittingen van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zittingen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Onderwijs

2. Ontslag van een vastbenoemd leerkracht woord aan De Academie Londerzeel voor 12 wekelijkse lesuren vanaf 1 september 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ontslag van een leerkracht in De Academie Londerzeel vanaf 1 september 2026.

3. Aanvaarding vrijwillig ontslag van een administratieve medewerker in de 3 basisscholen

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het ontslag van een administratieve medewerker TADD voor 28/36 vanaf 1 september 2026.

Personeel

4. Toekenning tussenkomst beeldschermbril aan een medewerker

Het college van burgemeester en schepenen kent een tussenkomst toe voor een beeldschermbril aan een medewerker.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Markten

5. Toewijzing van een standplaats per abonnement op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen wijst de vacante standplaats met plannummer 18 op de wekelijkse markt toe aan een markthandelaar met de verkoop van textiel, vanaf 1 september 2026.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Mobiliteit

6. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een buurtfeest in Kruisweg op 29 augustus 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening goed ter gelegenheid van een evenement in Kruisweg op 29 augustus 2026.

7. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 03/08/2026 - 16/08/2026

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 27/07/2026 tot 16/08/2026. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

8. Invoering gemeentelijke parkeerkaart voor bestuurders van de buurtbus en goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer voor het Heldenplein

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het invoeren van een gemeentelijke parkeerkaart voor de bestuurders van de buurtbus i.f.v. parkeren op het Heldenplein en keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer voor het Heldenplein goed.

9. Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer - Molenstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer voor de Molenstraat goed.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

10.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van 3 woningen te Begoniastraat 9-11-13

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 woningen te Begoniastraat 9-11-13.

11.Omgevingsaanvraag voor verbouwen woningen en oprichten meergezinswoning te Kouterbaan 4-6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de woning en het oprichten van een meergezinswoning te Kouterbaan 4-6.

12.Omgevingsaanvraag voor de heropbouw van een ééngezinswoning te Haan 61

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor de heropbouw van een ééngezinswoning te Haan 61.

13.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Holle Eikstraat 17

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de woning te Holle Eikstraat 17.

14.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning en de uitbreiding van de garage te Neeravert 35

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de woning en de uitbreiding van de garage te Neeravert 35.

15.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van een slagerij te Kerkstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een slagerij te Kerkstraat 19.

16.Omgevingsaanvraag voor een functiewijziging naar horeca en het plaatsen van reclame te Markt 26A

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor een functiewijziging naar horeca en het plaatsen van reclame te Markt 26A.

17.Omgevingsaanvraag voor het inrichten van de tuinzone te Ursene 60

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het inrichten van de tuinzone te Ursene 60.

18.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van vrijstaande bijgebouwen, verhardingen en een zorgwoning te Bloemstraat 49

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gedeeltelijke voorwaardelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het afbreken van constructies, het regulariseren van een volière en het regulariseren van verhardingen te Bloemstraat 49. De tuinberging in de voortuin en de tuinberging met afdaken en voorliggende oprit worden geweigerd. Er wordt akte genomen voor het inrichten van een zorgwoning.

19.Adviesverlening omtrent beroepsschrift ingediend bij de deputatie tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het oprichten van een meergezinswoning na sloop van de bestaande bebouwing te Handelsstraat 117-129

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar beslissing en stelt de provinciale omgevingsvergunningscommissie in kennis van haar positief advies.

20.Adviesverlening omtrent beroepsschrift ingediend bij de Deputatie tegen de weigering voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Smisstraat 29

Het college van burgemeester en schepenen neemt in dit dossier geen nieuwe beslissing en laat de beroepsprocedure verder lopen.

21.Kennisneming van een schrapping van een pand gelegen Mechelsestraat 155 uit het gemeentelijk leegstandregister

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrapping uit het leegstandregister van het pand gelegen Mechelsestraat 155.

22.Kennisneming van de beslissing van de deputatie inzake bouwberoep Haan 40_4

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke omgevingsvergunning die op 16 juli 2026 werd afgeleverd door de deputatie voor het verbouwen van de woning en het inrichten van de tuinzone, gelegen te Haan 40_4, 1840 Steenhuffel, en beslist niet in beroep te gaan tegen de beslissing van de deputatie.

23.Geluidstoelating voor het evenement Zanzibar op 29 augustus 2026 te Weverstraat 21

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 22.30 uur tot 23.30 uur tijdens het evenement Zanzibar op 29 augustus 2026 te Weverstraat 21.

24.Goedkeuring juridische ondersteuning in het kader van het project Beemden 34

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Advocatenkantoor Dirk De Keuster, Handelslei 60 te 2980 St-Antonius-Zoersel als raadsman aan te stellen voor juridische ondersteuning in het kader van dit dossier.

25. Advies inzake splitsing van een perceel pand Klein Holland 10 en aanpalende bouwgrond Begoniastraat

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de aanvraag tot splitsing van een perceel te Londerzeel, eerste afdeling sectie E nr. 20H.

Openbare werken

26. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een Algemene bouwcode

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake de opmaak van een Beleidsplan Ruimte, een RUP kernen en een Algemene bouwcode goed. De raming bedraagt 250.000 euro incl. btw voor het beleidsplan en 60.000 euro voor het RUP kernen. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van september 2026.

27. Goedkeuring werkvergunning Fluvius Mechelsestraat (nr 40 - 46)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Mechelsestraat (nr 40 - 46) gedurende 1 dag op 8/12/2026.

28. Goedkeuring werkvergunning Fluvius Molenheide (nr 10)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Molenheide (nr 10) gedurende 1 dag tussen 25/08/2026 en 1/09/2026.

29. Goedkeuring werkvergunning Fluvius Schranckaert (nr 19)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Schranckaert (nr 19) gedurende 1 dag tussen 14/08/2026 en 21/08/2026.

30. Goedkeuring werkvergunning Wyre De Spoelberchstraat (nr 14)

Er wordt een vergunning verleend aan Wyre, voor het uitvoeren van grondwerken in de De Spoelberchstraat (nr 14) gedurende 2 dagen tussen 24/08/2026 en 4/09/2026.

31. Goedkeuring werkvergunning Wyre Lippelostraat (nr 1 - 27) en Steenhuffelstraat (nr 1 - 2)

Er wordt een vergunning verleend aan Wyre, voor het uitvoeren van grondwerken in de Lippelostraat (nr 1 - 27) en Steenhuffelstraat (nr 1 - 2) gedurende 10 dagen tussen 21/11/2025 en 21/11/2026.

Patrimonium

32. Problematiek aankoop van een deel van een perceel, kadastraal gekend onder afdeling 1 D 577 R, gelegen Bergkapelstraat-Stuiverstraat

Er wordt een schrijven aan de eigenaar waarin wordt gewezen op het feit dat prijs vermeld in het schattingsverslag de maximaal te betalen prijs als lokaal bestuur is.

33. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een afdekzeil voor de pergola van de buitenbar

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake levering van een afdekzeil voor het waterdicht maken van de pergola met schaduw-/harmonicadoek van de buitenbar aan de firma GN-Products - Pitelou BV, Past. Van Blitterwijkstraat 31 te 6525 SR Nijmegen, voor het nagerekende offertebedrag van €989,60 incl. 21% btw.

34. Gunning van een overheidsopdracht inzake levering van een palletstelling op de site van de afdeling grondgebiedszaken

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering van een palletstelling voor de verdere herorganisatie van het magazijn op de site van de afdeling grondgebiedszaken aan de firma Devanke NV-Rekkenshop.be, Lodderstraat 14 te 2880 Bornem, voor een totaalbedrag van 1.010,35 euro incl. 21% btw.

35. Vernietigen van gevonden voorwerpen, langer dan 6 maanden in bewaring

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de gevonden voorwerpen die langer dan 6 maand in ons bezit zijn, vernietigd mogen worden.

36. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van signalisatieborden

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van signalisatieborden aan de firma Signco BV, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek, voor een totaalbedrag van 713,56 euro incl. 21% btw.

Wonen

37. Weigering van vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Handelsstraat 117 en Handelsstraat 123

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

38. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

39. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

40. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

41. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

42. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

Kinderopvang

43. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Vlaamse Uitbeter Toelagen Gezinsbeleid (VUTG) in kader van automatische toekenning sociaal tarief voor de voor- en naschoolse kinderopvang

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

schepen 1
Gerda VERHULST