
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 10 MEI 2021**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Akteneming afdelingsplan Grondgebiedszaken en een eerste stand van zaken in het strategisch veranderingstraject

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het afdelingsplan afdeling Grondgebiedszaken.

Burgerzaken

3. Akteneming van de nota 'huwelijken in openlucht'

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de nota 'huwelijken in open lucht'.

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

5. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Financiën

6. Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van reclamedrukwerk AJ 2020 - art. 9

Het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift tegen de belasting op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk aanslagjaar 2020, wordt door het college van burgemeester en schepenen niet aanvaard en de vestiging van de belasting in het kohier m.b.t. op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk aanslagjaar 2020, kohierartikel 9 wordt gehandhaafd.

Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de som van € 3.076,80 voor het aanslagjaar 2020, de belasting blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- bezwaarindiener en zijn raadsman
- de financieel directeur

7. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op motoren dienstjaar 2020 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op motoren voor het dienstjaar 2020 (gen.2) voor een bedrag van € 35.450,46 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Informatica

8. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst van de provincie Vlaams-Brabant voor vernieuwing van serverinfrastructuur

Het college van burgemeester en schepenen keurt de 'toetreding tot de raamovereenkomst levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur van de provincie Vlaams-Brabant goed en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 25 mei 2021.

9. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst 'Unified Endpoint Management (UEM)' van VERA Autonom Provinciebedrijf

Het college van burgemeester en schepenen keurt de 'toetreding tot de raamovereenkomst Unified Endpoint Management (UEM) via Autonom Provinciebedrijf VERA' goed en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 25 mei 2021.

10. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: tablets ten behoeve van het project patrimoniumbeheer binnen de gemeente Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 26 tablets met covers ten behoeve van het project patrimoniumbeheer binnen de gemeente Londerzeel. Het IT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt, voor de totale kostprijs van € 11.899,75 (inclusief btw en recuperatie).

11. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: notebooks en monitors ten behoeve van De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 2 notebooks met draagtas en 2 monitors ten behoeve van De Academie. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt, voor de totale kostprijs van € 2.553,15 (inclusief btw en recuperatie).

Openbare werken

12. Goedkeuring aanvraag offerte voor het plaatsen van 2 verkeersremmers in de Watermolenstraat tussen het einde van de huidige werkzone en de Molenbeek

Het plaatsen van 2 verkeersremmers in het gedeelte van de kasseien tussen het einde van de werkzone en de Molenbeek wordt goedgekeurd. Aan aannemer Willemen wordt een offerte gevraagd voor de plaatsing van de 2 verkeersgeleiders.

13.Gunning overheidsopdracht inzake aankoop van klein materiaal ten behoeve van de dienst Wegen

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankopen van een trilplaat (€ 1.566,95 incl. btw), doorslijper (€ 791,34 incl. btw) en persluchthaspel (€ 266,38 incl. btw) aan de firma ABM nv, Nijverheidsstraat 11 te 1840 Londerzeel op basis van hun offertes. De aankoop van een compressor wordt gegund aan de firma All Tools, Meerstraat 104 te 1840 Londerzeel op basis van hun offerte (€ 1.053,86 incl. btw).

14.Toekenning subsidie in kader van afkoppeling van riolering op privaat domein

Er worden subsidies toegekend voor de afkoppeling van de riolering op privaat domein a rato van de ingediende facturen.

15.Goedkeuring vorderingsstaat 25 inzake wegenis- en rioleringswerken Drietorenstraat-Lakeman-Watermolenstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat nr. 25 van Willemen Infra ten bedrage van 34.920,32 euro (riolering), 17.685 euro (sleufherstel riolering), 12.155,78 euro excl. btw (wegenis) en 0 euro - grachten voor de wegenis- en rioleringswerken Drietorenstraat, goed.

Veiligheid

16.Goedkeuring inschrijving voor de projectoproep veiligheidsmonitor 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inschrijving projectoproep veiligheidsmonitor 2021 goed.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kermissen

17.Goedkeuring overdracht standplaats op de julikermis te Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats van een foorreiziger op de julikermis Londerzeel centrum met basketspel naar een andere foorreiziger goed.

Lokale economie

18.Goedkeuring van zomerdecoratie voor de dorpskernen

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met kleurrijke lampionnen als zomerdecoratie in de dorpskernen. Het College van burgemeester en schepenen beslist om de firma Dylan Van Ransbeeck, Design and Decoration, Rijckelstraat 50, 9200 Dendermonde aan te duiden voor het leveren, moteren en demonteren van de lampionnen als zomerdecoratie voor een totaalbedrag van € 6.410,99 incl. btw.

Personeel

19.Ontslag verlenen aan een statutair deskundige duurzaamheid (B1-B3)

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een statutair deskundige duurzaamheid met ingang van 1 juli 2021.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

20. Adviesverlening in kader van de haltespreiding van het openbaar busvervoer van De Lijn

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de analyse van de haltes op het grondgebied van Londerzeel en de voorstellen die De Lijn doet ter optimalisatie van de haltespreiding. Het college geeft advies op de voorgestelde oplossingen voor de bushaltes in Londerzeel.

21. Goedkeuring principe van zone 30 in de dorpskern van Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om een zone 30 in te voeren in Topmolen vanaf huisnummer 99 (tegenover de zijstraat naar Aveve) tot aan Bloemstraat tot en met het kruispunt met Nieuwstraat (kruispunt inbegrepen) en tot aan Sint-Jozefstraat tot het kruispunt met Jan Hammeneckerstraat (kruispunt niet inbegrepen).

22. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 26.04.2021 - 02.05.2021

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 26.04.2021 tot 02.05.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

23. Goedkeuring van de projectfiche en de vragenlijst van het verenigingenbehoeftenonderzoek

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vragenlijst voor het verenigingenbehoeftenonderzoek via De Adviseurs en de projectfiche van dit project.

24. Goedkeuring aanvraag tot permanente bewegwijzering voor een Troostwandeling door Ferm Malderen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde permanente Troostwandeling van Ferm Malderen goed. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de door Ferm geleverde wegwijzers door onze dienst signalisatie te laten plaatsen. Het verdere onderhoud en beheer van de wegwijzers na plaatsing zijn ten laste van Ferm Malderen.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Bibliotheek

25. Niet innen van oude openstaande schulden in de bibliotheek

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel goed om openstaande bedragen die ontstaan zijn vóór 1 januari 2021 uitzonderlijk niet te innen, om de nieuwe innings- en opvolgingsprocedure vlot te kunnen opstarten.

Onderwijs

26.Gunning van de overheidsopdracht inzake leveren en plaatsen van gas- en branddetectiesystemen in de gemeentelijke scholen

De overheidsopdracht inzake het leveren en plaatsen van gas- en branddetectiesystemen in de gemeentelijke scholen wordt toegewezen aan de firma Engie voor een totaalprijs van 93.716,33 euro.

27.Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van schoolfietsen voor de Centruschool

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om ook prijs te vragen bij de lokale fietshandelaars.

28.Goedkeuring van vacantverklaringen van ambten in De Academie

29.Goedkeuring offerte Engie voor het vervangen van de verwarmingsketel in schoolhuis van school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het vervangen van de verwarmingsketel in schoolhuis van school Ter Elst door Engie op basis van hun offerte waarvan de kosten geraamd worden op 6.000 euro excl. btw.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

30.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

Energie

31.Akteneming van de energieafrekening 2020 van Engie

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gerealiseerde energiebesparingen.

Omgeving

32.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een parking te Hoefsmidstraat 56

Het college van burgemeester en schepenen beslist een weigering af te leveren voor de aanleg van een parking te Hoefsmidstraat 56.

33.Omgevingsaanvraag voor het vervangen van een veranda op de verdieping te Brusselsestraat 23

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het vervangen van een veranda op de verdieping te Brusselsestraat 23.

34.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Chrysantenlaan 27

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Chrysantenlaan 27.

35.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning met bijgebouw te Ursene 40

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning met bijgebouw te Ursene 40.

36.Omgevingsaanvraag voor het aanbouwen van een veranda met pergola te Acacialaan 29

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanbouwen van een veranda met pergola te Acacialaan 29.

37.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwembijver te Holstraat 9/3

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwembijver te Holstraat 9/3.

38.Omgevingsaanvraag voor het afbreken en heroprichten van een garage te Zavel 11

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het afbreken en heroprichten van een garage te Zavel 11.

39.Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een bovengrondse wateropslagtank, het verplaatsen van een berging, het verwijderen van de technische ruimte, het plaatsen van een container en gaskoelers en de exploitatie van het bedrijf te Oudemanstraat 15

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor het plaatsen van een bovengrondse wateropslagtank - verplaatsen berging - verwijderen technische ruimte - plaatsen container en gaskoelers - exploitatie van het bedrijf te Oudemanstraat 15

40.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van een witloofloods en het actualiseren van de bestaande milieuvergunning te Kruisheide 4/3

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijk vergunning af te leveren voor het uitbreiden van een witloofloods en het actualiseren van de bestaande milieuvergunning te Kruisheide 4/3.

41.Aanvraag planologisch attest te Stuikberg 4: kennisname openbaar onderzoek, adviezen, advies Gecoro en advies gemeentelijke planologische ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verloop van de procedure van het planologisch attest THLON bvba voor het wellness-center 'Thermen Londerzeel' te Stuikberg 4, ondermeer het openbaar onderzoek, de adviezen, het samenvattend advies van de GECORO en het advies van de omgevingsambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad met als voorstel een voorwaardelijk gunstig advies:

Volgende voorwaarden worden opgelegd :

1. Er dient door de aanvrager een evenwicht gevonden te worden naar de omgeving toe:
 - een volwaardig groenscherm tov de aanpalenden (in kader van privacy)
 - een degelijk geluidscherm voor de directe bureu

- een oplossing voor de voorkomende waterproblematiek door het voorzien van afdoende buffering, infiltratie en afvoer op eigen terrein.

2. Er dient een voorafgaandelijke mobiliteitsstudie te worden uitgewerkt waarin minimaal volgende elementen worden onderzocht en behandeld:

- onderzoek mobiliteitsprofiel en onderbouwing noodzakelijke parkeerbehoefte;
- onderzoek naar alternatieven in de omgeving evenals andere vervoersmodi;
- de uitwerking van een optimale inrichting van de huidige parking dit met het oog op het minimaliseren van de overlast bij piekbelasting;
- het nastreven en concretiseren van meervoudig ruimtegebruik van de gerealiseerde parkeermogelijkheden;
- het optimaliseren van de uitrusting en de verkeersveiligheid van de bestaande trage weg (oa. onderzoeken van een omlegging naar de noordelijke rand van het terrein dit teneinde conflicten tussen voetgangers en wagens te vermijden)

Deze mobiliteitsstudie zal, eenmaal uitgevoerd door de initiatiefnemer, voorgelegd en voorgesteld worden aan de GECORO (zodat de gemeenteraad een finaal advies kan verstrekken aan het college van burgemeester en schepenen) en dit voorafgaand aan het verstrekken van een omgevingsvergunning en/of de start van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Uit deze bijkomende documenten zal ook moeten blijken dat er geen sprake is van schaalvergroting van de huidige thermen.

3. Wat betreft het perceel in agrarisch gebied (overloopparking) dient er een compenserend (financieel of ruimtelijk) voorstel te worden gedaan naar de lokale overheid voor het ingenomen herbevestigd agrarisch gebied.

Zoniet zal er geen aanpassing van het RUP doorgevoerd worden, gezien er ook geen lange termijnvisie beschreven en op korte termijn de noden van het bedrijf reeds kunnen gerealiseerd worden in afwijking van het RUP-dossier via dit planologisch attest.

4. De toekomstige omgevingsvergunning zal ook het aangepast luik milieu moeten omvatten (aanpassing aan de nieuwe situatie).

42. Advies in verband met splitsing Bouwdreef 44

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies voor de opsplitsing van het perceel gelegen Bouwdreef 44.

43. Kennisneming van de aanbieding recht van voorkoop van Molenstraat 76

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanbieding van het goed gelegen Molenstraat 76 en beslist zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

44. Uitnodiging voor hoorzitting door de provincie Vlaams-Brabant in kader van het bouwberoep van het pand Steenkapperstraat 12

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging voor de digitale hoorzitting van de deputatie inzake het bouwberoep voor Steenkapperstraat 12 op donderdag 27 mei 2021. Het college beslist wie binnen het college zal worden afgevaardigd om aanwezig te zijn.

45. Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan Hoppinpunt Londerzeel: kennisname advies GRC en werkgroep gemeenteraadsleden

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inhoud van de startnota van het gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP Hoppinpunt Londerzeel) en de bijhorende timing. Het college van burgemeester en schepenen beslist om met de beperkte aanpassingen dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 25 mei

46.Kennisgeving van de reflectienota omtrent de fusie van Incovo-Interza inclusief beantwoorden van vragen i.v.m. fusie Incovo-interza

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

Patrimonium

47.Goedkeuring vorderingsstaat 3 inzake dak- en zinkwerken in De Academie

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaten nr. 3 ten bedrage van € 8.818,76 incl. btw voor de dak- en zinkwerken aan De Academie goed.

48.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het slopen van de oude schoolgebouwen op de Argo-site

Het college van burgemeester en schepenen,keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor het slopen van de oude schoolgebouwen op de Argo-site goed.

49.Gunning overheidsopdracht inzake het reinigen van de ramen voor de periode 2021-2025

De overheidsopdracht "Reinigen ramen 2021-2025" wordt gegund aan de firma Atalian, Internationalelaan 55F, Riverside Business Park te 1070 Anderlecht, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 73.618,36 excl. btw of € 89.078,22 incl. 21% btw.

50.Goedkeuring tot herstelling van de lift in het voormalige OCMW-gebouw

Een keuring dient via de preventieadviseur uitgevoerd door OCB. Op basis van het keuringsverslag van OCB zal aan leverancier ThyssenKrupp Liften een offerte gevraagd worden voor de moderniseringswerken en herstelling van de lift. Na de herstelling wordt een herkeuring gevraagd aan OCB zodat de lift opnieuw kan gebruikt worden.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Integratie

51.Goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met CVO Semper

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruiksovereenkomst met CVO Semper goed. De gebruiksovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ontwikkelingssamenwerking

52.Toekennen van subsidies ontwikkelingssamenwerking

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verdeling van de subsidies voor ontwikkelingssamenwerking goed. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie Mens van 19 mei en de gemeenteraad van 25 mei.

VARIA

53.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS