



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 25 JULI 2022

1. GESCHIKT/BEWOONBAARVERKLARING WONING GELEGEN TE STEENHUFFELSTRAAT 1A, GELIJKVLOERS

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/049

Aanleiding en context

Op 17.05.2021 werd de woning gelegen te Steenhuffelstraat 1A, gelijkvloers, 1840 Londerzeel afd. 23048,B,0302/03M000, dewelke een zelfstandige woning betreft, bij burgemeestersbesluit ongeschikt en onbewoonbaar verklaard.

Op 03.02.2022 vond een hercontrole door woningcontroleur Karin Malfait, 3WPlus, van de woning plaats.

De gebreken in het pand die aanleiding gaven tot de ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van 17.05.2021, werden hersteld.

Dit blijkt uit het technisch verslag van 24.02.2022 van Woningcontroleur Karin Malfait, 3WPlus. Er werden minder dan 7 gebreken van categorie I, geen gebreken van categorie II en geen gebreken van categorie III vastgesteld.

Het pand is dus niet ongeschikt en niet onbewoonbaar en mag conform verklaard worden.

Op 14.03.2022 werd hiervoor een conformiteitsattest afgeleverd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd
- besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard

Motivering

Deze woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken.

De woning heeft geen gebreken van categorie II of III.

De woning ontving op 14.03.2022 een conformiteitsattest.

Financieel aspect

Enig artikel: De woning, gelegen Steenhuffelstraat 1A, gelijkvloers, 1840 Londerzeel afd. 23048,B,0302/03M000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Besluit

De woning, gelegen te Steenhuffelstraat 1A, gelijkvloers, 1840 Londerzeel afd. 23048,B,0302/03M000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

2. TOEKENNING VERGUNNING STERKE DRANKEN OP 26 AUGUSTUS EN 28 AUGUSTUS 2022 VOOR FEESTWEEKEND CHIRO LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/050

Aanleiding en context

Koen Zwetsloot vraagt in naam van Chiro Londerzeel meisjes en jongens een vergunning aan voor het schenken van sterke dranken tijdens Feestweekend Chiro Londerzeel (laatste weekend van augustus 2022).

Locatie evenement: domein De Burcht

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 63
- wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht
- wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging
- koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- aanvraag van Koen Zwetsloot op 8 mei 2022

Motivering

In de toepassing van de wetgeving inzake het verstrekken van sterke drank, na controle van het uittreksel uit het strafregister en na advies van onze politiediensten, voldoet Koen Zwetsloot aan de voorwaarden om sterke dranken te schenken, enkel en alleen op vrijdag (26.08.2022) en zondag (28.08.2022), tijdens het Feestweekend Chiro Londerzeel.

De politie wijst er in haar advies uitdrukkelijk op om mogelijk drankmisbruik te vermijden, waardoor de aanvrager verplicht wordt toe te zien op volgende punten:

- aan de verkoopplaats verplicht, duidelijk en zichtbaar aanbrengen: "Alcohol verboden onder de 16 jaar" + "Sterke dranken verboden onder de 18 jaar"
- geen alcoholische dranken opdienen aan personen die kennelijk dronken zijn
- bij twijfel over de leeftijdsgrens, moet de leeftijd door de klant aangetoond worden, anders wordt er niet geschonken
- geen alcoholische dranken verkopen/aanbieden per fles(-sen)
- er mag geen sterke drank verkocht of geschonken worden door minderjarige medewerkers

Indien de politie-inspecteurs zouden vaststellen dat er ingevolge het schenken van deze sterke dranken veel problemen worden veroorzaakt, zal er voor een volgende editie ongunstig geadviseerd worden.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester levert een vergunning af aan Koen Zwetsloot van de vereniging Chiro Londerzeel meisjes en jongens voor het verstrekken van sterke dranken op vrijdag 26 augustus en zondag 28 augustus 2022 tijdens Feestweekend Chiro Londerzeel.

Besluit

De burgemeester levert een vergunning af aan de vereniging Chiro Londerzeel meisjes en jongens voor het verstrekken van sterke dranken op vrijdag 26 augustus en zondag 28 augustus 2022 tijdens Feestweekend Chiro Londerzeel.

3. TOEKENNING VERGUNNING STERKE DRANKEN VOOR HET OPENLUCHT VOLLEYBALTORNOOI STEVOC OP 7 AUGUSTUS 2022

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/051

Aanleiding en context

Jurgen Saerens vraagt in naam van Stevoc een vergunning aan voor het schenken van sterke dranken tijdens het openlucht volleybaltornooi op 7 augustus 2022.

Locatie evenement: voetbalplein SK Steenhuffel, Plas (kasteelveld)

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 63
- wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht
- wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging

- koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- aanvraag van Jurgen Saerens op 31 mei 2022

Motivering

In de toepassing van de wetgeving inzake het verstrekken van sterke drank, na controle van het uittreksel uit het strafregister en na advies van onze politiediensten, voldoet Jurgen Saerens aan de voorwaarden om sterke dranken te schenken tijdens het openlucht volleybaltornooi op 7 augustus 2022 tot 19 uur.

De politie wijst er in haar advies uitdrukkelijk op om mogelijk drankmisbruik te vermijden, waardoor de aanvrager verplicht wordt toe te zien op volgende punten:

- aan de verkoopplaats verplicht, duidelijk en zichtbaar aanbrengen: "Alcohol verboden onder de 16 jaar" + "Sterke dranken verboden onder de 18 jaar"
- geen alcoholische dranken opdienen aan personen die kennelijk dronken zijn
- bij twijfel over de leeftijdsgrens, moet de leeftijd door de klant aangetoond worden, anders wordt er niet geschonken
- geen alcoholische dranken verkopen/aanbieden per fles(-sen)
- er mag geen sterke drank verkocht of geschonken worden door minderjarige medewerkers

Indien de politie-inspecteurs zouden vaststellen dat er ingevolge het schenken van deze sterke dranken veel problemen worden veroorzaakt, zal er voor een volgende editie ongunstig geadviseerd worden.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester levert een vergunning af aan Jurgen Saerens van de vereniging Stevoc voor het verstrekken van sterke dranken tijdens het openlucht volleybaltornooi op 7 augustus 2022 tot 19 uur.

Besluit

De burgemeester levert een vergunning af aan de vereniging Stevoc voor het verstrekken van sterke dranken tijdens het openlucht volleybaltornooi op 7 augustus 2022 tot 19 uur.

4. TOEKENNING VERGUNNING STERKE DRANKEN OP 12 AUGUSTUS EN 13 AUGUSTUS 2022 VOOR VOLLEYBALTORNOOI CHIRO MALEGIJS
--

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/052

Aanleiding en context

Maarten Broothaerts vraagt in naam van Chiro Malegijs een vergunning aan voor het schenken van sterke dranken tijdens het volleybaltornooi Chiro Malegijs met aansluitend fuif met gratis muziekoptredens van 12 augustus tot 14 augustus 2022.

Locatie evenement: Chiroterrein Malegijs, Patattestraat 11A

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 63
- wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht
- wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging
- koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- aanvraag van Maarten Broothaerts op 5 april 2022

Motivering

In de toepassing van de wetgeving inzake het verstrekken van sterke drank, na controle van het uittreksel uit het strafregister en na advies van onze politiediensten, voldoet Maarten Broothaerts aan de voorwaarden om sterke dranken te schenken, enkel en alleen op vrijdag (12.08.2022 van 19 tot 24 uur) en zaterdag (13.08.2022 tot 19 uur, niet tijdens de fuif), tijdens het volleybaltornooi Chiro Malegijs Londerzeel Sint-Jozef.

De politie wijst er in haar advies uitdrukkelijk op om mogelijk drankmisbruik te vermijden, waardoor de aanvrager verplicht wordt toe te zien op volgende punten:

- aan de verkoopplaats verplicht, duidelijk en zichtbaar aanbrengen: "Alcohol verboden onder de 16 jaar" + "Sterke dranken verboden onder de 18 jaar"
- geen alcoholische dranken opdienen aan personen die kennelijk dronken zijn
- bij twijfel over de leeftijdsgrens, moet de leeftijd door de klant aangetoond worden, anders wordt er niet geschonken
- geen alcoholische dranken verkopen/aanbieden per fles(-sen)
- er mag geen sterke drank verkocht of geschonken worden door minderjarige medewerkers

Indien de politie-inspecteurs zouden vaststellen dat er ingevolge het schenken van deze sterke dranken veel problemen worden veroorzaakt, zal er voor een volgende editie ongunstig geadviseerd worden.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester levert een vergunning af aan Maarten Broothaerts van de vereniging Chiro Malegijs voor het verstrekken van sterke dranken op vrijdag (12.08.2022 van 19 tot 24 uur) en zaterdag (13.08.2022 tot 19 uur, niet tijdens de fuif) tijdens het volleybaltornooi Chiro Malegijs.

Besluit

De burgemeester levert een vergunning af aan de vereniging Chiro Malegijs voor het verstrekken van sterke dranken op vrijdag (12.08.2022 van 19 tot 24 uur) en zaterdag (13.08.2022 tot 19 uur, niet tijdens de fuif) tijdens het volleybaltornooi Chiro Malegijs.

Op bevel:

De Burgemeester waarnemend

Veerle PAS