



OCMW Londerzeel

Londerzeel, 18 november 2024

AGENDA OCMW-RAAD VAN 26 NOVEMBER 2024

De voorzitter van de OCMW-raad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van **26 november 2024** om **22.01** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 22/10/2024

OPENBAAR

A-punt

Assistentiewoningen

2. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst inzake leggen van vloeren in assistentiewoningen Residentie Eikenhof

Voor het structureel vervangen van de vloerbekleding in de assistentiewoningen Residentie Eikenhof werd een bestek opgemaakt. De overeenkomst omvat dat wanneer er een flat vrijkomt, de vloer ofwel gedeeltelijk ofwel volledig zal vervangen worden door een nieuwe vinyltegelvloer. In deze raamovereenkomst voorzien we 8-tal appartementen per jaar, dus ongeveer een 32 appartementen over de gehele looptijd van 4 jaar. De raming bedraagt 128.000 euro incl. btw voor de gehele looptijd van 4 jaar (jaarlijks 32.000 euro). De gunning gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake de overheidsopdracht inzake ombouw analoge parlofonie naar digitale videofonie in de assistentiewoningen Residentie Eikenhof

De huidige installatie werkt niet meer naar behoren en dient te worden vervangen. Er werd een bestek opgesteld. De uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op € 90.000 incl. btw. De gunning gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Maatschappelijke en sociale zaken

4. Aanpassing reglement inzake maaltijden aan huis

De uitvoer van warme maaltijden bestaat uit verschillende stappen die door verschillende diensten worden opgenomen: Zorgloket, Onthaal, Administratie Sociale Dienst, de kok, het keukenpersoneel en de maaltijdbedelers zelf. Na grondige evaluatie dient een aantal wijzigingen doorgevoerd om een efficiënte(re) werking te verzekeren

Personeel

5. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake het leveren van fietsen op basis van operationele leasing via aankoopcentrale CREAT

Door de stopzetting van de huidige raamovereenkomst inzake de fietslease via de gemeente Meise zijn we op zoek gegaan naar een nieuwe raamovereenkomst om het project verder te kunnen zetten. Via aankoopcentrale CREAT kan het OCMW intekenen op hun lopende raamovereenkomst. De opdracht werd gegund aan O2O, onze huidige partner. De looptijd van de overeenkomst bedraagt 48 maanden (vanaf 25 juli 2023 tot en met 24 juli 2027).

6. Goedkeuring aanpassing van de lokale rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel vanaf 1 december 2024

Door het ontbreken van historische personeelsgegevens door wijziging van personeelssoftware is het niet meer mogelijk om de pensioenpremies zoals opgenomen in de lokale rechtspositieregeling, correct te betalen. Daarom werd een alternatieve berekeningswijze uitgewerkt.

Woonzorgcentrum

7. Wijziging opnameovereenkomst en afsprakennota voor de groep van assistentiewoningen Residentie Eikenhof

Een actualisering van onze opnameovereenkomst en afsprakennota werd uitgewerkt op basis van volgende uitgangspunten:

- gewijzigde wetgeving
- gewijzigde werking in het kader van het woonzorgdecreet, die zich vertaalt in de aangepaste afsprakennota
- de meest recente richtlijnen van het Departement Zorg aan de hand van het modelinspectieverslag.

voorzitter van de OCMW-raad
Koen ZWETSLOOT