



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2026

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **28 april 2026** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente- /OCMW-raad zitting 24/03/2026

OPENBAAR

A-punt

Mobiliteit

2. Aanpassing van het reglement inzake het zorgparkeren

Aanleiding en context

Dit reglement beoogt het faciliteren van zorgverleners bij het uitvoeren van zorgopdrachten door het tijdelijk ter beschikking stellen van private parkeerplaatsen, zonder afbreuk te doen aan de geldende verkeers- en parkeerwetgeving.

Het bestuursorgaan van de eerstelijnszone regio Grimbergen besliste in de vergadering van 1 april 2025 de aanvraag voor een zorgparkeerkaart te vereenvoudigen zodat zorgverleners met één aanvraag een zorgparkeerkaart ontvangen die geldig is in de 5 gemeenten (Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Wemmel) die samen het geografisch gebied van eerstelijnszone regio Grimbergen vormen.

Inhoudelijk zijn er geen andere wijzigingen ten opzichte van het bestaande reglement, zoals laatst aangepast op de gemeenteraad van 28 februari 2023.

Openbare werken

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van een veegwagen voor de dienst Openbaar Domein

Aanleiding en context

De veegwagen van de dienst openbaar domein is aan vervanging toe. De Mathieu Azure (bouwjaar 2018) staat op de lijst van te vervangen voertuigen in het meerjarenplan. De

nieuwe veegwagen zal worden ingezet bij de technische buitendienst hoofdzakelijk bij de dienst Groen en Openbare Netheid.

In het kader van deze overheidsopdracht werd een bestek met nr. 2026-3912 opgemaakt.

Volgende gunningscriteria zijn opgenomen:

	Beschrijving	Gewicht
Perceel 1 (Levering veegwagen)		100
1	Prijs	40
	Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs	
2	Technische fiche	30
	De inschrijver voegt een technische fiche van het aangeboden voertuig bij de offerte.	
3	Demo	30
	De inschrijver voorziet een demonstratie van de aangeboden veegwagen zoals aangeboden in de offerte.	
Perceel 2 (Onderhoudscontract)		10
1	Prijs	10
	Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs	
Perceel 3 (Garantie)		10
1	Prijs	10
	Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs	

Raming: €302.500 incl. btw

Wijze van gunnen: openbare procedure

Patrimonium

4. Goedkeuring van het bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake een raamovereenkomst voor aanstelling van een immobiënkantoor voor verkoop van patrimonium van gemeente en OCMW Londerzeel

Aanleiding en context

Er werd een bestek voor een raamovereenkomst inzake de aanstelling van een immobiënkantoor voor verkoop van patrimonium van gemeente en OCMW Londerzeel opgemaakt. De wijze van gunnen is via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raming wordt vastgesteld op €140.000 incl. btw over de gehele looptijd van 4 jaar.

De opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. Voor de inschrijving op de raamovereenkomst zullen immobiënkantoren worden uitgenodigd om

deel te nemen. Nadien zullen, bij elke nieuwe opdracht/verkoop, de deelnemers opnieuw in mededinging gesteld worden via minicompetitie.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

5. Akteneming van het klachtenrapport 2025

Aanleiding en context

De organisatie van een klachtenmanagement en het jaarlijks opstellen van een klachtenrapport is een decretale verplichting uit het decreet lokaal bestuur. In het rapport wordt vooreerst weergegeven hoe het klachtenmanagement in het bestuur wordt georganiseerd. Vervolgens worden de ontvangen klachten aan de hand van grafieken geanalyseerd. Ten slotte wordt een overzicht gegeven van de (deels) gegronde klachten.

Intergemeentelijk overleg

6. C-Smart (Cipal): a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband C-Smart (Cipal) en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 25 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2026 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Cindy De Saeger als plaatsvervanger aangeduid.

7. Fluvius: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 16 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Dimitri Robbyns als plaatsvervanger aangeduid.

8. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 17 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 17 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Koen Vanhoof als plaatsvervanger aangeduid.

9. Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 7 mei 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Providentia en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 7 mei 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2025 werd Gerda Verhulst als effectieve afgevaardigde en Mark Verbruggen als plaatsvervanger aangeduid.

10.Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 11 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 11 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Greet Ilegems als effectieve afgevaardigde en Jana Claessens als plaatsvervanger aangeduid.

11.Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 juni 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 16 juni 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Koen Vanhoof als effectieve afgevaardigde en Sanne Eckelers als plaatsvervanger aangeduid.

12.Poolstok: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 29 mei 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Poolstok en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 29 mei 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Bart Van Doren als effectieve afgevaardigde aangeduid.

Onderwijs

13.Goedkeuring van de aanpassing van het academiereglement vanaf 1 juni 2026

Aanleiding en context

Volgens het decreet van het deeltijds kunstonderwijs is het verplicht om een academiereglement te hebben. Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen

het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben. Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het huidige academiereglement dateert van 25 oktober 2022 en was aan een update toe. Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten (maart 2025).

Openbare veiligheid

14. Akteneming van het meerjarenbeleidsplan en het jaargetieplan 2026 van de brandweerzone Vlaams-Brabant West

Aanleiding en context

De brandweerzone Vlaams-Brabant West maakte een meerjarenbeleidsplan en een jaargetieplan 2026 op dat voor advies aan de gemeenteraden die deel uitmaken van de brandweerzone, wordt voorgelegd.

Personeel

15. Goedkeuring van de documenten gewijzigd in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP Prolocus

Aanleiding en context

OFP Prolocus heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name het financieringsplan en de beheersovereenkomst. Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Mobiliteit

16. Niet inwilligen van het verzoek tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 65

Aanleiding en context

Op 31 maart en 30 juni 2025 verzochten de bewoners van Zwaantje 25 de gemeente Londerzeel om de buurtweg 65 gedeeltelijk af te schaffen. Op 11 januari 2026 hebben verzoekers een brief ingediend met een geconsolideerde versie van hun argumenten. Zij beweren dat een deel van buurtweg 65 reeds minstens dertig jaar voor de inwerkingtreding van het Gemeentewegendecreet niet meer openbaar gebruikt werd en dat hierdoor een deel van buurtweg 65 bevrijdend verjaard is.

Omgeving

17. Definitieve aanvaarding van de straatnaam Calvariestraat

Aanleiding en context

Na de voorlopige aanvaarding van de straatnaam 'Calvariestraat' werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 maart 2026 tot 31 maart 2026 waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen. De straatnaam 'Calvariestraat' (een nieuwe zijstraat van de Bergkapelstraat) kan dus definitief aanvaard worden.

18. Goedkeuring gratis grondafstand in Damveld

Aanleiding en context

Er werd een aanbod van een gratis grondafstand van een perceel grond gelegen hoek Polderstraat-Damveld, reeds ingericht als weg, met een oppervlakte van 94 m², voorgesteld door de verkavelaars/eigenaars.

19. Akteneming van het rapport betreffende Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

Aanleiding en context

Het LEKP-portaal bundelt en volgt de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen binnen hun grondgebied op. Het portaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de verschillende doelstellingen van het LEKP doorheen de jaren. Jaarlijks dient de gemeenteraad akte te nemen van deze resultaten in de vorm van een voortgangsrapport in functie van het LEKP.

Patrimonium

20. Goedkeuring ontwerpakte voor verkoop van percelen grond respectievelijk gelegen aan de Breendonkstraat en de Spoelberchstraat

Aanleiding en context

Op 28 februari 2023 is de gemeenteraad principiële akkoord gegaan met de verkoop van twee percelen grond aan Fieberklaar BV in functie van de oprichting van twee elektriciteitscabines respectievelijk in de Breendonkstraat (kadastraal bekend 1ste afdeling sectie C, deel van het openbaar domein, met een oppervlakte van 36m²79dm²) en De Spoelberchstraat (kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie C, deel van perceel 662X4, met een oppervlakte van 30m²96dm²). De verkoopovereenkomst werd op 24 oktober 2023 door de gemeenteraad goedgekeurd en nadien ondertekend door Fieberklaar als koper en de gemeente als verkoper. Er werd een ontwerpakte opgesteld door notaris Kantoor Van Laere & Hennissen te Antwerpen.

Sport

21. Goedkeuring van de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst met Schuttersvrienden Londerzeel en Malderse handboogschutters

Aanleiding en context

Op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 werd de problematiek van de vervanging van de hijskabels van de twee munitwippen aan sporthal Verma besproken in functie van de geldende veiligheidsvoorwaarden. In dat kader werd vastgesteld dat deze vervanging, overeenkomstig artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst inzake plaatsing, beheer en onderhoud van twee munitwippen, dient te worden beschouwd als groot onderhoud en bijgevolg contractueel ten laste valt van de uitbaters van de munitwippen, zijnde Schuttersvrienden Londerzeel en de Malderse handboogschutters.

Naar aanleiding van deze beslissing hebben Schuttersvrienden Londerzeel en de Malderse handboogschutters de gemeente in kennis gesteld dat zij de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente wensen stop te zetten, met als motivatie dat zij de kosten niet kunnen/wensen te dragen en geen verdere aansprakelijkheid meer wensen te dragen.

Om veiligheidsredenen heeft de gemeente reeds beslist om de muitwippen reeds buiten gebruik te stellen in afwachting van de effectieve beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst.

BESLOTEN

A-punt

Financiën

22.Goedkeuring van een dadingsovereenkomst inzake invordering van een onbetaalde factuur ingevolge het burgemeestersbesluit van 23 juni 2023

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het burgemeestersbesluit van 23 juni 2023 betreffende het bevel tot bestrijding van ongedierte en weigering tot toegang van een woonst en tuin ter vrijwaring van de openbare gezondheid werd een burgemeestersbesluit om bij hoogdringendheid een firma aan te stellen om een woonst, te Jan Hammeneckerstraat 60, te ontruimen. De ontruimingsfirma werd aangesteld in opdracht van de gemeente Londerzeel ter uitvoering van de opgelegde werken in het burgemeestersbesluit. De kosten liepen hoog op aangezien de bewoners na jaren verzamelwoede heel wat materiaal had verzameld. Het factuurbedrag bedroeg uiteindelijk €107.278,81.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

23.(Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake parkeerplaatsen in Londerzeel Sint-Jozef

24.(Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake Beemden 34

25.(Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake kappen van bomen

Algemeen directeur
Henk Vertonghen

voorzitter van de gemeenteraad
Tom TROCH