



# BELASTINGREGLEMENT OP DE AFLEVERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VANAF 1 JANUARI 2026 TOT EN MET 31 DECEMBER 2031

---

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 16/12/2025

---

## **Artikel 1:**

Voor de dienstjaren 2026-2031 wordt een belasting geheven op de aflevering van omgevingsvergunningen.

## **Artikel 2:**

De belasting is cumulatief verschuldigd door de aanvrager bij volledigheidverklaring van het dossier en wordt vastgesteld i.f.v. het dossiertype, eventueel verhoogd met een bedrag per procedurestap en een bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag. De belasting onder 4.3 is pas verschuldigd bij aflevering van de vergunning.

## **Artikel 3:**

De belasting blijft verschuldigd bij intrekking van het dossier door de aanvrager.

## **Artikel 4:**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

### **4.1 Belasting per dossiertype**

Melding van een ingedeelde inrichting, activiteit of stedenbouwkundige handeling	€ 50
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteit – <b>gewone</b> procedure	€ 150
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteit – <b>vereenvoudigde</b> procedure	€ 100
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of het bijstellen van een verkaveling – <b>met wegenis</b>	€ 250
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of het bijstellen van een verkaveling – <b>zonder wegenis</b>	€ 150
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 100
Aanvraag van een planologisch attest	€ 1.000
Aanvraag tot opname in het vergunningenregister	€ 100
Aanvraag splitsing	€ 50
Aanvraag verzaking verkavelingsvergunning	€ 50
Instellen van een Openbaar Onderzoek per aan te schrijven adres	€ 10

## 4.2 Belasting per procedurestap

Digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket van een analogo ingediend dossier (enkel mogelijk voor dossiers te behandelen volgens de snel invoerprocedure en voor meldingen)	€ 50
Indienen van een omgevingsaanvraag in het Omgevingsloket door de gemeentelijke administratie	€ 100

## 4.3 Bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag

Deze belasting is verschuldigd bij aflevering van de vergunning.

In geval van (finale) weigering van het dossier na een beroepsprocedure kan de aanvrager vragen om deze 'bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag' terug te betalen.

In geval van uitvoerbare vergunning na beroepsprocedure blijft de belasting verschuldigd.

Milieueffectrapportage (MER) of veiligheidsrapportage, mobiliteitseffectenrapportage (MOBER) of passende beoordeling	€ 750
Per bijkomende kavel (vb. bij verkaveling)	€ 100
Per bijkomende woonentiteit (vb. bij groepswoningbouw, oprichten van meergezinswoningen) voor projecten, waar nog geen projectlast op rust d.m.v. het gemeentelijk reglement 'wonen' – het aantal bijkomende entiteiten wordt bepaald op moment van aanvraag- evt. sloopvergunningen niet ouder dan 2 jaar worden in rekening gebracht voor het bepalen van het aantal entiteiten	€ 6.000
Bedrijven – kleiner dan 100m <sup>2</sup>	€ 100
Bedrijven – groter dan 100m <sup>2</sup> en kleiner dan 250m <sup>2</sup>	€ 200
Bedrijven - groter dan 250m <sup>2</sup> en kleiner dan 500m <sup>2</sup>	€ 350
Bedrijven - groter dan 500m <sup>2</sup> en kleiner dan 1000m <sup>2</sup>	€ 500
Bedrijven - groter dan 1000m <sup>2</sup>	€ 500 + € 200 per begonnen schijf van 500m <sup>2</sup>

## 4.4 Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

Meldingen en aanvragen:

- door de gemeente (of op haar vraag), het OCMW (of op haar vraag), de eigen autonome gemeentebedrijven,
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

### **Artikel 5:**

Bij gebrek aan contante betaling zal de belasting ingevorderd worden door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6:**

De invordering van deze belasting zal geschieden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

**Artikel 7:**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.

**Artikel 8:**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.