



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 24 MAART 2026

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **24 maart 2026** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad: 24 februari 2026

OPENBAAR

A-punt

Openbare veiligheid

2. Goedkeuring van het reglement: de bijzonder politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Aanleiding en context

Het KB van 9 maart 2014 werd aangepast. Het gaat om het KB met betrekking tot de inbreuken stilstaan en parkeren (GAS 4). Dit nieuwe KB verscheen op 23 januari 2026 in het Belgisch Staatsblad en zal in werking treden vanaf 1 maart 2026.

Het gemeentelijk reglement inzake de GAS4 verordening dient om deze reden aangepast te worden aan de nieuwe wetgeving.

Toerisme

3. 1) Opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2021 houdende vaststelling van het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer; 2) Vaststelling van het retributiereglement toeristische brochures

Aanleiding en context

De gemeente stelde in 2021 een retributiereglement vast voor de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures die in eigen beheer werden ontworpen en

ontwikkeld. Dit reglement bepaalde het tarief voor de brochures van het Tronkenpad en het Kievitspad die in het verleden in eigen beheer werden ontwikkeld en ontworpen.

Door de digitalisering van de gemeentelijke wandel- en fietsroutes via RouteYou kunnen gebruikers deze routes tegenwoordig kosteloos thuis afdrukken, of laten afdrukken bij het Onthaal en de Bibliotheek, indien hierom gevraagd wordt. Hierdoor heeft het reglement uit 2021 zijn relevantie verloren.

Daarnaast werd er binnen de diensten Communicatie, Financiën en Vrije Tijd gewerkt aan de actualisatie van het kassasysteem aan de onthaalbalie en het brochurebeheer van het toeristisch materiaal in de bib en het onthaal in het AC. Er werd vastgesteld dat er geen actuele, juridisch geldige basis bestaat voor de verkoop van toeristische brochures die via officiële toeristische instanties (of relevante derden) worden aangekocht en doorverkocht. Dit leidt tot onduidelijkheid bij de medewerkers en inconsistent beheer van het toeristisch aanbod.

Daarom wordt gevraagd om:

- het retributiereglement uit 2021 op te heffen
- een nieuw retributiereglement vast te stellen voor de verkoop van toeristische brochures die de gemeente aankoopt bij officiële en erkende partners.

Welzijn

4. Goedkeuring verlenging van deelname aan Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand 2027-2032 en goedkeuring van de afsprakennota

Aanleiding en context

Het bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie is een samenwerkingsverband tussen meerdere gemeenten binnen een regio, gericht op het verlagen van drempels voor mensen in armoede om deel te nemen aan cultuur, jeugdwerk en sport. Het netwerk brengt lokale diensten (cultuur, jeugd, sport), OCMW's en verenigingen van mensen in armoede samen om structureel samen te werken, expertise te delen en gerichte acties op te zetten die vrije tijd toegankelijker maken. Londerzeel behoort tot regio "Noordrand" samen met de gemeenten Vilvoorde, Machelen, Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem, Grimbergen, Meise, Wemmel, Asse, Merchtem, Kampenhout, Steenokkerzeel en Opwijk.

IGS Noordrand heeft als opdracht kansengroepen toe te leiden naar het culturele vrijetijdsaanbod in het werkingsgebied en hun deelname eraan stimuleren. In haar Cultuurnota 2027-2032 geeft IGS Noordrand weer hoe ze deze opdracht uitwerkt. De goedkeuring van de verlenging van de deelname aan het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie ligt nu voor samen met de afsprakennota (toegevoegd als bijlage).

Duurzaamheid

5. (Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake status van de compostmeesteractiviteiten op het CJP in 2026

Omgeving

6. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3WPlus

Aanleiding en context

In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloten de lokale besturen van Halle-Vilvoorde een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus. In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid.

De taakstelling van de Energiehuizen werd de afgelopen jaren stelselmatig uitgebreid en meermaals gewijzigd. Gezien de verplichte Woon- en Energieloketten (1 januari 2028) wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

7. Aanduiding afgevaardigde voor de stuurgroep van Energiehuis 3WPlus

Aanleiding en context

In de huidige zitting wordt een samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3Wplus afgesloten. Er wordt een stuurgroep opgericht waarvoor gemeente Londerzeel een afgevaardigde mag aanduiden.

Openbare werken

8. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van een nieuwe vrachtwagen met containersysteem en kraan voor de dienst Openbaar Domein

Aanleiding en context

Eén van de vrachtwagens van de dienst openbaar domein is aan vervanging toe. De Renault vrachtwagen is van bouwjaar 2001 en staat op de lijst van te vervangen voertuigen in het meerjarenplan. De nieuwe vrachtwagen zal worden ingezet bij de dienst Openbaar Domein hoofdzakelijk bij de dienst Wegen.

In het kader van deze overheidsopdracht werd een bestek met nr. 2026-2911 opgemaakt.

Volgende gunningscriteria zijn opgenomen:

Beschrijving	Gewicht
Perceel 1 (Levering vrachtwagen)	100
Prijs	40
Technische fiche	30
Demo	30
Perceel 2 (Verlengde garantie)	10
Prijs	10

Raming: €211.750,00 incl. btw

Wijze van gunnen: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake het verhogen van de verkeersveiligheid schoolomgeving Ter Elst

Aanleiding en context

Er werd een bestek opgemaakt voor een overheidsopdracht voor de herinrichting van het kruispunt Gertrudeveld-J. Van Doorslaerstraat-Processiebaan ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving van de basisschool Ter Elst.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €57.000 incl. btw

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende aannemers worden uitgenodigd om een offerte in te dienen:

- Stadtsbader Group, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke
- Wegenwerken Van Lembergen, Steenweg 205, 1745 Opwijk
- Hudi Klinkerwerken, Avermaat 124, 9240 Zele
- Strabo Wegenbouw, Beigemsesteenweg 77, 1850 Grimbergen

Patrimonium

10. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak van de witte loods op de afdeling Grondgebiedszaken

Aanleiding en context

Het plat dak van de witte loods bij afdeling Grondgebiedszaken is aan vernieuwing toe. Hiervoor werd een bestek opgesteld door de dienst Openbaar Domein. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €50.000 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

11. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap

Aanleiding en context

Het plat dak van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap is aan vernieuwing toe. Hiervoor werd een bestek opgesteld door de dienst Openbaar Domein. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €35.000 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

12. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het dak van school Ter Elst (specifiek dak van voormalig gemeentehuis Steenhuffel)

Aanleiding en context

Het dak van het voormalig gemeentehuis in Steenhuffel is aan vernieuwing toe. Hiervoor werd een bestek opgesteld door de dienst Openbaar Domein. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €70.000 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Sport

13.Goedkeuring addendum inzake het gebruik en de aanleg van een toegangspad op outdoorsite Schaselberg

Aanleiding en context

Op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 werd de aanleg van een toegangspad dat een directe verbinding creëert tussen parking 2, gelegen achter de manège, en het buitensportcentrum Schaselberg gegund aan een externe aannemer.

Het doel is het optimaliseren van het parkeer- en gebruikscomfort van bezoekers, en het bevorderen van de veiligheid en vlotte doorgang van de activiteiten die plaatsvinden op en rondom de manège.

14.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van maairobots voor de voetbalpleinen op grondgebied Londerzeel

Aanleiding en context

In het kader van deze overheidsopdracht werd een bestek met nr. 2026-2910 opgemaakt.

De opdracht is opgedeeld in percelen. Dit wil zeggen dat de aanbestedende overheid het recht heeft om slechts enkele percelen te gunnen en eventueel te besluiten om de andere percelen op te nemen in één of meer nieuwe opdrachten die desnoods op een andere wijze zullen geplaatst worden.

- * Perceel 1 (Londerzeel United)
- * Perceel 2 (Londerzeel Delta)
- * Perceel 3 (SK Londerzeel)
- * Perceel 4 (SK Steenhuffel)
- * Perceel 5 (Daltons Malderen)
- * Perceel 6 (Schaselberg)
- * Perceel 7 (GTIL)
- * Vereiste optie - perceel 8 (Onderhoudscontract)

Volgende gunningscriteria worden bepaald (geldend voor elk perceel):

Beschrijving	Gewicht
Prijs	30
Technische fiche	20
Demo	30
Onderhoudscontract	20

De totale raming voor alle percelen bedraagt €80.000,00 incl. btw

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

B-punt

Onderwijs

15. Goedkeuring verlenging van de overeenkomst en het intern reglement inzake scholengemeenschap voor het secundair onderwijs 2026-2032

Aanleiding en context

De scholengemeenschap heeft als doel het onderwijs te coördineren en te begeleiden, en beslissingen te nemen in de materies die door wettelijke of reglementaire bepalingen aan de scholengemeenschappen worden toegekend. Het GTIL maakt momenteel deel uit van de netoverschrijdende scholengemeenschap Noordwest-Brabant samen met Virgo Sapiens VZW en KOBOS VZW. Deze overeenkomst loopt af op 31 augustus 2026. De verlenging en het intern reglement worden ter goedkeuring voorgelegd.

16.1) Verlenging scholengemeenschap LONKA; 2) Goedkeuring overeenkomst van de intergemeentelijke samenwerking onder de vorm van een interlokale vereniging voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2026-2032; 3) Goedkeuring huishoudelijk reglement voor de scholengemeenschap

Aanleiding en context

De huidige scholengemeenschap LONKA werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht. De interlokale vereniging legde haar werking vast in een overeenkomst van scholengemeenschap LONKA voor een periode van zes schooljaren die afloopt op 31 augustus 2026.

Personeel

17. Goedkeuring van het arbeidsreglement voor het OCMW-en gemeentepersoneel

Aanleiding en context

Het arbeidsreglement diende aangepast naar de nieuwe wetgeving over een versterkte terugkeer naar het werk in geval van arbeidsongeschiktheid.

II

18. Toetreding tot de raamovereenkomst ICT 2025-2031 via stad Brugge

Aanleiding en context

De opdrachtcentrale van stad Brugge heeft een nieuwe raamovereenkomst met referentie 'ICT Raamcontract 2025-2031' gelanceerd waarbij 6 percelen werden gegund. De maximale looptijd bedraagt 6 jaar (inclusief verlengingen).

Gemeente Londerzeel wenst voor toekomstige aankopen gebruik te maken van deze raamovereenkomst voor de percelen:

- Perceel 1 (in samenwerking met het facilitair bedrijf van de Vlaamse overheid): desktopapparatuur, gegund aan Dustin Belgium, Wingepark 5a te 3110 Rotselaar
- Perceel 2: licenties, gegund aan Inetum RealDolmen Belgium, Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen
- Perceel 6: multimedia, gegund aan Play AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth

Patrimonium

19.Goedkeuring ontwerpakte voor kosteloze grondafstand voor een strook grond gelegen Blauwenhoek

Aanleiding en context

Er is een ontwerp van akte opgesteld door notariskantoor Ghigny te Fleurus voor overdracht van een strook grond met een oppervlakte van 66 m² in de Blauwenhoek. De overdrager doet deze grondafstand ingevolge het goedgekeurde rooilijnplan Blauwenhoek_Topmolen met referentie GWP_02000_222_00025_00001.

Algemeen directeur
Henk Vertonghen

voorzitter van de gemeenteraad
Tom TROCH