



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 16 december 2025

Aanwezigen: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers,
Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth
Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK,
Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Hilde De Bondt, Jozef De Borger, Evelyn Kegels, gemeenteraadsleden

GOEDKEURING VAN EEN BELASTINGREGLEMENT OP DE WAARDEVERMEERDERING VAN ONROEREND GOED NAAR AANLEIDING VAN EEN BESTEMMINGSWIJZIGING IN HET KADER VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING - AANSLAGJAREN 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een eenmalige belasting op de waardevermeerdering die ontstaat bij de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij voor het betrokken perceel een bestemmingswijziging wordt goedgekeurd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging in het kader van de ruimtelijke ordening voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH