



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 13 JUNI 2022**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van het OCMW omdat deze persoon niet meer voldoet aan de reglementaire voorwaarden voor het behouden van zijn referentie-adres bij het OCMW en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Communicatie en informatie

3. Goedkeuring participatietraject rond probleemstelling van doorgaand verkeer in Steenhuffeldorp

Het college van burgemeester en schepenen keurt het participatietraject rond de verkeerscirculatie in Steenhuffel goed.

Financiën

4. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2022 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2022 (gen.1) voor een bedrag van € 5.858,12 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

5. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven dienstjaar 2022 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven voor het dienstjaar 2022 (gen.2) voor een bedrag van € 5.500,00 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

6. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op niet-bebouwde gronden/niet-bebouwde percelen dienstjaar 2021 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op niet-bebouwde gronden/niet-bebouwde percelen voor het dienstjaar 2021 (gen.2) voor een bedrag van € 3.945,42 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

7. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op motoren dienstjaar 2021 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op motoren voor het dienstjaar 2021 (gen.1) voor een bedrag van € 196.395,48 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Informatica

8. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: monitors ten behoeve van dienst Samenleving en administratieve diensten

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 4 monitors en klein ICT-materiaal ten behoeve van de dienst Samenleving en de administratieve diensten. Het ICT-materiaal wordt via de raamovereenkomst inzake ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal van APB VERA aangekocht bij Centralpoint België nv, en dit voor de totale kostprijs van € 892,74 (inclusief btw en recuperatie).

Openbare werken

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake aanleg van fietssuggestiestroken

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake aanleg van fietssuggestiestroken, goed. De raming bedraagt € 285.682,83 excl. btw of € 345.676,22 incl. 21% btw (€ 59.993,39 btw medecontractant). Deze overheidsopdracht wordt gegund via openbare procedure. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 28 juni 2022.

Veiligheid

10. Goedkeuring aanstelling provincie Vlaams-Brabant inzake het sanctionerend luik GAS4

Het college van burgemeester en schepenen wijst ambtenaren bij de provincie Vlaams-Brabant, aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen zoals opgenomen in de gelijknamige politieverordening.

Partijen gaan akkoord dat voor de administratieve afhandeling van de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen zoals opgenomen in de gelijknamige politieverordening aanvankelijk een vergoeding betaald wordt van 30 euro per geregistreerd dossier. De dossierkost wordt verlaagd van 30 naar 15 euro per behandeld dossier, na het eerste jaar dat een gemeente dergelijke dossiers

door de provincie heeft laten behandelen. De gemeente Londerzeel zal het verschuldigd bedrag betalen aan de provincie.

11.Goedkeuring politieverordening inzake de gemeentelijke administratieve sancties betreffende het stilstaan en parkeren

Het college van burgemeester en schepenen keurt de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, goed.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Omgeving

12.Gunning van de overheidsopdracht inzake de tijdelijke ondersteuning van de dienst Omgeving

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake diensten voor externe ondersteuning aan de dienst Omgeving aan de firma Plan+, Mollestraat 4 te 1730 Asse op basis van hun offerte tegen het nagerekende bedrag van € 90,00 excl. btw of € 108,90 incl. btw/uur. De uitvoering van de opdracht gebeurt volgens de modaliteiten opgenomen in het bestek met nr. 2022-551. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget.

Personeel

13.Akteneming kandidatuur voor de functie van voltijds statutair beleidscoördinator wonen en werken (A1a - A3a)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidatuur voor voltijds beleidscoördinator wonen en werken (A1a-A3a) in statutair verband.

14.Akteneming processen-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van contractueel deskundige mobiliteit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de processen-verbaal van het aanwervingsexamen voor contractueel deskundige mobiliteit (B1-B2) en legt een wervingsreserve aan met ingang van 1 juli 2022, voor de duur van 2 jaar.

15.Aanstelling van een voltijds contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3)

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3) aan.

16.Vacantverklaring van contractueel technisch beambten poetsdienst - 1 voltijds met ingang vanaf 1 mei 2022 - 1 32,5 met ingang vanaf 1 juni 2022 - 1 voltijds met ingang vanaf 1 juli 2022

Het college van burgemeester en schepenen verklaart volgende functies vacant:

- een voltijds contractueel technisch beambte poetsdienst met ingang van 1 mei 2022;
- een 32,5 contractueel technisch beambte poetsdienst met ingang van 1 juni 2022;
- een voltijdse contractueel technisch beambte poetsdienst met ingang van 1 juli 2022.

17.Stopzetting met wederzijds akkoord van een halftijdse vervanging technisch beambte poetsdienst in afwezigheid van een technisch beambte wegens ziekte met ingang van 1 juli 2022 - aanstelling van een halftijds contractueel technisch beambte poetsdienst voor onbepaalde duur met ingang van 1 juli 2022

Het college van burgemeester stelt een halftijds (19/38u) contractueel technisch beambte poetsdienst aan.

18.Aanwerving van een contractueel halftijds technisch beambte poetsdienst voor onbepaalde duur met ingang vanaf 1 juli 2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt een halftijds contractueel technisch beambte poetsdienst aan.

19.Uitbreiding prestatieduur technisch beambte poetsdienst

De prestatieduur van een contractueel technisch beambte poetsdienst wordt uitgebreid van 19/38 naar 32,5/38u en dit met ingang van 1 juni 2022.

20.Ontslag van een voltijds contractueel seizoensarbeider groen

Het college van burgemeester en schepenen ontslaat een voltijds contractueel seizoensarbeider groen met ingang van 13 juni 2022.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

21.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 23.05.2022 - 05.06.2022

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 23.05.2022 tot 05.06.2022. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

22.Principiële goedkeuring gebruik sporthal Sportoase bij hittegolf/andere uitzonderlijke weersomstandigheden tijdens speelpleinwerking 2022

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het gebruik van de sporthal bij hittegolf/andere uitzonderlijke weersomstandigheden aan het tarief van 16 euro per uur.

23.Problematiek interfererend gebruik Schaselberg door Londerzeelse voetbalclubs

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze problematiek te overleggen op een vergadering van 23 juni 2022.

24.Aanvraag gebruik lokaal Gemeenschapscentrum Walschap door theatergroep 'Alternatief' voorjaar 2023

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de dienst Vrije Tijd om bij de huidige gebruikers van het GC Walschap na te vragen of zij gedurende de aangevraagde periode willen huren.

25.Goedkeuring annulatie 'Dag van de sportclubs'

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de annulatie van de 'Dag van de sportclubs' en om de voorziene budgetten voor deze actie aan te wenden voor nieuw gemeentelijke sportinitiatieven.

26.Kennisneming van het programma van de streekzomerzoektocht van de Landelijke Gilden Nationaal in Londerzeel van 11 juni tot en met 10 september 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het programma van de streekzomerzoektocht van de Landelijke Gilden Nationaal, die zal doorgaan in Londerzeel van 11 juni 2022 tot en met 10 september 2022.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Bibliotheek

27.Principesbeslissing rond ondersteuning door jobstudenten op zaterdag

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om vanaf begin 2023 doorlopend een beroep te doen op een jobstudent op zaterdag voor Bib Londerzeel gedurende 19 zaterdagen en vanaf 2024 gedurende 38 zaterdagen per jaar, telkens van 9u tot 13u.

Onderwijs

28.Goedkeuring verlofaanvraag TAO van 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023 voor een leerkracht woord van De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan een leerkracht woord van De Academie Londerzeel het verlof TAO vanaf 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023 voor 12 lesuren (7/22ste en 5/20ste).

29.Goedkeuring ontslag voor 4/20ste van een leerkracht woord aan De Academie per 1 september 2022

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag voor 4/20ste lesuren (2 uren vak dramalab en 2 uren verteltheater-stemregie) van een leerkracht woord aan De Academie Londerzeel per 1 september 2022.

30.M-decreet wordt Leersteundecreet - gevolgen voor het GTIL

In afwachting van het leersteundecreet zal het GTIL zich aanmelden bij ondersteuningsteam 'Kasterlinden' om te kunnen zorgen voor continuïteit in de zorg voor de leerlingen.

Wanneer het leersteundecreet definitief is, zal dit item opnieuw op college en gemeenteraad worden gebracht.

31.Goedkeuring van het gewijzigde arbeidsreglement van het GTIL met ingang van 1 september 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aangepaste arbeidsreglement van het GTIL goed met ingang van 1 september 2022.

32.Goedkeuring schoolreglement GTIL

Het schoolreglement van het GTIL wordt goedgekeurd en voorgelegd aan de gemeenteraad.

33.Goedkeuring infobrochure GTIL schooljaar 2022-2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de infobrochure van het Gemeentelijk Technisch Instituut Londerzeel voor het schooljaar 2022-2023 goed.

34.Desaffectatie van 18 lasposten

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de desaffectatie van 18 lasposten.

35.Desaffectatie van afgekeurde sporttoestellen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de desaffectatie van afgekeurde sporttoestellen.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

36.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Sint-Jozef een grondafstand.

Huisvesting

37.Akteneming verslag van het Lokaal Woonoverleg van 4 mei 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het lokaal woonoverleg van 4 mei 2022.

Omgeving

38.Omgevingsaanvraag voor het bijstellen van de verkaveling 201723 te Vlasstraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het bijstellen van de verkaveling 201723 te Vlasstraat.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

- het advies van de nutsmaatschappijen te respecteren;
- de aanvrager dient bij de Watergroep zelf te informeren naar de kosten waarvan sprake in het advies;
- contact op te nemen met de dienst Openbaar Domein om concrete afspraken te maken met betrekking tot de realisatie van de bijkomende wachtaansluitingen;
- er wordt pas een verkoopsattest afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan en de kosten betaald zijn. De aanvraag tot het bekomen van dit attest dient schriftelijk ingediend te worden t.a.v het college van burgemeester en schepenen, dienst Omgeving, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel of via mail omgeving@londerzeel.be. De aanvrager levert het bewijs van de betaling van de kosten;

- de aangepaste voorschriften te respecteren (zie tabel).

39.Omgevingsaanvraag voor het vervangen van de ramen te Hooiveld 18

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het vervangen van de ramen te Hooiveld 18.

40.Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een automaat te Lippelostraat 108

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een weigering af te leveren voor het plaatsen van een automaat te Lippelostraat 108.

41.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Maldersesteenweg 67

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het oprichten van een woning te Maldersesteenweg 67.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- bestaande erfdienstbaarheden te respecteren;
- het advies van de waterloopbeheerder (Polder en Vliet) strikt na te leven;
- het advies van de Watergroep te respecteren.

42.Omgevingsaanvraag voor het slopen en heroprichten van de achterbouw te Opdorpstraat 14

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het slopen en heroprichten van de achterbouw te Opdorpstraat 14.

43.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een sporthal met cafetaria tot magazijn en kantoren - regularisatie te Sint-Jozefstraat 41

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van een sporthal met cafetaria tot magazijn en kantoren - regularisatie te Sint-Jozefstraat 41.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- De site kan niet verder worden opgedeeld en/of onderverhuurd in functie van bijkomende activiteiten
- het advies van de brandweer te respecteren.
- de gewestelijke verordening toegankelijkheid te respecteren.
- Er kunnen geen nieuwe raamopeningen gecreëerd worden op de perceelsgrenzen. Bijkomend reeds gerealiseerde gevelopeningen dienen opnieuw te worden gedicht. Bestaande openingen kunnen behouden blijven wanneer ze rechtmatig werden verkregen.

Het Nieuwe Wetboek (Boek 3 "Goederen") dient te worden gerespecteerd. Betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

Milieutechnisch:

Algemene voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1 Algemene voorschriften
- Hoofdstuk 4.2 Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging

- Hoofdstuk 4.3 Beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- Hoofdstuk 4.4 Beheersing van luchtverontreiniging
- Hoofdstuk 4.5 Beheersing van geluidshinder
- Hoofdstuk 4.6 Beheersing van hinder door licht
- Hoofdstuk 4.7 Beheersing van asbest
- Hoofdstuk 4.8 Verwijdering van PCB's en PCT's
- Hoofdstuk 4.9 Energieplanning en energieaudits
- Hoofdstuk 4.10 Emissies van broeikasgassen

Sectorale voorwaarden:

- Hoofdstuk 5.16 behandelen van gassen

Bijzondere voorwaarden:

Hoofdstuk 5.32 Ontspanningsinrichtingen

44.Omgevingsaanvraag voor een functiewijziging van winkel naar kantoorruimte te Stationsstraat 67A

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor een functiewijziging van winkel naar kantoorruimte te Stationsstraat 67A.

45.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een meergezinswoning met 3 entiteiten te Ursulinestraat 9

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het oprichten van een meergezinswoning met 3 entiteiten te Ursulinestraat 9.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Gelet op de huidige watergevoelige situatie bij de buur dient de aanvrager de nodige aandacht te schenken en alle maatregelen te nemen om hemelwater afkomstig van het terrein maximaal te laten infiltreren/bufferen binnen het projectgebied.
- Het advies van de brandweer te respecteren.
- De adviezen van de nutsmaatschappijen te respecteren.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.

We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...)

openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.
- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.

46.Omgevingsaanvraag voor de uitbreiding van sleufsilo's te Over de Beek 13

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor de uitbreiding van sleufsilo's te Over de Beek 13.

47.Advies inzake splitsing Heide 52

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Heide 52.

48.Advies inzake splitsing Stuikberg 134

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Stuikberg 134.

49.Adviesverlening in kader van een aanvraag tot opmaak eigen bouwplannen

Het college van burgemeester en schepenen beslist gunstig advies te geven omtrent de vraag om, met toepassing van het artikel 4, 2e lid, van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect, toestemming te verlenen aan Joeri Van den Borre om de plannen op te maken en toezicht uit te oefenen op de uitvoering van de werken voor het verbouwen van een eigen woning, bestemd voor persoonlijk gebruik (adres: Zwaluwstraat 124).

50.Akteneming melding voor ingedeelde inrichtingen te Molenstraat 10

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de aanleg van een vergunde meergezinswoning met kelder te Molenstraat 10.

51.Presentatie bedrijvenpark Eeckhout

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de presentatie door POM - groep Bouwen inzake bedrijventerrein Eeckhout.

Patrimonium

52.Goedkeuring ontwerp van erfpachtovereenkomst voor voormalig gemeentehuis Markt 1

Landmeter-expert Bram Thielemans - Meet Het wordt verzocht een geactualiseerd schattingsverslag op te stellen betreffende de waarde én de jaarlijkse vergoeding (canon) van de grond en het gebouw, gelegen te Markt 1. Het kadastraal plan zal worden gebruikt als opmetingsplan. Het bodemattest wordt aangevraagd. Het ontwerp van erfpachtovereenkomst wordt goedgekeurd. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Integratie

53.Goedkeuring deelname aan de projectoproep "Plan Samenleven" met gemeente Meise en vzw De Rand

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de projectoproep "Plan Samenleven", samen met de gemeente Meise en VZW De Rand, goed.

Maatschappelijke en sociale zaken

54.Aanvaarding nieuwe vrijwilligers en stopzetting vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt bovenstaande nieuwe vrijwilligers en neemt kennis van de stopzetting van bovenstaande vrijwilliger.

Ontwikkelingssamenwerking

55.Goedkeuring deelname aan 'YOUCA Action Day' 20 oktober 2022

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de gemeente Londerzeel te registreren als werkgever voor de 'YOUCA Action Day' op 22 oktober 2022, zodat leerlingen kunnen tewerkgesteld worden binnen de gemeentelijke diensten.

VARIA

56.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS