



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 14 MAART 2022

1. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSSATTEST B VOOR MAXIMUM 6 MAANDEN VOOR HOF VAN BOERES, BRUSSESESTRAAT 27-29A-29B, 1840 LONDERZEEL
--

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/004

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)
- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen

- brandpreventieverslag van 14.01.2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek 14.01.2022 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 14.01.2022. Hieruit blijkt dat er tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden uit te reiken voor Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel.

2. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSSATTEST B VOOR MAXIMUM 6 MAANDEN VOOR BIBLIOTHEEK MALDEREN, MALDERENDORP 12, 1840 LONDERZEEL
--

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/005

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

Bibliotheek Malderen, Malderendorp 12, 1840 Londerzeel is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)
- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen
- brandpreventieverslag van 19.01.2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek 19.01.2022 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 19.01.2022. Hieruit blijkt dat er tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden uit te reiken voor Bibliotheek Malderen, Malderendorp 12, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Bibliotheek Malderen, Malderendorp 12, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Bibliotheek Malderen, Malderendorp 12, 1840 Londerzeel.

3. TOESTEMMING AFWIJKING INZAKE PREVENTIE VAN BRAND EN ONTPLOFFING VOOR PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTING VOOR MARCS WAFELS, SINT GENOVEVA STRAAT 2-4, 1840 LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/006

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal

specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

Indien het onmogelijk is om te voldoen aan één of meerdere bepalingen van de politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen bestaat de mogelijkheid een afwijkingsaanvraag in te dienen.

Marcus Wafels, Sint Genovevastraat 2-4, 1840 Londerzeel is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest en heeft hiervoor een afwijkingsaanvraag ingediend.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)
- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen
- advies afwijkingscommissie van 02.02.2022

Motivering

Naar aanleiding van de afwijkingsaanvraag van 09.12.2021 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het advies.

De advies afwijkingscommissie adviseert de burgemeester de afwijking toe te staan mits het opleggen van volgende voorwaarden aan Marcus Wafels, Sint Genovevastraat 2-4, 1840 Londerzeel mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- In de keuken moet een noodschakelaar geplaatst worden, ter hoogte van de toegangsdeur, welke bij het indrukken de elektriciteit van alle aanwezige toestellen zal uitschakelen.

- Deze afwijking geldt enkel voor de huidige configuratie en huidige exploitant.

- Aanwezige toestellen:

- 6 pannenkoekenplaten van elk 2500 W
- 3 wafelijzers van elk 2200 W
- 2 wafelijzers van elk 1800 W
- 1 wafelijzer van 1100 W

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en keurt de afwijkingsaanvraag van Marcs Wafels, Sint Genovevastraat 2-4, 1840 Londerzeel goed mits naleving van volgende voorwaarden:

- In de keuken moet een noodschakelaar geplaatst worden, ter hoogte van de toegangsdeur, welke bij het indrukken de elektriciteit van alle aanwezige toestellen zal uitschakelen.

- Deze afwijking geldt enkel voor de huidige configuratie en huidige exploitant.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en keurt de afwijkingsaanvraag van Marcs Wafels, Sint Genovevastraat 2-4, 1840 Londerzeel goed mits naleving van volgende voorwaarden :

- In de keuken moet een noodschakelaar geplaatst worden, ter hoogte van de toegangsdeur, welke bij het indrukken de elektriciteit van alle aanwezige toestellen zal uitschakelen.

- Deze afwijking geldt enkel voor de huidige configuratie en huidige exploitant.

4. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSATTEST B VOOR MAXIMUM 6 MAANDEN VOOR STAL SCHASELBERG BVBA, BLAUWENHOEK 80, 1840 LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/009

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

Stal Schaselberg BVBA, Blauwenhoek 80, 1840 Londerzeel is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)
- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen
- brandpreventieverslag van 06.02.2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek 28.12.2021 bezorgde Brandweerstand Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 06.02.2022. Hieruit blijkt dat er tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerstand Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden uit te reiken voor Stal Schaselberg BVBA, Blauwenhoek 80, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerstand Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Stal Schaselberg BVBA, Blauwenhoek 80, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerstand Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Stal Schaselberg BVBA, Blauwenhoek 80, 1840 Londerzeel.

Op bevel:

De Burgemeester
Conny MOONS