



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 29 JULI 2024**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Brandweer en politie

2. Akteneming besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 25 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Financiën

3. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2024 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2024 (gen.2) voor een bedrag van € 4.861,23 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Informatica

4. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 11 laptops en 12 computerschermen ten behoeve van de gemeentelijke administratie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 11 laptops en 12 computerschermen ten behoeve van de gemeentelijke diensten. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal" besteld bij Dustin Centralpoint België nv, Nieuwlandlaan 111/203 te 3200 Aarschot, voor de totale kostprijs van € 15.116,48 (inclusief btw en recupel).

5. Goedkeuring afname softwarepakket Neglect-X via de Interlokale Vereniging 3Wplus voor het beheer van leegstand, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaringen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de softwaretoepassing Neglect-X af te nemen via Interlokale Vereniging 3Wplus.

Veiligheid

6. Aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst met de stad Vilvoorde in het kader van GAS-bemiddeling

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Vilvoorde en de gemeente Londerzeel in het kader van GAS-bemiddeling goed en legt deze voor aan de gemeenteraad van 24 september 2024.

7. Goedkeuring ondersteuningsmaatregelen aan burgers met betrekking tot afvalverwerking na stormschade 9 juli 2024

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ondersteuningsmaatregelen aan inwoners van Londerzeel die getroffen zijn door de storm van 9 juli 2024 waarbij men een gemotiveerde aanvraag kan indienen om op basis van een uitgereikt attest groenafval te deponeren op het recyclagepark tot uiterlijk 23 augustus 2024.

8. Gunning van de overheidsopdracht inzake asbestverwijdering naar aanleiding van de schade door de storm op 9 juli 2024

Het college van burgemeester en schepenen stelt Bobrik Everhoek 1A, 2520 Oelegem, aan voor de asbestverwijdering op 11 juli 2024 ter hoogte van Kerkhofstraat 91, 1840 Londerzeel. Ze stelt Recon Damage, Golden hopestraat 17b, 1620 Drogenbos aan om losliggende asbest op te ruimen op andere locaties na 11 juli 2024 ten gevolge van de schade door de storm van 9 juli 2024.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

9. Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Londerzeel Sint-Jozef van 10 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Londerzeel Sint-Jozef van 10 juni 2024.

Kermissen

10. Akteneming van de voorstellen ten gevolge van de niet-ingevulde vacante standplaatsen op de septemberkermis te Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorstellen i.v.m. de niet ingevulde vacante standplaatsen op de septemberkermis te Londerzeel centrum en beslist om geen attracties/kramen te verplaatsen en de twee vacante standplaatsen blijven vacant staan tot er geschikte kandidaten gevonden zijn.

11. Goedkeuring wijzigingen parcours septemberkermis Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de creatie van een nieuwe standplaats voor Markt 5 (4,50m x 2,50m) goed. Deze nieuwe standplaats wordt vacant verklaard volgens het kermisreglement.

12. Goedkeuring afstand abonnement en overdracht standplaatsen op de Londerzeelse kermissen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van het abonnement van een foorreiziger op de Pinksterkermis Steenhuffel, julikermis Londerzeel centrum, septemberkermis Londerzeel centrum, oktoberkermis Malderen en novemberkermis

Steenhuffel alsook de overdracht van deze standplaatsen, met de uitbating van een kinderschietkraam, naar een andere foorreiziger goed.

Lokale economie

13.Goedkeuring wedstrijdrichtlijnen van de 'Terug naar school' actie ter promotie van het lokaal winkelen in Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wedstrijdrichtlijnen van de 'Terug naar school' actie ter promotie van het lokaal winkelen in Londerzeel goed.

14.Verlening van een terrasvergunning Café 't Centrum voor een kermisterras 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terrasaanvraag voor een kermisterras van horecazaak 't Centrum goed voor de Juli- en Septemberkermis 2024.

15.Goedkeuring aanvraag voor een standplaats voor ambulante activiteiten op het privédomein buiten de wekelijkse markt op de parking van Carrefour Market in de Kerkhofstraat 95

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van een ambulante handelaar om elke zaterdag van 11.00 tot 19.30 uur (incl. op- en afbouw) Aziatische gerechten (loempia's, noedels, ...) te verkopen op de parking van Carrefour Market Londerzeel (Kerkhofstraat 95) goed.

Markten

16.Goedkeuring van afstand abonnement en overdracht standplaats op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van het abonnement op de wekelijkse markt van een markthandelaar goed. Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van deze standplaats op de wekelijkse markt, met de verderzetting van dezelfde specialisatie, naar een andere markthandelaar goed.

17.Goedkeuring toewijzing van een standplaats per abonnement op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen wijst vacante standplaats B (Markt ter hoogte van de praatput) toe aan een marktkramer. De voormalige standplaats van deze marktkramer wordt vacant verklaard volgens het gemeentelijk marktreglement. De vier andere vacante standplaatsen op het marktparcours blijven vacant staan tot er geschikte kandidaten gevonden zijn.

18.Goedkeuring toewijzing van een standplaats per abonnement op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen wijst vacante standplaats C (Markt ter hoogte van huisnummer 4) toe aan een marktkramer. De andere vacante standplaatsen op het marktparcours blijven vacant staan tot er geschikte kandidaten gevonden zijn.

Personeel

19.Definitieve ambtsneerlegging wegens pensionering van een voltijds statutair ploegverantwoordelijke

Het college van burgemeester verleent ontslag wegens pensionering aan een voltijds statutair ploegverantwoordelijke vanaf 1 december 2024.

Mobiliteit en verkeer

20. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 08.07.2024 - 21.07.2024

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 08.07.2024 tot 21.07.2024. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

21. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 14 september 2024 te Koolmeesstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor het evenement van 14 september 2024 in Londerzeel goed.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

22. Akteneming van de lijst van huidige gebruikers die niet meer voldoen om gemeentelijke infrastructuur te huren

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de huidige gebruikers van onze gemeentelijke infrastructuur, die niet meer voldoen aan de door de gemeenteraad vastgelegde voorwaarden om gemeentelijke infrastructuur te huren. Deze organisaties worden hiervan op de hoogte gebracht.

23. Goedkeuring communicatie in kader van debatavond Debattle door JAL

Het college van burgemeester geeft goedkeuring voor het aanbrengen van krijtverf door de JAL in de volgende weekends: 23-25 augustus; 30 augustus-1 september; 6-8 september; 13-15 september; 20 - 22 september en op volgende openbare plaatsen: voetpaden/straten in centrum Londerzeel, Malderen, Steenhuffel en Sint-Jozef en voetpaden/straten bij de ingangen van de scholen en jeugdbewegingen.

24. Akteneming evaluatie van het erkenningsreglement voor verenigingen en subsidiereglement voor erkende jeugd-, sport-, cultuur- en milieuverenigingen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de evaluatie van het erkennings- en subsidiereglement voor verenigingen van het afgelopen werkingsjaar.

25. Goedkeuring werkdocument fuifcharter ter voorlegging aan de intergemeentelijke stuurgroep en bepaling van de vertegenwoordiging binnen dat orgaan

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de actuele versie van het fuifcharter om ter finale bespreking voor te leggen aan de stuurgroep in de loop van augustus.

26. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een stretchtent voor het speelplein

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht voor de levering van een stretchtent aan de firma Outmate bv, d'Olde dijk 7A te Staphorst (Nederland) op basis van hun offerte met referentie 1053 voor de totaalprijs van € 7.473,86 euro incl. btw.

27.Toekenning toelage voor kadervorming voor een jeugdbegeleider

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

28.Goedkeuring bezetting gemeentelijke sportinfrastructuur door permanente gebruikers

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot bezetting van onze gemeentelijke sportinfrastructuren Verma, Ter Elst, sportzaal GTIL en Schaselberg en de toekenning van de gebruiksuren goed.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Kinderopvang

29.Goedkeuring ingebrekestelling Infano vzw met betrekking tot opvolging van de samenwerkingsovereenkomst met het Centrum voor kinderopvang (CKO) 't Breugelkind vzw van 1 juli 2014 en het verkrijgen van de gevraagde financiële transparantie hierrond

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het juridisch advies met betrekking tot de samenwerking met Infano vzw en gaat akkoord met het versturen van het verzoekschrift teneinde transparantie te bevragen omtrent de financiële impact van de lopende overeenkomst.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

30.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een zonevrije woning met oprichting van een bijgebouw te Boskantstraat 31

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een zonevrije woning met oprichting van een bijgebouw te Boskantstraat 31.

31.Adviesverlening inzake de omgevingsaanvraag voor A12-complex Londerzeel-Zuid

Het college van burgemeester en schepenen herneemt en behoudt haar voorwaardelijk gunstig advies van 13 mei 2024, zijnde:

De plannen voorzien de aanzet van een fietspad richting containerpark. Momenteel wordt via de Patattestraat ook de woning te Kerkhofstraat 145b ontsloten, evenals Leefdaal 23 (Meise). Voor deze ontsluitingen volstaat de voorziene 2,5m niet.

Het openbaar domein heeft daar een breedte van minstens 7m, variërend tot 10m. De werken zouden een ideale oplossing bieden om de bestaande weg te verbreden om een ontsluiting te vormen voor auto's en vrachtwagens komende van het containerpark. De woonstraat Beemden is niet ingericht om deze verkeersstroom in beide richtingen te verwerken. Er zijn parkeerstroken waar de passage met wagens met aanhangwagens en vervoer van containers naar het containerpark niet altijd vlot en zonder conflicten (rijden over het voetpad) verlopen.

Het verkeer komende van het containerpark kan via de nieuwe weg aansluiten op de Kerkhofstraat die ingedeeld is als verbindingsweg en dergelijke verkeersstromen probleemloos kan verwerken.

Door het verplaatsen van de poort in Beemden naar een locatie tussen de in- en uitrit van het recyclagepark wordt de verkeersstroom beperkt tot gebruikers van het

recyclagepark en wordt sluiptverkeer onmogelijk, wat de veiligheid van de zwakke weggebruikers op deze nieuwe weg ten goede komt.

Het college van burgemeester en schepenen maakt haar advies over aan de vergunningverlenende overheid.

32.Goedkeuring van een oriënterend bodemonderzoek voor het boske van Neeravert door OVAM

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een oriënterend bodemonderzoek voor het boske van Neeravert door OVAM voor een totaalbedrag van 5.270,13 euro, incl. btw.

33.Kennisneming stand van zaken RUP Vuilbeek - Leireken - goedkeuring bijkomende prestatie voor ontwerp onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het ontwerp onderzoek in het kader van RUP Vuilbeek-Leireken door Plan+/Spacelab goed te keuren voor een totaalbedrag van 6422,08 euro incl.btw.

34.Akteneming voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van de derde klasse te Blauwenhoek 43_1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van de derde klasse te Blauwenhoek 43_1

35.Toekenning van een vergroeningspremie voor een particuliere tuin te Zwaluwstraat 14

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toekenning van een vergroeningspremie goed voor een particuliere tuin gelegen te Zwaluwstraat 14.

36.Toekenning van een vergroeningspremie voor een particuliere tuin te Smisstraat 29

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toekenning van een vergroeningspremie goed voor een particuliere tuin gelegen te Smisstraat 29.

37.Toelating geluidsnormen tijdens het evenement 'Boeres Zomert' op 3 juli, 21, 28 en 29 augustus en 4 september 2024

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren ter gelegenheid van Boeres Zomert, op 3 juli, 21, 28 en 29 augustus en 4 september 2024 te Brusselsestraat 29, georganiseerd door Hof Van Boeres, met een maximum geluidsniveau van 100 dB(A), LAeq, 60min en dit steeds van 19.00 tot 23.00 uur.

38.Toelating uitzondering op de geluidsnormen tijdens het evenement 'Boereskermis' op 28 juli 2024

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren ter gelegenheid van Boereskermis op 28 juli 2024 te Brusselsestraat 27, georganiseerd door Hof van Boers, met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min en dit van 19.00 tot 22.00 uur.

39.Toelating uitzondering op de geluidsnormen tijdens het evenement 'Afterwork Open air' op 9 augustus 2024

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren ter gelegenheid van Afterwork Open air, op 9 augustus 2024 te

Steenhuffeldorp 29, georganiseerd door Het Concept, met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq, 15min en dit van 19.00 tot 1.00 uur.

40.Toelating geluidsnormen tijdens het evenement 'Volleybaltoernooi Chiro Malegijs' op 9, 10 en 11 augustus 2024

Ter gelegenheid van Volleybaltoernooi Chiro Malegijs op 9,10 en 11 augustus 2024 te Pattatestraat 11A, georganiseerd door Chiro Malegijs, wordt de toestemming verleend om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau:

- 100 dB(A), LAeq, 60min van 18.00 tot 23.59 uur (vrijdag 9 en zaterdag 10 augustus);
- 95 dB(A), LAeq, 15min van 16.00 (vrijdag 9 augustus) tot 2.00 uur (zaterdag 10 augustus) alsook van 16.00 (zaterdag 10 augustus) tot 2.00 uur (zondag 11 augustus).

Vanaf 2.00 uur wordt het geluidsniveau van de muziek herleid naar max. 85 dB(A), LAeq,15 min waarbij om 2.30 uur de chill-outperiode start en de activiteit eindigt om **3.00 uur**.

41.Toelating geluidsnormen tijdens het evenement 'Toernooi KVK Daltons' op zaterdag 17 augustus

Ter gelegenheid van 'Toernooi KVK Daltons' op 17 augustus 2024 te Kouterbaan 55, georganiseerd door KVK Daltons, wordt de toestemming verleend om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau:

- 100 dB(A), LAeq, 60min van 19.30 tot 23.00 uur;
- 95 dB(A), LAeq, 15min van 23.00 tot 2.00 uur.

Vanaf 2.00 uur wordt het geluidsniveau van de muziek herleid naar max. 85 dB(A), LAeq,15 min waarbij om 2.30 uur de chill-outperiode start en de activiteit eindigt om **3.00 uur**.

42.Toelating uitzondering op de geluidsnormen tijdens optredens van Curieus op 18 augustus, 1 en 15 september en 6 oktober 2024

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren op 18 augustus, 1 en 15 september en 6 oktober 2024 te Steenhuffelstraat 8, tijdens de optredens georganiseerd door Curieus Londerzeel, met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq, 15min en dit telkens van 16.00 tot 19.00 uur.

43.Toelating uitzondering op de geluidsnormen tijdens het evenement 'Holy Hannah' en videoclip op zaterdag 24 augustus 2024

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren ter gelegenheid van Holy Hanah op 24 augustus 2024 te Bergkapelstraat 57, georganiseerd door PIRATEN!vzw, met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq, 15min en dit van 19.00 tot 22.00 uur.

44.Toelating uitzondering op de geluidsnormen tijdens de rommelmarkt te Steenhuffel op zondag 8 september 2024

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren ter gelegenheid van Rommelmarkt Steenhuffel op 8 september 2024 te Steenhuffeldorp, met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq, 15min en dit van 14.00 tot 18.00 uur.

45.Akteneming voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten van de derde klasse voor het uitbaten van een autocentrum Tesla te Nijverheidsstraat 20

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor het uitbaten van een autocentrum Tesla te Nijverheidsstraat 20.

46. Advies inzake splitsing Stuikberg 100

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies voor de splitsing van Stuikberg 100, omdat de nevenfunctie voor de vennootschap de 100m² overschrijdt. De afgesplitste delen mogen ook niet afzonderlijk verkocht worden.

47. Advies inzake splitsing Zavel 4

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van Zavel 4.

Patrimonium

48. Goedkeuring ontwerpakte voor kosteloze grondafstand gelegen verkaveling Veldstraat (Kouterveld) en Blauwenhoek

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte kosteloze grondafstand, opgemaakt door notaris Els De Block met zetel te Temse, voor de inlijving in het openbaar domein van een perceel wegenis gekend ter plaatse Veldstraat (wegenis Kouterveld), kadastraal gekend onder 2e afdeling, sectie B 272 S P0000, voor een oppervlakte van 1501 m² (lot W) zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter Emmerechts en een perceel grond (aangelegd met wegenis) ter plaatse Blauwenhoek, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie C 96 P P0000, voor een oppervlakte van 24ca 41dma (lot A), zoals afgebeeld op het opmetingsplan van bv Van Opstal om ingelijfd te worden in het openbaar domein goed. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

49. Goedkeuring ontwerpakte inzake verlenging recht van opstal voor jeugdlokalen aan Chiro Malegijs

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte inzake verlenging van recht van opstal, opgemaakt door notariskantoor Robberechts & Van Riet, Molenstraat 87 te 1840 Londerzeel, goed. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 september 2024.

50. Gunning van de overheidsopdracht inzake opruiming van het houtafval in de Groene Long naar aanleiding van de storm van 9 juli 2024

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake opruiming van het houtafval in de Groene Long naar aanleiding van de storm van 9 juli 2024 aan de firma Devriendt-agro bv, Koning Albertstraat 107 te 1760 Roosdaal voor de prijs van 3.420 euro excl. btw per werkdag.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Integratie

51. Akteneming van de evaluatie van het project 'Mijn kind, de school en ik' en goedkeuring tot verderzetting van het project tijdens schooljaar 2024-2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de evaluatie van het project 'Mijn kind, de school en ik' tijdens het schooljaar 2023-2024 en keurt de verderzetting van dit project tijdens schooljaar 2024-2025 goed.

52.Akteneming van de toegekende subsidies in kader van de gemeente Londerzeel als autonome vrijwilligersorganisatie

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de toegekende subsidies in kader van de gemeente Londerzeel als autonome vrijwilligersorganisatie.

53.Goedkeuring deelname aan de nationale DOE-METER

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om gratis deel te nemen aan de nationale DOE-METER.

54.Goedkeuring addendum op de samenwerkingsovereenkomst DAV met Eigen Thuis vzw

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van addendum op de samenwerkingsovereenkomst met Eigen Thuis vzw in kader van de dienst aangepast vervoer goed.

55.Aanwerving nieuwe vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt een nieuwe vrijwilliger.

burgemeester
Conny MOONS