



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers,

Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth

Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK,

Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Hilde De Bondt, Jozef De Borger, Evelyn Kegels, gemeenteraadsleden

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel:

Gemeente-/OCMW-raad: 25 november 2025

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad

- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkomen

Raadslid Mark Verbruggen (Team De Borger): Een opmerking over mijn vraagstelling. Ik stel mijn vraag, die komt bij onze fractievoorzitter en die vervormt dat in haar eigen woorden, samenvattend. In de tekst zit die samengevatte vraag, hetgeen jullie ook lezen op de agenda. Mijn eigen toelichting staat er nooit in. Een verslag is toch een weergave van wat gezegd is. Nu gaat het precies alleen over Zanzibar, maar het gaat over alle activiteiten van meer dan één jaar. Per toeval is dat nu Zanzibar. Ik zou liever omschreven zien dat het algemeen is.

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): Op het audioverslag staat het zoals het uitgesproken is. Ik zou willen suggereren dat je dan zelf met je fractieleider afspreekt dat je de vraag

indient zoals jij ze gaat voorbrengen, dan gaat ze ook automatisch zo in notulen komen. Anders wordt het voor de algemeen directeur wel heel moeilijk, als het bij iedereen op een andere manier moet.

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12111>

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Onderwijs

2. Aanduiding van afgevaardigden in het Comité van Afgevaardigden van de schoolbesturen (CASS) van de netoverschrijdende scholengemeenschap van het Katholiek Secundair Onderwijs Noordwest-Brabant 2020-2026

Aanleiding en context

Sinds 2020 vormen de gemeente Londerzeel, Kobos VZW en Virgo Sapiensinstituut VZW samen de "Netoverschrijdende scholengemeenschap van het katholiek secundair onderwijs Noordwest-Brabant". Als inrichtende macht van het GTIL dient de gemeente twee effectieve en twee plaatsvervangende leden te mandateren in het Comité van Afgevaardigden van de Schoolbesturen van de Scholengemeenschap (CASS).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 23 maart 1990 houdende de goedkeuring van de principebeslissing van de toetreding van het GTIL tot de scholengemeenschap van het katholiek onderwijs
- beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2001 houdende de goedkeuring van de overeenkomst van de toetreding van het GTIL tot de scholengemeenschap KSO Noordwest-Brabant
- beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2014 houdende goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst van de toetreding van het GTIL tot de scholengemeenschap KSO Noord-West-Brabant voor het schooljaar 2014-2020
- beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2020 houdende goedkeuring van de overeenkomst en intern reglement inzake scholengemeenschap voor het secundair onderwijs 2020-2026

Motivering

Volgens art.7 §1 van de overeenkomst en artikel 2 van het intern reglement dient de gemeente als de inrichtende macht van het GTIL twee effectieve en twee plaatsvervangende leden te mandateren in het Comité van Afgevaardigden van de Schoolbesturen van de Scholengemeenschap (CASS).

Tussenkomen

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU>

Besluit

Artikel 1: De inrichtende macht van het Gemeentelijk Technisch Instituut Londerzeel mandateert in het Comité van Afgevaardigden van de Schoolbesturen van de Scholengemeenschap (CASS) voor KSO Noordwest-Brabant volgend lid en plaatsvervangend lid:

Effectief lid : Mark Verbruggen

Plaatsvervangend lid : Sanne Eeckelers

Artikel 2: Deze beslissing zal overgemaakt worden aan de voorzitter van het huidige CASS en aan de directie van het GTIL te Londerzeel.

Openbare veiligheid

3. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Londerzeel, Kapelle-op-den-Bos en Meise in het kader van de subsidieoproep ter ondersteuning van de lokale regierol over de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie

Aanleiding en context

De Vlaamse overheid streeft naar een door iedereen gedeelde samenleving waarin democratisch burgerschap centraal staat en er plaats is voor verschillende ideologieën, denkbeelden en levensovertuigingen zolang ze niet oproepen tot haat en geweld. Gewelddadige radicalisering, zowel bij volwassenen als bij minderjarigen, vormt een substantiële bedreiging voor de fundamentele rechten en vrijheden van de democratische rechtsstaat en moet krachtadig worden aangepakt.

Met haar beleid wil de Vlaamse overheid in de eerste plaats voorkomen dat personen gewelddadig radicaliseren, en signalen voor gewelddadige radicalisering zo vroeg mogelijk detecteren. Voor de aanpak van de beperkte groep van burgers die tot geweld zijn overgegaan moet er echter een curatief beleid worden gevoerd: met hen trachten we tot disengagement te komen en recidive te voorkomen. Het Vlaamse beleid focust op de verscheidenheid van vormen van gewelddadige radicalisering en extremisme.

Om het doel van het beleid te realiseren, hanteert de Vlaamse overheid zowel een individuele aanpak als een aanpak die op de brede samenleving gericht is. Wat de individuele aanpak betreft, gaat het om de detectie, opvolging, begeleiding naar disengagement en nazorg van gewelddadig geradicaliseerde burgers of burgers die signalen van gewelddadige radicalisering vertonen. Wat de aanpak naar de bredere samenleving betreft, speelt het Vlaamse beleid gericht in op bepaalde mechanismen die gewelddadige radicalisering en extremisme bevorderen en die een groot effect hebben op de samenhang in de samenleving. Specifiek gaat het om schadelijke polarisatie. Bij schadelijke polarisatie is sprake van een groeiende sociaal-emotionele afstand, een groeiend wantrouwen en een verscherping van tegenstellingen tussen groepen in de samenleving, waarbij de sociale veiligheid in het gedrang komt. Van belang is dat schadelijke polarisatie kan leiden tot het verheerlijken van gewelddadige acties of zelfs tot het daadwerkelijk overgaan tot wet overschrijdende handelingen.

De aanpak van schadelijke polarisatie is slechts één specifiek onderdeel van een preventief beleid voor gewelddadige radicalisering, extremisme en terrorisme in de brede samenleving. De Vlaamse overheid flankiert dit specifieke beleid met een sterk regulier beleid dat voedingsbodems zoals sociale uitsluiting, armoede, ongelijke behandeling, onveiligheid, milieuvervuiling en klimaatverandering,...die aanleiding zouden kunnen geven tot gewelddadige radicalisering bij burgers, aanpakt. Een sterk beleid rond samenleven, gelijke

kansen, armoedebestrijding, kinderen- en jongerenwelzijn, onderwijs, zorg, milieu, vrije tijd en sport,... is daarom onontbeerlijk.

De rol van de gemeente is onontbeerlijk voor een succesvol beleid. Als het bestuursniveau dat het dichtst bij de burger staat en het hoogste vertrouwen geniet, is de gemeente bij uitstek geschikt om het beleid in goede banen te leiden. Alleen de gemeente kan op een succesvolle manier inspelen op lokale dynamieken die kunnen leiden tot gewelddadige radicalisering, zoals schadelijke polarisatie. En via haar lokale netwerken kan ze snel signalen van gewelddadige radicalisering bij burgers opvangen en kan ze er, samen met haar partners, een integrale opvolging aan geven. Bovendien kan de gemeente via haar reguliere beleid ervoor zorgen dat in de lokale samenleving de voedingsbodems voor gewelddadige radicalisering zoveel mogelijk worden geëlimineerd.

Terwijl tien jaar geleden gewelddadige radicalisering zich vooral voordeed in enkele steden, heeft het fenomeen zich, vooral onder invloed van sociale media, intussen verspreid over heel Vlaanderen. We vinden het zowel in onze centrumsteden als in onze kleine plattelandsgemeenten. Een effectief preventiebeleid kan zich geen blinde vlekken veroorloven. Daarom wil de Vlaamse overheid graag dat elke Vlaamse gemeente een lokaal beleid uitrolt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 22 maart 2024 over het Vlaamse beleid voor de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie en het besluit van 3 mei 2024 dat er uitvoering aan geeft

Motivering

Gemeenten die de lokale regierol rond de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie wensen op te nemen, bepalen grotendeels zelf, op basis van een lokale analyse, hoe zij hun regierol concreet invullen met zelf geformuleerde doelstellingen, actieplannen en acties. De Vlaamse overheid kan gemeenten, indien zij een invulling geven aan de Vlaamse beleidsprioriteiten voor de lokale regierol, financieel ondersteunen.

De 4 Vlaamse beleidsprioriteiten moeten in het meerjarenplan worden opgenomen en gemarkeerd met de bijhorende rapporteringscodes:

- De gemeente voorkomt gewelddadige radicalisering en terrorisme via tijdige detectie en opvolging.

De gemeente neemt initiatieven, doet aan overleg en netwerking om signalen van gewelddadige radicalisering op te merken en er een adequate opvolging aan te geven. Dit zowel online als offline. Rapporteringscode: ABB-RADIC1.

- De gemeente werkt aan disengagement van geradicaliseerde burgers.

De gemeente leidt haar personeel op om disengagementstrajecten te kunnen begeleiden, ze bouwt netwerken uit om disengagementstrajecten kwaliteitsvol te ondersteunen en voert disengagementstrajecten uit; bij ontstentenis van geradicaliseerde personen op haar grondgebied investeert de gemeente in een robuuste begeleidingsstructuur. Rapporteringscode ABB-RADIC2.

- De gemeente voorkomt gewelddadige radicalisering door de bestrijding van schadelijke polarisatie in de samenleving

Schadelijke polarisatie kan op diverse manieren worden voorkomen en bestreden. Mogelijke acties: de gemeente vormt eigen personeel tot polarisatiestrategie, biedt ondersteuning aan

lokale organisaties bij (acute) spanningen, voorziet vorming aan hulpverleners in een *onlife* omgeving, investeert in de-escalatietechnieken, vormt haar communicatiemedewerkers om gepast te modereren en te reageren op intimidatie, desinformatie en haatspraak op haar sociale media én aanspreekpunt te zijn voor vragen over het thema van sociopreventieve actoren, werkt met lokale influencers, zet in op vroegdetectie van haatpredikers, organiseert train-the-trainerssessies rond omstandersgedrag en straatintimidatie. Rapporteringscode: ABB-RADIC3.

- De gemeente beschikt over een actieve LIVC R-werking.

Een Lokale Integrale Veiligheidscel Radicalisme, Extremisme en Terrorisme (LIVC R) wordt als 'actief' beschouwd indien er casussen op worden besproken, er betrokkenheid is van de (lokale) sociopreventieve actoren en indien men regelmatig samenkomt. Voor een goede werking is het belangrijk te werken aan een duidelijk afsprakenkader, een gemeenschappelijk referentiekader en een goede vertrouwensdynamiek tussen de verschillende partners. De gemeente organiseert bijgevolg ook in een casusluwe periode regelmatig bijeenkomsten met de LIVC R-deelnemers en voorziet in vorming en ondersteuning van de partners. (De wet van 30 juli 2018 tot oprichting van lokale integrale veiligheidscellen inzake radicalisme, extremisme en terrorisme verplicht iedere gemeente om een LIVC R op te richten.) Rapporteringscode: ABB-RADIC4.

De Vlaamse overheid wil samenwerking tussen gemeenten bij het uitoefenen van de lokale regierol stimuleren. Voor het beleid voor de preventie van gewelddadige radicalisering en schadelijke polarisatie zullen de drie gemeenten binnen de politiezone K-L-M hiervoor samenwerken. Een summiere samenwerkingsovereenkomst om de voornaamste krijtlijnen uit te tekenen dringt zich op.

Er zal een werkgroep opgestart worden met afvaardiging van de drie gemeenten om de concrete acties gekoppeld aan bovenstaande doelstellingen uit te werken.

Financieel aspect

Een gemeente of samenwerking van gemeenten die voldoet aan de voorwaarden, en rekening houdend met het beschikbare krediet, ontvangt een jaarlijkse subsidie van 60.000 euro. De subsidies worden, binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde begrotingskrediet, principieel toegekend voor de hele periode van het meerjarenplan. Het eerste subsidiejaar gaat in op 1 januari 2026.

Een gemeente die subsidie ontvangt, voorziet in een jaarlijkse cofinanciering van 20%, of 12.000 euro met eigen budgetten. Dit laatste bedrag zal via factuur aangeboden worden aan de gemeente Meise (40%) en de gemeente Kapelle-op-den-Bos (20%) na einde van ieder boekjaar.

De jaarlijkse subsidie wordt in twee gelijke schijven uitgekeerd: uiterlijk op 30 juni en op 30 september. Bij toekenning van de subsidie rapporteert de (trekkende) gemeente via de jaarrekening die, vanaf 2027, jaarlijks op 31 juli aan het Agentschap Binnenlands Bestuur wordt bezorgd. Als de gemeente niet of onvoldoende rapporteert of als uit de rapportering blijkt dat de beleidsprioriteiten niet of onvoldoende werden nagestreefd, of de cofinanciering van 20% niet werd gerealiseerd, kan het agentschap bezwaar aantekenen bij de gemeente en bijkomende informatie opvragen.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU>

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Guido Robberechts, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 6 onthoudingen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Londerzeel, Kapelle-op-den-Bos en Meise in het kader van de subsidieoproep ter ondersteuning van de lokale regierol over de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie goed.

Personeel

4. Goedkeuring van de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

Aanleiding en context

In het kader van het meerjarenplan 2026–2031 wordt een aanpassing van de rechtspositieregeling voorgesteld: verhoging van de maaltijdcheques naar 8 euro (vanaf 1 januari 2026), verhoging van de bijdragevoet tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers naar 3% (vanaf 1 januari 2025) en aanpassing van de lijst van dienstvrijstellingen (vanaf 1 januari 2026).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2024 houdende goedkeuring aanpassing lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel
- wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid en haar uitvoeringsbesluiten.
- documenten van OFP Prolocus, zijnde de statuten, de beheerovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte.
- schrijven van de federale Pensioendienst van 3 oktober 2025 houdende wijziging aan het systeem van de kortingen op de responsabiliseringsbijdrage voor de kosten van de tweede pensioenpijler contractuele personeelsleden van de provinciale en plaatselijke besturen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november houdende goedkeuring van de aanpassingen aan de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel
- Protocol HOC - BOC van 26 november 2025
- positief advies van het managementteam van 26 november 2025
- bespreking op GRC Algemeen op 9 december 2025

Motivering

1) Verhoging maaltijdcheques van 7,5 euro naar 8 euro (artikel 210 paragraaf 1 en 2)

Deze maatregel draagt bij aan de koopkrachtversterking van het personeel. De verhoging is bovendien in de lijn met het Koninklijk Besluit, goedgekeurd door de federale regering op 10 oktober 2025, dat de maximale nominale waarde van maaltijdcheques verhoogt. De werknemersbijdrage blijft 1,09 euro en de werkgeversbijdrage verhoogt van 6,41 euro naar 6,91 euro per maaltijdcheque. Deze aanpassing gaat in vanaf 1 januari 2026.

2) Verhoging bijdragevoet van de tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers naar 3% (Artikel 211)

De federale overheid heeft het systeem van de kortingen op de responsabiliseringsbijdrage voor de kosten van de tweede pensioenpijler van contractuele personeelsleden opnieuw aangepast. Door het grote aantal nieuwe toetredingen tot de tweede pensioenpijler sinds 2022 ontstonden structurele tekorten in het Gesolidariseerd Pensioenfonds (GPF). De bestaande bonus-malusregeling kon deze tekorten niet langer volledig compenseren.

Aanvankelijk besliste de vorige federale regering om vanaf 2025 niet langer in te staan voor de financiering van deze tekorten, waardoor de kortingen sterk zouden worden beperkt. De nieuwe federale regering komt hierop terug en voorziet een vaste korting van 30% op de kostprijs van de tweede pensioenpijler voor de jaren 2024 tot en met 2028 (berekening in 2025 tot en met 2029).

Deze maatregel biedt financiële ademruimte aan provinciale en lokale besturen en ondersteunt een duurzame pensioenopbouw voor contractuele medewerkers.

In Londerzeel betalen we op heden nog geen responsabiliseringsbijdrage waardoor de tweede pensioenpijler niet werd verhoogd tot 3%. Volgens de berekeningen van de pensioendienst (augustus 2025) zal de gemeente een responsabiliseringsbijdrage betalen vanaf 2025 en het OCMW vanaf 2026. Het is aangewezen om de verhoging toe te passen vanaf 1 januari 2025 om een optimale korting te genieten en geen deficit te betalen.

3) Dienstvrijstellingen (Artikel 322)

- kermisdag of een pedagogische studiedag

Tot en met 2023 genoten medewerkers van een dienstvrijstelling tijdens de jaarmarkt in Londerzeel Centrum, aangezien deze traditioneel plaatsvond op de vierde maandag van september, een reguliere werkdag. Sinds 2024 heeft het jaarmarktcomité de jaarmarkt echter verplaatst naar een zondag. Hierdoor vervalt de noodzaak om een dienstvrijstelling te voorzien op een werkdag.

Concreet betekent dit

- **Poetspersoneel:** geen dienstvrijstelling meer voor de kermisdag of een pedagogische studiedag als alternatief
- **Medewerkers gemeente/OCMW:** geen dienstvrijstelling meer voor de kermisdag
- **Medewerkers WZC:** geen extra dag vakantie in het kader van de kermisdag

- gemeentelijke sportdag

De subsidie voor de intergemeentelijke sportdag wordt stopgezet, aangezien het concept aan vernieuwing toe is. Uit interne overlegmomenten blijkt dat het oorspronkelijke doel van de sportdag, namelijk het bevorderen van verbondenheid tussen medewerkers, niet langer optimaal wordt gerealiseerd. Medewerkers geven immers de voorkeur aan activiteiten binnen hun eigen team, waardoor het verbindende karakter van de sportdag afneemt.

Om hierop in te spelen, wordt voorgesteld om het bedrag voor teambuildingactiviteiten op te trekken van € 35 naar € 50 per persoon. Dit biedt teams meer ruimte om zelf invulling te geven aan activiteiten die de onderlinge samenwerking en verbondenheid versterken. Daarnaast wordt het jaarlijkse personeelsfeest behouden als een organisatiebreed samenzijn, zodat er toch een moment van collectieve verbinding blijft bestaan.

Financieel aspect

*** Verhoging maaltijdcheques van € 7,5 naar € 8 (vanaf 1 januari 2026):**

Jaarlijkse meerkost van ongeveer € 26.900 voor alle medewerkers. Deze verhoging is reeds meegenomen in de meerjarenplanning 2026-2031.

*** Verhoging bijdragevoet tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers van 2,5% naar 3% (vanaf 1 januari 2025):**

De aangepaste cijfers zijn verwerkt in de MJP 2026-2031. Voor het jaar 2025 zullen de uitgaven lager liggen dan de raming in het MJP.

Voor 2025: rechtzetting gemeente: +/- 16.787 euro en rechtzetting OCMW: +/- 16.700 euro

Volgens de berekening van de pensioendienst betaalt de gemeente in 2025 een responsabiliseringsbijdrage van 49.000 euro. Als we de tweede pensioenpijler niet optrekken naar 3% betalen we het deficit van 67.000 euro. Als we de tweede pensioenpijler optrekken naar 3% dan betalen we 49.000 euro min 32.213 euro = 16.787 euro

*** Schrappen sportdag:**

Besparing van +/- 2.500 euro.

*** Schrappen kermisdag:**

Geen directe financiële impact, maar wel een extra dag dienstverlening.

*** Verhoging budget teambuilding:**

Jaarlijkse meerkost van ongeveer 4.650 euro voor alle medewerkers. Deze budgetten zijn verwerkt in de MJP 2026-2031.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12655>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed.

Artikel 2: Deze beslissing en de wijzigingen van de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel treden in werking op 1 januari 2026, behalve de verhoging van de tweede pensioenpijler die retroactief ingaat op 1 januari 2025.

Artikel 3: De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel maken integraal deel uit van deze beslissing.

5. Goedkeuring van de verhoging van de bijdragevoet van de tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van 2,5% naar 3% vanaf 1 januari 2025

Aanleiding en context

In het kader van het meerjarenplan 2026–2031 wordt de verhoging van de bijdragevoet van de tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers naar 3% vanaf 1 januari 2025

voorgesteld. Het sectoraal akkoord van 2020 legde een minimaal bijdragepercentage op van 2,5%, maar om niet in aanmerking te komen voor een malus op de responsabiliseringsbijdrage en potentieel te kunnen genieten van een korting op de responsabiliseringsbijdrage, is een bijdragepercentage van minstens 3,0% vereist.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen
- wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid
- beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2010 houdende 2de pensioenpijler contractanten. Intentieverklaring + aanstellen RSZPPO als opdrachtcentrale
- beslissing van de gemeenteraad van 22 maart 2011 houdende tweede pensioenpijler: invoering aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden en goedkeuring bestek opgemaakt door RSZPPO
- beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2020 houdende goedkeuring van de verhoging van de minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van 1% naar 2,5% in kader van het Sectoraal akkoord 2020 voor lokale en provinciale besturen
- beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende toetreding tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor het contractueel personeel
- sleuteldocumenten van OFP Prolocus, zijnde de statuten, de beheerovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte.

Motivering

Gemeente Londerzeel wil de pensioenkloof tussen haar statutair en contractueel personeel verkleinen. Bijgevolg wordt voorzien in een tweede pensioenpijler voor haar contractueel personeel. Het bestuur is sinds 1 januari 2022 aangesloten bij OFP Prolocus met een vaste bijdragenformule. De bijdragevoet werd vastgesteld op 2,5% van het aan RSZ onderworpen brutoloon.

Het sectoraal akkoord van 2020 legde een minimaal bijdragepercentage op van 2,5%, maar om niet in aanmerking te komen voor een malus op de responsabiliseringsbijdrage en potentieel te kunnen genieten van een korting op de responsabiliseringsbijdrage is een bijdragepercentage van minstens 3,0% vereist. De meeste lokale besturen in Vlaanderen hanteren intussen een bijdragepercentage van minstens 3,0%.

De nieuwe federale regering voorziet een vaste korting van 30% op de kostprijs van de tweede pensioenpijler voor de jaren 2024 tot en met 2028 (berekening in 2025 tot en met 2029) waarvoor een bijdragepercentage van 3% vereist is.

De op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen worden ingehouden door de RSZ en daarna doorgestort aan OFP Prolocus. Uitzonderlijk worden de verschuldigde bijdragen ten gevolge van een retroactieve verhoging van het bijdragepercentage manueel gefactureerd.

In de lopende overeenkomst met OFP Prolocus werd bepaald dat het bestuur als bijkomende veiligheid vanaf 1 januari 2022, de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorziet in een extra prefinanciering van 5% op de bijdragen om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

De gemeente vormt een MIPS-Groep (Multi-Inrichter Pensioenstelsel) met het OCMW en beide inrichters van het pensioenplan moeten eenzelfde verhoging doorvoeren om de MIPS-groep te behouden.

Financieel aspect

Voor 2025: rechtzetting gemeente: +/- 16.787 euro

Volgens de berekening van de pensioendienst betaalt de gemeente in 2025 een responsabiliseringsbijdrage van 49.000 euro. Als we de tweede pensioenpijler niet optrekken naar 3% betalen we 67.000 euro. Als we de tweede pensioenpijler optrekken naar 3% dan betalen we 49.000 euro min 32.213 euro (30 % korting op de kost van de pensioenpijler) = 16.787 euro.

De aangepaste cijfers zijn verwerkt in de meerjarenplan 2026-2031.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad besluit de bijdragevoet voor de tweede pensioenpijler van het contractueel personeel vanaf 1 januari 2025 te verhogen van 2,5% tot 3,0% van het aan RSZ onderworpen brutoloon.

Vrijwilligers

6. Goedkeuring van de engagementsverklaring betreffende de nationale vrijwilligerscampagne 2026

Aanleiding en context

In 2026 vieren we het Internationaal Jaar van de Vrijwilliger (IYV 2026), precies 25 jaar na de eerste editie in 2001. Het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk VZW treedt hierbij op als National Coördinating Body voor Vlaanderen, en werkt samen met Give a Day aan de nationale vrijwilligerscampagne "Het Nieuwe Normaal". Met deze campagne willen beide organisaties vrijwilligerswerk extra zichtbaar maken, inspirerende verhalen delen en zoveel mogelijk burgers aanmoedigen om zich vrijwillig in te zetten. Het doel is om van vrijwilligerswerk "het nieuwe normaal" te maken, en zo bij te dragen aan verbondenheid, solidariteit en maatschappelijke veerkracht. De gemeente Londerzeel wordt uitgenodigd om zich aan te sluiten als campagnepartner via de ondertekening van een engagementsverklaring.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers
- engagementsverklaring betreffende de nationale vrijwilligerscampagne 2026

Motivering

Vrijwilligerswerk vormt een belangrijke pijler van onze lokale gemeenschap. De inzet van vrijwilligers draagt bij aan sociale cohesie, ondersteuning van verenigingen en versterking van onze gemeentelijke dienstverlening.

De gemeente Londerzeel heeft reeds een sterke traditie in het waarderen en ondersteunen van vrijwilligers. Het Internationaal Jaar van de Vrijwilliger 2026 vormt een kans om deze traditie verder te versterken, met extra zichtbaarheid en ondersteuning op nationaal niveau.

De officiële kick-off van het Internationaal Jaar vond reeds plaats op 5 december 2025 in Mechelen, waarbij de Europese Vrijwilligershoofdstad 2025 de fakkel doorgeeft aan Maia (Portugal), Europese Vrijwilligershoofdstad 2026.

In voorbereiding van de start van het Internationaal jaar van de Vrijwilliger 2026 dient de engagementsverklaring goedgekeurd, zodat de gemeente Londerzeel tijdig kan aansluiten aan de campagne.

Deelnemende lokale besturen ontvangen gratis:

- een volledig communicatiepakket & toolkit (storytellingvideo's, digitale templates, voorbeeldteksten voor gemeenteblad en sociale media)
- promotiemateriaal zoals raamvlaggen, banners en affiches voor gemeente en verenigingen
- nationale media-aandacht via een brede campagne op sociale media, TV en radio
- titel van "Vrijwilligersvriendelijke gemeente"
- toegang tot vormingsmomenten, studiedagen, roadshows
- ondersteuning bij storytelling en lokale communicatie
- extra zichtbaarheid voor lokale verenigingen en de gemeentelijke vrijwilligerswerking

Financieel aspect

Zowel het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk als Give a Day bieden hun ondersteuning gratis aan.

Dit kadert in actie R.05.15 opgenomen "We realiseren een modern vrijwilligersbeleid" in het ontwerp-meerjarenplan.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12704>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de deelname aan het Internationaal Jaar van de Vrijwilliger 2026 en van de nationale campagne "Het Nieuwe Normaal", gecoördineerd door het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk vzw in samenwerking met Give a Day, goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de bijhorende engagementsverklaring goed.

Toerisme

7. Goedkeuring van de convenant betreffende de toeristische werking met VISIT Vlaams-Brabant vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031

Aanleiding en context

Toerisme Vlaams-Brabant is het overkoepelend en coördinerend orgaan voor het toerismebeleid op provinciaal niveau. Een nieuwe convenant van VISIT Vlaams-Brabant gaat

van start op 1 januari 2026 en zal lopen tot 31 december 2031. Het convenant heeft tot doel een toeristische samenwerking in Vlaams-Brabant mogelijk te maken en vormt de schakel tussen het provinciale niveau - waarop Toerisme Vlaams-Brabant actief is - en het lokale gemeentelijke niveau. Het finaal doel van deze gebieds- en thematische werking is bovenlokale samenwerking te stimuleren over de gemeentegrenzen heen en meer bezoekers naar Vlaams-Brabant te trekken.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- brief van de provincie Vlaams-Brabant van 2 september 2025 houdende vraag tot verlenging van de huidige samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant op vlak van toerisme

Motivering

Gemeente Londerzeel kon door middel van het convenant met Toerisme Vlaams-Brabant voor de periode 2020-2025 beroep doen op de knowhow van Toerisme Vlaams-Brabant met als doel de toeristische en recreatieve ontwikkeling in eigen gemeente uit te bouwen en/of te versterken. Vlaams-Brabant vraagt om het convenant te verlengen voor de periode van 2026-2031.

Het convenant heeft tot doel een toeristische samenwerking in Vlaams-Brabant mogelijk te maken en vormt de schakel tussen het provinciale niveau - waarop Toerisme Vlaams-Brabant actief is - en het lokale gemeentelijke niveau. Het finaal doel van deze gebieds- en thematische werking is bovenlokale samenwerking te stimuleren over de gemeentegrenzen heen en meer bezoekers naar Vlaams-Brabant te trekken.

De besteding van het budget voortvloeiend uit de bijdrage van de lokale besturen die het convenant hebben ondertekend, zullen worden ingezet voor productontwikkeling, vermarkting, overlegmomenten en netwerken, ondersteuning en andere extra's.

Financieel aspect

Voor de financiering van de uitvoering van de convenant wordt er een bijdrage gevraagd van 0,35 euro per inwoner (zelfde bedrag als de samenwerking 2020-2025). Basis is het inwonersaantal van 1 januari 2024 voor de periode van 2026 tot en met 2031. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden met 2% vanaf 2027.

Voor onze gemeente bedraagt de bijdrage 6.791,40 euro voor 2026 (19.404 inwoners per 1 januari 2024 x 0.35 euro), te indexeren met 2% vanaf 2027.

Concreet wordt er jaarlijks budget voorzien in het ontwerp-meerjarenplan onder de actie R.05.16 "We versterken de toeristische aantrekkingskracht van de gemeente":

2026: 6.791,40 euro

2027: 6.927,23 euro

2028: 7.065,78 euro

2029: 7.207,10 euro

2030: 7.345,12 euro

2031: 7.492,02 euro

Afhankelijk van de promotie door middel van campagnes binnen de marketingstrategie dient er eventueel bijkomend budget voorzien voor de uitvoering van de thematische evenementen op gemeentelijk niveau (bv. Witte Goud, Parkenparade, HOP, ...).

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12738>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de convenant betreffende de toeristische werking met VISIT Vlaams-Brabant vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Financiën

8. Vaststelling meerjarenplan 2026-2031 - deel gemeente

Aanleiding en context

Artikel 254 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat het meerjarenplan moet worden vastgesteld vóór het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen (eerste jaar van de eerste bestuursperiode). Dat meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen (eerste jaar van de volgende bestuursperiode). Het meerjarenplan bevat de beleidskeuzes van het nieuwe bestuur en de financiële vertaling ervan voor de volledige periode van het meerjarenplan en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 249-275
- provinciedecreet van 9 december 2005, artikel 141-164
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Motivering

Artikel 254 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat het meerjarenplan moet worden vastgesteld vóór het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen.

Het meerjarenplan beantwoordt aan de evenwichtsnormen volgens artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het 'toestandsevenwicht')

- de geraamde autofinancieringsmarge is in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk aan nul (het 'structureel evenwicht')

Het geconsolideerde rapport gemeente - OCMW voldoet dus aan deze voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming dient als volgt te verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12770>

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 6 stemmen tegen (Anita De Borger, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 3 onthoudingen (Veerle PAS, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2026-2031 voor het deel gemeente vast.

9. Goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 - deel OCMW en vaststelling van het volledige meerjarenplan

Aanleiding en context

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad hebben eerst hun eigen deel van het meerjarenplan vastgesteld. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het volledig meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 249-275
- provinciedecreet van 9 december 2005, artikel 141-164
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Motivering

Artikel 254 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat het meerjarenplan moet worden vastgesteld vóór het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen.

Het meerjarenplan beantwoordt aan de evenwichtsnormen volgens artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het 'toestandsevenwicht')
- de geraamde autofinancieringsmarge is in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het 'structureel evenwicht')

Het geconsolideerde rapport gemeente - OCMW voldoet dus aan deze voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming dient als volgt te verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12853>

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 7 stemmen tegen (Anita De Borger, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 2 onthoudingen (Veerle PAS, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 voor het deel OCMW goed.

Artikel 2: Het (geconsolideerd) meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting wordt integraal vastgesteld.

10. Goedkeuring van een belastingreglement inzake heffing van een aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeenteraad vestigt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een aanvullende belasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 7,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt berekend op het inkomen dat de belastingplichtige heeft verdiend in het jaar vóór het aanslagjaar.

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=12927>

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 5 stemmen tegen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 1 onthouding (Anita De Borger)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement inzake heffing van een aanvullende belasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

11. Goedkeuring van het belastingreglement op gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

- 976,07 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens (codes 1 (F,K,L,P) en 2 (F,K,L,P))
- 1250 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materiaal en outillage (codes 3(F,K,L,P), 4(F,K,L,P), 5 (F,K,L,P) en 6(F,K,L,P)).

De vestiging en inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- positief advies van IVA Vlaamse Belastingdienst op 21 januari 2022
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Sinds aanslagjaar 2019 hebben gemeenten de mogelijkheid om de tarieven van hun onroerende voorheffing te differentiëren.

De gemeenteraad keurde op 25 januari 2022 de aanpassing van de heffing van opcentiemen op de onroerende voorheffing goed voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025. Voordien vestigde de gemeente een bedrijfsbelasting op het verbruik van motoren. Een grondige kwantitatieve studie toonde echter aan dat deze belasting in de huidige maatschappij geen representatieve bijdrage was naargelang de grootte van de onderneming. Desbetreffende belasting werd daarom afgeschaft en ingekanteld in de belasting differentiatie opcentiemen.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13305>

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13320>

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Veerle PAS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 5 stemmen tegen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 2 onthoudingen (Anita De Borger, Guido Robberechts)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

12. Goedkeuring van een belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de gemeente een belasting op de afgifte van administratieve stukken. De belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953
- Consulair Wetboek van 21 december 2013, inzonderheid artikelen 50-67
- koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar
- koninklijk besluit van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen ervan en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2 § 2, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen gecoördineerd op 12 oktober 1953
- ministerieel besluit van 19 april 2014 aangaande de afgifte van paspoorten, inzonderheid artikel 2

- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits volgende aanpassingen, gebaseerd op prijsvergelijking met naburige gemeenten:

- kids-ID en verblijfskaarten
gewone procedure: wijziging van €0 naar €1
dringende procedure: wijziging van €12,20 naar €13
zeer dringende procedure: wijziging van €17 naar €19
- identiteits- en verblijfskaarten
gewone procedure: wijziging van €2,20 naar €3
spoedprocedure levering gemeente: wijziging van €15,20 naar €16
spoedprocedure levering FOD Biza, Brussel: wijziging van €21 naar €22
- Europese en voorlopige rijbewijzen
wijziging van €2,50 naar €5,00

Bovendien wordt volgend artikel m.b.t. indexering toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden naar beneden afgerond tot 1 cijfer na de komma.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden naar boven afgerond tot 1 cijfer na de komma.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13351>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

13. Goedkeuring van een belastingreglement op de aflevering van een omgevingsvergunning - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de dienstjaren 2026-2031 wordt een belasting geheven op de aflevering van omgevingsvergunningen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage 2 de provinciale lijst
- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, Titel IV en V
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM II)
- besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkost

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13373>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de aflevering van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

14. Goedkeuring van het retributiereglement voor de vaststelling van de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek en het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest

Aanleiding en context

Door het voeren van een preventief woningkwaliteitsbeleid streeft de gemeente naar een kwaliteitsvoller patrimonium dat zich aanpast aan de wijzigende regelgeving. De gemeente kan de geldigheidsduur van het conformiteitsattest – standaard tien jaar – beperken. Hierin kan de gemeente gaan differentiëren naar keuze. Wonen in Vlaanderen past de beperking van de geldigheidsduur ook toe als zij een conformiteitsattest aflevert op het grondgebied van de gemeente. Na een evaluatie dient de beperkte geldigheidsduur van het conformiteitsattest te worden aangepast. De wijze en het bedrag van de vergoeding voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek blijven ongewijzigd. Indien een woning voldoet aan de minimale normen volgens de Vlaamse Codex Wonen 2021, levert de gemeente een gratis conformiteitsattest af aan de houder van het zakelijk recht.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen met latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 over de minimale energienorm voor woningen
- besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 over de vergoeding van het conformiteitsonderzoek
- afsprakenkader van 3 september 2020 over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij (rechtsopvolger van het sociaal verhuurkantoor) door een eigenaar met het oog op nieuwe inhuurname
- beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2024 houdende bepaling van de vergoeding voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en over het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten
- beslissing van de gemeenteraad van 23 september 2025 houdende het verderzetten van de deelname aan de Interlokale Vereniging "Woonwinkel KLM"
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 houdende goedkeuring van het retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten

Motivering

De gemeenteraad besliste op 28 mei 2024 reeds om het conformiteitsattest te beperken in bepaalde situaties:

- 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 4 en maximaal 6 gebreken van categorie I vermeldt

- Indien op 31.12.2022 niet voldaan aan de dubbelglasnorm vervalt het conformiteitsattest

Voor de overige blijft het 10 jaar geldig.

De meeste technische verslagen vermelden geen gebreken, wat erop wijst dat eigenaars doorgaans ook de gebreken van categorie I aanpakken. Gebreken van categorie I leiden niet automatisch tot ongeschiktheid, tenzij er meer dan zes zijn. In dat geval wordt minstens één gebrek als categorie II beschouwd, wat wel aanleiding geeft tot ongeschiktheid. Categorie III gebreken wijzen op onbewoonbaarheid.

Hoewel het zelden voorkomt dat een woning vier tot zes gebreken van categorie I heeft, blijft een beperkte geldigheidsduur van vijf jaar aangewezen. Dergelijke gebreken kunnen immers evolueren naar ernstigere problemen. Door het conformiteitsattest te beperken in duur, wordt de woningkwaliteit beter opgevolgd. Eigenaars worden tijdig aangeschreven om een nieuw attest aan te vragen.

Vochtproblemen komen vaak voor en worden niet altijd grondig aangepakt. Vocht kan structurele schade veroorzaken en vormt een gezondheidsrisico voor bewoners. Daarom wordt de geldigheidsduur beperkt tot maximaal vijf jaar wanneer het technisch verslag een gebrek van categorie I vermeldt in één van de volgende onderdelen:

- 101: dak(en) of (hellende en vlakke) plafonds – insijpelend vocht
- 111: buitenmuren (en gemeenschappelijke scheidingsmuren) – opstijgend vocht/doorslaand vocht
- 131: onderste (draag)vloer(en) – vochtschade
- 151: binnenwanden – opstijgend vocht

Ook bij de aanwezigheid van kachels en verwarmingstoestellen type B wordt de geldigheidsduur beperkt tot vijf jaar. Deze toestellen brengen een verhoogd risico op CO-vergiftiging met zich mee, zeker wanneer verluchtingsopeningen worden afgesloten of onderhoud uitblijft.

Sinds 1 januari 2025 wordt in technische verslagen rekening gehouden met de nieuwe energienorm, die vanaf 2030 stapsgewijs wordt aangescherpt. Woningen die tegen de deadlines niet voldoen aan het vereiste EPC-label, krijgen een gebrek van categorie II en kunnen ongeschikt verklaard worden. In dat geval kan geen conformiteitsattest worden afgeleverd. Voor rijwoningen en appartementen gelden strengere normen, gezien hun lagere warmteverliesoppervlakte.

Elke open en halfopen woning moet

- vanaf 2030 minimum label E halen
- vanaf 2035 minimum label D halen
- vanaf 2040 minimum label C halen

Elke rijwoning en appartement moet

- vanaf 2030 minimum label D halen
- vanaf 2035 minimum label C halen

Om te anticiperen op deze verstrengde energienorm wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest afgestemd op het jaartal waarin een beter EPC-label verplicht wordt. De beoordeling gebeurt op basis van het meest recente EPC –attest in VLOK (Vlaams Loket Woningkwaliteit). Indien geen attest beschikbaar is, wordt dit opgevraagd bij de houder van het zakelijk recht.

Wanneer meerdere risicofactoren tegelijk aanwezig zijn, meer dan vier gebreken categorie I, vochtproblemen en een onveilige verwarming, wijst dit op een verzwakte woonkwaliteit. In dat geval wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt tot maximaal drie jaar, zodat de situatie sneller kan worden opgevolgd.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13392>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement tot vaststelling van de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek en het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

15. Goedkeuring van een belastingreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging in het kader van de ruimtelijke ordening - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een eenmalige belasting op de waardevermeerdering die ontstaat bij de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij voor het betrokken perceel een bestemmingswijziging wordt goedgekeurd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13416>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging in het kader van de ruimtelijke ordening voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

16. Goedkeuring van een activeringsheffing op niet-bebouwde gronden en percelen - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de gemeente een belasting op niet-bebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, de artikelen 1.2, 2.2.5 en 3.2.5 tot en met 3.2.16
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, de artikelen 4.3.5, §2, 5.6.1 en 5.6.6
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De gemeente wil potentiële woonlocaties vrijmaken en grondspeculatie tegengaan. Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

De huidige belastingreglementen 'belasting op niet-bebouwde gronden/percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling' en 'belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust' werden herwerkt tot één activeringsheffing op niet-bebouwde gronden en percelen. De tarieven blijven ongewijzigd (€15/lopende meter - min €250)

Volgend artikel m.b.t. indexerings wordt toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer

gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 01 tot en met 49 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 1 euro.
- Bedragen die eindigen op 50 tot en met 99 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 1 euro.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13438>

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK), 1 stem tegen (Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt een activeringsheffing op niet-bebouwde gronden en percelen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

17.Goedkeuring van het retributiereglement voor de inname van het openbaar domein - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeente heft een retributie voor de inname van het openbaar domein.

De retributie is verschuldigd:

- Voor een inname van het openbaar domein naar aanleiding van bouw-, renovatie-, afbraak- of andere werken aan een onroerend goed:
 - 1° het plaatsen van materiaal, materieel, bouw- en/of sloopafval, steigers, containers, bouwafvalzakken, containerunits, werfketens/-wagens, opslagcontainers en alle andere zaken op het openbaar domein;
 - 2° het plaatsen van voertuigen, die niet geparkeerd worden conform de verkeerswetgeving, op het openbaar domein;
 - 3° het afsluiten of laten afsluiten van een deel van het openbaar domein.
- Voor het plaatsen van signalisatie door de gemeentelijke diensten (parkeerverbod, nadarafsluitingen, werfhekkens...).
- Voor het afleveren van een parkeervergunning.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest (GIPOD-decreet)
- besluit van de Vlaamse regering van 9 december 2016, houdende de uitvoering van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, inzonderheid artikel 78
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van verkeersborden en latere wijzigingen
- ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- omzendbrief MOB2009/01 van 3 april 2009 houdende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer
- algemene politieverordening politiezone K-L-M
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Het huidige reglement, laatst aangepast bij via beslissing van de gemeenteraad op 27 september 2022 blijft behouden, mits volgende aanpassingen:

- toelating tot plaatsen van een container: wijziging van €10/dag naar €12/dag
- toelating tot plaatsen van materiaal, materieel, bouw- en/of sloopafval, kranen, stellingen, bouwafvalzakken, werfketens/-wagens en alle andere zaken op het openbaar domein naar aanleiding van bouw-, renovatie-, afbraak- of andere werken aan een onroerend goed: €0,50/m²/dag voor de hele periode van inname: wijziging aan te rekenen minimum van €25 naar €30

Bovendien werd volgend artikel m.b.t. indexering toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden naar beneden afgerond tot 1 cijfer na de komma.

- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden naar boven afgerond tot 1 cijfer na de komma.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13466>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de inname van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2026-2031 goed.

18. Goedkeuring van een belastingreglement op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in brievenbussen en op de openbare weg.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet)
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten heeft een ecologische component, met name het ontmoedigen van de veelverspreiding van reclame of publiciteit en het ontmoedigen van de communicatiecampagnes op papier of wegwerpmateriaal. Deze hebben immers niet alleen een negatieve impact op het grondstoffenverbruik, maar ook op de inzameling en verwerking van afval door de gemeente.

Bovendien kan het invoeren van een dergelijke belasting leiden tot het bewuster en gericht omgaan met verspreiding van ongeadresseerd drukwerk, wat leidt tot minder verspilling.

Het tarief voor het drukwerk wordt vastgesteld per exemplaar, afhankelijk of het al dan niet éénbladig drukwerk betreft. Deze berekeningswijze huldigt het principe 'de vervuiler betaalt'.

Het drukwerk of het gelijkgesteld product voor de verkiezingen en in het kader van een volksraadpleging wordt vrijgesteld van de belasting om het democratisch discours maximale kansen te geven. Het drukwerk of het gelijkgesteld product wordt in deze context verdeeld in het kader van het algemeen belang. Het is informatief, het heeft geen winstgevend oogmerk en het wordt beperkt in de tijd tijdens de periode van de verkiezingen of de volksraadpleging verdeeld.

Het drukwerk of het gelijkgesteld product van openbare instellingen, notarissen, door de gemeente erkende verenigingen, vormings- en onderwijsinstellingen, socioculturele en sportverenigingen, bedoeld om de inwoners te informeren over aangelegenheden van openbaar nut of hun socioculturele activiteiten, worden vrijgesteld van deze belasting. Dat staat niet in de weg dat deze instellingen ook - in de eerste plaats - meer milieuvriendelijke manieren kunnen benutten om hun informatie te verspreiden.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits toevoeging van volgend artikel m.b.t. indexering:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt naar boven afgerond tot 2 cijfers na de komma.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13486>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

19. Goedkeuring van een belastingreglement op niet-officiële richtingaanwijzerplaten - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Er wordt voor de dienstjaren 2026-2031 ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de bewegwijzeringsborden geplaatst, zowel op openbaar als privaat terrein, ongeacht de plaatsing gebeurt langs gemeente-, provinciale- of gewestwegen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens en latere wijzigingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Door een belasting te heffen wordt het aantal richtingaanwijzerplaten beperkt tot die waarvoor men bereid is te betalen, wat leidt tot een netter straatbeeld. Dit beperkt immers zgn. visuele vervuiling.

Bovendien kan de belasting bedrijven aanzetten om meer gebruik te maken van digitale navigatie en marketing, waardoor fysieke borden minder nodig zijn.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, wordt deze belasting hernomen voor de periode 2026-2031, mits toevoeging van volgend artikel m.b.t. indexering:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1,2,3 of 4 eurocent worden naar beneden afgerond tot 1 cijfer na de komma.
- Bedragen die eindigen op 5,6,7,8 of 9 eurocent worden naar boven afgerond tot 1 cijfer na de komma.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13512>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op niet-officiële richtingaanwijzerplaten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

20. Goedkeuring van een retributiereglement voor de openbare markt en de ambulante handel - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 heft de gemeente een retributie voor de inname van het openbaar domein door (ambulante) marktkramers.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Het organiseren van een markt brengt kosten mee (schoonmaak, elektriciteit, toezicht). Het is billijk om deze kosten te verhalen op de gebruikers door middel van een retributie.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze retributie te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits volgende aanpassing:

- ambulante handel op de wekelijkse markt: €15
- ambulante handel buiten de wekelijkse markt: €20

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13529>

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 5 stemmen tegen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 4 onthoudingen (Anita De Borger, Veerle PAS, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de openbare markt en de ambulante handel voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

21. Goedkeuring van een belastingreglement betreffende de verpachting van de kermessen in Londerzeel-Centrum, Londerzeel Sint-Jozef, Malderen en Steenhuffel - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de dienstjaren 2026-2031 zal de verpachting geschieden via een contract van vijf jaar volgens de in het reglement vastgestelde standplaatsvergoedingen. De foorreizigers worden jaarlijks uitgenodigd de overeenkomst voor het lopende jaar te ondertekenen en te betalen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13568>

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 5 stemmen tegen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 4 onthoudingen (Anita De Borger, Veerle PAS, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement betreffende de verpachting van de kermessen in Londerzeel-Centrum, Londerzeel Sint-Jozef, Malderen en Steenhuffel voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

22. Goedkeuring van een belastingreglement op kampeerterreinen - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Er wordt voor de dienstjaren 2026-2031 een belasting geheven op de kampeerterreinen zoals bedoeld in het decreet van 5 februari 2016 betreffende toeristische logies (Logiesdecreet).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- decreet van 5 februari 2016 betreffende toeristische logies ("Logiesdecreet")
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstreckende sector haalt voordeel uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits toevoeging van volgend artikel m.b.t. indexering:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 01 tot en met 49 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 1 euro.

- Bedragen die eindigen op 50 tot en met 99 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 1 euro.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13600>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op kampeerterreinen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

23. Goedkeuring van het belastingreglement op de tweede verblijven – aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeente wenst met deze belasting op tweede verblijven een evenwichtige bijdrage te verzekeren van alle gebruikers van haar grondgebied aan de financiering van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur. Eigenaars van een tweede verblijf zijn, hoewel zij niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, regelmatig aanwezig in de gemeente en maken gebruik van gemeentelijke voorzieningen zoals afvalophaling, openbare veiligheid, onderhoud van wegen en groen, recreatieve en culturele infrastructuur, enzovoort. De gebruiker draagt voor het gebruik van de tweede verblijf niet bij via de aanvullende personenbelasting, waardoor een onevenwicht ontstaat in de verdeling van de kosten voor deze dienstverlening. Het bestaand belastingreglement op de tweede verblijven loopt af op 31 december 2025. Er werd een nieuw reglement opgemaakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- artikel 170, §4 van de Grondwet
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- omzendbrief KW ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 februari 2019
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement op tweede verblijven

Motivering

De gemeente heeft de bevoegdheid om een eigen beleid te voeren inzake tweede verblijven. Dit reglement kadert binnen die autonomie en beoogt een transparante en rechtvaardige toepassing van de belasting op tweede verblijven.

Er bestaat geen hogere regelgeving die gemeenten verplicht om een uniforme definitie van tweede verblijf te hanteren. De gemeente kiest er daarom voor om zich te baseren op de

richtinggevende definitie zoals opgenomen in de omzendbrief KW ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 februari 2019. Volgens deze omzendbrief wordt een tweede verblijf omschreven als:

"Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd. Op tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens kan eventueel wel een belasting op het kamperen van toepassing zijn."

De rechtspraak stelt dat een belasting op tweede verblijven gematigd moet zijn en niet mag fungeren als een sanctie. Het tarief wordt doorgaans forfaitair vastgesteld, met een vast bedrag per tweede verblijf. De gemeente behoudt de mogelijkheid om het tarief te differentiëren op basis van objectieve criteria zoals ligging, oppervlakte of waarde van het verblijf.

Het reglement voorziet een belastingverhoging bij niet-naleving van de aangifteplicht. De belastingverhoging is noodzakelijk om de correcte toepassing van het reglement te waarborgen, fraude te voorkomen en de belastingplichtigen te motiveren hun aangifteverplichtingen na te komen. De verhogingen zijn proportioneel, wettelijk begrensd en dragen bij aan een rechtvaardige belastingheffing.

Het reglement voorziet een vrijstelling voor het tijdelijk gebruik van de woongelegenheden als opvang van personen in acute noodsituaties, zoals dakloosheid, huiselijk geweld of de plotselinge onbewoonbaarheid van de eigen woning. Deze opvang wordt doorgaans georganiseerd door lokale overheden of erkende maatschappelijke organisaties en is niet bedoeld voor reguliere of langdurige bewoning. De tijdelijke en bijzondere aard van het gebruik vormt de grondslag voor deze vrijstelling.

Het reglement werd opgesteld met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel en de beginselen van behoorlijk bestuur.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13622>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2026-2031 goed. Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd.

24. Goedgekeuring van het belastingreglement op het verstrekken van logies - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de gemeente een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgerust gelegenheden zoals bedoeld in

artikel 2, 2° van het Logiesdecreet. De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet)
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstrekke sector haalt voordeel uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits volgende aanpassingen:

- belastingplichtige staat zelf in voor het model van register
- vrijstelling voor jeugdwerkinitiatief

Bovendien wordt volgend artikel m.b.t. indexering toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden naar beneden afgerond tot 1 cijfer na de komma.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden naar boven afgerond tot 1 cijfer na de komma.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13643>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het verstrekken van logies voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

25.Aanpassing van het belastingreglement op tijdelijke horecagelegenheden

Aanleiding en context

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de gemeente een belasting op het exploiteren van tijdelijke horecagelegenheden die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente Londerzeel gedurende het aanslagjaar.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De vestiging van een tijdelijke horecagelegenheid zorgt niet alleen voor extra sfeervolle gezelligheid op het grondgebied, maar ook voor bijkomende overlast op het vlak van mobiliteit, veiligheid en netheid tot ver buiten de site. Bovendien betalen tijdelijke vestigingen geen belastingen in de gemeente waar de lokale permanente handelsvestigingen dit wél doen, rechtstreeks (of onrechtstreeks via hun handelshuur) via de opcentiemen onroerende voorheffing. Hierdoor is het aan te raden om ook de tijdelijke horecagelegenheden te laten bijdragen via een belastingreglement. Het huidige reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 april 2025 wordt behouden, mits volgende aanpassing: einddatum reglement: wijziging van 31 december 2032 naar 31 december 2031.

Bovendien wordt volgend artikel m.b.t indexering toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de

consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 01 tot en met 49 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 1 euro.
- Bedragen die eindigen op 50 tot en met 99 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 1 euro.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13663>

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Guido Robberechts, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 5 stemmen tegen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 1 onthouding (Veerle PAS)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het belastingreglement op tijdelijke horecagelegenheden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

26. Goedkeuring van het retributiereglement op het verwijderen en verwerken van sluikstort - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

De gemeente stelt vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een retributie vast voor het verwijderen en verwerken van afvalstoffen, achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- artikel 16.1.2, 2°, en 16.6.3, §2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- artikel 12 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (Materialendecreet)

- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- algemene politieverordening Politiezone K-L-M
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De gemeente en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze: niet-reglementaire plaatsen en/of op niet-reglementaire tijdstippen en/of in niet-reglementaire recipiënten. Het is noodzakelijk dat sluikestort zo vlug mogelijk verwijderd wordt, omdat dit past in een algemeen streven naar een nette en leefbare gemeente. Het verwijderen en verwerken van deze achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de gemeentelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma en gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente. Deze kosten worden berekend en verhaald op de sluikestorter, tegen een louter kostendekkend tarief.

Het belastingreglement, eindigend op 31 december 2025 wordt omgevormd naar een retributiereglement.

Volgende tarieven worden bepaald:

- opruimen van achtergelaten afval:
 - opruimen door de gemeentelijke diensten: verplaatsingskosten: €50 + loonkost werklieden: €50 euro/uur/persoon + administratiekost: €50
 - opruimen door derden in opdracht van de gemeente: kosten aangerekend aan gemeente, evt. verhoogd met loonkost gemeentewerklieden: €50/uur/persoon + administratiekost: €50
- afvoeren, overslag, verwerken en sorteren of verbranden van het achtergelaten afval:
 - uitvoering door de gemeentelijke diensten:
 - vervoerskosten naar overslag, stort- of verbrandingsinstallatie: €150
 - overslag-, verwerking-, stort- of verbrandingskosten: €200 euro/ton afvalstoffen
 - loonkost werklieden tijdens afvoeren achtergelaten afvalstoffen: €50 euro/uur/persoon
 - uitvoering door derden in opdracht van de gemeente:
 - de kosten aangerekend aan de gemeente
- opruimen van hondenpoep en sigarettenpeuken: €25

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13684>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het retributiereglement op het verwijderen en verwerken van sluikestort voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

27. Goedkeuring van een retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen door Incovo

Aanleiding en context

Het nieuw retributiereglement vloeit voort uit de beleidsnota en de beslissing van de Raad van Bestuur van Incovo om een prijsverhoging door te voeren op de afvalprijzen. De nieuwe afvaltarieven en het nieuwe retributiereglement zullen gelden vanaf 1 januari 2026 op voorwaarde dat iedere gemeente die vennoot is van Incovo, zijn goedkeuring heeft gegeven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Vlarema van 17 februari 2012
- Materialendecreet van 23 december 2011
- beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2025 betreffende de beleidsnota met de nieuwe afvaltarieven van Incovo
- e-mail van Incovo op 16 oktober 2025 houdende voorstel van een nieuw retributiereglement

Motivering

Het nieuw retributiereglement vloeit voort uit de beslissing van de raad van bestuur van Incovo om een prijsverhoging door te voeren op de afvalprijzen. Daartoe werd op 2 september 2025 de beleidsnota met de nieuwe afvaltarieven 2026 bezorgd. De nieuwe afvaltarieven werden tijdens de zitting van 30 september 2025 besproken op de gemeenteraadscommissie en op 21 oktober 2025 goedgekeurd op de gemeenteraad. De nieuwe afvaltarieven en het nieuwe retributiereglement zullen gelden vanaf 1 januari 2026 en op voorwaarde dat iedere gemeente die vennoot is van Incovo, hun goedkeuring heeft gegeven.

Conform de bepalingen van het Vlarema dienen de gevraagde afvaltarieven de weerslag te zijn van de werkelijke kost in toepassing van het principe "de vervuiler betaalt". De gemeenteraad voert deze aanpassingen door op vraag van de Raad van Bestuur van Incovo dat zich hiervoor baseert op een kostprijscalculatie conform Vlarema, zonder doorrekening van de overheadkosten.

De wijzigingen ten opzichte van het huidige retributiereglement betreffen enkel de prijsstijgingen voorgesteld in de beleidsnota met de nieuwe afvaltarieven 2026.

Financieel aspect

Het nieuwe retributiereglement heeft invloed op de kosten voor afvalophaling en afvalverwerking voor gemeente en onze burgers. De kosten die gemaakt worden voor ophalen en verwerken van huishoudelijk afval van onze eigen gemeentelijke diensten worden geboekt op actie 1.4.9.

Tussenkomst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13718>

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Koen

VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 5 stemmen tegen (Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het retributiereglement inzake inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen vanaf 1 januari 2026 goed.

28. Goedkeuring van een belastingreglement op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Er wordt voor de dienstjaren 2026-2031 een contante gemeentebelasting gevestigd op het weghalen en bewaren door de gemeente van goederen aan het bestuur afgegeven overeenkomstig de wet van 4 februari 2020, boek 3 'goederen' van het Burgerlijk Wetboek betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden, met inbegrip van goederen die op de openbare weg worden geplaatst ter uitvoering van een vonnis van uithuiszetting.

De belasting slaat eveneens op het weghalen en bewaren van voertuigen, al dan niet ingeschreven, die parkeren op plaatsen waar dit parkeren door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is.

Gevonden goederen worden geregistreerd in een register.

Gevonden voorwerpen worden door de gemeente bewaard voor een periode van minimaal 6 maanden. Voor fietsen geldt een wettelijke bewaartermijn van 3 maanden. Voorwerpen die vatbaar zijn voor bederf of onhygiënisch zijn, worden onmiddellijk vernietigd. Na het aflopen van de wettelijke betaaltermijnen beschikt de gemeente over de gevonden goederen en/of voertuigen. De eventuele opbrengsten van verkoop of verscroting wordt geregistreerd door de gemeente en gedurende 5 jaar na registratie ter beschikking gehouden van de eigenaar. Deze heeft tot 5 jaar na de registratie als gevonden voorwerp het recht om diens eigendom, of de verkoopopbrengst ervan, op te eisen. 5 jaar na registratie als gevonden voorwerp, wordt het gevonden voorwerp of de verkoopopbrengst eigendom van de gemeente.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- wet van 4 februari 2020, boek 3 'Goederen' van het Burgerlijk Wetboek
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Het weghalen, stockeren en eventueel verwerken van goederen en voertuigen vergt een kost voor het gemeentebestuur. De belasting zorgt ervoor dat deze kosten niet volledig door de gemeenschap worden gedragen.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits volgende aanpassingen:

- forfaitaire kosten voor weghalen of takelen van achtergelaten voorwerpen en voertuigen:
wijziging van €63 naar €100, inclusief btw
- vastgesteld bedrag per kalenderdag te rekenen vanaf de 31e kalenderdag voor het bewaren van gevonden goederen en voertuigen:
wijziging van €3,75 naar €4,50 per kalenderdag

Bovendien wordt volgend artikel toegevoegd m.b.t. indexering:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden naar beneden afgerond tot 1 cijfer na de komma.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden naar boven afgerond tot 1 cijfer na de komma.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13745>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen die het verkeer hinderen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

29. Goedkeuring van een belastingreglement op het vervoeren van personen met een politievoertuig ('combitaks') voor de aanslagjaren 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 vestigt de gemeente een belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig wegens:

- openbare dronkenschap of vermoedelijke alcohol- of drugsintoxicatie ten gevolge van een positieve ademtest, een positieve drugtest of weigering van een dergelijke analyse
- bestuurlijke aanhouding om welke reden dan ook

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- artikel 31 2°, 3° en 4° van de wet op het politieambt
- artikel 9 van de drugwet van 24 februari 1921
- artikel 1§2 van de besluitwet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van openbare dronkenschap
- Koninklijk besluit van 27 april 2007 houdende het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken, inzonderheid artikel 78, 4°
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

Het vervoer van personen met een politievoertuig brengt kosten met zich mee. De belasting zorgt ervoor dat deze kosten niet volledig door de gemeenschap worden gedragen.

Om de continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belasting te laten hernemen voor de periode 2026-2031, mits wijziging van het tarief van €100 naar €125, omwille van uniformiteit binnen de politiezone K-L-M.

Bovendien wordt volgend artikel m.b.t. indexering toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 01 tot en met 49 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 1 euro.
- Bedragen die eindigen op 50 tot en met 99 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 1 euro.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13772>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het vervoeren van personen met een politievoertuig ('combitaks') voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

30. Goedkeuring van het reglement inzake opname in het leegstandsregister en belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Aanleiding en context

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. De leegstandsbelasting dient als instrument om leegstand en verloedering tegen te gaan en opwaardering van buurten te stimuleren. Het huidige reglement betreffende leegstand en leegstandsheffing werd aan een evaluatie onderworpen en dient te worden hernieuwd.

Juridische grond

- decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) en latere wijzigingen
- artikel 170, §4 van de Grondwet
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- boek 2, Deel 2, Titel 3, artikels 2.9 - 2.14 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Onder artikel 2.14 staat leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken opgenomen als basisinitiatief
- besluit van de gemeenteraad van 23 september 2025 houdende het verderzetten van de deelname aan de Interlokale Vereniging "Woonwinkel KLM"
- besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2010 houdende goedkeuring van het gemeentelijk reglement op de leegstand en leegstandheffing
- besluit van de gemeenteraad van 23 april 2013 houdende goedkeuring tot wijziging van het gemeentelijk reglement leegstand en leegstandheffing
- besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2017 houdende goedkeuring van het reglement op de leegstand en leegstandheffing

Motivering

Leegstand van woningen opsporen, registreren en aanpakken is een gemeentelijke bevoegdheid. Gemeenten hebben een ruime vrijheid om te bepalen hoe ze leegstand bestrijden, maar er zijn enkele basisvoorwaarden:

- Gemeenten met een leegstandsregister moeten de definities uit de Vlaamse Codex Wonen (art. 2.9–2.14) gebruiken.
- Nieuwbouw mag pas zeven jaar na de vergunning, zonder functiegebruik, als leegstaand worden beschouwd.
- Schrapting uit het register gebeurt als het gebouw of de woning zes maanden volgens de functie wordt gebruikt.
- De leegstandsregistratie geldt voor gebouwen zonder economische functie of met een economische functie op percelen kleiner dan 500 m², die niet onder het decreet van 19 april 1995 vallen.

De vrijstellingen die in het reglement zijn opgenomen spelen in op (onvoorziene) situaties en sluiten aan bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente. Ze zijn verantwoord aangezien ze objectief, controleerbaar en tijdelijk zijn. Ze houden rekening met redelijke uitzonderingssituaties waarin het opleggen van een belasting niet proportioneel zou zijn:

- Minder dan één jaar houder van het zakelijk recht: deze vrijstelling biedt nieuwe houders van het zakelijk recht de mogelijkheid om de woning in gebruik te nemen of te renoveren. Het is redelijk dat iemand die recent een eigendom heeft verworven, nog geen tijd heeft gehad om de leegstand aan te pakken.
- Verblijf in een erkende oudervoorziening of psychiatrische instelling: de persoon met zakelijk recht is fysiek of mentaal niet in staat om de woning te bewonen of te beheren. Deze sociaal gemotiveerde vrijstelling houdt rekening met overmacht en kwetsbare situaties.
- Grondige renovatie in het belastingjaar: wanneer de houder van het zakelijk recht substantiële werken uitvoert die gericht zijn op het beëindigen van de leegstand, wordt het doel van de belasting bereikt. Een tijdelijke vrijstelling stimuleert renovatie en herstel.
- Gelegen in een goedgekeurd onteigeningsplan: indien een woning of gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan, is het logisch dat de houder van het zakelijk recht geen investeringen meer doet. De overheid erkent hiermee dat de houder van het zakelijk recht geen controle meer heeft over het lot van het pand.
- Vernield of beschadigd door een plotse ramp: wanneer een woning of gebouw ernstig werd beschadigd of vernield ten gevolge van een plotse ramp, zoals brand, storm of overstroming, is het onredelijk om een belasting op te leggen. De houder van het zakelijk recht is in dat geval slachtoffer van overmacht en moet voldoende tijd krijgen om de schade te herstellen. Deze vrijstelling geldt enkel indien de woning of het gebouw pas na de ramp werd opgenomen in het leegstandsregister, en de ramp dus de aanleiding vormt voor de leegstand.

De gemeente maakt ook deel uit van de Interlokale Vereniging Woonwinkel KLM. Het activiteitenpakket van het project bevat het opsporen, registreren en aanpakken van leegstaande gebouwen en woningen als verplichte activiteit (2020-2025) en als basisactiviteit (2026-2031) zoals vermeld in artikel 2.14 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Evaluatie van het huidige reglement:

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- De definities van 'gebouw' en 'woning' werden geactualiseerd. Hierbij is de verwijzing naar het Grond- en Pandendecreet vervangen door een verwijzing naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021, conform de geldende regelgeving.

- De term 'opnameattest' vervangt voortaan 'administratieve akte' en 'beschrijvend verslag'.
- Omwille van rechtszekerheid is de lijst met indicaties voor leegstand limitatief gemaakt. Enkele indicaties zijn geschrapt of toegevoegd om beter aan te sluiten bij de actuele praktijk.
- De vrijstelling bij verblijf in het buitenland wordt geschrapt. Enkel verblijf in een oudervoorziening of in psychiatrische instelling blijft als vrijstellingsgrond behouden.
- De vrijstelling wegens verzegeling in het kader van een strafrechtelijke procedure werd geschrapt. Afhankelijk van de omstandigheden blijft het mogelijk om de leegstand weg te werken.
- De vrijstelling voor renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden op basis van artikel 18 §2 van de Vlaamse Wooncode werd geschrapt, aangezien dit artikel niet langer van toepassing is.
- De vrijstelling omwille van sociale beheersrecht werd geschrapt aangezien de houder van het zakelijk recht een vrijstelling kan aanvragen voor renovatiewerken, zodat het dossier nauwgezet opgevolgd blijft.
- Andere vrijstellingsmogelijkheden worden duidelijker omschreven.
- De belasting wordt verhoogd en er wordt een maximumbedrag ingevoerd. De belasting na opname stijgt van €1.200 naar €1.500 per leegstaande gebouweenheid, leegstaande woning of leegstaand gebouw. Vervolgens wordt de heffing jaarlijks verhoogd met €1.500, tot een maximum van €15.000, exclusief indexering.

Het reglement werd opgesteld met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel en de beginselen van behoorlijk bestuur.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13795>

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK), 3 stemmen tegen (Anita De Borger, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement inzake opname in het leegstandsregister en belasting van leegstaande woningen en gebouwen vanaf 1 januari 2026 goed. Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: Het gemeentelijk reglement leegstand en leegstandheffing, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van gemeenteraad van 27 juni 2017, wordt opgeheven vanaf 1 januari 2026.

31. Goedkeuring van het reglement inzake opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Aanleiding en context

Artikel 23 van de Grondwet waarborgt het recht op een menswaardig leven, waaronder behoorlijke huisvesting. Elke woning in Vlaanderen moet voldoen aan minimale normen inzake veiligheid, gezondheid en comfort, zoals vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen.

Woningen die niet aan deze normen voldoen, kunnen na een conformiteitsonderzoek door de burgemeester ongeschikt en/of onbewoonbaar worden verklaard. De woningen worden opgenomen in de Vlaamse inventaris. Na één jaar opname is een Vlaamse heffing verschuldigd, tenzij een vrijstelling geldt.

Gemeenten kunnen een eigen belastingreglement opstellen (waarbij de Vlaamse heffing vervalt en de gemeente zelf instaat voor de volledige inning en administratie) of opcentiemen heffen boven op de Vlaamse heffing, waarbij de Vlaamse Belastingdienst instaat voor de inning en doorstorting.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) en latere wijzigingen
- artikel 170, §4 van de Grondwet
- artikel 464/1 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992
- wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid artikel 2.5.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 houdende goedkeuring van het opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Motivering

Door het heffen van honderd opcentiemen wordt de druk op eigenaars verhoogd om hun woning in orde te brengen. Dit ondersteunt het lokaal woonbeleid in de strijd tegen leegstand en verloedering.

Om in aanmerking te komen voor aanslagjaar 2026 moet het reglement voor 1 maart 2026 gemeld worden via het Loket voor Lokale Besturen en komt het op die manier terecht bij VLABEL.

Gunstig visum VSM/2025/075 van Christel VAN HOEYMISSEN van 14-11-2025

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13832>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de opcentiemen van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen goed. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: Dit reglement wordt voor 1 maart 2026 gemeld via het Loket voor Lokale Besturen.

32. Goedkeuring van het reglement inzake opname in het verwaarlozingsregister en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen

Aanleiding en context

Verwaarlozing wordt decretaal gedefinieerd als ernstige zichtbare en storende gebreken aan o.a. buitenmuren, dak, schrijnwerk en goten. Gemeenten kunnen deze definitie verder uitwerken en de vaststellingsprocedure bepalen via een reglement. Het huidig reglement inzake opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen loopt af op 31 december 2025. Het huidige reglement werd aan een evaluatie onderworpen en er werd een nieuw reglement opgemaakt.

Juridische grond

- decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- artikel 170, §4 van de Grondwet
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- Boek 2, Deel 2, Titel 4, artikels 2.15 - 2.20 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over het register van verwaarloosde woningen en gebouwen
- Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Onder artikel 2.14 staat verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken opgenomen als basisinitiatief
- beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2021 houdende goedkeuring van het reglement ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2021-2025
- beslissing van de gemeenteraad van 23 september 2025 houdende verlenging van de de deelname aan de Interlokale Vereniging "Woonwinkel KLM"

Motivering

De gemeentelijke registratie geldt enkel voor gebouwen buiten het toepassingsgebied van het decreet van 19 april 1995, dus voor niet-economische gebouwen en economische gebouwen op percelen kleiner dan 500 m².

De vrijstellingen die in het reglement zijn opgenomen spelen in op (onvoorziene) situaties en sluiten aan bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente. Ze zijn verantwoord aangezien ze objectief, controleerbaar en tijdelijk zijn. Ze houden rekening met redelijke uitzonderingssituaties waarin het opleggen van een belasting niet proportioneel zou zijn:

1. Minder dan één jaar houder van het zakelijk recht: deze vrijstelling biedt nieuwe houders van het zakelijk recht de mogelijkheid om de verwaarlozing aan te pakken. Het is redelijk dat iemand die recent een pand heeft verworven, nog geen tijd heeft gehad om de gebreken te herstellen.
2. Verblijf in een erkende oudervoorziening of psychiatrische instelling: de houder zakelijk recht is fysiek of mentaal niet in staat om de woning te onderhouden. Deze sociaal gemotiveerde vrijstelling houdt rekening met overmacht en kwetsbare situaties.
3. Grondige renovatie in het belastingjaar: wanneer substantiële werken worden uitgevoerd om de verwaarlozing te beëindigen, wordt het doel van de belasting bereikt. Een tijdelijke vrijstelling stimuleert herstel.
4. Gelegen in een goedgekeurd onteigeningsplan: indien een woning of gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan, is het logisch dat de houder van het zakelijk recht geen investeringen meer doet. Het lokaal bestuur erkent hiermee dat de houder van het zakelijk recht geen controle meer heeft over het lot van het pand.
5. Vernield of beschadigd door een plotse ramp: wanneer een woning of gebouw ernstige werd beschadigd of vernield ten gevolge van een plotse ramp, zoals brand, storm of overstroming, is het onredelijk om een belasting op te leggen. De houder van het zakelijk recht is in dat geval slachtoffer van overmacht en moet voldoende tijd krijgen om de schade te herstellen. Deze vrijstelling geldt enkel indien de woning of het gebouw pas na de ramp werd opgenomen in het verwaarlozingsregister, en de ramp dus de aanleiding vormt voor de verwaarlozing.

Evaluatie:

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

1. De term 'opnameattest' vervangt voortaan 'administratieve akte' en technisch verslag'.
2. Wijzigingen aan het opname-attest:
 1. Identiteit en adres van de houder(s) van het zakelijk recht worden niet meer opgenomen omwille van GDPR.
 2. De woningcontroleurs voegden een nieuwe categorie (categorie II) toe. Zo kan er een beter onderscheid gemaakt worden tussen ernstige en minder ernstige gebreken.
 3. Een woning wordt opgenomen vanaf 3 gebreken van categorie I of 1 gebrek van categorie II in plaats van 5 indicaties.
 4. Het gebrek rond verwaarlozing van de tuin werd geschrapt omdat dit niet kan gebruikt worden voor vaststelling van een verwaarloosde woning of gebouw. De omgeving van het pand is iets anders dan het pand zelf.
3. Beroep tegen opname en beroep tegen weigering tot schrapping worden onder één artikel gezet.
4. Correctie van de beslissingsbevoegdheid inzake belastingvrijstellingen: De bevoegdheid om vrijstelling van belasting toe te kennen ligt bij het college van burgemeester en schepenen, en niet bij de administratie. Dit wordt in lijn gebracht met de geldende regelgeving.

5. Wijzigingen in het vrijstellingenbeleid: Verschillende bestaande vrijstellingsgronden worden geschrapt of aangepast om het reglement meer in overeenstemming te brengen met de actuele maatschappelijke en juridische context:
 1. De vrijstelling wegens een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijke procedure wordt afgeschaft. In sommige gevallen kan de houder van het zakelijk recht immers wél de nodige maatregelen nemen om de verwaarlozing aan te pakken, ondanks het betredingsverbod.
 2. De vrijstelling voor verblijf in een erkende oudervoorziening of psychiatrische instelling werd toegevoegd.
 3. Andere vrijstellingsmogelijkheden worden duidelijker verwoord.
6. De belasting wordt verhoogd en er wordt een maximumbedrag ingevoerd. De belasting na opname stijgt van €1.200 naar €1.500. Vervolgens wordt de heffing jaarlijks verhoogd met €1.500, tot een maximum van €15.000, exclusief indexering.

De gemeente maakt deel uit van de Interlokale Vereniging Woonwinkel KLM. Het activiteitenpakket van het project bevat het opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde gebouwen en woningen als aanvullende activiteit (2020-2025) en als basisactiviteit (2026-2031) zoals vermeld in artikel 2.14 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13861>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement inzake opname in het verwaarlozingsregister en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen – aanslagjaren 2026-2031 goed. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het opnameattest met indicaties die de verwaarlozing vaststellen goed.

33. Goedkeuring van het reglement inzake opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Aanleiding en context

De Vlaamse overheid heft een gewestelijke belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimtes die minstens drie jaar op de inventaris staan. Gemeenten kunnen hierop inspelen via een eigen belastingreglement opstellen (waarbij de Vlaamse heffing vervalt en de gemeente zelf instaat voor de volledige inning en administratie) of opcentiemen bovenop de Vlaamse heffing, waarbij de Vlaamse belastingdienst instaat voor inning en doorstorting.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) en latere wijzigingen
- artikel 170, §4 van de Grondwet
- artikel 464/1 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992

- wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4
- besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 houdende goedkeuring van het reglement inzake opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Motivering

Door het heffen van honderd opcentiemen wordt de druk op eigenaars verhoogd om hun panden opnieuw in gebruik te nemen of te renoveren. Dit ondersteunt het lokale beleid inzake ruimtelijke ordening en economische herontwikkeling.

Om in aanmerking te komen voor aanslagjaar 2026 moet het reglement voor 1 maart 2026 gemeld worden via het Loket Lokale Besturen en komt op die manier terecht bij VLABEL.

Tussenkamst

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13882>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de opcentiemen van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: Dit reglement wordt voor 1 maart 2026 gemeld via het loket lokale besturen (MAR-code 7305).

34. Verlenging van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028

Aanleiding en context

De gemeente en haar burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben hierdoor een impact op het openbaar domein.

De 'Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen' die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen om zo de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden werd door de gemeente goedgekeurd. Ter compensatie voor deze hinder is het aangewezen om aan de distributienetbeheerders een retributie aan te rekenen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- brief Fluvius van 25 september 2025 houdende gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - verlenging vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028
- brief Fluvius van 17 oktober 2025 houdende gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein – Verklarende nota inzake de beperking van toewijzing van de retributiebedragen
- nota retributiereglement - algemeen kader binnen Raad van Bestuur

Motivering

Sedert verschillende jaren kunnen gemeenten aan de distributienetbeheerders (in casu Fluvius) een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

In de statuten van alle distributienetbeheerders is opgenomen dat de hinder die verband houdt met de activiteiten van de distributienetbeheerders op het gemeentelijk openbaar domein, onder de vorm van een door de gemeenten goedgekeurd retributiereglement wordt aangerekend.

Concreet voorzien de statuten dat de deelnemers zich ertoe verbinden om ten aanzien van de opdrachthoudende vereniging geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse belasting of enig recht te heffen om op het even welke installatie voor zover die dient voor de verwezenlijking van het voorwerp van de opdrachthoudende vereniging.

De deelnemers kunnen wel een retributie heffen voor het gebruik van de wegenis, op voorwaarde dat er hiervoor een algemeen kader is gecreëerd door de raad van bestuur én dat deze retributie kan worden opgenomen in het distributienettarief.

Het huidige retributiereglement op basis waarvan de gemeente een retributie kan aanrekenen aan de distributienetbeheerder voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen, vervalt op 31 december 2025.

Teneinde de opvolging voor de gemeenten en de distributienetbeheerders tot een minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder, alsook voor het compenseren aan de gemeenten van de te nemen acties in het kader van het optimaliseren van de coördinatie, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van de retributievergoeding.

Deze forfaitaire retributie wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van gegevens (sleuflengtes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...) uit de voorbije volle drie jaar. Concreet komt dit erop neer dat de gemeenten gedurende drie jaar eenzelfde bedrag aan de distributienetbeheerder aanrekenen voor de vergoeding van de hinder op hun grondgebied.

Ten aanzien van het vorige reglement wijzigt de tariefmethodologie (=bepaald door Vlaamse Nutsregulator - vroegere Vreg): de retributiebedragen worden voor de periode 2026-2028 gereduceerd. De retributie wordt voortaan bepaald door de plafonnering van de inkomsten uit de distributienettarieven. De basisbedragen van de retributie worden opgenomen in het reglement, maar overeenkomstig het algemeen kader dat werd gecreëerd door de raad van bestuur en overeenkomstig artikel 2 van het retributiereglement werden deze basisbedragen geïndexeerd naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Financieel aspect

In de berekening van de retributie 2026-2027-2028 zijn deze basisbedragen met een gecumuleerde index van 1,4273 geïndexeerd. Doordat de verplichte plafonnering van de retributiebedragen werd toegepast op de volledige berekening, inclusief indexatie, is de indexatie niet meer of slechts beperkt zichtbaar in het eindresultaat.

De voorgestelde jaarlijkse retributieverhogingen bedragen:

Elektriciteit: €35.483,31

Gas: €5.099,93

In het ontwerp meerjarenplan 2026-2031 werden de ontvangsten verbonden aan de verlenging van dit retributiereglement voorzien.

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13906>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028 goed.

B-punt

Communicatie

35.Toetreding tot de raamovereenkomst van het Agentschap Facilitair Bedrijf inzake aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen via het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid

Aanleiding en context

Ondanks de intussen fel gedigitaliseerde wereld blijft er nog steeds drukwerk nodig (briefpapier en omslagen). Print.Vlaanderen werkt onder de raamovereenkomst voor drukwerk van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid en voerde de procedure via de mededingingsprocedure met onderhandeling, waardoor we niet zelf meer een overheidsopdracht moeten doen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- gemotiveerde gunningsbeslissing van Vlaamse Regering van 18 juli 2025 tot gunning van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit 'Aanleveren drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen' (Bestek 2024/HFB/MPMO/125590)
- besluit van de Vlaamse Regering waarbij de opdracht wordt gegund aan de firma Albe de Coker NV, Boombekelaan 12 te 2660 Hoboken

Motivering

Via de raamovereenkomst van het Facilitair Bedrijf kunnen wij onze communicatie bestellen zonder zelf de markt te moeten raadplegen. Print.Vlaanderen werkt onder de

raamovereenkomst voor drukwerk van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid.

De opdracht heeft een initiële looptijd van 4 jaar. Deze raamovereenkomst kan éénmalig verlengd worden met een periode van 1,5 jaar.

De toetreding tot deze raamovereenkomst is specifiek bedoeld voor het reguliere drukwerk voor kantoor (briefpapier en briefomslagen) en het commercieel drukwerk (affiches, flyers, banners,...) aan te kopen.

Daarnaast kan in specifieke gevallen en bij korte deadlines nog steeds worden geopteerd om de lokale en andere drukkerijen via een overheidsopdracht te gunnen.

Financieel aspect

Er is budget voorzien in het ontwerp-meerjarenplan.

Tussenkost

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13933>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van het Agentschap Facilitair Bedrijf inzake aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen conform hun bestek met referentie 2024/HFB/MPMO/125590 - Perceel 2, goed.

Openbare werken

36. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst betreffende een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) zijnde de organisatie van de intergemeentelijke natuur- en landschapsploegen (INL) door Kiemkracht VZW

Aanleiding en context

De overeenkomst regelt de samenwerking tussen lokale besturen en KiemKracht vzw voor de organisatie van INL-ploegen. INL-ploegen versterken de lokale ecologische en sociale veerkracht door terreinwerken en sociale tewerkstelling van doelgroep medewerkers (personen met een afstand tot de arbeidsmarkt). INL-ploegen voeren werken uit in aanvulling op de dienst Openbaar Domein (cel Groen). Een nieuwe overeenkomst gaat in op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019 houdende goedkeuring om het het project "Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen" te verlengen voor de jaren 2019-2025
- e-mail van 27 oktober 2025 houdende voorstel tot verlenging van samenwerkingsovereenkomst

Motivering

Op 31 december 2025 loopt de samenwerkingsovereenkomst met INL (Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen) af. Naar aanleiding van een eventuele verlenging van de

overeenkomst is Kiemkracht vzw vooraf hun werking en wijzigingen komen toelichten. De diensten Duurzaamheid en Openbaar Domein zijn tevreden over de geleverde werken van de INL-ploegen.

De volgende werken worden uitgevoerd:

- plaatsen van paddenschermen
- onderhoud Boske van Neeravert
- onderhoud Boske van Kruisheide
- maaibeheer Boske Kruisheide/boske Neeravert
- onderhoud pastorijs tuin van Malderen
- onderhoud Groene Long

De huidige overeenkomst voorziet 725 uren. Dit aantal uren is voldoende gebleken in de huidige overeenkomst, waardoor dit aantal kan behouden blijven in de nieuwe overeenkomst.

INL-ploegen versterken de lokale ecologische en sociale veerkracht door terreinwerken en sociale tewerkstelling van doelgroep medewerkers (personen met een afstand tot de arbeidsmarkt).

Financieel aspect

Budget is voorzien in het ontwerp-meerjarenplan onder actieplan "Reguliere werking Openbaar Domein", actie R.17.08 "We doen beroep op Kiemkracht voor groenonderhoud": jaarlijks 25.000 euro.

Jaarlijkse kostprijs: 20.491,5 euro (geïndexeerd aan de evolutie van de consumptieprijsindex)

Tussenkoms

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13933>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De samenwerkingsovereenkomst betreffende een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) zijnde de organisatie van de intergemeentelijke natuur-en landschapsploegen (INL) door Kiemkracht VZW voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt goedgekeurd.

Patrimonium

37.Goedkeuring van de ontwerpakte voor kosteloze grondafstand voor een strook grond gelegen Handelsstraat

Aanleiding en context

Er is een ontwerp van akte voor kosteloze grondafstand opgesteld door notariskantoor Verhaegen-Verlinden-Van Den Bergh te Puurs-Sint-Amands voor overdracht ten kosteloze titel van een strook grond (66ca 38dma) in de Handelsstraat. De overdrager doet deze grondafstand ingevolge de voorwaarden opgelegd in zijn verkavelingsvergunning.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp van akte kosteloze grondafstand opgesteld door notariskantoor Verhaegen-Verlinden-Van Den Bergh met standplaats te Puurs-Sint-Amunds

Motivering

De voorwaarden voor kosteloze grondafstand zijn vervat in de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen (referentie OMV_202310569).

De extra voorwaarden opgelegd door deze verkavelingsvergunning om over te gaan tot verkoop van de loten zijn de volgende:

1. sloop van de gebouwen
2. betaling van de nutsvoorzieningen
3. grondafstand van een strook aan de gemeente

Financieel aspect

De grond wordt gratis afgestaan. Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de overdrager.

Tussenkost

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=13933>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor kosteloze grondafstand, opgemaakt door notariskantoor Verhaegen-Verlinden-Van Den Bergh, voor de kosteloze overdracht van een strook grond, bestemd om in te lijven als openbaar domein, zoals afgebeeld staat onder lot 7 op een plan van meting ervan opgemaakt door landmeter Van Opstal met een oppervlakte van zesenzestig centiare achtendertig decimilliare (66ca 38dma) gelegen aan de Handelsstraat, kadastraal gekend onder 2de afdeling sectie E deel van nummers 0012Y3P000, 12A4P0000 en 0012B4P0000, goed.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

38. Bijkomende vragen van het publiek

Tussenkost

<https://youtu.be/D0aoyZg8RmU?t=41>

Vraag

Inwoner: "Op de plaats waar Coni-Roos vroeger gehuisvest was, is nu een bedrijf met vrachtwagens. Die zware vrachtwagens rijden nu door de Verbindingsstraat. Normaalgezien worden zij daar geweerd. Hebben zij een milieuvergunning? Wij kregen destijds geen vergunning en zijn dan naar Puurs getrokken."

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "We hebben hier al een gesprek over gehad met de eigenaars en dat is inderdaad niet de bedoeling. Ze hebben gezegd dat ze actie gingen

ondernemen. Dank u om ons er nog eens aan te herinneren dat ze ook vandaag nog actief zijn. We gaan hier zeker verder mee aan de slag."

Inwoner: "Ik heb gehoord dat Tom Dehaene navraag heeft gedaan bij alle Vlaamse gemeenten rond de werking van het schepencollege, de oppositie en de bezoekers. Heeft u daar al antwoord op gegeven?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "In welke hoedanigheid zou Tom Dehaene ons moeten bevragen?"

Inwoner: "Bij de bezoekers waren er twee uitzonderingen, de gemeente Zemst en de gemeente Londerzeel, maar u weet daar niets van?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Ik heb geen brief van Tom Dehaene gezien en ik zou het ook heel vreemd vinden dat je vanuit de deputatie zo'n vragen aan een gemeentebestuur gaat stellen. Als wij zo'n vragen krijgen, komt dat meestal vanuit het Agentschap Binnenlands Bestuur. Als je die brief hebt, mag je die altijd bij mij komen afgeven."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH